

**Uchwała Nr XXXVIII /400/2014**

**Rady Gminy Czarna**  
**z dnia 25 czerwca 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Pogwizdów.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 45 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm. ), art. 11 ust.2 , art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami( t.j. Dz. U. z 2014 r. , poz. 518 z późn. zm. ) Rada Gminy Czarna uchwaliła, co następuje:*

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Czarna, oznaczonej numerem ewidencyjnym: 1351/43 o powierzchni 0,0330 ha położonej w miejscowości Pogwizdów, objętej KW RZ1A/00043562/4, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

2. Sprzedaż nieruchomości nr ew.: 1351/43 ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w miejscowości Medynia Głogowska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

*Zdzisław Jaromir*  
Zdzisław Jaromir

## Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr XXXVIII /400/2014

Rady Gminy Czarna  
z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Pogwizdów.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym :1351/43 o powierzchni 0,0330 ha położona w miejscowości Pogwizdów stanowi własność Gminy Czarna, na podstawie wpisu do Księgi Wieczystej RZ1A/00043562/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łąncucie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Właściciele działki przylegającej wystąpili z wnioskiem o przeznaczenie w/w nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej ich własność.

Działka wnioskowana do sprzedaży z uwagi na kształt i powierzchnię nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Został spełniony warunek, aby przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594/. Przepis ten stanowi: "przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jest nieruchomość lub jej części jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości".

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy stanowić będzie podstawę wszczęcia procedury mającej na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

