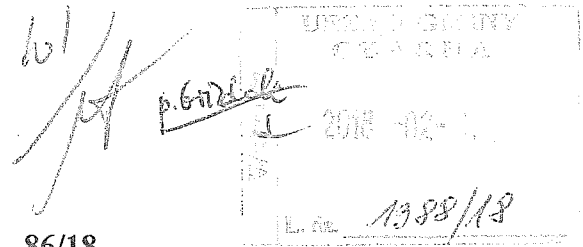




Łańcut, dnia 21.02.2018 r.

**STAROSTA ŁAŃCUCKI**

ul. Mickiewicza 2  
37-100 Łańcut  
AB-IV.6740.114.2017



**DECYZJA NR 86/18**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.12.2017 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ**

dla ORANGE POLSKA S.A., Warszawa Al. Jerozolimskie 160 obejmujące:

– budowę stacji bazowej telefonii komórkowej Orange Polska S.A. „**CZARNA\_LANCUCKA**” na terenie obejmującym nieruchomość nr ewid. gr. 407/1 położoną w miejscowości Czarna,

wg projektu budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. Leszka Michalika, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAP/0135/PWOK/12 wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/BO/0362/12, wraz z zespołem projektowym,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Inwestor jest zobowiązany ustanowić nadzór inwestorski przy realizacji obiektu budowlanego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

2) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

**UZASADNIENIE**

W dniu 22.12.2017 r. ORANGE POLSKA S.A., Warszawa Al. Jerozolimskie 160 wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej Orange Polska S.A. „**CZARNA\_LANCUCKA**” na terenie obejmującym nieruchomość nr ewid. gr. 407/1 położoną w miejscowości Czarna.

Na podstawie załączonych do wniosku dokumentów organ ustalił strony postępowania i pismem znak AB-IV.6740.114.2017 z dnia 30.01.2018 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie.

W toku postępowania, do organu wpłynęły pisma z zastrzeżeniami i uwagami dotyczącymi wnioskowanego zamierzenia budowlanego od stron postępowania: w dniu 06.02.2018 r. od Pani Anny Pieniążek działającej w imieniu Pana Andrzeja Pieniążka i od Pani Joanny Szmuc - Kuszaj oraz w dniu 16.02.2018 r. od Pani Anny Witek.

Starosta Łańcucki w pismach z dnia 16.02.2018 r. i 19.02.2018 r., odniósł się do wniesionych zastrzeżeń i uwag.

Analiza akt sprawy wykazała, że przedłożony projekt budowlany budowy stacji bazowej telefonii komórkowej Orange Polska S.A. „CZARNA\_LANCUCKA” jest zgodny z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Czarna znak WI.6733.12.4.2017 z dnia 20.09.2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Projekt zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a dołączony projekt budowlany jest kompletny, posiada odpowiednie opinie i uzgodnienia oraz został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestor dołączył oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Organ w oparciu o kryteria określone w § 2 ust.1 pkt 7 i § 3 ust.1 pkt 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71) w postaci wielkości emitowanego pola elektromagnetycznego, równoważnych mocy promieniowanych izotropowo i odległości miejsc dostępnych dla ludności od środka elektrycznego w osi głównych wiązek promieniowania tych anten ustalił, że wnioskowane zamierzenie budowlane nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani też do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Za miejsca dostępne dla ludności organ uznał zgodnie z art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późniejszymi zmianami) wszelkie miejsca z wyjątkiem miejsc, do których dostęp ludności jest zabroniony lub niemożliwy bez użycia sprzętu technicznego.

Niezależnie od zawartej w projekcie budowlanym informacji o obszarze oddziaływania obiektu, organ biorąc pod uwagę ograniczenia jakie w zagospodarowaniu terenu, w tym zabudowy terenu, wprowadza projektowany obiekt, a mianowicie ograniczenia związane z promieniowaniem elektromagnetycznym ustalił obszar oddziaływania obiektu.

Na podstawie informacji zawartych w projekcie budowlanym oraz analizie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ obszarem oddziaływania obiektu objął tereny nad którymi występuje pole elektromagnetyczne o gęstości mocy przekraczającej  $0,1 \text{ W/m}^2$  określonej w załączniku nr 1 tabela nr 2 kolumna 4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 192 poz. 1883). Zasięg występowania stref pól elektromagnetycznych o gęstości mocy przekraczającej  $0,1 \text{ W/m}^2$  obejmuje obszar: dla anteny sektorowej o azymucie  $95^\circ$  i tildzie  $10^\circ$  - w odległości do 80,4 m od anteny i wysokości większej niż 23,2 m, dla anteny sektorowej o azymucie  $200^\circ$  i tildzie  $9^\circ$  - w odległości do 80,6 m od anteny i wysokości większej niż 24,5 m, dla anteny sektorowej o azymucie  $300^\circ$  i tildzie  $9^\circ$  - w odległości do 80,6 m od anteny i wysokości większej niż 24,5 m, a dla anteny radioliniowej o azymucie  $146^\circ$  w odległości do 136,6 m od anteny i wysokości większej niż 35,7 m.

Organ ustalił, że tereny te nie objęte są obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla nich również decyzji o warunkach zabudowy, które dopuszczałyby sytuowanie miejsc dostępnych dla ludności na wysokości, na której występować może promieniowanie większe od dopuszczalnego.

Właściciele nieruchomości znajdujących się w tak ustalonym obszarze oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego organ uznał za strony postępowania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Łańcuckiego. Z dniem doręczenia Staroście Łańcuckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność urzędowa podlega opłacie skarbowej w wysokości 155,00 zł zgodnie z częścią III kol. 2 ust. 9 pkt 1 lit. h) załącznika, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późniejszymi zmianami). Opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł wpłacono w dniu 20.12.2017 r. na konto Urzędu Miejskiego w Łańcucie.



Z up. STAROSTY ŁAŃCUCKIEGO

mgr inż. Aleksandra IWAN  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują

1. Strony postępowania według odrębnego wykazu,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czarna.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, stojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

pismo przygotowała mgr inż. Dominika Sycz – inspektor tel. + 48 17 225 69 60, e-mail: [budownictwo@powiatlancut.pl](mailto:budownictwo@powiatlancut.pl)

ul. Mickiewicza 2 37-100 Łańcut	e-mail: <a href="mailto:starosta@powiatlancut.pl">starosta@powiatlancut.pl</a> <a href="http://www.powiatlancut.pl">http:// www.powiatlancut.pl</a>	Tel. + 48 172257000 + 48 172256971 Fax: + 48 172256970
------------------------------------	--	--