

**Uchwała Nr XXIX/276/2017
Rady Gminy Czarna
z dnia 20 czerwca 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Pogwizdów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 45 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn zm.), art. 11 ust.2 , art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Czarna uchwaliła, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej mienie komunalne Gminy Czarna, oznaczonej numerem ewidencyjnym: **1351/76 o powierzchni 0,0183 ha** położonej w miejscowości **Pogwizdów**, objętej **KW RZ1A/00043562/4**, która nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

2. Sprzedaż nieruchomości nr ew.:1351/76 o powierzchni 0,0183 ha położonej w miejscowości Pogwizdów ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Pogwizdów.

Działka nr ew.: 1351/76 o powierzchni 0,0183 ha położona w miejscowości Pogwizdów stanowi własność Gminy Czarna, na podstawie wpisu do **Księgi Wieczystej RZ1A/00043562/4**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łańcutcie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Właścicielka nieruchomości przyległej wystąpiła z wnioskiem o przeznaczenie działki do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka wnioskowana do sprzedaży z uwagi na kształt i powierzchnię nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Został spełniony warunek, aby przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./. Przepis ten stanowi „przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jest nieruchomość lub jej części jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy stanowić będzie podstawę wszczęcia procedury mającej na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

