

**Uchwała Nr VI /56 /2015
Rady Gminy Czarna
z dnia 14 maja 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Pogwizdów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 45 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.), art. 11 ust.2 , art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. , poz. 518 z późn. zm.) Rada Gminy Czarna uchwaliła, co następuje:

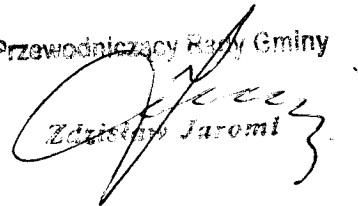
§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej mienie komunalne Gminy Czarna, oznaczonej numerem ewidencyjnym: **1351/41 o powierzchni 0,01 ha położonej w miejscowości Pogwizdów**, objętej KW RZ1A/00043562/4, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

2. Sprzedaż nieruchomości nr ew.: **1351/41** ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Zdzisław Jaromi

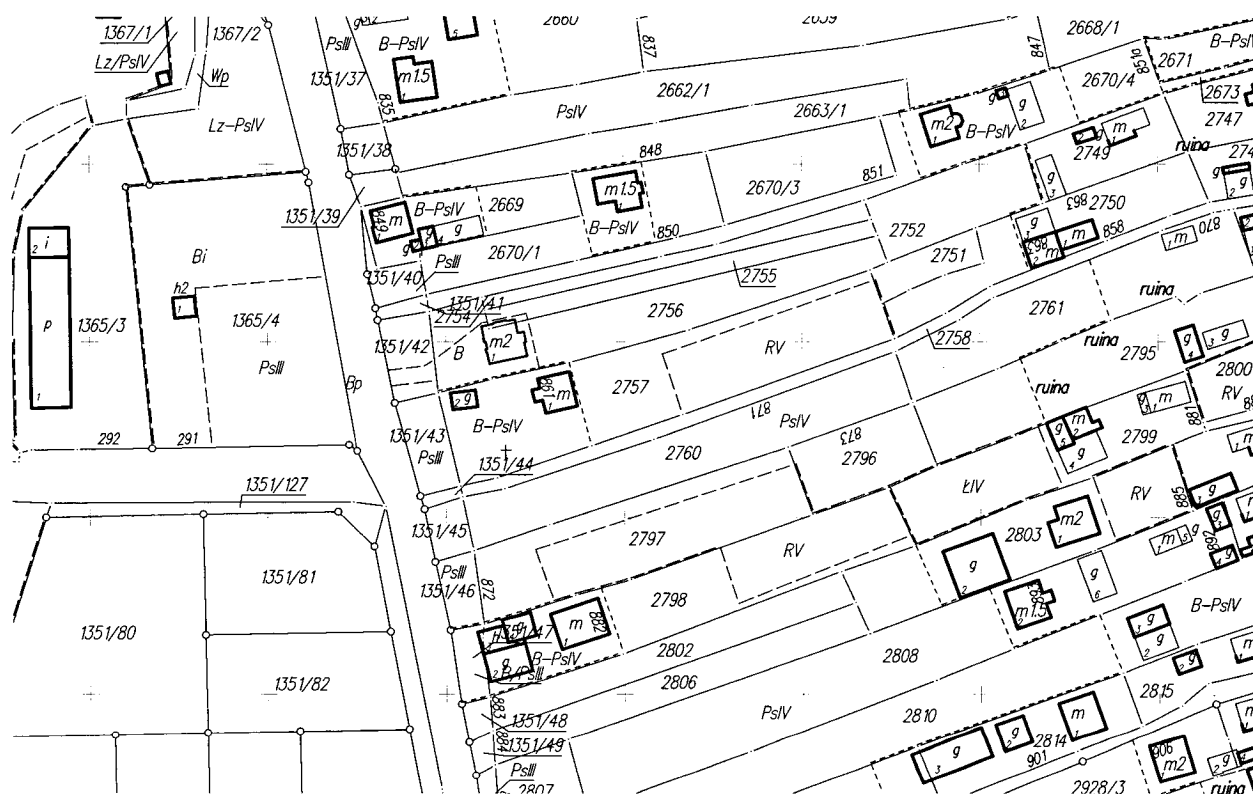
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Pogwizdów.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 1341/41 o powierzchni 0,01 ha położona w miejscowości Pogwizdów stanowi własność Gminy Czarna, na podstawie wpisu do **Księgi Wieczystej RZ1A/00043562/4**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową.

Właściciel nieruchomości przyległej wystąpił z wnioskiem o przeznaczenie w/w działki do sprzedaży celem uregulowania dostępu do drogi dla działki 2670 położonej w miejscowości Medynia Głogowska stanowiącej własność wnioskodawcy.

Działka wnioskowana do sprzedaży z uwagi na kształt i powierzchnię nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Został spełniony warunek, aby przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./. Przepis ten stanowi "przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jest nieruchomość lub jej części jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości".

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy stanowić będzie podstawę wszczęcia procedury mającej na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.



Przewodniczący Rady Gminy

[Signature]
Zdzisław Jarema