

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY CZARNA

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), zgodnie z którym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 kodeksu cywilnego. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych w rozumieniu aktywów.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które pochodzą z różnych źródeł.

Przedmiotowa informacja została opracowana na podstawie dokumentów będących w posiadaniu Urzędu Gminy oraz danych jednostek organizacyjnych Gminy Czarna złożonych w pisemnych informacjach. Informacja o stanie mienia komunalnego jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym określonym w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.).

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

- 1) Okres za jaki jest sporządzana
- 2) Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności
- 3) Dane dotyczące:
 - a. Innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach;
 - b. Posiadania;
 - c. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
 - d. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
 - e. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Ad. 1)

Stan mienia komunalnego przedstawiany jest za okres od 01.01.2011 roku do 31.12.2011 roku.

Ad. 2)

W skład mienia komunalnego Gminy Czarna wchodzi:

- nieruchomości gruntowe niezabudowane
- nieruchomości gruntowe zabudowane

stanowiące przedmiot własności Gminy Czarna o łącznej powierzchni 240,6661 ha (wg stanu na dzień 31.12.2011 roku), położone w granicach administracyjnych Gminy:

- obręb Czarna – łączna powierzchnia 75,9820 ha
- obręb Dąbrówki – łączna powierzchnia 15,9099 ha
- obręb Krzemienica – łączna powierzchnia 57,2033 ha
- obręb Medynia Głogowska – łączna powierzchnia 8,9015 ha
- obręb Medynia Łańcucka – łączna powierzchnia 4,80 ha
- obręb Pogwizdów – łączna powierzchnia 59,5703 ha
- obręb Wola Mała – łączna powierzchnia 7,7524 ha
- obręb Zalesie -- łączna powierzchnia 10,5467 ha

Nieruchomości budynkowe Gminy Czarna według stanu na 31 grudnia 2011 roku znajdowały się w ewidencji 11 jednostek organizacyjnych to jest:

- 9 jednostek budżetowych: Urzędu Gminy w Czarnej; Zespołów Szkół w miejscowości Czarna, Krzemienica, Wola Mała, Zalesie, Dąbrówki, Medynia Łańcucka, Medynia Głogowska oraz Przedszkola Publicznego
- 1 zakładu budżetowego tj. Zakładu Usług Komunalnych
- 1 instytucji kultury tj. Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Czarnej

W skład nieruchomości budynkowych wchodzi:

LP	Opis budynku	Adres budynku	Jednostka prowadząca ewidencje	Wartość budynku	UWAGI
1.	Budynek administracyjny Urzędu Gminy (sektor A:B:C)	Czarna 260	Urząd Gminy w Czarnej	Sektor A 261.981,16 zł Sektor B 470.519,63 zł Sektor C 91.970,27 zł	Ulepszenie Sektor C 40.299,97
2.	Budynek Przedszkola Publicznego Gminy Czarna	Czarna 259	Przedszkole Publiczne Gminy Czarna	77.140,86 zł	
3.	Budynek Przedszkola Publicznego w Krzemienicy (filia)	Krzemienica 632	Przedszkole Publiczne Gminy Czarna	100.612,43 zł	
4.	Budynek Przedszkola Publicznego – oddział Nr 1 w Czarnej	Czarna 609	Przedszkole Publiczne Gminy Czarna	326.154,71 zł	Ulepszenie 140.528,75 zł
5.	Budynek Ośrodka Kultury w Krzemienicy	Krzemienica 732A	Gminny Ośrodek Kultury w Czarnej	188.487,29 zł	Ulepszenie 4.942,07 zł
6.	Budynek Ośrodka Kultury w Woli Malej	Wola Mała 93	Gminny Ośrodek Kultury w Czarnej	417.102,42 zł	Ulepszenie 153.261,97 zł
7.	Budynek „Zagrody Garncarskiej”	Medynia Głogowska 382	Gminny Ośrodek Kultury w Czarnej	142.245,40 zł	
8.	Budynek Remizy OSP w Krzemienicy	Krzemienica	Urząd Gminy w Czarnej	130.009,84 zł	
9.	Budynek Remizy OSP w Medyni Łańcuckiej	Pogwizdów 403 działka nr 1419/36	Urząd Gminy w Czarnej	240.945,81 zł	Ulepszenie 103.977,47 zł
10.	Budynek Remizy OSP w Czarnej	Czarna 591 działka nr 999/13	Urząd Gminy w Czarnej	329.255,33 zł	Posiadanie
11.	Budynek Remizy OSP w Zalesiu	Zalesie działka nr 383	Urząd Gminy w Czarnej	280.372,84 zł	1) Posiadanie 2) Ulepszenie 91.760,83 zł

12.	Budynek Zespołu Szkół w Czarnej	Czarna 857	Zespół Szkół w Czarnej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	1.733.403,54 zł	Ulepszenie 391.619,52 zł
13.	Budynek Domu Nauczyciela w Czarnej	Czarna działka nr 918/4	Zespół Szkół w Czarnej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	50.029,80 zł	
14.	Budynek Zespołu Szkół w Dąbrówkach	Dąbrówki 211 działka nr 627	Zespół Szkół w Dąbrówce (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	2.681.468,88 zł	Ulepszenie 1.378.897,21 zł
15.	Budynek Zespołu Szkół w Medyni Głogowskiej	Pogwizdów działka nr 839/6	Zespół Szkół w Medyni Głogowskiej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	1.428.189,83 zł	Ulepszenie 346.887,09 zł
16.	Budynek Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Medyni Głogowskiej	Pogwizdów działka nr 839/6	Zespół Szkół w Medyni Głogowskiej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	857.109,81 zł	
17.	Budynek Zespołu Szkół w Krzemienicy	Krzemienica 632 działka nr 823/10	Zespół Szkół w Krzemienicy (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	1.875.292,43 zł	Ulepszenie 716.637,06 zł
18.	Budynek Zespołu Szkół w Medyni Łańcuckiej	Medynia Łańcucka	Zespół Szkół w Medyni Łańcuckiej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	2.249.336,58 zł	Ulepszenie 799.680,57 zł
19.	Budynek Zespołu Szkół w Woli Małej	Wola Mała działka nr 843	Zespół Szkół w Woli Małej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	883.995,89 zł	Ulepszenie 10.000 zł
20.	Budynek Zespołu Szkół w Zalesiu	Zalesie działka nr 381/1	Zespół Szkół w Zalesiu (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	596.052,02 zł	Ulepszenie 281.449,11 zł
21.	Budynek zaplecza sportowego w Krzemienicy	Krzemienica działka nr 825/2	Urząd Gminy w Czarnej	188.415,62 zł	
22.	Budynek zaplecza sportowego w Dąbrówkach	Dąbrówki działka nr 1304/3	Urząd Gminy w Czarnej	679.249,78 zł	
23.	Budynek zaplecza sportowego w Pogwizdowie	Pogwizdów 308 działka nr 1418/1	Urząd Gminy w Czarnej	363.550,35 zł	
24.	Budynek Ośrodka Zdrowia w Krzemienicy	Krzemienica 676 działka nr 1510/1	Urząd Gminy w Czarnej	332.700,58 zł	
25.	Budynek wielofunkcyjny w Czarnej	Czarna 262 działka nr ewid. 1702	Urząd Gminy w Czarnej	322.391,46 zł	Ulepszenie 165.462,15 zł
26.	Budynek Ośrodka Zdrowia w Medyni Głogowskiej	Medynia Głogowska 557 działka nr 1674	Urząd Gminy w Czarnej	273.819,32 zł	Ulepszenie 146.875,56 zł
27.	Budynek Ośrodka Kultury w Czarnej	Czarna działka nr 329/4	Urząd Gminy w Czarnej	594.815,20 zł	Ulepszenie 500.312,86 zł
28.	Budynek soltysówki w Pogwizdowie	Pogwizdów 529 działka nr 1745	Urząd Gminy w Czarnej	33.397,70 zł	
29.	Budynek starej szkoły w Dąbrówkach	Dąbrówki działka nr 627	Urząd Gminy w Czarnej	51.811,71 zł	

30.	Budynek Ośrodka Kultury w Medyni Głogowskiej	Medynia Głogowska 383	Urząd Gminy w Czarnej	433.483,12 zł	Ulepszenie 154.002,86 zł
31.	Budynek Ośrodka Kultury w Dąbrówkach	Dąbrówki 196	Urząd Gminy w Czarnej	183.929,46 zł	Ulepszenie 82.470,64 zł
32.	Budynki wchodzące w skład Oczyszczalni ścieków oraz budynki związane ujęciami wody	Teren Gminy Czarna	Zakład Usług Komunalnych	Wartość łączna 678.288,98 zł	
33.	Budynek komunalny w Krzemienicy	Krzemienica działka nr 824/1	Urząd Gminy w Czarnej	4.126,84 zł	
34.	Magazyn metalowy w Krzemienicy	Krzemienica działka nr 824/1	Urząd Gminy w Czarnej	47,19 zł	
35.	Budynek sanitarno-szatniowy ORLIK w Czarnej	Czarna działka nr 1839/81	Urząd Gminy w Czarnej	725.772,87 zł	
36.	Budynek zaplecza sportowego w Zalesiu	Zalesie działki nr 557 i 562/1	Urząd Gminy w Czarnej	548.644,82 zł	

Ad. 3 a)

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące Gminie Czarna:

- ograniczone prawa rzeczowe w formie służebności gruntowych;
- wierzytelności w łącznej wysokości: 22.916,53 zł
- udziały w Spółdzielni Telekomunikacyjnej WIST w Łące w ilości 6.750 o wartości 135.000 złotych;

Ad 3b)

W posiadaniu Gminy Czarna znajdują się:

- Nieruchomości gruntowe zabudowane położone we wsi Dąbrówki oznaczone jako działki numer ewidencyjny: 1326/12 o pow. 0,0369 ha i 1326/13 o pow. 0,0234 ha – zgodnie z umową o przekazanie nieruchomości w użytkowanie z dnia 15.07.1999 r. – umowa zawarta na czas nieoznaczony
- Nieruchomości gruntowe użytkowane przez Gminę Czarna:
 - część działki nr 3350/7 w Krzemienicy o pow. 0,0002 ha – na czas nieokreślony
 - część działki nr 2253/6 w Pogwizdowie o pow. 0,0005 ha – na czas nieokreślony
- Nieruchomość gruntowe dzierżawione przez Gminę Czarna:
 - działka nr 199/4 o pow. 0,0504 ha w Medyni Głogowskiej – na okres do 30.04.2015 roku;
 - działka nr 1996 o pow. 0,0200 ha w Medyni Głogowskiej – na okres do 31.05.2013 roku;
 - część działki nr 317/2 w Zalesiu o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
 - część działki nr 1276/4 w Pogwizdowie o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
 - część działki nr 181/2 w Zalesiu o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
 - część działki 351/4 w Zalesiu o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
 - część działki nr 455 w Medyni Głogowskiej o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
 - część działki nr 92 w Zalesiu o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
 - część działki nr 986/3 w Czarnej – na okres do 01.01.2059 roku;
 - część działki 1117 w Medyni Łańcuckiej o pow. 0,0020 ha – na okres do 16.07.2058 roku;
 - część działki nr 437 w Zalesiu o pow. 0,0020 ha – na okres do 11.11.2058 roku;
 - część działki nr 1952/2 w Czarnej – na okres do 17.05.2060 roku;
 - część działki nr 2892/2 w Krzemienicy – na okres do 13.09.2060 roku;
 - działka nr 999/24 o pow. 0,36 ha w Krzemienicy – na okres do 16.07.2018 roku;
 - działki nr 328/9 o pow. 0,1550 ha i nr 328/12 o pow. 0,0181 ha – na okres do 13.02.2022 r.
 - działka nr 774/2 o pow. 0,0020 ha w Dąbrówkach – na okres do 07.11.2036 roku;

- działka nr 630/10 o pow. 0,0020 ha w Woli Małej – na okres do 09.11.2061 roku;

Ad. 3c)

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji:

Wartość brutto majątku trwałego Gminy Czarna na dzień 31.12.2011 roku wyniosła: 38.454.940,89 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2010 r. zwiększyła się o kwotę 5.641.052,07 zł, co stanowi 17,19 %.

I. ZMIANY ZWIĘKSZAJĄCE STAN MIENIA KOMUNALNEGO
o łączną powierzchnię 4,6328 ha w tym:

- Nabyto w drodze darowizny nieruchomości o łącznej powierzchni 0,07 ha w miejscowości Czarna
- Nabyto w drodze komunalizacji nieruchomości o łącznej powierzchni 3,18 ha w miejscowości Krzemienica
- Nabyto nieodpłatnie nieruchomości o łącznej powierzchni 0,94 ha w miejscowości Krzemienica
- Nabyto w drodze zakupu nieruchomości o powierzchni łącznej 0,3028 ha w miejscowościach Medynia Łańcucka i Krzemienica
- Nabyto w drodze postępowania spadkowego nieruchomości gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr ewid. 1598/1 o pow. 0,14 ha we wsi Czarna

II. ZMIANY ZMIEJSZAJĄCE STAN MIENIA KOMUNALNEGO
o łączną powierzchnię 1,9689 ha w tym:

- Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargów z miejscowości: Pogwizdów, Medynia Głogowska i Czarna o łącznej powierzchni 1,0123 ha
- Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej z miejscowości: Pogwizdów, Dąbrówki, Krzemienica, Medynia Głogowska, Czarna i Medynia Łańcucka o łącznej powierzchni 0,2546 ha
- Nieruchomości przekazane na rzecz Skarbu Państwa oraz Województwa Podkarpackiego za odszkodowaniem z przeznaczeniem ich na realizację inwestycji celów publicznych w msc. Krzemienica i Pogwizdów o łącznej powierzchni 0,702 ha

Ad 3 d)

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

Wykonane dochody z użytkowania mienia w okresie od dnia 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.:

- 1) Dzierżawa – 9.516 zł
- 2) Dzierżawa obwodów łowieckich – 729 zł
- 3) Najem lokali użytkowych – 173.424 zł
- 4) Najem lokali mieszkalnych – 915 zł
- 5) Wieczyste użytkowanie – 44.938 zł
- 6) Sprzedaż nieruchomości – 381.230 zł

• Planowane dochody z użytkowania mienia w roku 2012:

- 1) Dzierżawa – 5.000 zł
- 2) Najem lokali użytkowych – 168.400 zł
- 3) Najem lokali mieszkalnych – 600 zł
- 4) Wieczyste użytkowanie – 44.930 zł
- 5) Sprzedaż nieruchomości – 1.100.00 zł

Ad 3 c)

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:

1. Postępowanie sądowe z wniosku Gminy Czarna o zasiedzenie nieruchomości oznaczonych jako działki nr ewid. 636/1 o pow. 0,07 ha i 636/2 o pow. 0,04 ha w msc. Dąbrówki (aktualnie sprawa jest rozpatrywana przed Sądem Rejonowym w Łańcucie sygnatura sprawy: I Ns 703/11)
2. Postępowanie sądowe przeciwko Gminie Czarna w przedmiocie uzgodnienia treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym – dot. niektórych nieruchomości położonych we wsi Czarna tzw. PASTWISKA za Urzędem Gminy (aktualnie została wniesiona przez POWODA skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego w Warszawie) – sprawa prowadzona była przez Sąd Okręgowy w Rzeszowie pod sygnaturą akt Ca 364/11
3. Postępowanie sądowe przeciwko Gminie Czarna w przedmiocie zasiedzenia działek nr ewid. 824/23 o pow.0,2046 ha; 824/24 o pow. 0,0412 ha i 824/25 o pow. 0,0348 ha położonych we wsi Krzemienica (aktualnie sprawa jest rozpatrywana przed Sądem Rejonowym w Łańcucie sygnatura sprawy: I Ns 173/11)
4. Postępowanie administracyjne w przedmiocie zwrotu zabudowanej nieruchomości położonej w Woli Małej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 601 o pow. 0,15 ha
5. Postępowanie sądowe przeciwko Gminie Czarna w przedmiocie zasiedzenia części działki nr ewid. 893/2 położonej we wsi Pogwizdów (aktualnie sprawa jest rozpatrywana przed Sądem Rejonowym w Łańcucie sygnatura sprawy: I Ns 779/11)

Wice

Wójt Gminy Czarna
Edward Dobrzański
Edward Dobrzański