

Uchwała Nr IV/35/2015
Rady Gminy Czarna
z dnia 24 lutego 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu złoża kruszywa naturalnego w miejscowościach Wola Mała i Czarna, Gmina Czarna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199) Rada Gminy w Czarnej uchwała co następuje:

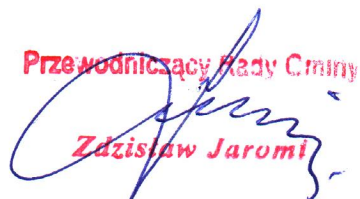
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu złoża kruszywa naturalnego w miejscowościach Wola Mała i Czarna, Gmina Czarna, zwanego dalej planem.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 27,6 ha, w miejscowości Wola Mała i Czarna, położony w obszarze kompleksów rolnych zlokalizowanych w sąsiedztwie rzeki Wisłok, określony granicami na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności przeznaczenie terenu pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego oraz określenie zasad rekultywacji, komunikację oraz infrastrukturę techniczną.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi

UZASADNIENIE

do uchwały Nr IV/35/2015 Rady Gminy Czarna z dnia 24 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu złoża kruszywa naturalnego w miejscowościach Wola Mała i Czarna, Gmina Czarna.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w obszarze kompleksów rolnych zlokalizowanych w sąsiedztwie rzeki Wisłok.

W stanie istniejącym obszar przeznaczony jest pod obszary rolne bez prawa zabudowy. Obszar proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 27,6 ha.

Omawiany teren stanowi własność podmiotu gospodarczego oraz osób fizycznych.

Obszar położony jest na złożach kruszywa naturalnego, w związku z powyższym planuje się dopuszczenie wydobywania kruszywa naturalnego.

Na terenie tym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna obszar ten wskazany jest pod:

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmują tereny oznaczone na rysunku symbolami:

RP obszary gruntów rolnych bez prawa zabudowy stanowiące kompleksy gruntów ornych i użytków zielonych o wysokich wartościach bonitacyjnych w zasadzie pozbawione istniejącej zabudowy i na których nie należy lokalizować nowej zabudowy za wyjątkiem uzupełnienia, przebudowy i modernizacji istniejącej zabudowy, a także obiektów związanych z produkcją rolną oraz elementów układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej oraz obszary wyłączone z zabudowy stanowiące kompleksy gruntów ornych i użytków zielonych o niskich wartościach bonitacyjnych leżące w terenach osuwiskowych bądź narażonych na erozję w zasadzie pozbawione istniejącej zabudowy z przewagą terenów wskazanych do zalesienia,

RO obszary stanowiące grunty rolne położone w najbliższym sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy stanowiące naturalną rezerwę perspektywną rozwoju terenów mieszkaniowych, usługowych i rekreacyjnych,

RM obszary oznaczone symbolem RM z możliwością ograniczonej zabudowy pensjonatowej i rezydencjonalnej na działkach min. 25 a zagospodarowanych ekstensywnie z bezwzględny zapewnieniem sprostania przepisom szczególnym w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, gruntów rolnych i leśnych,

[RZ³ tereny zieleni łąkowej stanowiące naturalną otulinę biologiczną cieków wodnych.]³

W kompleksach obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej znajdują się:

- obszary zadrzewień śródpolnych,
- obszary z możliwością eksploatacji surowców mineralnych.

Dopuszcza się powierzchniową eksploatację surowców mineralnych stanowiących bogactwo tej ziemi i jej wnętrza pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, gruntów rolnych i leśnych dotyczących okresów przygotowania, eksploatacji i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

[Dopuszczenie eksploatacji powierzchniowej nie dotyczy terenów położonych w miejscowości Czarna po południowo-zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Nr 881. Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica oznaczonych symbolami RP³.]³

Tereny te stanowią obszary strategiczne gminy; z uwagi na istniejące uwarunkowania wymagają sporządzenia planu miejscowego. Dopuszcza się prowadzenie prac geologiczno – wiertniczych na terenie gminy mających na celu poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego na podstawie posiadanych koncesji udzielonych przez ministra właściwego ds. ochrony środowiska i zasobów naturalnych.

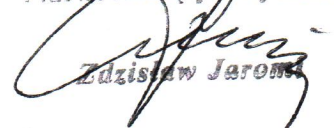
Wytyczne do uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenu:

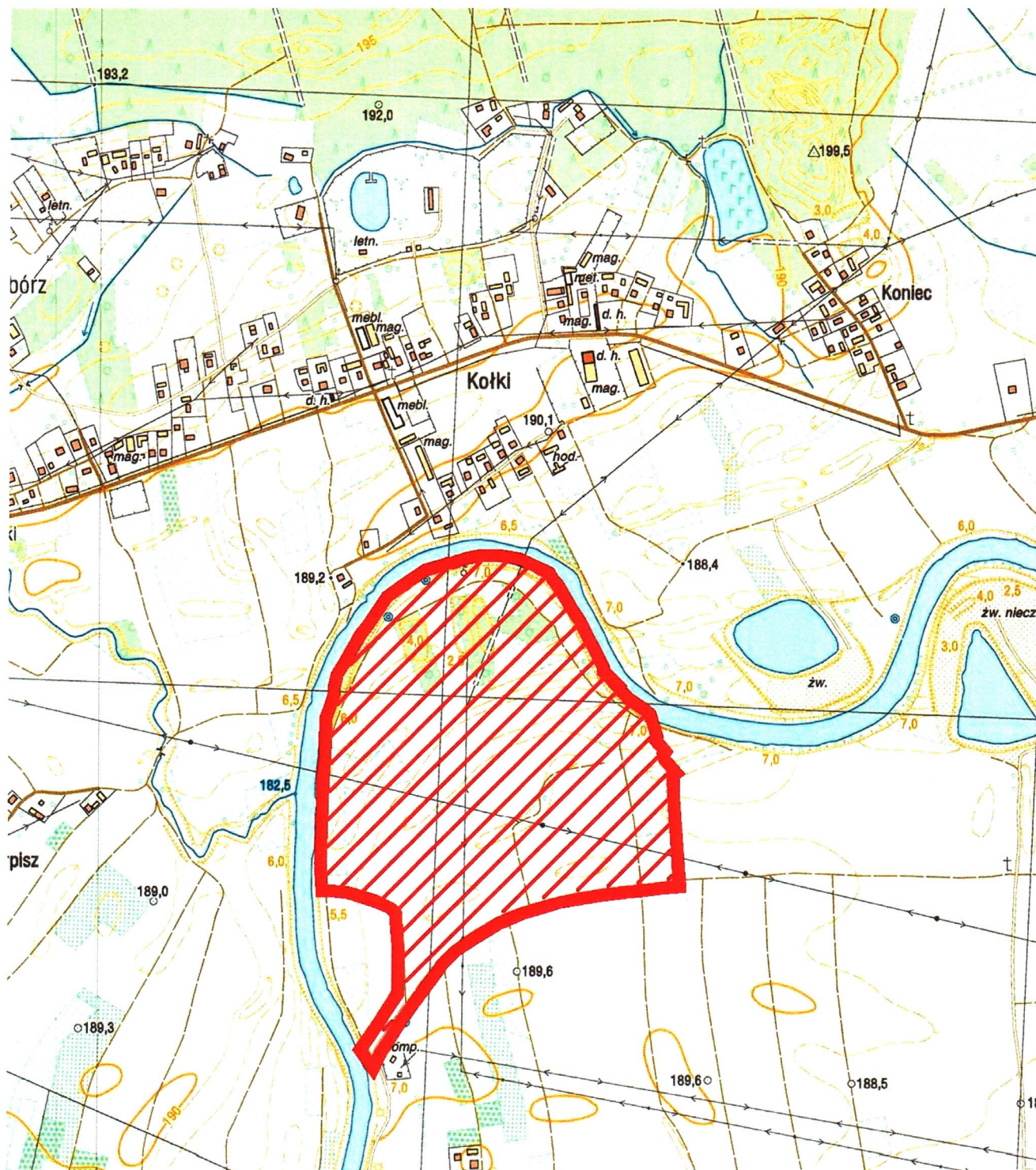
- konieczne sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania terenu w celu określenia zasad zagospodarowania terenu, w szczególności złoża kruszywa naturalnego.

Teren jest dostępny komunikacyjnie z drogi powiatowej siecią dróg wewnętrznych oraz bezpośrednio wewnętrzną drogą dojazdową nr ew. gr. 76.

Planowane przeznaczenie terenu objętego planem nie jest zgodne z przeznaczeniem terenu w Studium. Uchwałą Nr IV/34/2015 Rady Gminy Czarna z dnia 24 lutego 2015 roku przystąpiono do sporządzenia zmiany Nr 13 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, uchwalonego uchwałą NR XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami.

Przewodniczący Rady Gminy


Edziszław Jaroma



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO W MIEJSCOWO ŚCIACH WOLA
MAŁA I CZARNA, GMINA CZARNA

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi

