

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY CZARNA

sporządzona za okres od 01.01.2014 roku do 31.12.2014 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym określonym w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2013, poz. 594), mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 kodeksu cywilnego. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych w rozumieniu aktywów.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które pochodzą z różnych źródeł.

Przedmiotowa informacja została opracowana na podstawie dokumentów będących w posiadaniu Urzędu Gminy oraz danych jednostek organizacyjnych Gminy Czarna złożonych w pisemnych informacjach.

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

- 1) Okres za jaki jest sporządzana
- 2) Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności
- 3) Dane dotyczące:
 - a. Innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach;
 - b. Posiadania;
 - c. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
 - d. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
 - e. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Ad. 1)

Stan mienia komunalnego przedstawiany jest za okres od **01.01.2014 roku do 31.12.2014 roku.**

Ad. 2)

W skład mienia komunalnego Gminy Czarna wchodzi:

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane
2. Nieruchomości gruntowe zabudowane stanowiące przedmiot własności Gminy Czarna o łącznej powierzchni **248,3308 ha** (wg stanu na dzień 31.12.2014 roku):

- położone w granicach administracyjnych Gminy:

1. obręb Czarna – łączna powierzchnia **74,6475 ha**
2. obręb Dąbrówki – łączna powierzchnia **19,2156 ha**
3. obręb Krzemienica – łączna powierzchnia **58,9471 ha**
4. obręb Medynia Głogowska – łączna powierzchnia **10,4799 ha**
5. obręb Medynia Łańcucka – łączna powierzchnia **4,0400 ha**
6. obręb Pogwizdów – łączna powierzchnia **58,3864 ha**
7. obręb Wola Mała – łączna powierzchnia **11,7776 ha**
8. obręb Zalesie – łączna powierzchnia **10,5467 ha**

- położone poza granicami administracyjnymi Gminy:

1. obręb Stobierna łączna powierzchnia **0,29 ha**

Nieruchomości budynkowe Gminy Czarna według stanu na 31 grudnia 2014 roku znajdowały się w ewidencji 10 jednostek organizacyjnych to jest:

- 9 jednostek budżetowych Urzędu Gminy w Czarnej:
Urzędu Gminy w Czarnej; Zespołów Szkół w miejscowości: Czarna, Krzemienica, Wola Mała, Zalesie, Dąbrówki, Medynia Łańcucka, Medynia Głogowska oraz Przedszkola Publicznego
- 1 instytucja kultury tj. Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Czarnej

W skład nieruchomości budynkowych wchodzi:

L P	Opis budynku	Adres budynku	Jednostka prowadząca ewidencję	Wartość budynku na 31.12.2014 r.	UWAGI/ ULEPSZENIA w 2014 r.
1.	Budynek administracyjny Urzędu Gminy (sektor A;B;C)	Czarna 260	Urząd Gminy w Czarnej	Sektor A 754 348,05 zł Sektor B 973 642,31 zł Sektor C 190 713,46 zł	
2.	Budynek Przedszkola Publicznego Gminy Czarna	Czarna 259	Przedszkole Publiczne Gminy Czarna	93 691,34 zł	Ulepszenie 16 550,48
3.	Budynek Przedszkola Publicznego – oddział Nr 1 w Czarnej	Czarna 609	Przedszkole Publiczne Gminy Czarna	326 154,71 zł	
4.	Budynek Ośrodka Kultury w Krzemienicy	Krzemienica 732.A	Gminny Ośrodek Kultury w Czarnej	212 613,39 zł	

5.	Budynek Ośrodka Kultury w Woli Małej	Wola Mała 93	Gminny Ośrodek Kultury w Czarnej	417 102,42 zł	
6.	Kompleks budynków „Zagrody Garncarskiej”	Medynia Głogowska 382	Gminny Ośrodek Kultury w Czarnej	142 245,40 zł	
7.	Budynek Remizy OSP w Krzemienicy	Krzemienica	Urząd Gminy w Czarnej	130 009,84 zł	
8.	Budynek Remizy OSP w Medyni Łańcuckiej	Pogwizdów 403 działka nr 1419/36	Urząd Gminy w Czarnej	240 945,81 zł	
9.	Budynek Remizy OSP w Czarnej	Czarna 591 działka nr 922/13	Urząd Gminy w Czarnej	329 255,33 zł	Posiadanie
10	Budynek Remizy OSP w Zalesiu	Zalesie działka nr 383	Urząd Gminy w Czarnej	299 383,02 zł	Posiadanie
11	Budynek Zespołu Szkół w Czarnej wraz z salą gimnastyczną	Czarna 857	Zespół Szkół w Czarnej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	2 571 298,74 zł	Ulepszenie 837 895,20 zł
12	Budynek Zespołu Szkół w Dąbrówkach wraz z salą gimnastyczną	Dąbrówki 211 działka nr 627	Zespół Szkół w Dąbrówce (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	2 739 320,10 zł	
13	Budynek Zespołu Szkół w Medyni Głogowskiej	Pogwizdów działka nr 839/6	Zespół Szkół w Medyni Głogowskiej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	1 538 603,41 zł	Ulepszenie 132 697,61 zł
14	Budynek Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Medyni Głogowskiej	Pogwizdów działka nr 839/6	Zespół Szkół w Medyni Głogowskiej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	857 109,81 zł	
15	Budynek Zespołu Szkół w Krzemienicy wraz z Przedszkolem	Krzemienica 632 działka nr 823/10	Zespół Szkół w Krzemienicy (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	1 975 904,86 zł / w tym wartość budynku Przedszkola wynosi 100 612,43 zł /	
16	Budynek Zespołu Szkół w Medyni Łańcuckiej wraz z salą gimnastyczną	Medynia Łańcucka	Zespół Szkół w Medyni Łańcuckiej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	2 249 336,58 zł	
17	Budynek Zespołu Szkół w Woli Małej	Wola Mała działka nr 843	Zespół Szkół w Woli Małej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	1 097 868,64	
18	Budynek Zespołu Szkół w Zalesiu	Zalesie działka nr 381/1	Zespół Szkół w Zalesiu (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	596 052,02 zł	

19	Budynek zaplecza sportowego w Krzemienicy	Krzemienica działka nr 825/2	Urząd Gminy w Czarnej	188 415,62 zł	
20	Budynek zaplecza sportowego w Dąbrówkach	Dąbrówki działka nr 1304/3	Urząd Gminy w Czarnej	697 685,31 zł	
21	Budynek zaplecza sportowego w Pogwizdowie	Pogwizdów 308 działka nr 1418/1	Urząd Gminy w Czarnej	367 049,45 zł	
22	Budynek Ośrodka Zdrowia w Krzemienicy	Krzemienica 676 działka nr 1510/1	Urząd Gminy w Czarnej	332 700,58 zł	
23	Budynek wielofunkcyjny w Czarnej	Czarna 262 działka nr ewid. 1702	Urząd Gminy w Czarnej	322 391,46 zł	
24	Budynek Ośrodka Zdrowia w Medyni Głogowskiej	Medynia Głogowska 557 działka nr 1674	Urząd Gminy w Czarnej	273 819,32 zł	
25	Budynek Ośrodka Kultury w Czarnej	Czarna działka nr 329/5	Urząd Gminy w Czarnej	554 445,20 zł	
26	Budynek nr 794 w Czarnej	Czarna działka nr 329/4	Urząd Gminy w Czarnej	40 370,00 zł	
27	Budynek sołtysówki w Pogwizdowie	Pogwizdów 529 działka nr 1745	Urząd Gminy w Czarnej	33 397,70 zł	
28	Budynek Ośrodka Zdrowia w Dąbrówkach	Dąbrówki działka nr 627	Urząd Gminy w Czarnej	809 945,88 zł	
28	Budynek Ośrodka Kultury w Medyni Głogowskiej	Medynia Głogowska 383	Urząd Gminy w Czarnej	433 483,12 zł	
29	Budynek Ośrodka Kultury w Dąbrówkach	Dąbrówki 196	Urząd Gminy w Czarnej	183 929,46 zł	
30	Budynki wchodzące w skład Oczyszczalni ścieków oraz budynki związane z ujęciami wody	Teren Gminy Czarna	Urząd Gminy w Czarnej	Wartość łączna 898 336,73 zł	
31	Budynek komunalny w Krzemienicy	Krzemienica działka nr 824/1	Urząd Gminy w Czarnej	43 394,68 zł	
32	Budynek sanitarno-szatniowy ORLIK w Czarnej	Czarna działka nr 1839/81	Urząd Gminy w Czarnej	725 772,87 zł	
33	Budynek zaplecza sportowego w Zalesiu	Zalesie działki nr 557 i 562/1	Urząd Gminy w Czarnej	548 644,82 zł	

Ad. 3 a)

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące Gminie Czarna:

1. Ograniczone prawa rzeczowe w formie służebności gruntowych;
2. Wierzytelności w łącznej wysokości: **7 518,07 zł**
3. Udziały w Spółdzielni Telekomunikacyjnej WIST w Łące w ilości 6.750 o wartości **135.000 zł**;

Ad 3b)

W posiadaniu Gminy Czarna znajdują się:

1. Nieruchomości gruntowe użytkowane przez Gminę Czarna na podstawie umów użyczenia:

- a. - część działki nr 3350/7 w Krzemienicy o pow. 0,0002 ha – na czas nieokreślony;
- b. - część działki nr 2253/6 w Pogwizdowie o pow. 0,0005 ha – na czas nieokreślony;
- c. - część działki nr 730/1 w Czarnej - na czas nieokreślony;
- d. - część działki nr 729/1 w Czarnej - na czas nieokreślony;
- e. - działka nr 383 o pow. 0,18 ha w Zalesiu, zabudowana budynkiem – na czas nieokreślony;

2. Nieruchomości gruntowe użytkowane przez Gminę Czarna na podstawie umowy o oddanie w użytkowanie gruntu:

- a. - część działki nr 2253/6 w Pogwizdowie o pow. 0,0005 ha – na czas nieokreślony;

3. Nieruchomości gruntowe dzierżawione przez Gminę Czarna na podstawie umów dzierżawy:

- a. - działka nr 199/4 o pow. 0,0504 ha w Medyni Głogowskiej – na okres do 30.04.2015 roku;
- b. - działka nr 1996 o pow. 0,0200 ha w Medyni Głogowskiej – na okres do 31.05.2018 roku;
- c. - część działki nr 317/2 w Zalesiu o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
- d. - część działki nr 1276/4 w Pogwizdowie o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
- e. - część działki nr 181/2 w Zalesiu o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
- f. - część działki 351/4 w Zalesiu o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
- g. - część działki nr 455 w Medyni Głogowskiej o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
- h. - część działki nr 92 w Zalesiu o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
- i. - część działki nr 986/3 w Czarnej – na okres do 01.01.2059 roku;
- j. - część działki 1117 w Medyni Łańcuckiej o pow. 0,0020 ha – na okres do 16.07.2058 roku;
- k. - część działki nr 437 w Zalesiu o pow. 0,0020 ha – na okres do 11.11.2058 roku;
- l. - część działki nr 1952/2 w Czarnej – na okres do 17.05.2060 roku;
- m. - część działki nr 2892/2 w Krzemienicy – na okres do 13.09.2060 roku;
- n. - działka nr 999/24 o pow. 0,36 ha w Krzemienicy – na okres do 16.07.2018 roku;
- o. - działki nr 328/9 o pow. 0,1550 ha i nr 328/12 o pow. 0,0181 ha w Czarnej – na okres do 13.02.2022 r.
- p. - działka nr 774/2 o pow. 0,0020 ha w Dąbrówkach – na okres do 07.11.2036 roku;
- q. - działka nr 630/10 o pow. 0,0020 ha w Woli Małej – na okres do 09.11.2061 roku;

Ad. 3c)

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji:

Wartość brutto majątku trwałego Gminy Czarna na dzień 31.12.2014 roku wynosi: **75 612 907,09 zł** (**w tym** majątek trwały w wysokości **30 927 104,91 zł** po zlikwidowanym z dniem 31.12.2012 r. zakładzie budżetowym - Zakład Usług Komunalnych w Czarnej)

W stosunku do stanu na dzień 31.12.2013 r. nastąpiło zwiększenie o kwotę **981 360,88 zł**, co stanowi **1,31 %**.

ZMIANY ZWIĘKSZAJĄCE STAN MIENIA KOMUNALNEGO o łączną powierzchnię 6,9314 ha w tym:

- A. Nabyto w drodze **komunalizacji** nieruchomości o łącznej powierzchni **5,6800 ha**
- B. Nabyto w drodze **zakupu** nieruchomości o powierzchni **0,0206 ha**
- C. Nabyto w drodze **zamiany** nieruchomości o powierzchni **0,04 ha**
- D. Nabyto w drodze **zasiedzenia** nieruchomości o łącznej powierzchni **1,1908 ha**

ZMIANY ZMIEJSZAJĄCE STAN MIENIA KOMUNALNEGO o łączną powierzchnię 3,9967 ha w tym:

- 1. Sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni **3,3067 ha**
- 2. Zbycie nieruchomości w drodze zamiany o powierzchni **0,03 ha**
- 3. Zbycie nieruchomości poprzez przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności o powierzchni **0,66 ha**

Ad 3 d)

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

1. **Wykonane dochody z użytkowania mienia w okresie od dnia 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.:**

- 1) Dzierżawa gruntu – **21 585,42 zł**
- 2) Dzierżawa obwodów łowieckich – **1 341,23 zł**
- 3) Najem lokali użytkowych – **178 011,66 zł**
- 4) Najem lokali mieszkalnych – **1 386,00 zł**
- 5) Wieczyste użytkowanie – **45 561,24 zł**
- 6) Sprzedaż nieruchomości – **678 183,47 zł**

2. **Planowane dochody z użytkowania mienia w roku 2015:**

- 1) Dzierżawa – **18 000 zł**
- 2) Najem lokali użytkowych i mieszkalnych – **175 000 zł**
- 3) Wieczyste użytkowanie – **43 559,00 zł**
- 4) Sprzedaż nieruchomości – **500 000 zł**

Ad 3 e)

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:

- 1. Postępowanie administracyjne w przedmiocie zwrotu zabudowanej nieruchomości położonej w Woli Małej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 601 o pow. 0,15 ha.
- 2. Postępowanie sądowe w przedmiocie nabycia spadku po Panu Marianie Kopyt sygn. akt I Ns 514/14.
- 3. Postępowanie sądowe w przedmiocie nabycia spadku po Panu Kazimierzu Frączek sygn. akt I Ns 155/14.
- 4. Postępowanie sądowe w sprawie o zmianę postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku po Panu Eugeniuszu Dubaj sygn. akt I Ns 540/14.

Wójt Gminy Czarna
Edward Dobrzański
Edward Dobrzański