

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY CZARNA

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), zgodnie z którym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 kodeksu cywilnego. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych w rozumieniu aktywów.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które pochodzą z różnych źródeł.

Przedmiotowa informacja została opracowana na podstawie dokumentów będących w posiadaniu Urzędu Gminy oraz danych jednostek organizacyjnych Gminy Czarna złożonych w pisemnych informacjach. Informacja o stanie mienia komunalnego jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym określonym w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.).

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

- 1) Okres za jaki jest sporządzana
- 2) Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności
- 3) Dane dotyczące:
 - a. Innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach;
 - b. Posiadania;
 - c. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
 - d. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
 - e. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Ad. 1)

Stan mienia komunalnego przedstawiany jest za okres od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku.

Ad. 2)

W skład mienia komunalnego Gminy Czarna wchodzi:

- nieruchomości gruntowe niezabudowane
 - nieruchomości gruntowe zabudowane
- stanowiące przedmiot własności Gminy Czarna o łącznej powierzchni 237,9015 ha (wg stanu na dzień 31.12.2011 roku), położone w granicach administracyjnych Gminy:
- obręb Czarna – łączna powierzchnia 74,4598 ha
 - obręb Dąbrówki – łączna powierzchnia 15,7662 ha
 - obręb Krzemienica – łączna powierzchnia 56,2343 ha
 - obręb Medynia Głogowska – łączna powierzchnia 8,9765 ha
 - obręb Medynia Łańcucka – łączna powierzchnia 4,09 ha
 - obręb Pogwizdów – łączna powierzchnia 58,8285 ha
 - obręb Wola Mała – łączna powierzchnia 8,9995 ha
 - obręb Zalesie – łączna powierzchnia 10,5467 ha

Nieruchomości budynkowe Gminy Czarna według stanu na 31 grudnia 2012 roku znajdowały się w ewidencji 11 jednostek organizacyjnych to jest:

- 9 jednostek budżetowych: Urzędu Gminy w Czarnej; Zespołów Szkół w miejscowości Czarna, Krzemienica, Wola Mała, Zalesie, Dąbrówki, Medynia Łańcucka, Medynia Głogowska oraz Przedszkola Publicznego
- 1 zakładu budżetowego tj. Zakładu Usług Komunalnych
- 1 instytucji kultury tj. Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Czarnej

W skład nieruchomości budynkowych wchodzi:

LP	Opis budynku	Adres budynku	Jednostka prowadząca ewidencję	Wartość budynku	UWAGI
1.	Budynek administracyjny Urzędu Gminy (sektor A;B;C)	Czarna 260	Urząd Gminy w Czarnej	Sektor A 558 406,62 zł Sektor B 791 463,43 zł Sektor C 155 032,87 zł	Ulepszenie Sektor A 296 425,46 Sektor B 320 943,80 Sektor C 63 062,60
2.	Budynek Przedszkola Publicznego Gminy Czarna	Czarna 259	Przedszkole Publiczne Gminy Czarna	77 140,86 zł	
3.	Budynek Przedszkola Publicznego – oddział Nr 1 w Czarnej	Czarna 609	Przedszkole Publiczne Gminy Czarna	326 154,71 zł	
4.	Budynek Ośrodka Kultury w Krzemienicy	Krzemienica 732A	Gminny Ośrodek Kultury w Czarnej	212 613,39 zł	Ulepszenie 24 126,10 zł
5.	Budynek Ośrodka Kultury w Woli Małej	Wola Mała 93	Gminny Ośrodek Kultury w Czarnej	417 102,42 zł	
6.	Budynek „Zagrody Garncarskiej”	Medynia Głogowska 382	Gminny Ośrodek Kultury w Czarnej	142 245,40 zł	
7.	Budynek Remizy OSP w Krzemienicy	Krzemienica	Urząd Gminy w Czarnej	130 009,84 zł	
8.	Budynek Remizy OSP w Medyni Łańcuckiej	Pogwizdów 403 działka nr 1419/36	Urząd Gminy w Czarnej	240 945,81 zł	
9.	Budynek Remizy OSP w Czarnej	Czarna 591	Urząd Gminy w Czarnej	329 255,33 zł	Posiadanie

		działka nr 999/13			
10.	Budynek Remizy OSP w Zalesiu	Zalesie działka nr 383	Urząd Gminy w Czarnej	280 372,84 zł	Posiadanie
11.	Budynek Zespołu Szkół w Czarnej	Czarna 857	Zespół Szkół w Czarnej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	1 733 403,54 zł	
12.	Budynek Zespołu Szkół w Dąbrówkach	Dąbrówki 211 działka nr 627	Zespół Szkół w Dąbrówce (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	2 716 528,20 zł	Ulepszenie 35 059,32 zł
13.	Budynek Zespołu Szkół w Medyni Głogowskiej	Pogwizdów działka nr 839/6	Zespół Szkół w Medyni Głogowskiej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	1 428 189,83 zł	
14.	Budynek Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Medyni Głogowskiej	Pogwizdów działka nr 839/6	Zespół Szkół w Medyni Głogowskiej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	857 109,81 zł	
15.	Budynek Zespołu Szkół w Krzemienicy wraz z Przedszkolem	Krzemienica 632 działka nr 823/10	Zespół Szkół w Krzemienicy (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	1 975 904,86 zł	Wartość budynku Przedszkola 100 612,43 zł
16.	Budynek Zespołu Szkół w Medyni Łańcuckiej	Medynia Łańcucka	Zespół Szkół w Medyni Łańcuckiej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	2 249 336,58 zł	
17.	Budynek Zespołu Szkół w Woli Małej	Wola Mała działka nr 843	Zespół Szkół w Woli Małej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	883 995,89 zł	
18.	Budynek Zespołu Szkół w Zalesiu	Zalesie działka nr 381/1	Zespół Szkół w Zalesiu (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	596 052,02 zł	
19.	Budynek zaplecza sportowego w Krzemienicy	Krzemienica działka nr 825/2	Urząd Gminy w Czarnej	188 415,62 zł	
20.	Budynek zaplecza sportowego w Dąbrówkach	Dąbrówki działka nr 1304/3	Urząd Gminy w Czarnej	679 249,78 zł	
21.	Budynek zaplecza sportowego w Pogwizdowie	Pogwizdów 308 działka nr 1418/1	Urząd Gminy w Czarnej	363 550,35 zł	
22.	Budynek Ośrodka Zdrowia w Krzemienicy	Krzemienica 676 działka nr 1510/1	Urząd Gminy w Czarnej	332 700,58 zł	
23.	Budynek wielofunkcyjny w Czarnej	Czarna 262 działka nr ewid. 1702	Urząd Gminy w Czarnej	322 391,46 zł	
24.	Budynek Ośrodka Zdrowia w Medyni Głogowskiej	Medynia Głogowska 557 działka nr 1674	Urząd Gminy w Czarnej	273 819,32 zł	
25.	Budynek Ośrodka Kultury w Czarnej	Czarna działka nr 329/4	Urząd Gminy w Czarnej	594 815,20 zł	
26.	Budynek sołtysówki	Pogwizdów	Urząd Gminy w Czarnej	33 397,70 zł	

	w Pogwizdowie	529 działka nr 1745			
27.	Budynek starej szkoły w Dąbrówkach	Dąbrówki działka nr 627	Urząd Gminy w Czarnej	809 945,88 zł	Ulepszenie 758 134,17
28.	Budynek Ośrodka Kultury w Medyni Głogowskiej	Medynia Głogowska 383	Urząd Gminy w Czarnej	433 483,12 zł	
29.	Budynek Ośrodka Kultury w Dąbrówkach	Dąbrówki 196	Urząd Gminy w Czarnej	183 929,46 zł	
30.	Budynki wchodzące w skład Oczyszczalni ścieków oraz budynki związane ujęciami wody	Teren Gminy Czarna	Zakład Usług Komunalnych	Wartość łączna 678 288,98 zł	
31.	Budynek komunalny w Krzemienicy	Krzemienica działka nr 824/1	Urząd Gminy w Czarnej	43 394,68 zł	Ulepszenie 39 267,84
32.	Magazyn metalowy w Krzemienicy	Krzemienica działka nr 824/1	Urząd Gminy w Czarnej	47,19 zł	
33.	Budynek sanitarno-szatniowy ORLIK w Czarnej	Czarna działka nr 1839/81	Urząd Gminy w Czarnej	725 772,87 zł	
34.	Budynek zaplecza sportowego w Zalesiu	Zalesie działki nr 557 i 562/1	Urząd Gminy w Czarnej	548 644,82 zł	

Ad. 3 a)

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące Gminie Czarna:

- ograniczone prawa rzeczowe w formie służebności gruntowych;
- wierzytelności w łącznej wysokości: 11 752,94 zł
- udziały w Spółdzielni Telekomunikacyjnej WIST w Łące w ilości 6.750 o wartości 135.000 złotych;

Ad 3b)

W posiadaniu Gminy Czarna znajdują się:

- Nieruchomości gruntowe użytkowane przez Gminę Czarna:
 - część działki nr 3350/7 w Krzemienicy o pow. 0,0002 ha – na czas nieokreślony
 - część działki nr 2253/6 w Pogwizdowie o pow. 0,0005 ha – na czas nieokreślony
- Nieruchomość gruntowe dzierżawione przez Gminę Czarna:
 - działka nr 199/4 o pow. 0,0504 ha w Medyni Głogowskiej – na okres do 30.04.2015 roku;
 - działka nr 1996 o pow. 0,0200 ha w Medyni Głogowskiej – na okres do 31.05.2013 roku;
 - część działki nr 317/2 w Zalesiu o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
 - część działki nr 1276/4 w Pogwizdowie o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
 - część działki nr 181/2 w Zalesiu o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
 - część działki 351/4 w Zalesiu o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
 - część działki nr 455 w Medyni Głogowskiej o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
 - część działki nr 92 w Zalesiu o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
 - część działki nr 986/3 w Czarnej – na okres do 01.01.2059 roku;
 - część działki 1117 w Medyni Łańcuckiej o pow. 0,0020 ha – na okres do 16.07.2058 roku;
 - część działki nr 437 w Zalesiu o pow. 0,0020 ha – na okres do 11.11.2058 roku;
 - część działki nr 1952/2 w Czarnej – na okres do 17.05.2060 roku;
 - część działki nr 2892/2 w Krzemienicy – na okres do 13.09.2060 roku;
 - działka nr 999/24 o pow. 0,36 ha w Krzemienicy – na okres do 16.07.2018 roku;

- działki nr 328/9 o pow. 0,1550 ha i nr 328/12 o pow. 0,0181 ha – na okres do 13.02.2022 r.
- działka nr 774/2 o pow. 0,0020 ha w Dąbrówkach – na okres do 07.11.2036 roku;
- działka nr 630/10 o pow. 0,0020 ha w Woli Małej – na okres do 09.11.2061 roku;

Ad. 3c)

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji:

Wartość brutto majątku trwałego Gminy Czarna na dzień 31.12.2012 roku wyniosła: 41 290 182,60 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2011 r. zwiększyła się o kwotę 2 835 241,71 zł, co stanowi 7,37 %.

I. ZMIANY ZWIEKSZAJĄCE STAN MIENIA KOMUNALNEGO
o łączną powierzchnię 2,1711 ha w tym:

- Nabyto w drodze darowizny nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0911 ha (w miejscowości: Czarna 0,0172 ha, Krzemienica 0,0739 ha)
- Nabyto w drodze komunalizacji nieruchomości o łącznej powierzchni 0,22 ha w miejscowości Wola Mała
- Nabyto w drodze zakupu nieruchomości o powierzchni łącznej 0,44 ha (w miejscowości Medynia Głogowska 0,13 ha, Czarna 0,29 ha, Krzemienica 0,02 ha)
- Nabyto w drodze zasiedzenia nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 1,42 ha oznaczone jako działki nr ewid.: 715, 675/2, 251, 732, 336, 305 we wsi Wola Mała

II. ZMIANY ZMIEJSZAJĄCE STAN MIENIA KOMUNALNEGO
o łączną powierzchnię 4,9357 ha w tym:

- Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargów z miejscowości: Krzemienica, Pogwizdów, Czarna i Dąbrówki o łącznej powierzchni 2,8492 ha
- Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej z miejscowości: Pogwizdów, Medynia Głogowska i Czarna o łącznej powierzchni 0,1539 ha
- Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w przedmiocie działki oznaczonej numerem ewid. 1686/2 o pow. 0,09 ha we wsi Pogwizdów
- Nieruchomości przekazane na rzecz Skarbu Państwa za odszkodowaniem z przeznaczeniem ich na realizację inwestycji celów publicznych w msc. Czarna, Krzemienica i Wola Mała o łącznej powierzchni 0,5218 ha
- Nieruchomości przekazane na rzecz Skarbu Państwa w formie darowizny z przeznaczeniem ich na realizację inwestycji celów publicznych w msc. Czarna, Medynia Łańcucka i Dąbrówki o łącznej powierzchni 1,3208 ha

Ad 3 d)

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

• **Wykonane dochody z użytkowania mienia w okresie od dnia 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.:**

- 1) Dzierżawa – 15 687,53 zł
- 2) Dzierżawa obwodów łowieckich – 1 436,10 zł
- 3) Najem lokali użytkowych – 172 225,26 zł
- 4) Najem lokali mieszkalnych – 914,76 zł
- 5) Wieczyste użytkowanie – 44.956,64 zł
- 6) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 6 790 zł
- 7) Sprzedaż nieruchomości – 1 696 159,50 zł


• **Planowane dochody z użytkowania mienia w roku 2013:**

- 1) Dzierżawa – 9 470 zł
- 2) Najem lokali użytkowych – 170 000 zł
- 3) Najem lokali mieszkalnych – 1 000 zł
- 4) Wieczyste użytkowanie – 44.800 zł
- 5) Sprzedaż nieruchomości – 1 700 000 zł

Ad 3 e)

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:

1. Postępowanie sądowe z wniosku Gminy Czarna o zasiedzenie nieruchomości oznaczonych jako działki nr ewid. 636/1 o pow. 0,07 ha i 636/2 o pow. 0,04 ha w msc. Dąbrówki
2. Postępowanie sądowe przeciwko Gminie Czarna w przedmiocie uzgodnienia treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym – dot. niektórych nieruchomości położonych we wsi Czarna tzw. PASTWISKA za Urzędem Gminy – postępowanie zakończone
3. Postępowanie sądowe przeciwko Gminie Czarna w przedmiocie zasiedzenia działek nr ewid. 824/23 o pow.0,2046 ha; 824/24 o pow. 0,0412 ha i 824/25 o pow. 0,0348 ha położonych we wsi Krzemienica
4. Postępowanie administracyjne w przedmiocie zwrotu zabudowanej nieruchomości położonej w Woli Małej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 601 o pow. 0,15 ha
5. Postępowanie sądowe przeciwko Gminie Czarna w przedmiocie zasiedzenia części działki nr ewid. 893/2 położonej we wsi Pogwizdów (aktualnie sprawa jest rozpatrywana przed Sądem Rejonowym w Łańcucie sygnatura sprawy: I Ns 779/11 – postanowienie nieprawomocne)


Wójt Gminy Czarna
Edward Dobrzański

ML