



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 20 grudnia 2013 r.

Poz. 4401

UCHWAŁA NR XXXIV/349/2013 RADY GMINY CZARNA

z dnia 14 listopada 2013 r.

w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA - PODBÓR W MIEJSCOWOŚCI CZARNA GMINA CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871)

**Rada Gminy w Czarnej
uchwała, co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA - PODBÓR W MIEJSCOWOŚCI CZARNA GMINA CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE.

2. Plan miejscowy obejmuje obszary o powierzchni 29,3150 ha w miejscowości Czarna, położone po południowo-zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Nr 881 Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica.

§ 2. 1. Ustalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA - PODBÓR W MIEJSCOWOŚCI CZARNA GMINA CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE zwanego w dalszym ciągu uchwałą planem, stanowią treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) Załącznik Nr 2 rozstrzygnięcia dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego,
- 3) Załącznik Nr 3 rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

§ 3. 1. Rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązuje w zakresie:

- 1) granic terenów objętych planem,
- 2) przeznaczenia terenów oraz ich oznaczeń,
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczeń,
- 4) linii wewnętrznego podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ale różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczeń.

2. Linie wewnętrznego podziału oznaczone jako orientacyjne, zasady uzbrojenia terenu, zasady i warunki podziału terenu dla realizacji celów publicznych mogą być uściślone lub skorygowane w zakresie ustalonym w przepisach szczegółowych o ile nie naruszy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Czarnej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 3) terenach eksploatacji powierzchniowej PE - należy przez to rozumieć tereny wydobywania surowców naturalnych w tym piasków i żwirów odpowiednio do I poziomu wodonośnego około 7,5 m poniżej poziomu terenu lub do II poziomu wodonośnego około 15,0 m poniżej poziomu terenu oraz tereny składowania nadkładu,
- 4) stanowisku archeologicznym nr 5 i 6 - należy przez to rozumieć kolejny numer stanowiska archeologicznego w miejscowości Czarna,
- 5) stanowisku archeologicznym AZP 101-78/7 i AZP 101-78/8 - należy przez to rozumieć kolejny numer stanowiska archeologicznego zgodnie z programem Archeologiczne Zdjęcie Polski,
- 6) MPZP CZARNA - CENTRUM - należy przez to rozumieć MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, USŁUG KOMERCYJNYCH I MIESZKALNICTWA CZARNA - CENTRUM W MIEJSCOWOŚCI CZARNA GMINA CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI uchwalony Uchwałą Nr VI / 70 /2003 Rady Gminy w Czarnej z dnia 2 czerwca 2003 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 84 poz. 1483 z dnia 7 sierpnia 2003 roku.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.US i 2.US, o powierzchni 1,8410 ha,
- 2) tereny eksploatacji powierzchniowej piasków i żwirów, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.PE, 2.PE i 3.PE, o powierzchni 11,6990 ha,
- 3) tereny rolnicze, w tym grunty orne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.R i 2.R, o powierzchni 0,3620 ha,
- 4) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZL, 2.ZL i 3.ZL, o powierzchni 3,6570 ha,
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.ZP, o powierzchni 2,1330 ha,
- 6) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.WS i 2.WS, o powierzchni 7,4080 ha,
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 01.KDW, 02.KDW, 03.KDW i 04.KDW, o powierzchni 0,8350 ha,
- 8) tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczone na rysunku planu symbolami 01.KDX, 02.KDX, 03.KDX, 04.KDX i 05.KDX, o powierzchni 1,0550 ha,

9) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami 01.KX i 02.KX, o powierzchni 0,3250 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe przeważające na danym terenie, przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe, zostały ustalone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) przy zagospodarowaniu terenów położonych w obrębie jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW 2200127 należy zapewnić warunki i ograniczenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,
- 2) przy zagospodarowaniu terenów położonych w obszarze górniczym Czarna – Podlas wyznaczonym decyzją Starosty Łańcuckiego Nr OŚ- VI-7510-8/2003 z dnia 24 czerwca 2003 r., należy zapewnić warunki i ograniczenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

2. Na terenach usług sportu i rekreacji objętych planem ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 7. W zagospodarowania terenów z zarejestrowanymi stanowiskami archeologicznymi:

- 1) stanowisko nr 5 (AZP 101-78/7) ślad osadnictwa kultury łużyckiej,
- 2) stanowisko nr 6 (AZP 101-78/8) osada łużycka należy zapewnić warunki i ograniczenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna północnej części terenów z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 02.KDW i 03.KDW oraz z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 01.KDX i 02.KDX, powiązanymi komunikacyjnie poprzez drogę wewnętrzną 01.KDW z drogą wojewódzką Nr 881 Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica,
- 2) dostępność komunikacyjna południowej części terenów z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 04.KDW oraz z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 03.KDX i 04.KDX powiązanymi komunikacyjnie z drogą wojewódzką Nr 881 Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 05.KDX stanowiący przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego wyznaczonego w „MPZP CZARNA – CENTRUM” poza granicami terenów objętych niniejszym planem.

2. Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów:

- 1) z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW i ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDX, powiązanych komunikacyjnie z drogą publiczną,
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów z niewyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszo-jezdnych, powiązanych z drogami publicznymi.

3. Warunki dostępności terenów i obsługi komunikacyjnej terenów zostały ustalone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

4. Minimalne ilości miejsc parkingowych zostały ustalone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady dotyczące realizacji infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej poza granicami terenów objętych niniejszym planem, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni wierconych i kopanych w obrębie terenów 1.US, 1.R i 1.ZP oraz 1.PE, 2.PE, 3.PE za wyjątkiem filarów ochronnych, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę poprzez jej dowóz z dostępnych miejsc dystrybucji,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej poza granicami terenów objętych niniejszym planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w bezodpływowych zbiornikach oraz przenośnych urządzeniach sanitarnych okresowo opróżnianych i przekazywanych na oczyszczalnię ścieków, z bezwzględnym zakazem odprowadzania ich do gruntu,

- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych; zaopatrzenie w energię do poszczególnych odbiorców rozwiązać indywidualnie,
- 4) obsługa w zakresie telekomunikacji przewodowej oraz bezprzewodowej z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej, na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych z dróg wewnętrznych narażonych na zanieczyszczenie rozwiązać indywidualnie poprzez urządzenia podczyszczające do odbiornika,
- 6) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych w pojemnikach zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach obowiązujących w gminie,
- 7) gromadzenie nadkładu w sposób niezagrażający środowisku i terenom sąsiednim.

2. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej i przebudowę kolizyjnych elementów uzbrojenia.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 10. 1. Dla terenów usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem obiektów rekreacji indywidualnej oraz urządzeń rekreacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.US**, o powierzchni 0,5140 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 03.KDW, powiązanej komunikacyjnie poprzez drogę wewnętrzną 01.KDW z drogą wojewódzką Nr 881 Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica,
- 2) dopuszcza się podział terenów na działki rekreacyjne o kształcie zbliżonym do prostokąta:
 - a) minimalna szerokość frontu 15,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia 0,05 ha,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°.
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony wschodniej w odległości 10,0 m od wyznaczonej linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 03.KDW, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 4) powierzchnia zabudowy kubaturowej do 20% w stosunku do całości terenu lub każdej wydzielonej działki,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% w stosunku do całości terenu lub każdej wydzielonej działki,
- 6) w ramach każdej wydzielonej działki należy przewidzieć minimum 1 miejsce postojowe,
- 7) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 8) sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 9) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:

- 1) budynki rekreacji indywidualnej - obiekty parterowe o konstrukcji drewnianej na rzucie prostokąta, kryte stromymi dwuspadowymi lub wielospadowymi dachami o kącie nachylenia od 30° do 40°, wysokość do okapu do 3,0 m, wysokość do kalenicy do 6,0 m, (tolerancja wszystkich wymiarów ±10%), kubatura do 200 m³ każdy,
- 2) budynki gospodarcze oraz wiaty na sprzęt pływający - obiekty parterowe o konstrukcji drewnianej na rzucie prostokąta niezwiązane trwale z gruntem, kryte stromymi dwuspadowymi lub wielospadowymi dachami o kącie nachylenia od 30° do 40°, wysokość do okapu do 3,0 m, wysokość do kalenicy do 6,0 m, (tolerancja wszystkich wymiarów ±10%).

§ 11. 1. Dla terenów usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem pola namiotowego i campingu, oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.US**, o powierzchni 1,3270 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 02.KDX oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 03.KDW powiązanych komunikacyjnie poprzez drogę wewnętrzną 01.KDW z drogą wojewódzką Nr 881 Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica,
- 2) dopuszcza się podział terenów na działki o kształcie zbliżonym do prostokąta:
 - a) minimalna szerokość frontu 36,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia 0,3000 ha,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°.
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych oraz urządzeń rekreacyjnych,
- 4) zakazuje się lokalizacji zabudowy trwale związanej z gruntem,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% w stosunku do całości terenu lub każdej wydzielonej działki,
- 6) w ramach terenu lub każdej wydzielonej działki należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 miejsce na 4 użytkowników,
- 7) nie dopuszcza się lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:

- 1) domki letniskowe - obiekty parterowe o konstrukcji drewnianej na rzucie prostokąta lub wieloboku niezwiązane trwale z gruntem, kryte stromymi dwuspadowymi lub wielospadowymi dachami o kącie nachylenia od 30° do 40°, wysokość do okapu do 3,0 m, wysokość do kalenicy do 6,0 m, (tolerancja wszystkich wymiarów $\pm 10\%$), kubatura do 200 m³ każdy,
- 2) budynki usługowe handlowe i socjalne - obiekty parterowe o konstrukcji drewnianej na rzucie prostokąta lub wieloboku niezwiązane trwale z gruntem, niepodpiwniczone, kryte stromymi dwuspadowymi lub wielospadowymi dachami o kącie nachylenia od 30° do 40°, wysokość do okapu do 3,0 m, wysokość do kalenicy do 6,0 m, (tolerancja wszystkich wymiarów $\pm 10\%$).

§ 12. Dla terenów powierzchniowej eksploatacji piasków i żwirów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.PE** o powierzchni 1,5290 ha ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z ciągu pieszo-jezdnego 01.KDX powiązanego komunikacyjnie poprzez drogi wewnętrzne 03.KDW i 01.KDW z drogą wojewódzką Nr 881 Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica,
- 2) dopuszcza się eksploatację powierzchniową surowców naturalnych do II poziomu wodonośnego, zgodnie z oznaczeniami literowymi [PE II] na rysunku planu,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń do przeróbki i załadunku urobku,
- 4) poza filarami ochronnymi dopuszcza się składowanie nadkładu,
- 5) dopuszcza się lokalizację kontenerów biurowych i socjalnych niezwiązanych trwale z gruntem,
- 6) po zakończeniu eksploatacji sukcesywna rekultywacja terenów w kierunku rekreacyjnym.

§ 13. Dla terenu eksploatacji powierzchniowej piasków i żwirów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.PE** o powierzchni 9,2410 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z ciągów pieszo-jezdnymi 03.KDX i 04.KDX a następnie drogą wewnętrzną 04.KDW powiązaną komunikacyjnie z drogą wojewódzką Nr 881 Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 05.KDX stanowiący przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego wyznaczonego w MPZP CZARNA CENTRUM poza granicami terenów objętych niniejszym planem,

- 2) dopuszcza się eksploatację powierzchniową surowców naturalnych odpowiednio do poziomu wodonośnego I oraz do poziomu wodonośnego II, zgodnie z wydzieleniami liniami wewnętrznego podziału na rysunku planu i symbolami [PE I] i [PE II],
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń do przeróbki i załadunku urobku,
- 4) poza filarami ochronnymi dopuszcza się składowanie nadkładu,
- 5) dopuszcza się lokalizację kontenerów biurowych i socjalnych niezwiązanych trwale z gruntem,
- 6) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia na obszarze stanowiska archeologicznego Nr 6 zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 7) po zakończeniu eksploatacji sukcesywna rekultywacja terenów w kierunku rekreacyjnym.

§ 14. Dla terenów powierzchniowej eksploatacji piasków i żwirów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.PE** o powierzchni 0,9290 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z drogi wewnętrznej 04.KDW powiązanej komunikacyjnie z drogą wojewódzką Nr 881 Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 05.KDX stanowiący przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego wyznaczonego w „MPZP CZARNA CENTRUM” poza granicami terenów objętych niniejszym planem,
- 2) dopuszcza się eksploatację powierzchniową surowców naturalnych do poziomu wodonośnego I, zgodnie z oznaczeniami literowymi [PE I] na rysunku planu,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń do przeróbki i załadunku urobku,
- 4) poza filarami ochronnymi dopuszcza się składowanie nadkładu do poziomu +1,00 m nad utrwalony poziom lustra wody,
- 5) dopuszcza się lokalizację kontenerów biurowych i socjalnych niezwiązanych trwale z gruntem,
- 6) po zakończeniu eksploatacji sukcesywna rekultywacja terenów w kierunku rekreacyjnym.

§ 15. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.R**, o powierzchni **0,3270 ha**, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z ciągu pieszo-jezdnego 03.KDX a następnie drogą wewnętrzną 04.KDW powiązanej komunikacyjnie z drogą wojewódzką Nr 881 Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 05.KDX stanowiący przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego wyznaczonego w „MPZP CZARNA - CENTRUM” poza granicami terenów objętych niniejszym planem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i rowów melioracyjnych,
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów uzbrojenia technicznego.

§ 16. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.R**, o powierzchni **0,0350 ha**, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z ciągów pieszo-jezdnymi 03.KDX i 04.KDX a następnie drogą wewnętrzną 04.KDW powiązanej komunikacyjnie z drogą wojewódzką Nr 881 Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 05.KDX stanowiący przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego wyznaczonego w „MPZP CZARNA - CENTRUM” poza granicami terenów objętych niniejszym planem,
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz urządzeń i rowów melioracyjnych,
- 3) dopuszcza się lokalizację zabezpieczeń przeciwpowodziowych,
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów uzbrojenia technicznego.

§ 17. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL o powierzchni 3,5100 ha, w tym:

1. ZL o powierzchni 1,3670 ha,
2. ZL o powierzchni 2,1430 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej 02.KDW powiązanej komunikacyjnie poprzez drogę wewnętrzną 01.KDW z drogą wojewódzka Nr 881 Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica,
 - 2) dopuszcza się realizację budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną i melioracją wodną, urządzeń turystycznych, dróg i duktów leśnych oraz parkingów leśnych,
 - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 18. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.ZL o powierzchni 0,1470 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna z ciągów pieszo-jezdnych 03.KDX i 04.KDX a następnie drogą wewnętrzną 04.KDW powiązaną komunikacyjnie z drogą wojewódzką Nr 881 Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica poprzez ciąg pieszo-jedny oznaczony na rysunku planu symbolem 05.KDX stanowiący przedłużenie ciągu pieszo-jednego wyznaczonego w „MPZP CZARNA – CENTRUM” poza granicami terenów objętych niniejszym planem,
- 2) dopuszcza się realizację budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną i melioracją wodną, urządzeń turystycznych, dróg i duktów leśnych oraz parkingów leśnych,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.ZP o powierzchni 2,1330 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 02.KX, powiązanego komunikacyjnie poprzez drogi wewnętrzne z drogą wojewódzką Nr 881 Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica,
- 2) zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej stałej i tymczasowej,
- 3) dopuszcza się lokalizację ścieżek spacerowych,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych,
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia.

§ 20. Dla terenów wód powierzchniowych w tym Potoku Zalesiańskiego, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.WS o powierzchni 0,1050 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna z terenów przyległych działek,
- 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć związanych z gospodarką wodną, służących ochronie przeciwpowodziowej, a także zabezpieczeniu brzegów przed erozją,
- 3) zakazuje się zasklepienia, geometryzacji koryta lub skracania biegu potoku,
- 4) dopuszcza się przekroczenie koryta potoku,
- 5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z przyległych terenów po ich oczyszczeniu,
- 6) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 21. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2. WS o powierzchni około 7,3030 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizuje się zbiornik wodny dla celów hodowlanych z dopuszczeniem rekreacji,

- 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć związanych z gospodarką wodną, służących ochronie przeciwpowodziowej, a także zabezpieczeniu brzegów przed erozją,
- 3) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia na obszarze i w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego Nr 5 zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 4) dopuszcza się udostępnienie odcinków linii brzegowej wzdłuż terenów 1.ZP dla celów rekreacji,
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych elementów infrastruktury technicznej.

§ 22. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW o powierzchni 0,6610 ha, w tym:

01. KDW o powierzchni 0,1380 ha,
03. KDW o powierzchni 0.2030 ha,
04. KDW o powierzchni 0,3200 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) droga o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8,0 m,
 - 2) szerokość jezdni minimum 5,5 m,
 - 3) dopuszcza się jednostronne chodniki,
 - 4) w liniach rozgraniczających dróg nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych,
 - 5) dopuszcza się dostępność komunikacyjną do przyległych terenów położonych poza granicami niniejszego planu,
 - 6) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 7) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia.

§ 23. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 02.KDW o powierzchni 0,1740 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) drogi o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m,
- 2) szerokość jezdni minimum 5,0 m,
- 3) w liniach rozgraniczających dróg nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych,
- 4) dopuszcza się dostępność komunikacyjną do przyległych terenów,
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia.

§ 24. Dla terenów ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 01.KDX, o powierzchni 0,0420 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość minimum 5,0 m,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia.

§ 25. Dla terenów ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDX, o powierzchni 0,3250 ha, w tym:

02. KDX o powierzchni 0,1490 ha,
03. KDX o powierzchni 0,4690 ha,
04. KDX o powierzchni 0,3800 ha,
05. KDX o powierzchni 0,0150 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość minimum 8,0 m,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia.

§ 26. Dla terenów ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KX o powierzchni 0,3250 ha, w tym:

01. KX o powierzchni 0,1500 ha,

02. KX o powierzchni 0,1750 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość minimum 3,0 m,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 27. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 28. Ustala się 10% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 29. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Wiceprzewodniczący Rady
Gminy**

Sławomir Chudzik

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/349/2013

Rady Gminy Czarna

z dnia 14 listopada 2013 r.

**ROZSTRZYGNĘCIA DOTYCZĄCE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA - PODOBÓR
W MIEJSCOWOŚCI CZARNA GMINA CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO
PODKARPACKIE**

Projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA - PODOBÓR W MIEJSCOWOŚCI CZARNA GMINA CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE został wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Czarnej od dnia 31 maja 2013 roku do dnia 1 lipca 2013 roku. Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się dnia 19 czerwca 2013 r. Ogłoszenia w prasie, obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ukazały się 15 maja 2013 r. tj. co najmniej 7 dni przed terminem wyłożenia projektu planu.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA - PODOBÓR W MIEJSCOWOŚCI CZARNA GMINA CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE mógł wnieść uwagi. Uwagi na piśmie należało składać do Wójta Gminy Czarna z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej, adresu oraz oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 lipca 2013 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wniesiono następujące uwagi:

- 1) właściciele działek nr 125/1, 208, 185/3, 236, 233/4, 237, 1881/5, 175/5, 209, 204/1, 153/6, 192/2, 220/3 w piśmie z dnia 2 lipca 2013 r. o wyłączenie z projektu MPZP części działek objętych terenami zabudowy mieszkaniowej,
- 2) Pan Piotr Głowiak zam. Czarna w piśmie z dnia 15 lipca 2013 r. o dopuszczenie na terenach rolniczych (działki 166/1, 167/1, 167/2, 169/7, 168) zabudowy trwałej i tymczasowej związanej z produkcją rolną, dowolne przeznaczenie terenów rolniczych: agroturystyka, stawy hodowlane i eksploatacja kruszywa naturalnego oraz o dopuszczenie na terenach zabudowy mieszkaniowej nieuciążliwych budynków gospodarczych oraz lokalizacji infrastruktury związanej z produkcją rolną,
- 3) Pani Wiktoria, Pani Monika i Pani Zuzanna Mastyj, zam. Kraków w piśmie z dnia 19 lipca 2013 r. nie wyrażają zgody na objęcie MPZP działek 966/1 i 968,
- 4) Pan Piotr Głowiak zam. Czarna w piśmie z dnia 22 lipca 2013 r. o utrzymaniu na działkach 166/1, 167/1, 167/2, 169/7 terenów rolnych bez ograniczeń w zabudowie oraz bez ograniczeń w przeznaczeniu terenu w przyszłości,
- 5) mieszkańcy i właściciele działek objętych MPZP w piśmie z dnia 22 lipca podpisanym przez 40 osób wnoszą sprzeciw przeciwko planowanej eksploatacji żwiru.

Po analizie uwag i konsultacji z Radą Sołecką Sołectwa Czarna, w dniu 2 sierpnia 2013 r. Wójt Gminy Czarna działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydał Zarządzenie Nr 32 / 2013 z dnia 2 sierpnia 2013 r., w którym postanowił:

1. uwzględnić uwagi do projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA - PODOBÓR W MIEJSCOWOŚCI CZARNA GMINA CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE wniesione przez:

- 1) właścicieli działek nr 125/1, 208, 185/3, 236, 233/4, 237, 1881/5, 175/5, 209, 204/1, 153/6, 192/2, 220/3 w piśmie z dnia 2 lipca 2013 r.,

- 2) Pana Piotra Głowiaka zam. Czarna w piśmie z dnia 15 lipca 2013 r.,
- 3) Panią Wiktorię, Panią Monikę i Panią Zuzannę Mastyj, zam. Kraków w piśmie z dnia 19 lipca 2013 r.,
- 4) Pana Piotra Głowiaka zam. Czarna w piśmie z dnia 22 lipca 2013 r.;

2. nie uwzględnić uwagi nr 5 do projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA - PODBÓR W MIEJSCOWOŚCI CZARNA GMINA CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE wniesionej w piśmie z dnia 22 lipca 2013 r. przez 40 mieszkańców i właścicieli działek objętych MPZP sprzeciwiających się planowanej eksploatacji żwiru.

Odpowiedzi Wójta na wniesione uwagi do projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA - PODBÓR W MIEJSCOWOŚCI CZARNA GMINA CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE zawarte są w załączniku do Zarządzenia.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Czarna

Rada Gminy w Czarnej

postanawia

nie uwzględnić uwagi do projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA - PODBÓR W MIEJSCOWOŚCI CZARNA GMINA CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE wniesionej w piśmie z dnia 22 lipca 2013 r. przez 40 mieszkańców i właścicieli działek objętych MPZP sprzeciwiających się planowanej eksploatacji żwiru.

**Wiceprzewodniczący Rady
Gminy**

Sławomir Chudzik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/349/2013

Rady Gminy Czarna

z dnia 14 listopada 2013 r.

**ROZSTRZYGNIECIA DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy w Czarnej
postanawia, co następuje:**

przyjąć następujący sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

- 1) zadania z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą przez Gminę Czarna, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) realizacja inwestycji należących do zadań własnych gminy finansowana będzie z budżetu, funduszy strukturalnych, funduszy ochrony środowiska, a także na podstawie porozumień z innymi podmiotami,
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu finansowania w przypadku pozyskania funduszy z innych źródeł,
- 4) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu muszą być ustalone w uchwale budżetowej.

**Wiceprzewodniczący Rady
Gminy**

Sławomir Chudzik

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego muszą być zgodne i są zgodne z kierunkami zagospodarowania ustalonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami.

**Wiceprzewodniczący Rady
Gminy**

Sławomir Chudzik