

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku:

**Orange Polska S. A., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa
działającej przez pełnomocnika: Panią Grażynę Gardiasz,
Electronic Control Systems S. A., ul. Krakowska 84, 32-083 Balice**

z dn. 14.07.2017 r.

**USTALAM
WARUNKI LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**p.n.: „Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Orange Polska S. A.
„CZARNA_LANCUCKA”” na działce nr ew. gr. 407/1 położonej w miejscowości
Czarna**

dla

**Orange Polska S. A., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa
działającej przez pełnomocnika: Panią Grażynę Gardiasz,
Electronic Control Systems S. A., ul. Krakowska 84, 32-083 Balice.**

1. Warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

a) Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) inwestycja polega na budowie stacji bazowej składającej się z: wieży stalowej H = 42,00 m (wraz ze sztycą odgromową), systemu anten nadawczo – odbiorczych wraz z osprzętem, szaf teletechnicznych posadowionych u podstaw wieży, instalacji zasilającej oraz ogrodzenia terenu inwestycji,
- 2) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono literami ABCD, na załączniku graficznym nr 1 do decyzji,
- 3) inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji Starosty Powiatu Łąncuckiego zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Część działki objęta wnioskiem zlokalizowana jest na gruntach rolnych V klasy.

b) Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Orange Polska S. A. „CZARNA_LANCUCKA” na działce nr ew. gr. 407/1 położonej w miejscowości Czarna w konfiguracji zgodnej z wnioskiem Inwestora nie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia,
- 2) teren objęty zakresem inwestycyjnym znajduje się poza zasięgiem wód szczególnego zagrożenia powodzią - poza zasięgiem wód Q1% (wody stuletnie) i Q10% (wody

- dziesięcioletnie) - wyznaczonych w mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego,
- 3) inwestycja nie znajduje się w terenie ochrony konserwatorskiej,
 - 4) teren inwestycji leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica- Stalowa Wola- Rzeszów – lokalizowane przedsięwzięcie nie może powodować zagrożenia dla zasobów i jakości wód podziemnych i powierzchniowych.
- c) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- inwestycja infrastrukturalna, telekomunikacyjna, obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - komunikacja: przez częściowo urządzoną, wewnętrzną drogę nr ew. gr. 382 (stanowiącą własność gminy Czarna, szerokość drogi w granicach ewidencyjnych zróżnicowana od ok. 2,5 m do ok. 3,5 m) do drogi publicznej, gminnej nr ew. gr. 381 (nawierzchnia bitumiczna z ograniczeniem tonażu do 2,5 tony). Decyzja o warunkach zabudowy nie rozstrzyga o sposobie zaopatrzenia przyszłego placu budowy w surowce i materiały budowlane.
- d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz rozporządzeniami wykonawczymi dotyczącymi lokalizowania obiektów.
- Projektowana inwestycja nie może powodować:
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,
 - ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.
- e) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- w/w działka nie znajduje się w obrębie terenu górniczego.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji w skali 1 : 1000.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 14.07.2017 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na inwestycję planowaną na części działki nr ew. gr. 407/1 położonej w miejscowości Czarna, gmina Czarna.

Do wniosku dołączono komplet dokumentów.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych działek, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie oraz w drodze obwieszczenia.

Na terenie, dla którego ustala się warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ma obowiązku sporządzenia planu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna działka objęta zakresem inwestycyjnym znajduje się w obszarach rolno – osadniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej /RO/.

Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej, jest inwestycją infrastrukturalną, teletechniczną obsługującą tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Dla terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu art. 7 ust. 2 ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Inwestycja infrastrukturalna, lokalizowana jest na działce rolnej V klasy.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami.

W przypadku przedmiotowego wniosku organami właściwymi do zaopiniowania niniejszego zamiaru inwestycyjnego byli Marszałek Województwa Podkarpackiego

w Rzeszowie w zakresie melioracji wodnych, Starosta Powiatu Łańcuckiego w zakresie ochrony gruntów rolnych, Minister Środowiska w Warszawie w zakresie udokumentowanych złóż wód podziemnych oraz Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie w zakresie obszarów, o których mowa w art. 87 ust. 5 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze.

Biorąc pod uwagę powyższe Wójt Gminy Czarna pismem znak WI.6733.12.2.2017 z dnia 29.08.2017 r. przesłał projekt decyzji do organów w celu uzgodnienia wnioskowanego zamiaru inwestycyjnego. Zgodnie ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru, dokumentacja niezbędna do zaopiniowania projektu decyzji wpłynęła do Marszałka Województwa Podkarpackiego za pośrednictwem Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, do Starosty Powiatu Łańcuckiego oraz do Ministra Środowiska w Warszawie w dniu 4.09.2017 r., natomiast do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie w dniu 5.09.2017 r.

Uwzględniając art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym, że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, Starosta Powiatu Łańcuckiego, Minister Środowiska w Warszawie oraz Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajęli stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz przepisy art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie Marszałka Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie w zakresie melioracji wodnych, Starosty Powiatu Łańcuckiego w zakresie ochrony gruntów rolnych, Ministra Środowiska w Warszawie w zakresie udokumentowanych złóż wód podziemnych oraz Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie w zakresie obszarów, o których mowa w art. 87 ust. 5 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze, uważa się za dokonane.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonania zawodu urbanisty zgodnie z art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073).

POUCZENIE

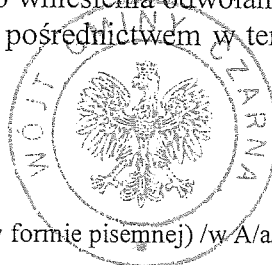
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - graficzny

Załącznik nr 2 – analiza urbanistyczna

Załącznik nr 3 – wykaz stron postępowania (zawiadamiane w formie pisemnej) /w A/a/



Wójt Gminy Czarna
Edward Lubczowski
Edward Lubczowski

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
dnem 18.10.2017 r.
zame, dnia 30.10.2017 r.

Z up. Wójta

mgr Edyta Panek
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem nr 3 – strony zawiadamiane w formie pisemnej.
2. Strony postępowania na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1257) w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1073) – strony zawiadamiane przez obwieszczenia.
3. A/a

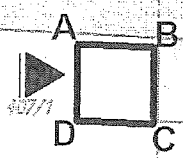
Andrzej C...

KOPIA
 mapy ewidencyjnej / zasadniczej
 dla celów planistycznych
 obszarów województwa podkarpackiego
 seria A/102... arkusz 102/102

GN-K.6621. 2/4.2017

Dyplom inżynierski państwowy z zakresu geodezji i kartografii	
STAROSTA ŁAŃCUCKI	
Nazwa materiału zespołu	4071
Klasyfikacja ewidencyjny materiału	4071/1
zawodu	4071/2
Data wykonania kopii	2017-09-11
Miejsce, w którym pobrano dane	
Wzrost i waga	

E. wp. Siergiej Ł. Łańcucki
 mgr inż. Siergiej Ł. Łańcucki
 Podinspektor



WÓJT GMINY CZARNA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
 SKALA 1:1000

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

ZNAK: WI.6733.12.4.2017 Z DNIA 10.09.2017r.
 NA ZAMIERZENIE "Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Orange Polska S.A. „Czarna Łańcucka” na części działki nr ew. gr. 407/1 położonej w miejscowości Czarna, gmina Czarna.

Violetta Błotko
 uprawniony urbanista
 36-007 Krasne 1080
 tel. 061 193 783

LEGENDA:

ABCD LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

ZJAZD NA DZIAŁKĘ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

[DW] - DROGA WEWNĘTRZNA

KDg - DROGA PUBLICZNA GMINNA

TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W MIEJSCOWOŚCI CZARNA, GMINA CZARNA, POWIAT ŁAŃCUCKI, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE (Rozporządzenie Nr 1/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 stycznia 2015 r.)

Wójt Gminy Czarna
 Edward Dobrzański

A N A L I Z A
FUNKCJI ORAZ CECH ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa formalno-prawna analizy:

- art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

2. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem:

2.1 Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu

Położenie terenu

Działka nr ew. gr. 407/1 położona w miejscowości Czarna, gmina Czarna znajduje się w terenach rolnych.

Zagospodarowanie terenu

W stanie istniejącym działka to tereny rolne V klasy.

Dostępność do drogi publicznej

komunikacja: przez częściowo urządzoną, wewnętrzną drogę nr ew. gr. 382 (stanowiącą własność gminy Czarna, szerokość drogi w granicach ewidencyjnych zróżnicowana od ok. 2,5 m do ok. 3,5 m) do drogi publicznej, gminnej nr ew. gr. 381 (nawierzchnia bitumiczna z ograniczeniem tonażu do 2,5 tony). Decyzja o warunkach zabudowy nie rozstrzyga o sposobie zaopatrzenia przyszłego placu budowy w surowce i materiały budowlane.

Uzbrojenie

Inwestycja polega na budowie stacji bazowej składającej się z: wieży stalowej H = 42,00 m (wraz ze sztycą odgromową), systemu anten nadawczo – odbiorczych wraz z osprzętem, szaf teletechnicznych posadowionych u podstaw wieży, instalacji zasilającej oraz ogrodzenia terenu inwestycji.

Klasyfikacja gruntów

Inwestycja lokalizowana jest w terenach rolnych V klasy.

2.2. Stan prawny terenu

Obowiązujące akty prawne

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku sporządzenia planu wynikającego z przepisów odrębnych i z uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna.

2.3. Ustalenie „studium”

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wnioskowana działka:

- znajduje się w obszarach rolno – osadniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej /RO/,
- nie jest objęta programem realizacji ponadlokalnych zadań o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

3. Funkcja oraz cechy zabudowy i zagospodarowania w obszarze analizowanym:

Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej, jest inwestycją infrastrukturalną, teletechniczną obsługującą tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

4. Warunki i zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych:

4.1. Wnioskowany teren:

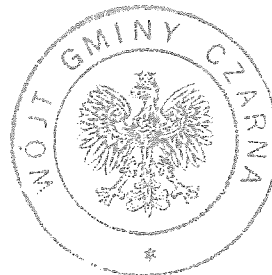
- nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego,
 - nie jest zagrożony osuwiskami mas ziemnych,
 - nie jest położony na terenie stref ochrony ujęć wody,
 - teren objęty zakresem inwestycyjnym znajduje się poza zasięgiem wód szczególnego zagrożenia powodzią - poza zasięgiem wód Q_{1%} (wody stuletnie) i Q_{10%} (wody dziesięcioletnie) - wyznaczonych w mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego,
 - teren inwestycji znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
- 4.2. Na przedmiotowym terenie nie występują ograniczenia związane z ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 4.3. Na terenie obowiązuje zachowanie warunków technicznych zabudowy wynikających z przepisów i rozporządzeń wykonawczych Prawa Budowlanego oraz innych przepisów odrębnych dotyczących lokalizowania obiektów.
- 4.4. Teren objęty wnioskiem nie leży w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz w obszarze Natura 2000.
- 4.5. Inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4.6. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji Starosty Powiatu Łańcuckiego zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Część działki objętej wnioskiem zlokalizowana jest na gruntach rolnych V klasy.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji wymagał uzgodnienia:

- z Marszałkiem Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie w zakresie melioracji wodnych,
- ze Starostą Powiatu Łańcuckiego w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- z Ministrem Środowiska w Warszawie w zakresie udokumentowanych złóż wód podziemnych,
- z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie w zakresie obszarów, o których mowa w art. 87 ust. 5 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze.

5. Wnioski z analizy:

Istniejąca w obszarze analizowanym sytuacja przestrzenna i prawna pozwala w świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego bez sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego.



Wójt Gminy Czarna
Edward Łabudzki
Edward Łabudzki