

**UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ  
ORAZ SYNTEZA USTALEŃ**

**do zmiany Nr 13 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie**

Podstawą opracowania jest Uchwała Nr IV/34/2015 Rady Gminy Czarna z dnia 24 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 13 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie.

Granicą opracowania zmiany Nr 13 Studium, został objęty obszar w miejscowościach Czarna i Wola Mała, w obszarze kompleksów rolnych zlokalizowanych na prawym brzegu rzeki Wisłok. W uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium została podana omyłkowo powierzchnia terenu ok. 27,6 ha, zamiast 27,86 ha, co jest błędem pisarskim.

Przyjęte w projekcie zmiany Nr 13 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie ustalenia uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego obszaru oraz powiązania funkcjonalno - przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Projekt zmiany Studium Nr 13 wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

Na posiedzeniu w dniu 6 września 2016 r. Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała projekt zmiany Nr 13 Studium.

Na załączniku graficznym teren objęty zmianą Nr 13 Studium został oznaczony kolorem żółtym. Natomiast w załączniku tekstowym wprowadzone zmiany wyszczególniono kolorem fioletowym oraz oznaczono nawiasem z indeksem 13 – numerem zmiany Studium.

W strukturze funkcjonalno – przestrzennej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna uchwalonego 4 grudnia 2001 r., w granicach obszaru objętego przedmiotową zmianą Nr 13 Studium, określono główne kierunki zagospodarowania jako teren lasu i teren eksploatacji powierzchniowej piasków i żwirów.

Przyjęty w Studium kierunek zagospodarowania dla obszaru objętego zmianą Nr 13 Studium uwzględnia istniejące uwarunkowania oraz potrzeby rozwoju w zakresie wyznaczenia terenu i obszaru górniczego „Czarna - Wola Mała” (ustanowionym decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego, pismo znak: OS-IV.7422.28.2014.PN z dnia 06.10.2014 r.) oraz udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego - „Czarna - Wola Mała” ID 16198, dopuszczając jego eksploatację i rekultywację w kierunku terenów rolnych oraz istniejącego terenu lasu.

W opracowanej zmianie nr 13 Studium dla Gminy Czarna określono jako główne kierunki zagospodarowania:

- 1) teren lasu RL<sup>13</sup> w miejscowości Czarna,
- 2) teren eksploatacji powierzchniowej piasków i żwirów PE/R<sup>13</sup> w miejscowości Czarna i Wola Mała.

Ustalenia zawarte w zmianie Nr 13 Studium mają na celu uporządkowanie i zaktualizowanie stanu prawnego istniejącego zagospodarowania, umożliwiającego eksploatację z terenu i obszaru górniczego „Czarna - Wola Mała”.

W związku z powyższym rozwiązania przyjęte w zmianie Nr 13 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy są zasadne ze względu na:

- wyznaczenie istniejącego terenu i obszaru górniczego „Czarna - Wola Mała”,
- konieczność dopuszczenia eksploatacji kruszywa naturalnego i zabezpieczenia terenów pod rekultywację w kierunku terenów rolnych,
- wyznaczenia istniejącego lasu,
- potrzebę wykształcenia spójnej struktury urbanistycznej.

Zmiana Nr 13 Studium pozwoli na harmonijny rozwój terenu, obszaru górniczego „Czarna - Wola Mała” oraz udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego - „Czarna - Wola Mała” ID 16198 z uwzględnieniem walorów przyrodniczych i ochrony środowiska naturalnego oraz ochroni obszary przed chaotycznym zagospodarowaniem.

W zmianie Nr 13 Studium uwzględniono uwarunkowania wynikające w szczególności z art. 10 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.):

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 4) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 5) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 6) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 7) stanu prawnego gruntów;
- 8) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 9) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 11) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Zagadnienie dla terenu objętego zmianą studium analizowano w kontekście potrzeb gminy, które mogą zostać zrealizowane na przedmiotowym terenie. Nowe zagospodarowanie terenów wpłynie korzystnie na dochody gminy.

Nowe zagospodarowanie terenów nie przewiduje procesów urbanizacyjnych w zakresie nowej zabudowy, w związku z powyższym odstąpiono od przeprowadzenia analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych oraz prognoz demograficznych w tym bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zmiana Nr 13 Studium dopuszcza eksploatację kruszywa naturalnego i wyznacza teren lasu.

Reasumując zmiana Nr 13 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, pozwoli na uwzględnienie istniejących uwarunkowań oraz potrzeb rozwoju w zakresie wyznaczenia terenu i obszaru górniczego „Czarna - Wola Mała”.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Zdzisław Jaromk