

Uchwała Nr XX/200/2016
Rady Gminy Czarna
z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE „CZARNA – PASTWISKA” POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI CZARNA.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Gminy w Czarnej uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie „Czarna – Pastwiska” położonego w miejscowości Czarna, zwanego dalej zmianą planu.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 5,6 ha, w miejscowości Czarna, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 881 relacji Sokołów Małopolski – Łańcut oraz po północnej stronie drogi powiatowej nr 1382R relacji Rzeszów – Trzebownisko – Łukawiec - Czarna określony granicami na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest zmiana ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie „Czarna – Pastwiska” w miejscowości Czarna jako tereny usług sportu i rekreacji /US/, tereny zabudowy usługowej /U/, tereny wód powierzchniowych /WS/, tereny zieleni urządzonej /ZP/, tereny ciągów pieszych /KX/.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XX/200/2016 Rady Gminy Czarna z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE „CZARNA – PASTWISKA” POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI CZARNA.

Uwzględniając wnioski o uruchomienie procedury zmiany ustaleń MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE „CZARNA – PASTWISKA” POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI CZARNA uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/385/2010 Rady Gminy Czarna z dnia 29 stycznia 2010 r. (uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 18, poz. 435 z dnia 15 marca 2010 r.) w zakresie terenów usług sportu i rekreacji /US/, zabudowy usługowej /U/, wód powierzchniowych /WS/, zieleni urządzonej /ZP/, ciągów pieszych /KX/, Wójt Gminy Czarna przygotował przedłożony pod obrady Rady Gminy Czarna projekt uchwały.

Zmiana ustaleń części zapisów wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności dostosowania go do nowej koncepcji urządzenia terenu objętego zmianą, w szczególności w zakresie budowy zbiornika wodnego wraz z niezbędną infrastrukturą, jak również zmian części zapisów dla terenów usług sportu i rekreacji /US/, zabudowy usługowej /U/, wód powierzchniowych /WS/, zieleni urządzonej /ZP/, ciągów pieszych /KX/.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w miejscowości Czarna, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 881 relacji Sokołów Małopolski – Łańcut oraz po północnej stronie drogi powiatowej nr 1382R relacji Rzeszów – Trzebownisko – Łukawiec – Czarna.

W stanie istniejącym obszar przeznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie „Czarna – Pastwiska” położonego w miejscowości Czarna uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/385/2010 Rady Gminy Czarna z dnia 29 stycznia 2010 r. (uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 18, poz. 435 z dnia 15 marca 2010 r.) pod tereny US - tereny usług sportu

i rekreacji, U – zabudowy usługowej, WS – wód powierzchniowych, ZP – zieleni urządzonej, KX – ciągów pieszych.

Obszar proponowany do objęcia opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 5,6 ha.

Omawiany teren stanowi własność Gminy Czarna, Skarbu Państwa w zarządzie Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie oraz osób prywatnych.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna obszar ten wskazany jest pod:

- obszary lokalizacji usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku Studium symbolami US,
- obszary lokalizacji usług komercyjnych oznaczone na rysunku Studium symbolami U,
- obszary zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku Studium symbolami M,
- obszary lokalizacji usług publicznych z dopuszczeniem usług komercyjnych nie przekraczających 50% terenu przeznaczonego pod zabudowę, oznaczone na rysunku Studium symbolami Up.

Teren jest dostępny komunikacyjnie z drogi publicznej, wojewódzkiej oraz z drogi publicznej, powiatowej siecią dróg gminnych.

Planowane przeznaczenie terenu objętego zmianą planu jest zgodne z przeznaczeniem terenu w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, uchwalonego uchwałą NR XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX./2000./2016
RADY GMINY CZARNA
Z DNIA 30 WRZESNIA 2016 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
w rejonie "Czarna - Pastwiska" położonego w miejscowości Czarna

POWIAT ŁAŃCUCKI, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE
SKALA 1:1000

Przewodniczący Rady Gminy
[Podpis]
Zdzisław Jaromi

OBYWIAZUJĄCE OZNACZENIA

- OZNACZENIA OGÓLNE
- [Czerwone linie] GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - [Linie kropki] LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
 - [Linie kropki] LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORIENTACYJNE
 - [Linie kropki] LINIE PODZIAŁU WNIĘTRZNEGO ORIENTACYJNE
 - [Linie kropki] LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKAZALNE OD DRÓG PUBLICZNYCH
 - [Linie kropki] LINIE ZABUDOWY OBYWIAZUJĄCE OD DRÓG PUBLICZNYCH

- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- [Czerwony kwadrat] HH - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - [Pomarańczowy kwadrat] HU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 - [Czerwony kwadrat] U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - [Błękitny kwadrat] UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
 - [Czerwony kwadrat] US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - [Zielony kwadrat] ZP - TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
 - [Niebieski kwadrat] WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - [Kolorowy kwadrat] KS - TERENY OGÓLNDOSTĘPNYCH PARKINGÓW
 - [Błękitny kwadrat] E/K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - [Czerwony kwadrat] KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
 - [Czerwony kwadrat] KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
 - [Czerwony kwadrat] KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
 - [Czerwony kwadrat] KK/KD - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
 - [Czerwony kwadrat] KX - TERENY CIĄGÓW PIESZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- [Linia przerywana] LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV
- [Linia kropki] STREPIY BEZPIECZEŃSTWA OD LINII ENERGETYCZNYCH
- [Linia kropki] PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- [Linia kropki] STREPIY UCIAŻLIWOŚCI OD PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

O O CIĄGI PIESZE

OPIS	DŁUGOŚĆ	CIĄGI PIESZE
1. 1.1	1,67	1,67 m
2. 1.2	1,67	1,67 m
3. 1.3	1,67	1,67 m
4. 1.4	1,67	1,67 m
5. 1.5	1,67	1,67 m
6. 1.6	1,67	1,67 m
7. 1.7	1,67	1,67 m
8. 1.8	1,67	1,67 m
9. 1.9	1,67	1,67 m
10. 1.10	1,67	1,67 m
11. 1.11	1,67	1,67 m
12. 1.12	1,67	1,67 m
13. 1.13	1,67	1,67 m
14. 1.14	1,67	1,67 m
15. 1.15	1,67	1,67 m
16. 1.16	1,67	1,67 m
17. 1.17	1,67	1,67 m
18. 1.18	1,67	1,67 m
19. 1.19	1,67	1,67 m
20. 1.20	1,67	1,67 m
21. 1.21	1,67	1,67 m
22. 1.22	1,67	1,67 m
23. 1.23	1,67	1,67 m
24. 1.24	1,67	1,67 m
25. 1.25	1,67	1,67 m
26. 1.26	1,67	1,67 m
27. 1.27	1,67	1,67 m
28. 1.28	1,67	1,67 m
29. 1.29	1,67	1,67 m
30. 1.30	1,67	1,67 m
31. 1.31	1,67	1,67 m
32. 1.32	1,67	1,67 m
33. 1.33	1,67	1,67 m
34. 1.34	1,67	1,67 m
35. 1.35	1,67	1,67 m
36. 1.36	1,67	1,67 m
37. 1.37	1,67	1,67 m
38. 1.38	1,67	1,67 m
39. 1.39	1,67	1,67 m
40. 1.40	1,67	1,67 m
41. 1.41	1,67	1,67 m
42. 1.42	1,67	1,67 m
43. 1.43	1,67	1,67 m
44. 1.44	1,67	1,67 m
45. 1.45	1,67	1,67 m
46. 1.46	1,67	1,67 m
47. 1.47	1,67	1,67 m
48. 1.48	1,67	1,67 m
49. 1.49	1,67	1,67 m
50. 1.50	1,67	1,67 m
RAZEM	24,24	ha

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NR POZ
Z DNIA 2009 R.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIX/385/2010
RADY GMINY CZARNA Z DNIA 29 STYCZNIA 2010 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE
"Czarna - Pastwiska" położonego w miejscowości Czarna.



POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEGO DOKUMENTU
Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GRODZIWIENNEGO I KARTOGRAFICZNEGO, POWIATOWEGO
ORZĘDKA DO KOLEKTACJI GOSPODARSTWA
I KARTOGRAFICZNEJ W ŁAŃCUCIE W DNIO 3 LUTEGO 2008 R.

RYSUNEK PLANU	SKALA 1:1 000
<p>STAN WYKONANIA</p> <p>OPIS</p> <p>DATA</p> <p>INSTRUMENT</p> <p>WYKONAWCA</p> <p>OPIS</p> <p>DATA</p> <p>INSTRUMENT</p> <p>WYKONAWCA</p> <p>OPIS</p> <p>DATA</p> <p>INSTRUMENT</p> <p>WYKONAWCA</p>	



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE „CZARNA-PASTWISKA”
POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI CZARNA