

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY CZARNA

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), zgodnie z którym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 kodeksu cywilnego. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych w rozumieniu jako aktywów.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które pochodzą mogą z różnych źródeł.

Przedmiotowa informacja została opracowana na podstawie dokumentów będących w posiadaniu Urzędu Gminy oraz danych jednostek organizacyjnych Gminy Czarna złożonych w pisemnych informacjach. Informacja o stanie mienia komunalnego jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym określonym w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.).

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

- 1) Okres za jaki jest sporządzana
- 2) Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności
- 3) Dane dotyczące:
 - a. Innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach;
 - b. Posiadania;
 - c. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
 - d. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
 - e. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Ad. 1)

Stan mienia komunalnego przedstawiany jest za okres od 16.11.2009 roku do 31.12.2010 roku.

Ad. 2)

W skład mienia komunalnego Gminy Czarna wchodzi:

- nieruchomości gruntowe niezabudowane
- nieruchomości gruntowe zabudowane

stanowiące przedmiot własności Gminy Czarna o łącznej powierzchni 234,6562 ha (wg stanu na dzień 31.12.2010 roku), położone w granicach administracyjnych Gminy:

- obręb Czarna
- obręb Dąbrówki
- obręb Krzemienica
- obręb Medynia Głogowska
- obręb Medynia Łańcucka
- obręb Pogwizdów
- obręb Wola Mała
- obręb Zalesie

Nieruchomości budynkowe Gminy Czarna według stanu na 31 grudnia 2010 roku znajdowały się w ewidencji 11 jednostek organizacyjnych to jest:

- 9 jednostek budżetowych: Urzędu Gminy w Czarnej; Zespołów Szkół w miejscowości Czarna, Krzemienica, Wola Mała, Zalesie, Dąbrówki, Medynia Łańcucka, Medynia Głogowska oraz Przedszkola Publicznego
- 1 zakładu budżetowego tj. Zakładu Usług Komunalnych
- 1 instytucji kultury tj. Gminnego Ośrodka Kultury

W skład nieruchomości budynkowych wchodzi:

LP	Opis budynku	Adres budynku	Jednostka prowadząca ewidencję	Wartość budynku	UWAGI
1.	Budynek administracyjny Urzędu Gminy (sektor A;B;C)	Czarna 260	Urząd Gminy w Czarnej	Sektor A 261.981,16 zł Sektor B 470.519,63 zł Sektor C 51.670,30 zł	
2.	Budynek Przedszkola Publicznego Gminy Czarna	Czarna 259	Przedszkole Publiczne Gminy Czarna	77.140,86 zł	
3.	Budynek Przedszkola Publicznego w Krzemienicy (filia)	Krzemienica 632	Przedszkole Publiczne Gminy Czarna	100.612,43 zł	
4.	Budynek Przedszkola Publicznego – oddział Nr 1 w Czarnej	Czarna 609	Przedszkole Publiczne Gminy Czarna	185.625,96 zł	
5.	Budynek Ośrodka Kultury w Krzemienicy	Krzemienica 732A	Gminny Ośrodek Kultury w Czarnej	183.545,22 zł	
6.	Budynek Ośrodka Kultury w Woli Małej	Wola Mała 93	Gminny Ośrodek Kultury w Czarnej	263.840,45 zł	
7.	Budynek „Zagrody Garncarskiej”	Medynia Głogowska 382	Gminny Ośrodek Kultury w Czarnej	142.245,40 zł	
8.	Budynek Remizy OSP w Krzemienicy	Krzemienica	Urząd Gminy w Czarnej	130.009,84 zł	
9.	Budynek Remizy OSP w Medyni Łańcuckiej	Pogwizdów 403 działka nr 1419/36	Urząd Gminy w Czarnej	136.968,34 zł	
10.	Budynek Remizy OSP w Czarnej	Czarna 591 działka nr 999/13	Urząd Gminy w Czarnej	329.255,33 zł	Posiadanie
11.	Budynek Remizy OSP w Zalesiu	Zalesie działka nr 383	Urząd Gminy w Czarnej	188.612,01 zł	Posiadanie
12.	Budynek Zespołu Szkół w Czarnej	Czarna 857	Zespół Szkół w Czarnej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	1.341.784,02 zł	
13.	Budynek Domu Nauczyciela w Czarnej	Czarna działka nr 918/4	Zespół Szkół w Czarnej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	50.029,80 zł	
14.	Budynek Zespołu Szkół w Dąbrówkach	Dąbrówki 211 działka nr 627	Zespół Szkół w Dąbrówkach (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	1.302.571,67 zł	

15.	Budynek Zespołu Szkół w Medyni Głogowskiej	Pogwizdów działka nr 839/6	Zespół Szkół w Medyni Głogowskiej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	1.081.302,74 zł	
16.	Budynek Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Medyni Głogowskiej	Pogwizdów działka nr 839/6	Zespół Szkół w Medyni Głogowskiej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	857.109,81 zł	
17.	Budynek Zespołu Szkół w Krzemienicy	Krzemienica 632 działka nr 823/10	Zespół Szkół w Krzemienicy (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	1.158.655,37 zł	
18.	Budynek Zespołu Szkół w Medyni Łańcuckiej	Medynia Łańcucka	Zespół Szkół w Medyni Łańcuckiej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	2.049.017,15 zł	
19.	Budynek Zespołu Szkół w Woli Małej	Wola Mała działka nr 843	Zespół Szkół w Woli Małej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	873.995,89 zł	
20.	Budynek Zespołu Szkół w Zalesiu	Zalesie działka nr 381/1	Zespół Szkół w Zalesiu (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	314.602,91 zł	
21.	Budynek zaplecza sportowego w Krzemienicy	Krzemienica działka nr 825/2	Urząd Gminy w Czarnej	188.415,62 zł	
22.	Budynek zaplecza sportowego w Dąbrówkach	Dąbrówki działka nr 1304/3	Urząd Gminy w Czarnej	679.246,78 zł	
23.	Budynek zaplecza sportowego w Pogwizdowie	Pogwizdów 308 działka nr 1418/1	Urząd Gminy w Czarnej	363.550,35 zł	
24.	Budynek Ośrodka Zdrowia w Krzemienicy	Krzemienica 676 działka nr 1510/1	Urząd Gminy w Czarnej	332.700,58 zł	
25.	Budynek wielofunkcyjny w Czarnej	Czarna 262 działka nr ewid. 1702	Urząd Gminy w Czarnej	156.929,31 zł	
26.	Budynek Ośrodka Zdrowia w Medyni Głogowskiej	Medynia Głogowska 557 działka nr 1674	Urząd Gminy w Czarnej	126.943,76 zł	
27.	Budynek Ośrodka Kultury w Czarnej	Czarna działka nr 329/4	Urząd Gminy w Czarnej	94.502,34 zł	
28.	Budynek sołtysówki w Pogwizdowie	Pogwizdów 529 działka nr 1745	Urząd Gminy w Czarnej	33.397,70 zł	
29.	Budynek starej szkoły w Dąbrówkach	Dąbrówki działka nr 627	Urząd Gminy w Czarnej	51.811,71 zł	
30.	Budynek Ośrodka Kultury w Medyni Głogowskiej	Medynia Głogowska 383	Urząd Gminy w Czarnej	279.480,26 zł	
31.	Budynek Ośrodka Kultury w Dąbrówkach	Dąbrówki 196	Urząd Gminy w Czarnej	101.458,82 zł	
32.	Budynki wchodzące w skład Oczyszczalni ścieków oraz budynki związane ujęciami wody	Teren Gminy Czarna	Zakład Usług Komunalnych	Wartość łączna 678.288,98 zł	
33.	Budynek komunalny w Krzemienicy	Krzemienica działka nr 824/1	Urząd Gminy w Czarnej	4.126,84 zł	
34.	Magazyn metalowy w Krzemienicy	Krzemienica działka nr 824/1	Urząd Gminy w Czarnej	47,19 zł	

Ad. 3 a)

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące Gminie Czarna:

- ograniczone prawa rzeczowe w formie służebności gruntowych;
- wierzytelności w łącznej wysokości: 484.089,70 zł
- udziały w Spółdzielni Telekomunikacyjnej WIST w Łące w ilości 6.750 o wartości 135.000 złotych;

Ad 3b)

W posiadaniu Gminy Czarna znajdują się:

- Nieruchomości gruntowe zabudowane położone we wsi Dąbrówki oznaczone jako działki numer ewidencyjny: 1326/12 o pow. 0,0369 ha i 1326/13 o pow. 0,0234 ha – zgodnie z umową o przekazanie nieruchomości w użytkowanie z dnia 15.07.1999 r. – umowa zawarta na czas nieoznaczony
- Nieruchomości gruntowe użytkowane przez Gminę Czarna:
 - część działki nr 3350/7 w Krzemienicy o pow. 0,0002 ha – na czas nieokreślony
 - część działki nr 2253/6 w Pogwizdowie o pow. 0,0005 ha – na czas nieokreślony
- Nieruchomość gruntowe dzierżawione przez Gminę Czarna:
 - działka nr 199/4 o pow. 0,0504 ha w Medyni Głogowskiej – na okres do 2015 roku;
 - działka nr 1996 o pow. 0,0200 ha w Medyni Głogowskiej – na okres do 2013 roku;
 - część działki nr 317/2 w Zalesiu o pow. 0,0025 ha – na okres do 2059 roku;
 - część działki nr 1276/4 w Pogwizdowie o pow. 0,0025 ha – na okres do 2059 roku;
 - część działki nr 181/2 w Zalesiu o pow. 0,0025 ha – na okres do 2059 roku;
 - część działki 351/4 w Zalesiu o pow. 0,0025 ha – na okres do 2059 roku;
 - część działki nr 455 w Medyni Głogowskiej o pow. 0,0025 ha – na okres do 2059 roku;
 - część działki nr 92 w Zalesiu o pow. 0,0025 ha – na okres do 2059 roku;
 - część działki nr 986/3 w Czarnej – na okres do 2059 roku;
 - część działki 1117 w Medyni Łańcuckiej o pow. 0,0020 ha – na okres do 2058 roku;
 - część działki nr 437 w Zalesiu o pow. 0,0020 ha – na okres do 2058 roku;
 - część działki nr 1952/2 w Czarnej – na okres do 2058 roku;
 - część działki nr 2892/2 w Krzemienicy – na okres do 2060 roku;
 - działka nr 999/24 o pow. 0,36 ha w Krzemienicy – na okres do 2018 roku;

Ad. 3c)

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji:

Wartość brutto majątku trwałego Gminy Czarna na dzień 31.12.2010 roku wyniosła: 32.813.888,82 zł i w stosunku do stanu na dzień 15.11.2009 r. zmalała o kwotę 1.082.946,33 zł, co stanowi 3,19 %.

I. **ZMIANY ZWIEKSZAJĄCE STAN MIENIA KOMUNALNEGO**
o łączną powierzchnię 3,2588 ha w tym:

- Nabyto w drodze darowizny nieruchomości o łącznej powierzchni 1,2569 ha
- Nabyto w drodze komunalizacji nieruchomości o łącznej powierzchni 1,43 ha
- Nabyto odpłatnie nieruchomości o łącznej powierzchni 0,5335 ha
- Nabyto w drodze zamiany 1 nieruchomość o powierzchni 0,0384 ha

II. **ZMIANY ZMIEJSZAJĄCE STAN MIENIA KOMUNALNEGO**
o łączną powierzchnię 18,3526 ha w tym:

- Dokonanie zamiany (z dopłatą na rzecz gminy) 1 działki o powierzchni 0,0959 ha
- Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargów oraz w trybie bezprzetargowym nieruchomości z miejscowości: Czarna, Krzemienica, Dąbrówki, Zalesie, Medynia Głogowska, Medynia Łańcucka i Pogwizdów o łącznej powierzchni 8,4319 ha
- Utrata prawa własności do 2 działek w msc. Krzemienica o powierzchni łącznej 0,0233 ha do której doszło wskutek zasiedzenia
- Nieruchomości przekazane na rzecz Skarbu Państwa oraz Województwa Podkarpackiego za odszkodowaniem z przeznaczeniem ich na realizację inwestycji celów publicznych w msc. Krzemienica i Czarna o łącznej powierzchni 9,8015 ha

Ad 3d)

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

• **Wykonane dochody z użytkowania mienia w okresie od dnia 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.:**

- 1) Dzierżawa – 8.024,21 zł
- 2) Dzierżawa obwodów łowieckich – 693 zł
- 3) Najem - 175.552,94 zł
- 4) Wieczyste użytkowanie – 46.496,93 zł
- 5) Sprzedaż nieruchomości – 2.877.445 zł

• **Planowane dochody z użytkowania mienia w roku 2011:**

- 1) Dzierżawa – 5.500 zł
- 2) Najem – 170.500,00 zł
- 3) Wieczyste użytkowanie – 44.490,00 zł
- 4) Sprzedaż nieruchomości – 1.900.00 zł

Ad 3 e)

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:

1. Postępowanie sądowe z wniosku Gminy Czarna o zasiedzenie nieruchomości oznaczonych jako działki nr ewid. 636/1 o pow. 0,07 ha i 636/2 o pow. 0,04 ha w msc. Dąbrówki

2. Postępowanie sądowe przeciwko Gminie Czarna w przedmiocie uzgodnienia treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym – dot. niektórych nieruchomości położonych we wsi Czarna
3. Postępowanie sądowe przeciwko Gminie Czarna w przedmiocie zasiedzenia działek nr ewid. 824/23 o pow. 0,2046 ha; 824/24 o pow. 0,0412 ha i 824/25 o pow. 0,0348 ha położonych we wsi Krzemienica
4. Postępowanie administracyjne w przedmiocie zwrotu zabudowanej nieruchomości położonej w Woli Małej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 601 o pow. 0,15 ha

Z up. Wójta

mgr Ewa Panek
Sekretarz Gminy

Informację sporządziła: R. Cisek

RC