

**Uchwała Nr III/17/2015
Rady Gminy Czarna
z dnia 28 stycznia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym
nieruchomości położonych w miejscowości Pogwizdów.**

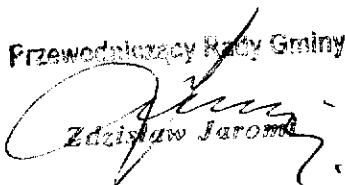
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 45 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.), art. 11 ust.2 , art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2014 r. , poz. 518 z późn. zm.) Rada Gminy Czarna uchwalila, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Czarna, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **1855/7** o powierzchni **0,0062 ha**, **1855/17** o powierzchni **0,0047 ha** położonych w miejscowości **Pogwizdów**, objęte **KW RZ1A/00043562/4**, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

2. Sprzedaż nieruchomości nr ew.: **1855/7, 1855/17** ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaroma

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr III/17/2015
Rady Gminy Czarna
z dnia 28 stycznia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w miejscowości Pogwizdów.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: **1855/7** o powierzchni **0,0062 ha**, **1855/17** o powierzchni **0,0047 ha** położone w miejscowości **Pogwizdów** stanowią własność Gminy Czarna, na podstawie wpisu do **Księgi Wieczystej RZ1A/00043562/4**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki wnioskowane do sprzedaży z uwagi na kształt i powierzchnię nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Został spełniony warunek, aby przeznaczyć je do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm./. Przepis ten stanowi "przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jest nieruchomość lub jej części jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości".

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy stanowić będzie podstawę wszczęcia procedury mającej na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Przewodniczący Rady Gminy
[Podpis]
Z. Jankowski