

**UCHWAŁA Nr III/33/2019
RADY GMINY CZARNA
z dnia 23 stycznia 2019 r.**

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1945), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Czarnej Nr XXIII/216/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r., ze zm.

**Rada Gminy Czarna
uchwala, co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 10,46 ha, w miejscowości Czarna pomiędzy autostradą A4, a drogą powiatową Nr 1382R Rzeszów - Trzebownisko - Łukawiec - Czarna, określony granicami na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **U/P** – zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny, o łącznej powierzchni ok. 9,74 ha;
- 2) **KDL** - pod drogi publiczne lokalne, o łącznej powierzchni ok. 0,72 ha.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną;
- 3) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki, która graniczy z drogą publiczną, z których odbywa się główny wjazd na działkę;

- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu;
- 5) **linii wewnętrznego podziału** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą tereny o różnych zasadach zagospodarowania w ramach tego samego przeznaczenia;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się lokalizowania zabudowy w tym części budynków: ścian, słupów, schodów, tarasów, balkonów, okapów;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy zdefiniowaną w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”;
- 8) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową zdefiniowaną w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2011 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”;
- 9) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcję terenu, a także sposób zagospodarowania tego terenu;
- 10) **obowiązującym planie** - należy przez to rozumieć Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Czarna – Pastwiska Gmina Czarna Powiat Łańcucki Województwo Podkarpackie uchwalony uchwałą Nr X/96/2007 Rady Gminy Czarna z dnia 29 sierpnia 2007 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 79 poz. 1811 z dnia 25.09.2007 r.;
- 11) **zieleń urządzona** - należy przez to rozumieć zieleń urządzoną niską, średnią i wysoką stanowiącą izolację akustyczną i widokową przyległych funkcji;
- 12) **wskaźniku miejsc postojowych dla usług i produkcji, składów, magazynów** – należy przez to rozumieć liczbę miejsc postojowych określoną dla poszczególnych rodzajów funkcji, w dostosowaniu do przewidywanego generowanego przez ruch, w stosunku do powierzchni użytkowej tych funkcji, wyrażoną w poniższej tabeli. W przypadku wielofunkcyjności obiektów lub lokalu należy przyjąć najwyższą liczbę miejsc postojowych, określoną dla jednej z funkcji znajdujących się w danym obiekcie lub lokalu.

Rodzaj funkcji	Liczba miejsc postojowych dla klientów do powierzchni użytkowej budynku, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	Liczba miejsc postojowych dla obsługi i dostaw do powierzchni użytkowej budynku
Działalność produkcyjna	1 miejsce na każde 300 m ² powierzchni	1 miejsce na każde 300 m ² powierzchni
Funkcja magazynowa	1 miejsce na każde 300 m ² powierzchni	1 miejsce na każde 300 m ² powierzchni
Usługi handlu detalicznego	1 miejsce na każde 30 m ² powierzchni	1 miejsce na każde 200 m ² powierzchni

Usługi administracyjne biurowe inne	1 miejsce na każde 200 m ² powierzchni	1 miejsce na każde 100 m ² powierzchni
---	---	---

§ 5. 1. W granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- 1) instalacji do zgazowania, odgazowania lub upłynniania węgla lub łupku bitumicznego lub instalacji do wytwarzania smarów z ropy naftowej;
- 2) elektrowni konwencjonalnych, elektrociepłowni lub innych instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej lub ciepłej, o mocy cieplnej rozumianej jako ilość energii wprowadzonej w paliwie do instalacji w jednostce czasu przy ich nominalnym obciążeniu, nie mniejszej niż 25 MW, a przy stosowaniu paliwa stałego - nie mniejszej niż 10 MW; przy czym przez paliwo rozumie się paliwo w rozumieniu przepisów o standardach emisyjnych z instalacji;
- 3) instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych;
- 4) instalacji do produkcji klinkieru cementowego oraz instalacje do produkcji cementu lub wapna;
- 5) instalacji do produkcji betonu w ilości nie mniejszej niż 15 t na dobę;
- 6) instalacji do produkcji mas bitumicznych;
- 7) instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest;
- 8) instalacji do produkcji paliw z produktów roślinnych;
- 9) grzebowiska zwłok zwierzęcych;
- 10) punkty do zbierania lub przeładunku złomu;
- 11) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
- 12) unieszkodliwianie lub odzysk materiałów wybuchowych;
- 13) instalacji do uboju zwierząt;
- 14) gorzelni, zakładów przetwarzających alkohol etylowy oraz wytwarzających napoje alkoholowe;
- 15) instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów;
- 16) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
- 17) tartaków i stolarni posiadających instalacje do impregnacji drewna lub o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 10 000 m³ drewna na rok;
- 18) instalacji do produkcji włókien mineralnych;
- 19) instalacji do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników.

3. W granicach planu zakazuje się lokalizacji:

- 1) budynków do przechowywania i spalania zwłok ludzkich i zwierzęcych;
- 2) biogazowni bez względu na moc produkcyjną.

§ 6. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia całego obszaru planu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów, określonego w dokumentacji hydrogeologicznej, zatwierdzonej decyzją MOŚZNiL Nr KDH1/013/6037/97 z dnia 18 lipca 1997 r., w którym

lokalizowane przedsięwzięcia nie mogą powodować zagrożenia dla zasobów i jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady dotyczące realizacji infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z istniejącej sieci wodociągowej usytuowanej w granicach planu, poprzez rozbudowę o wodociągi o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 110 mm,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studnie),
 - c) do celów przeciwpożarowych poprzez rozbudowę o wodociągi o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 110 mm;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków, w tym:
 - a) do istniejącego kanału sanitarnego zlokalizowanego na obszarze planu,
 - b) do istniejącej kanalizacji sanitarnej poza obszarem planu,
 - c) poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o kanały sanitarne grawitacyjne o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 200 mm oraz kanały sanitarne tłoczne o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 100 mm,
 - d) przepompownie ścieków komunalnych należy lokalizować wg potrzeb na terenach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) wody opadowe i roztopowe z dróg, parkingów i placów oraz terenów zabudowy należy odprowadzać systemem kanalizacji deszczowej (po podczyszczeniu do odbiornika) poprzez budowę kanałów deszczowych, o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 200 mm,
 - b) dopuszcza się realizację indywidualnych zbiorników retencyjnych jako odbiorników wód opadowych i roztopowych,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych z budynków w granicach działki własnej poprzez odprowadzenie ich na teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych lub do dołów chłonnych;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu poprzez odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników wybieralnych z zapewnionym wywozem do oczyszczalni ścieków;
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia, w tym:
 - a) z istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - b) poprzez rozbudowę sieci gazowej o gazociągi średniego ciśnienia o średnicach nie mniejszych niż DN 32 mm,
 - c) dopuszcza się indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan-butan, butle gazowe);
- 6) zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła z wykorzystaniem gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego, niskoemisyjnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe, odnawialnych źródeł energii oraz energii elektrycznej;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z układu sieci średniego napięcia (15 kV), poprzez jej rozbudowę, budowę stacji transformatorowych SN/nN i sieci niskiego napięcia poza obszarem planu,
 - b) linie elektroenergetyczne przewodowe należy budować jako podziemne,

- c) stacje transformatorowe należy lokalizować wg potrzeb na terenach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych,
 - d) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska;
- 8) obsługa w zakresie telekomunikacji:
- a) w oparciu o istniejącą sieć teletechniczną usytuowaną na obszarze planu i poza obszarem planu, poprzez jej rozbudowę,
 - b) sieci telekomunikacyjne przewodowe należy budować jako podziemne,
 - c) dopuszcza się sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego,
 - d) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń:
- 1) dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń im towarzyszących;
 - 2) przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych urządzeń;
 - 3) dopuszcza się przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do planowanego zagospodarowania;
 - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających projektowanych dróg publicznych, lub na terenach zabudowy, w sposób nie utrudniający funkcjonowania tych terenów;
 - 5) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, w sposób nie wykluczający możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

§ 8. 1. Gromadzenie odpadów komunalnych – w pojemnikach zlokalizowanych w granicach własnych działek z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach obowiązujących w gminie.

2. Gromadzenie i usuwanie odpadów innych niż komunalne, powstałych w wyniku prowadzonej działalności, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 9. Na terenach objętych planem:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami określonymi w planie;
- 2) należy zachować wymagane przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń melioracyjnych, a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i urządzeń z obiektami i urządzeniami istniejącymi, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu.

§ 10. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której, określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.U/P** i **2.U/P**, o łącznej powierzchni ok. 9,74 ha, pod zabudowę usługową - 30%;
- 2) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.KDL** i **2.KDL** o łącznej powierzchni ok. 0,72 ha, pod drogi publiczne lokalne - 5%.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- § 11. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UP - o powierzchni ok. 4,55 ha, przeznaczony jest pod zabudowę usługową, produkcyjną, składową i magazynową.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na załączniku graficznym nr 1 uchwały;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy 0,04-1,5 dla działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych i przeciwpożarowych;
 - 6) linią wewnętrznego podziału wyznacza się teren zieleni urządzonej [ZP], nasadzone zielenią niską, średnią i wysoką, w którym dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury (altan, ścieżek, mostków, murów oporowych, pomników itp.),
 - b) trwałych ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych, oświetlenia, ławek;
 - 7) w terenie zieleni urządzonej [ZP] zakazuje się lokalizacji:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) zabudowy kubaturowej;
 - 8) zakazuje się budowy ogrodzeń z murów pełnych i prefabrykatów betonowych.
3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków:
- 1) wysokość zabudowy nie wyższa niż 15 m;
 - 2) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 15° do 45°;
 - 3) dopuszcza się lokalizację znaków handlowych, logo i szyldów na elewacji, których sumaryczna powierzchnia nie może przekraczać 30% powierzchni elewacji;
 - 4) na dachach budynków dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 2 m od krawędzi dachu.
4. Zasady podziału nieruchomości:
- 1) na terenie 1.U/P dopuszcza się podziały na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha;
 - 2) szerokość frontu działek nie mniejsza niż 40,0 m;
 - 3) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do drogi publicznej lokalnej 1.KDL - 90° z tolerancją $\pm 5^\circ$;
 - 4) dopuszcza się wydzielenie działki lub działek pod dojścia i dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
 - 5) dopuszcza się wydzielenie działki lub działek pod budowlę i urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 0,03 ha.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej lokalnej 1.KDL do drogi publicznej powiatowej Nr 1382R Rzeszów - Trzebownisko - Łukawiec - Czarna - poza granicami planu;
 - 2) wskaźnik miejsc parkingowych dla działki zabudowanej budynkami usługowymi, produkcyjnymi, składowymi i magazynowymi, ustala się w § 4 pkt 12.

- § 12. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.U/P** - o powierzchni ok. 5,19 ha, przeznacza się pod zabudowę usługową, produkcyjną, składy i magazyny.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy 0,04-1,5 dla działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych i przeciwpożarowych;
 - 6) linią wewnętrznego podziału wyznacza się tereny zieleni urządzonej [ZP], nasadzone zielenią niską, średnią i wysoką, w których dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury (altan, ścieżek, mostków, murów oporowych, pomników itp.),
 - b) trwałych ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych, oświetlenia, ławek;
 - 7) w terenie zieleni urządzonej [ZP] zakazuje się lokalizacji:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) zabudowy kubaturowej;
 - 8) zakazuje się budowy ogrodzeń z murów pełnych i prefabrykatów betonowych.
3. Zasady kształtowania nowej zabudowy:
- 1) wysokość zabudowy nie wyższa niż 15 m;
 - 2) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 15° do 45°;
 - 3) dopuszcza się lokalizację znaków handlowych, logo i szyldów na elewacji, których sumaryczna powierzchnia nie może przekraczać 30% powierzchni elewacji;
 - 4) na dachach budynków dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 2 m od krawędzi dachu.
4. Zasady podziału nieruchomości:
- 1) na terenie 2.U/P dopuszcza się podziały na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha;
 - 2) szerokość frontu działek od strony drogi 1.KDL oraz wyznaczonej poza granicami planu drogi 018.KD/L nie mniejsza niż 100,0 m;
 - 3) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do drogi publicznej lokalnej 1.KDL i drogi powiatowej Czarna - Łukawiec poza granicami planu, oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 01.KD/Z - 90° z tolerancją $\pm 5^\circ$;
 - 4) dopuszcza się wydzielenie działki lub działek pod dojścia i dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
 - 5) dopuszcza się wydzielenie działki lub działek pod budowlę i urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 0,03 ha.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dostępność komunikacyjna terenu: z drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDL, drogi gminnej poza granicami planu - oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 018.KD/L do drogi publicznej powiatowej Nr 1382R Rzeszów - Trzebownisko - Łukawiec - Czarna – poza granicami planu;
 - 2) wskaźnik miejsc parkingowych dla działki zabudowanej budynkami usługowymi, produkcyjnymi, składowymi i magazynowymi, ustala się w § 4 pkt 12.

§ 13. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDL** - o powierzchni ok. 0,55 ha i **2.KDL** - o powierzchni ok. 0,17 ha, przeznacza się pod drogi publiczne lokalne.

2. Linie rozgraniczające drogi w granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 15 m;
 - 2) szerokość jezdni - nie mniej niż 6,0 m;
 - 3) jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 2 m;
 - 4) dopuszcza się ścieżkę rowerową jednokierunkową.
4. Powiązanie komunikacyjne poprzez skrzyżowanie z drogą publiczną powiatową Nr 1382R Rzeszów - Trzebownisko - Łukawiec - Czarna i drogą publiczną gminną Krzemienica Chodakówka I - poza granicami planu.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 14. Teren objęty granicą planu, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z zakazem zabudowy tymczasowej.

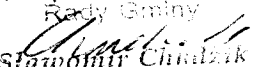
§ 15. 1. W uchwale Nr X/96/2007 Rady Gminy Czarna z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA – PASTWISKA GMINA CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 79 poz. 1811 z dnia 25.09.2007 r.:

- 1) § 1 otrzymuje brzmienie: „Uchwała się MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA – PASTWISKA GMINA CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE obejmujący obszar o powierzchni 17,89 ha położony po północnej i południowej stronie drogi powiatowej Rzeszów-Trzebownisko-Czarna”;
- 2) skreśla się § 4 pkt 4;
- 3) skreśla się § 4 pkt 5;
- 4) § 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „tereny zieleni urządzonej o powierzchni 0,04 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP”;
- 5) § 4 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „tereny zieleni nieurządzonej o powierzchni 2,54 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami ZN”;
- 6) skreśla się § 4 pkt 10;
- 7) § 4 pkt 11 otrzymuje brzmienie: „tereny komunikacji w tym dróg publicznych, o powierzchni 3,89 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD/Z oraz KD/L”;
- 8) skreśla się § 20;
- 9) skreśla się § 21;
- 10) skreśla się § 22;
- 11) skreśla się § 23;
- 12) skreśla się § 24;
- 13) skreśla się § 25;
- 14) skreśla się § 26;
- 15) skreśla się § 27;
- 16) § 32 otrzymuje brzmienie: „Dla terenu dróg publicznych klasy Z, o powierzchni odpowiednio 1,87 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 01.KD/Z, ustala się następujące zasady zagospodarowania:”;
- 17) § 33 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów dróg publicznych klasy L, o powierzchniach odpowiednio 0,08 ha, 0,45 ha, 0,09 ha, 0,21 ha, 0,57 ha, 0,32 ha, 0,23 ha oraz 0,07 ha oznaczonych na rysunku planu symbolami 011.KD/L, 012.KD/L, 013.KD/L, 014.KD/L,

015.KD/L, 016.KD/L, 018.KD/L oraz 019.KD/L, ustala się następujące zasady zagospodarowania:”.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy

Sławomir Chmielek

