

**Zarządzenie Nr 2/2019
Wójta Gminy Czarna
z dnia 21 stycznia 2019 r.**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II
w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie.**

Działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1945) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).

**Wójt Gminy Czarna
zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Nie uwzględnia się uwag do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, wniesionych na piśmie w dniu 31 grudnia 2018 r. przez P. _____, zam. _____, właścicielkę działki nr ewid. _____ położonej w miejscowości _____ gmina Czarna, dotyczących, wydzielenia terenu zieleni ogólnodostępnej od strony południowej o szerokości 50 m w kierunku północnym oraz pozostawienia zagospodarowania terenu jako naturalny ekosystem, w zakresie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.U/P.
2. Uwzględnia się uwagi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, wniesione na piśmie w dniu 31 grudnia 2018 r. przez P. _____, zam. _____, właścicielkę działki nr ewid. _____ położonej w miejscowości _____ gmina Czarna, dotyczące:
 - 1) poszerzenia listy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które ustalenie planu wykluczają z realizacji na terenie objętym planem;
 - 2) w części sposobów odprowadzenia wód opadowych w zakresie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.U/P i 1.KDL;
 - 3) prognozy oddziaływania na środowisko.
3. Uwagi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, wniesione na piśmie w dniu 31 grudnia 2018 r. przez P. _____, zam. _____, właścicielkę działki nr ewid. _____, położonej w miejscowości _____ gmina Czarna, w części dotyczącej spływu wód powierzchniowych z terenu przyległego bezpośrednio do drogi gminnej (nr ew. gr. 3456/2 w miejscowości Krzemienica) oraz z rowu przydrożnego tej drogi, pozostawia się bez rozpatrzenia, ze względu na fakt, że ww. działka zlokalizowana jest poza obszarem objętym planem.

§ 2

Szczegółowy opis sposobu rozpatrzenia uwag zawiera uzasadnienie do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Uwagi nieuwzględnione zostaną przekazane do rozpatrzenia Radzie Gminy Czarna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Czarna

Edward Dobrzański

**Załącznik do Zarządzenia Nr 2/2019
Wójta Gminy Czarna
z dnia 21 stycznia 2019 r.**

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie.

**SZCZEGÓŁOWY OPIS SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG
WRAZ Z UZASADNIENIEM**

Rada Gminy Czarna 30 września 2015 r. podjęła uchwałę Nr IX/93/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie.

Teren, zawarty w granicach przystąpienia do sporządzenia planu, obejmował obszar o powierzchni około 11 ha, położony w zachodniej części miejscowości Czarna, pomiędzy autostradą A4, a drogą powiatową Nr 1382R Rzeszów - Trzebownisko - Łukawiec - Czarna.

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową, produkcyjną, składy i magazyny oraz drogi publiczne lokalne. Planowane zagospodarowanie terenu pozwoli na dostosowanie powiązań funkcjonalno-przestrzennych i komunikacyjnych z otoczeniem, wynikających z potrzeb rozwojowych gminy Czarna.

W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie zwanego dalej planem, przyjęto ustalenia dotyczące:

- 1) 1.U/P, 2.U/P – zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny, o łącznej powierzchni ok. 9,74 ha;
- 2) 1.KDL, 2.KDL - pod drogi publiczne lokalne, o łącznej powierzchni ok. 0,72 ha.

Procedura trybu formalno-prawnego została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1945).

Wójt Gminy Czarna, w dniu 26 stycznia 2016 r., ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, w prasie miejscowej – gazecie Super Nowości oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarna, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Gminy Czarna. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin do dnia 15 lutego 2016 r. i zasady składania wniosków do projektu planu. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu w wyznaczonym terminie 21 dni, wpłynął jeden wniosek od osoby fizycznej.

Wnioski od instytucji i organów, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu planu. W trakcie trwania procedury zainteresowane osoby informowane były o postępach w opracowaniu projektu.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

W październiku 2018 r. Wójt Gminy Czarna wystąpił do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu.

W okresie od października do listopada 2018 r. projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy.

Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ukazało się w dniu 29 listopada 2018 r. w miejscowej prasie – gazecie Super Nowości oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarna, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Gminy Czarna. Określono zasady składania uwag. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu od dnia 7 grudnia 2018 r. do dnia 2 stycznia 2019 r. W dniu 12 grudnia 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu. Termin składania uwag upłynął w dniu 16 stycznia 2019 r.

Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. w czasie do dnia 16 stycznia 2019 r., uwagi na piśmie wniosła P
, zam. pismem, które wpłynęło w dniu 31 grudnia 2019 r.

Zarządzeniem Nr 2/2019 z dnia 21 stycznia 2019 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie Wójt Gminy Czarna rozpatrzył wniesione uwagi.

Uzasadnienie faktyczne sposobu rozpatrzenia uwag:

1) Uwagi P
, zam. :

TREŚĆ UWAGI:

- Wnosi o:
 1. pkt 1: „ Na obszarze 2.U/P wnoszę o wydzielenie terenu zieleni od strony południowej tj. od drogi gminnej o szerokości co najmniej 50 m w kierunku północnym z jednoczesnym pozostawieniem tego terenu jako naturalny ekosystem nieprzekształcony antropogenicznie z zachowaniem istniejącej roślinności, drzew i krzewów z dostępem dla ogółu mieszkańców”;
 2. pkt 2: „Wnoszę o poszerzenie listy wyłączeń lokalizacji przedsięwzięć mogących negatywnie wpływać na środowisko i na jakość życia o:
 - biogazownie bez względu na moc produkcyjną,
 - instalacje związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, w tym retencji powierzchniowej odpadów,
 - tartaki, stolarnie, tapicernie,
 - instalacje do produkcji włókien mineralnych,
 - instalacje do powierzchniowej obróbki przedmiotów, produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych,
 - przechowywanie i spalanie zwłok ludzkich i zwierzęcych,
 - stacje bazowe telefonii komórkowej.”;
 3. pkt 3: „Wnoszę o uwzględnienie w MPZP Czarna Pastwiska II spływu wód powierzchniowych z terenu przyległego bezpośrednio do drogi gminnej oraz z rowu przydrożnego tej drogi.”
 4. pkt 4: „W prognozie oddziaływania na środowisko MPZP podano informację, że w pobliżu przedmiotowego obszaru nie znajdują się żadne studnie służące do poboru wody. Według mojego rozeznania takie studnie znajdują się w pobliżu – na obszarze zabudowy mieszkaniowej od strony południowej. Proszę o uwzględnienie tego faktu w ocenie oddziaływania na środowisko.”

SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG:

- **nie uwzględnia się uwag zawartych w pkt 1**, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 2.U/P – zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny, o powierzchni ok. 5,19 ha.
- **uwzględnia się uwagi zawarte w pkt 2**, w zakresie poszerzenia listy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które ustalenie planu wykluczają z realizacji na terenie objętym planem.

W § 5 ust. 2 uchwały projektu mpzp dodaje się punkty od 15 do 19:

- 15) instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów;
- 16) obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
- 17) tartaki i stolarnie posiadające instalacje do impregnacji drewna lub o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 10 000 m³ drewna na rok;
- 18) instalacje do produkcji włókien mineralnych;
- 19) instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników.

W § 5 dodaje się ust. 3, w którym zakazuje się lokalizacji: budynków do przechowywania i spalania zwłok ludzkich i zwierzęcych oraz biogazowni bez względu na moc produkcyjną.

W § 7 ust. 1 pkt 8 ppkt d) dodaje się zapis „zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.”

W wyniku uwzględnienia uwag dotyczących pkt 2 poprzez rozszerzenie zakresu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których nie dopuszcza się na terenie objętym planem, należy zaznaczyć, że dokonana zmiana ma charakter ograniczający lokalizację ww. przedsięwzięć, czyli dodatkowo zabezpiecza tereny sąsiadujące tj. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nie zaburzy też ładu przestrzennego, ani nie spowoduje żadnych dodatkowych skutków dla środowiska.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność ponowienia procedury planistycznej.

- **uwzględnia się w części uwagi zawarte w pkt 3** w zakresie terenów oznaczonych symbolami: 1.U/P – zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny, o powierzchni ok. 4,55 ha oraz 1.KDL - pod drogę publiczną lokalną, o powierzchni ok. 0,55 ha - ustalenia planu w § 7 ust. 1 pkt 3 dokładnie precyzują sposoby odprowadzenia wód opadowych z terenów objętych mpzp.
- **pozostawia się bez rozpatrzenia uwagi w części dotyczącej pkt 3** w zakresie spływu wód powierzchniowych z terenu przyległego bezpośrednio do drogi gminnej (nr ew. gr. 3456/2 w miejscowości Krzemienica) oraz z rowu przydrożnego tej drogi. Teren drogi gminnej wyszczególniony w uwadze znajduje się poza granicami opracowania. Podniesiona kwestia spływu wód z drogi i z rowu przydrożnego nie może zatem być przedmiotem ustaleń planu. Zasady gospodarowania wodami oraz ograniczenia w zakresie naruszania stosunków gruntowo wodnych są określone w obowiązujących przepisach Prawa wodnego i w tym zakresie są regulowane.
- **uwzględnia się uwagę zawartą w pkt 4**, w zakresie prognozy oddziaływania na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko studnie służące do poboru wody rozumiane są jako ujęcia wody pitnej służące do zaspokajania potrzeb mieszkańców gminy, a nie indywidualne ujęcia wody dla potrzeb jednego gospodarstwa domowego. Ww. pojęcie zostanie doprecyzowane w prognozie. Indywidualne ujęcia na działkach siedliskowych, zlokalizowanych pomiędzy autostradą, a drogą gminną nie były brane pod uwagę, ponieważ nie generują stref, które wpływają na ustalenia mpzp. Ponadto budynki mieszkalne w tym rejonie zaopatrzone są w sieć wodociągową.

UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAG.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Gmina ma wyłączną kompetencję do planowania miejscowego i działając w granicach i na podstawie prawa może samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli władztwa tego nie nadużywa. Uprawnienie to odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1945).

W celu określenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego. Uchwałę, Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Wójta Gminy. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegał procedurze opiniowania odpowiednio w zakresie ochrony środowiska oraz w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łąncucie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak WOOŚ.410.4.147.2018.AP.7 z dnia 28 listopada 2018 r. po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji zaopiniował ją, bez wnoszenia uwag, uznając, że ustalenia planu, przyjęty sposób zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz sama realizacja postanowień mpzp nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łąncucie pismem znak PSNZ.456.3.1.2018 z dnia 18 października 2018 r. pozytywnie zaopiniował pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt planu.

Przeznaczenie działki nr ew. gr. 1838/38 oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem 1.U/P i 2.U/P pod zabudowę usługową, produkcyjną, składy i magazyny, zostało określone poprzez wymaganą zgodność projektu mpzp z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czarna Nr XXIII/216/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r., ze zm.

Na etapie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łąncucki, Województwo Podkarpackie P złożyła w dniu 5 lutego 2016 r. wniosek do projektu mpzp, który został rozpatrzony na etapie przedprojektowym w części pozytywnie (w zakresie wyznaczenia w projekcie mpzp drogi oraz zieleni izolacyjno – osłonowej), w zakresie terenów w granicach przystąpienia do sporządzenia mpzp. W zakresie terenów poza granicami mpzp pozostawiono bez rozpatrzenia.

Uwaga pkt 1: „Na obszarze 2.U/P wnoszę o wydzielenie terenu zieleni od strony południowej tj. od drogi gminnej o szerokości co najmniej 50 m w kierunku północnym z jednoczesnym pozostawieniem tego terenu jako naturalny ekosystem nieprzekształcony antropogenicznie z zachowaniem istniejącej roślinności, drzew i krzewów z dostępem dla ogółu mieszkańców.”

Ustalenia planu na przedmiotowym obszarze wydzielają liniami wewnętrznego podziału tereny zieleni urządzonej [ZP], które mają być nasadzone zielenią niską, średnią i wysoką z zakazem lokalizacji zabudowy oraz parkingów. Na rysunku planu teren zieleni to pas 20 m od strony południowej i od 15 m do 44 m od strony północnej (z uwagi na ukształtowanie terenu). Budynek mieszkaniowy zlokalizowany na działce nr ew. gr. 2/1 w miejscowości Krzemienica, znajduje się w odległości ok. 57 m, natomiast budynek mieszkalny na działce nr ew. gr. 5 w miejscowości Krzemienica, znajduje się w odległości ok. 38 m, od terenu 2.U/P planowanego pod zabudowę (odległość mierzona od budynków do linii wewnętrznego podziału w terenie 2.U/P). Zieleń urządzona jest pasem izolacji terenu usługowo – produkcyjnego od terenów zabudowy mieszkaniowej oraz zabezpieczeniem terenów biologicznie czynnych w ramach obszaru zabudowy i zainwestowania. P

złożyła w dniu 5 lutego 2016 r. wniosek w terminie do projektu mpzp. Wniosek dotyczył m. in. wyznaczenia pasa zieleni izolacyjno – osłonowej, od strony drogi gminnej oraz od strony autostrady. Ww. wniosek został uwzględniony w ustaleniach projektu planu poprzez wyznaczenie pasa terenu zieleni urządzonej [ZP] w ramach terenu 2.U/P.

Z uwagi na wykluczenie w zapisach planu inwestycji zawsze znacząco oddziałujących na środowisko w § 5 ust. 1 oraz znaczne ograniczenia listy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w § 5 ust. 2 oraz dodany ust. 3, nie ma uzasadnienia dla poszerzenia pasa zieleni urządzonej, a tym samym istotnego ograniczenia możliwości zainwestowania terenów objętych planem. Na obecnym etapie nie można przesądzać o potencjalnym wpływie na środowisko inwestycji, których charakteru nie znamy. Takie analizy będą przeprowadzane na etapie pozwolenia na budowę, o ile planowane zamierzenia inwestycyjne będą wymagały takiego postępowania w ramach decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto, uwagi aby teren zieleni urządzonej był dostępny dla ogółu mieszkańców w sposób istotny ogranicza prawo własności i możliwości dysponowania własnością. Nie ma żadnego uzasadnienia aby w tym miejscu tworzyć publiczne tereny parkowe tym bardziej, że kierunki wyznaczone dla obszaru objętego projektem mpzp w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna nie zostały wyznaczone. W studium wskazano obszar lokalizacji usług i produkcji, w tym zieleni urządzonej w ramach tego obszaru.

Wójt Gminy Czarna

Edward Dobrzański

