

**UCHWAŁA Nr XXXIX/410/2014**  
**RADY GMINY CZARNA**  
**z dnia 27 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pod poszerzenie cmentarza oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich w miejscowości Czarna, Gmina Czarna.**

*Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Czarnej Nr XXIII/216/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r., ze zm.*

**Rada Gminy Czarna**  
**uchwala, co następuje:**

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pod poszerzenie cmentarza oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 9,3 ha, położony w północnej części miejscowości Czarna, w sąsiedztwie dużych kompleksów leśnych, określony granicami na załączniku nr 1 rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **linii podziału wewnętrznego** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą tereny o różnych zasadach zagospodarowania w ramach tego samego przeznaczenia;
- 3) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się lokalizowania zabudowy;
- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcję terenu, a także sposób zagospodarowania tego terenu.

**§ 4.** Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN**, **2MN** o łącznej powierzchni ok. 3,63 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą;
- 2) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC**, o powierzchni ok. 1,47 ha, pod cmentarz;
- 3) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R**, **2R**, **3R**, o łącznej powierzchni ok. 3,07 ha, pod tereny rolne;
- 4) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS**, o powierzchni ok. 0,21 ha, pod parking publiczny;
- 5) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD**, o powierzchni ok. 0,32 ha, pod publiczną drogę dojazdową oraz infrastrukturę techniczną;
- 6) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KX/KD**, **2KX/KD**, o łącznej powierzchni ok. 0,60 ha, pod ogólnodostępne ciągi pieszo - jezdne oraz infrastrukturę techniczną.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia części obszaru planu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów, określonego w dokumentacji hydrogeologicznej, zatwierdzonej decyzją MOŚZNiL Nr KDH1/013/6037/97 z dnia 18 lipca 1997 roku, skutkujące tym że:
  - a) lokalizowane przedsięwzięcia nie mogą powodować zagrożenia dla zasobów i jakości wód podziemnych i powierzchniowych,
  - b) w granicach terenu GZWP obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 2) ustala się zasadę powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów z drogi **KDD** oraz z ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych **1KX/KD** i **2KX/KD**;
- 2) a także z projektowanych wewnętrznych dróg dojazdowych [**KDW**] oznaczonych linią przerywaną w obrębie terenów o różnych zasadach zagospodarowania w ramach tego samego przeznaczenia.

**§ 7. 1.** Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, w tym:
  - a) z istniejącego wodociągu usytuowanego poza zachodnią granicą obszaru planu,
  - b) poprzez rozbudowę sieci wodociągowej o wodociągi o średnicach nie mniejszych niż  $\varnothing$  80 mm;
- 2) zakaz budowy indywidualnych ujęć wody w granicach planu;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków, w tym:
  - a) do istniejących kanałów sanitarnych usytuowanych poza obszarem planu,
  - b) poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o kanały sanitarne o średnicach nie mniejszych niż  $\varnothing$  200 mm;
  - c) do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników na nieczystości ciekłe;

- d) dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków;
  - 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z terenów zabudowy jednorodzinnej odprowadzenie powierzchniowe na teren własny działki;
  - 5) zaopatrzenie w gaz ziemny - z istniejącej sieci gazowej, w tym:
    - a) z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia przebiegającego po południowej i zachodniej stronie, poza planem;
    - b) poprzez rozbudowę sieci gazowej o gazociągi średniego ciśnienia o średnicach nie mniejszych niż DN 32 mm;
  - 6) zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie indywidualne, w sposób nie pogarszający stanu środowiska;
  - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej oraz nowo budowanej sieci elektroenergetycznej kablowej lub napowietrznej nn, dopuszcza się indywidualne rozwiązania pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska;
  - 8) dopuszcza się lokalizację sieci, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach w granicy planu;
2. Gromadzenie odpadów komunalnych oraz ich usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.

**§ 8.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której, określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN**, o łącznej powierzchni ok. 3,63 ha, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą - 1%;
- 2) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC**, o powierzchni ok. 1,47 ha, pod cmentarz - 5%;
- 3) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R**, o łącznej powierzchni ok. 3,07 ha, przeznaczonych pod tereny rolne - 5%;
- 4) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS**, o powierzchni ok. 0,21 ha, pod parking publiczny - 5%;
- 5) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD**, o powierzchni ok. 0,32 ha, przeznaczonych pod publiczną drogę dojazdową oraz infrastrukturę techniczną - 5%;
- 6) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KX/KD, 2KX/KD**, o łącznej powierzchni ok. 0,60 ha, przeznaczonych pod ogólnodostępne ciągi pieszo - jezdne oraz infrastrukturę techniczną - 5%.

## **II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

### **PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

**§ 9.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN**, o powierzchni około **1,72 ha**, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

- 1. Teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą.
- 2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdne oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KX/KD** oraz 4 m

- od linii wewnętrznego podziału dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu linią przerywaną;
- 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 30%;
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej 0,2 – 0,6;
  - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 30%;
  - 5) podział nieruchomości na działki z uwzględnieniem linii podziału wewnętrznego, przy spełnieniu następujących warunków:
    - a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,08 ha,
    - b) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KX/KD  $90^{\circ} (\pm 10^{\circ})$ ,
    - c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
    - d) wjazd na działki bezpośrednio z ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KX/KD oraz z dróg wewnętrznych wyznaczonych w terenie linią wewnętrznego podziału,
    - e) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w lit. a-c oraz pod drogi wewnętrzne;
    - 6) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych oraz budowli i obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej tj. altany, wiaty, szklarnie, grille itd.;
    - 7) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - 8) dla działki budowlanej zapewnić urządzenie co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodu osobowego z możliwością lokalizacji obu miejsc w garażu.
  3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków mieszkalnych oraz zabudowy towarzyszącej:
    - 1) wysokość zabudowy:
      - a) budynki mieszkalne nie wyższe niż 9 m,
      - b) budynki gospodarcze i garażowe nie wyższe niż 7 m;
    - 2) dopuszcza się podpiwniczenie zabudowy;
    - 3) elewacje frontowe budynków mieszkalnych sytuowane od strony wjazdu na działkę;
    - 4) kalenice budynków lokalizowanych na działkach przylegających do ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego 1KX/KD sytuować równoległe do drogi;
    - 5) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od  $30^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwonym;
    - 6) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od krawędzi dachu;
    - 7) zakazuje się zabudowy tymczasowej i wolnostojących obiektów reklamowych;
    - 8) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
      - a) z murów pełnych, o ilości prześwitów poniżej 30% całkowitej powierzchni ogrodzenia,
      - b) wysokości powyżej 1,7 m.
  4. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu z ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KX/KD oraz z dróg wewnętrznych KDW wyznaczonych na rysunku planu linią wewnętrznego podziału.

**§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN, o powierzchni około 1,91 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej:
    - a) drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,
    - b) ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KX/KD i 2KX/KD, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 30%;
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej 0,2 – 0,6;
  - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 30%;
  - 5) podział nieruchomości na działki z uwzględnieniem linii podziału wewnętrznego, przy spełnieniu następujących warunków:
    - a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,08 ha,
    - b) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do drogi i ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD, 1KX/KD i 2KX/KD  $90^{\circ} (\pm 10^{\circ})$ ,
    - c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
    - d) wjazd na działki bezpośrednio z drogi i ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD, 1KX/KD i 2KX/KD,
    - e) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia i budowlę infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w lit. a-c;
  - 6) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych oraz budowli i obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej tj. altany, wiaty, szklarnie, grille itd.;
  - 7) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 8) dla działki budowlanej zapewnić urządzenie co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodu osobowego z możliwością lokalizacji obu miejsc w garażu.
  - 9) nakazuje się ochronę stanowiska archeologicznego.
3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków mieszkalnych oraz zabudowy towarzyszącej:
  - 1) wysokość zabudowy:
    - a) budynki mieszkalne nie wyższe niż 9 m,
    - b) budynki gospodarcze i garażowe nie wyższe niż 7 m;
  - 2) dopuszcza się podpiwniczenia zabudowy;
  - 3) elewacje frontowe budynków mieszkalnych sytuowane od strony wjazdu na działkę;
  - 4) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od  $30^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwonym;
  - 5) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od krawędzi dachu;
  - 6) zakazuje się zabudowy tymczasowej i wolnostojących obiektów reklamowych;
  - 7) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
    - a) z murów pełnych, o ilości prześwitów poniżej 30% całkowitej powierzchni ogrodzenia,
    - b) wysokości powyżej 1,7 m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej dojazdowej i ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD i 1KX/KD i 2KX/KD.

**§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC o powierzchni około 1,47 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony pod cmentarz oraz rozbudowę istniejącego cmentarza wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
  - 1) w ramach terenu wyznacza się linią wewnętrznego podziału teren istniejącego cmentarza oznaczony literą A oraz teren planowanego cmentarza oznaczony literą B;
  - 2) dopuszcza się rozbudowę istniejącego cmentarza na terenie B po przyłączeniu, do sieci wodociągowej, wszystkich budynków mieszkalnych i inwentarskich znajdujących się w granicach planu;
  - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy, powiązanych z funkcją podstawową;
  - 4) nakazuje się zachowanie, konserwację i ochronę istniejącej zieleni;
  - 5) dopuszcza się niwelację terenu;
  - 6) dostępność komunikacyjna z ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych 1KX/KD i 2KX/KD oraz przez drogi wewnętrzne z terenu KS;
  - 7) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
  - 8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
  - 9) miejsca postojowe dla samochodów osobowych zapewnione na terenie parkingów, oznaczone symbolem KS;
  - 10) dopuszcza się lokalizacji masztów i innych urządzeń związanych ze stacjami telefonii komórkowej;
  - 11) zakazuje się zabudowy tymczasowej;
  - 12) dopuszcza się lokalizację wolnostojących tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 2,5 m<sup>2</sup>;
  - 13) w pobliżu bram wejściowych należy urządzić placówki gospodarcze ze śmietnikami, które należy wygrodzić zielenią izolacyjną, utwardzić i wyposażyć w kontenery.
  - 14) przed zagospodarowaniem nowej części cmentarza należy przeprowadzić badania archeologiczne w obrębie wyznaczonego stanowiska archeologicznego.
3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynku kostnicy, domu przedpogrzebowego i kaplicy:
  - 1) wysokość zabudowy:
    - a) budynki kostnicy i domu przedpogrzebowego nie wyższe niż 8 m,
    - b) budynku kaplicy nie wyższa niż 15 m,
    - c) budynki gospodarcze nie wyższe niż 5 m;
  - 2) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwonym.

**§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R o powierzchni około 1,37 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony pod tereny rolne z zakazem zabudowy:
  - 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
  - 2) dostępność komunikacyjna z ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KX/KD i 2KX/KD.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) teren należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu;
- 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych i dojazdowych do działek rolnych oraz obsługujących tereny sąsiednie;
- 3) dopuszcza się wydzielenie terenu pod budowle i urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2R o powierzchni około 1,19 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony jest pod tereny rolne z zakazem zabudowy:
  - 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
  - 2) dostępność komunikacyjna z ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KX/KD.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
  - 1) teren należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu;
  - 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych i dojazdowych do działek rolnych oraz obsługujących tereny sąsiednie;
  - 3) dopuszcza się wydzielenie terenu pod budowle i urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3R o powierzchni około 0,51 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony jest pod tereny rolne z zakazem zabudowy:
  - 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
  - 2) dostępność komunikacyjna z ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KX/KD i 2KX/KD.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
  - 1) teren należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu;
  - 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych i dojazdowych do działek rolnych oraz obsługujących tereny sąsiednie;
  - 3) dopuszcza się wydzielenie terenu pod budowle i urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS, o powierzchni około 0,21 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony jest pod parking publiczny.
2. Zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:
  - 1) teren niezabudowany należy zagospodarować pod parking, komunikację wewnętrzną i zielenią urządzone;
  - 2) dopuszcza się niwelację terenu;
  - 3) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzenia;
  - 4) przed zagospodarowaniem parkingu należy przeprowadzić badania archeologiczne w obrębie wyznaczonego stanowiska archeologicznego.
3. Dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednio z ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KX/KD oraz wewnętrznej drogi dojazdowej wyznaczonej na rysunku planu linią wewnętrznego podziału.

**§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, o powierzchni około 0,32 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony jest pod drogę publiczną dojazdową KDD.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
  - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10 m;

- 3) jednostronny chodnik;
  - 4) szerokość jezdni 6 m;
  - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogowym.
3. Powiązania komunikacyjne z drogą publiczną poza granicami planu oraz ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KX/KD i 2KX/KD.

**§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KX/KD, 2KX/KD, o łącznej powierzchni około 0,60 ha, określonych granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren przeznaczony pod ogólnodostępne ciągi pieszo - jezdne 1KX/KD i 2KX/KD;
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
  - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 8 m;
  - 3) przed zagospodarowaniem w terenie 1KX/KD należy przeprowadzić badania archeologiczne w obrębie wyznaczonego stanowiska archeologicznego.
3. Powiązania komunikacyjne z drogą publiczną poza granicami planu oraz z drogą publiczną dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD.

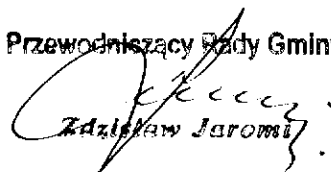
### **III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

**§ 18.** Teren objęty granicą planu, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z zakazem zabudowy tymczasowej.

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Zdzisław Jaromi

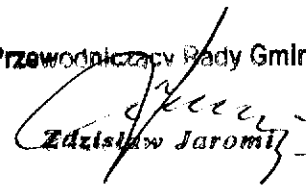


## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod poszerzenie cmentarza oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
  - a) środki Unii Europejskiej,
  - b) kredyt bankowy,
  - c) emisja obligacji komunalnych,
  - d) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Zdzisław Jaromił

