

**WÓJT GMINY CZARNA**

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW POD  
WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ  
USŁUGOWO-HANDLOWY  
W MIEJSCOWOŚCI  
KRZEMIENICA  
GMINA CZARNA  
POWIAT ŁAŃCUCKI**

- 1. UCHWAŁA NR VIII.1.76.103  
RADY GMINY CZARNA  
Z DNIA ~~13.08~~ 2003**
- 2. ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY:  
RYSUNEK PLANU NA MAPIE W SKALI 1:2000**

**CZARNA 2002/2003**

**UCHWAŁA NR VIII/76/2003**  
**Rady Gminy w Czarnej**  
**z dnia 13 sierpnia 2003 r.**

w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ USŁUGOWO-HANDLOWY W MIEJSCOWOŚCI KRZEMIENICA GMINA CZARNA

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

**Rada Gminy w Czarnej**  
uchwala, co następuje:

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

Uchwała się MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ USŁUGOWO-HANDLOWY W MIEJSCOWOŚCI KRZEMIENICA GMINA CZARNA o powierzchni około 15.00 ha, stanowiący zmianę w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonym uchwałą Nr XIII/82/92 z dnia 30 września 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 10 , poz. 124 z dnia 10 listopada 1992 r.).

§ 2

1. Ustalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ USŁUGOWO-HANDLOWY W MIEJSCOWOŚCI KRZEMIENICA GMINA CZARNA zwanego w dalszym ciągu uchwałą planem, stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:
  - 1) granic terenu objętego planem,
  - 2) przeznaczenia terenów,
  - 3) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
  - 4) linii zabudowy.

§ 3

W decyzjach administracyjnych mogą być uściślone lub skorygowane:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone jako orientacyjne,

- 2) zasady uzbrojenia terenu  
o ile nie naruszy to możliwości zagospodarowania terenów przyległych zgodnie z ich przeznaczeniem.

#### § 4

Na obszarze objętym planem obowiązują warunki i zasady zagospodarowania, wynikające z położenia terenu w strefie ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów (decyzja Nr KDH 1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997 r. - niepublikowana).

#### § 5

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny usług komercyjnych handlu i rzemiosła oznaczone na rysunku planu symbolami 1.UC, 5.UC, 6.UC, 7.UC, 8.UC, 10.UC i 11.UC o łącznej powierzchni około 6.15 ha, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza tereny UC objęte planem,
- 2) tereny mieszkalnictwa i usług oznaczone na rysunku planu symbolami 3.MU i 4.MU o łącznej powierzchni około 1.87 ha, nie powodujące znaczącego oddziaływania na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek,
- 3) tereny działalności produkcyjnej oraz usług komercyjnych handlu i rzemiosła oznaczone na rysunku planu symbolem 12.PU o łącznej powierzchni około 1.76 ha, nie powodujące znaczącego oddziaływania na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza tereny PU objęte planem,
- 4) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami 2.ZN, 9.ZN, 13.ZN, 14.ZN, 15.ZN i 18.ZN o łącznej powierzchni około 2.78 ha,
- 5) tereny wód otwartych oznaczone na rysunku planu symbolami 16.W i 17.W o łącznej powierzchni około 0.13 ha
- 6) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami 01.KD/Z, 02.KD/Z, 03.KD/D, 04.KD/L i 05.KD/L o łącznej powierzchni około 2.31 ha.

#### § 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Czarnej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 7

1. Dla terenów usług komercyjnych handlu i rzemiosła, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.UC, o powierzchni około 0.68 ha, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza tereny UC objęte planem, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
  - 1) dostępność komunikacyjna terenu zjazdami z dróg publicznych: drogi lokalnej 04.KD/L i drogi lokalnej 05.KD/L,
  - 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych części terenu drogami wewnętrznymi powiązаныmi z drogami publicznymi,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi lokalnej 04.KD/L i drogi lokalnej 05.KD/L zgodne z rysunkiem planu w odległości 12.0 m od krawędzi jezdni,
  - 4) w ramach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych,
  - 5) ogrodzenie terenu od strony dróg należy sytuować w liniach rozgraniczających,
  - 6) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych urządzeń, sieci i elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 7) nie dopuszcza się zmian w zagospodarowaniu terenu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni zieleni poniżej wskaźnika 50% w stosunku do całości terenu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
  - 1) budynki usługowe - obiekty jedno- lub dwukondygnacyjne, o charakterze pawilonowym i współczesnej architekturze, wysokość obiektów mierzona od poziomu przyległego terenu do okapu około 6.0 m, dopuszcza się realizację obiektu lub jego części do wysokości uzasadnionej względami architektoniczno – konstrukcyjnymi jednak nie większej niż 9.0 m,
  - 2) dopuszcza się realizację obiektów usługowych z częścią mieszkalną na poziomie drugiej kondygnacji,
  - 3) budynki pomocnicze oraz zaplecza technicznego - obiekty jednokondygnacyjne na rzucie prostokąta o wspólnych cechach architektury z budynkami podstawowymi tworzące wraz z nimi jednorodny przestrzennie zespół.

### § 8

1. Dla terenów mieszkalnictwa i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.MU i 4.MU, o powierzchni odpowiednio około 1.00 ha i 0.87 ha, nie powodujących znaczącego oddziaływania na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
  - 1) dostępność komunikacyjna terenów zjazdami z dróg publicznych: drogi zbiorczej 01.KD/Z i drogi lokalnej 04.KD/L, dopuszcza się wspólny zjazd z drogi zbiorczej 02.KD/Z,
  - 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych części terenu drogami wewnętrznymi powiązаныmi z drogami publicznymi,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi zbiorczej 01.KD/Z i drogi zbiorczej 02.KD/Z zgodnie z rysunkiem planu w odległości 15.0 m od krawędzi jezdni tej drogi,
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi lokalnej 04.KD/L zgodna z rysunkiem planu w odległości 12.0 m od krawędzi jezdni tej drogi,
  - 5) w ramach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych,
  - 6) ogrodzenie terenu od strony dróg należy sytuować w liniach rozgraniczających,
  - 7) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych urządzeń, sieci i elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 8) nie dopuszcza się zmian w zagospodarowaniu terenu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni zieleni poniżej wskaźnika 50% w stosunku do całości terenu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
- 1) zabudowa mieszkaniowo-usługowa w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej - budynki mieszkalne jednorodzinne dwukondygnacyjne lub małe domy mieszkalne dwu- lub trzy-kondygnacyjne o współczesnej architekturze,
  - 2) dopuszcza się budynki mieszkalne z usługami wbudowanymi lub obiekty usługowe z częścią mieszkalną na poziomie drugiej kondygnacji,
  - 3) budynki pomocnicze oraz gospodarcze - obiekty jednokondygnacyjne na rzucie prostokąta o wspólnych cechach architektury z budynkami podstawowymi tworzące wraz z nimi jednorodny przestrzennie zespół.

## § 9

1. Dla terenów usług komercyjnych handlu i rzemiosła, oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.UC i 6.UC, o powierzchni odpowiednio 0.61 ha i 0.56 ha, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza tereny UC objęte planem, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- 1) dostępność komunikacyjna terenów wspólnym zjazdem z drogi publicznej zbiorczej 01.KD/Z, dopuszcza się również dostępność terenu 6.UC z drogi lokalnej 05.KD/L,
  - 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych części terenów drogami wewnętrznymi powiązаныmi z drogami publicznymi,
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi zbiorczej 01.KD/Z zgodna z rysunkiem planu w odległości 15.0 m od krawędzi jezdni tej drogi,
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi lokalnej 05.KD/L zgodna z rysunkiem planu w odległości 12.0 m od krawędzi jezdni tej drogi,
  - 5) w ramach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych,
  - 6) ogrodzenie terenu od strony dróg należy sytuować w liniach rozgraniczających,
  - 7) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych urządzeń, sieci i elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,

- 8) nie dopuszcza się zmian w zagospodarowaniu terenu powodujących trwale uszczuplenie powierzchni zieleni poniżej wskaźnika 50% w stosunku do całości terenu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
    - 1) budynki usługowe - obiekty jedno- lub dwukondygnacyjne, o charakterze pawilonowym i współczesnej architekturze, wysokość obiektów mierzona od poziomu przyległego terenu do okapu około 6.0 m, dopuszcza się realizację obiektu lub jego części do wysokości uzasadnionej względami architektoniczno – konstrukcyjnymi jednak nie większej niż 9.0 m,
    - 2) dopuszcza się realizację obiektów usługowych z częścią mieszkalną na poziomie drugiej kondygnacji,
    - 3) budynki pomocnicze oraz zaplecza technicznego - obiekty jedno-kondygnacyjne na rzucie prostokąta o wspólnych cechach architektury z budynkami podstawowymi tworzące wraz z nimi jednorodny przestrzennie zespół.

## § 10

1. Dla terenów usług komercyjnych handlu i rzemiosła oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.UC i 8.UC, o powierzchni odpowiednio około 0.80 ha i 0.90 ha, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza tereny UC objęte planem, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
  - 1) dostępność komunikacyjna terenów wspólnym zjazdem z drogi publicznej zbiorczej 01.KD/Z,
  - 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych części terenu drogami wewnętrznymi powiązаныmi z drogą publiczną,
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi zbiorczej 01.KD/Z zgodna z rysunkiem planu w odległości 15.0 m od krawędzi jezdni tej drogi,
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony zachodniej i północnej zgodna z rysunkiem planu,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy do obiektów lub ich części przeznaczonych na stały pobyt ludzi od planowanej obwodnicy miasta Łańcuta oznaczonej na rysunku plany symbolem KDK/GP zgodna z rysunkiem planu,
  - 6) w ramach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych,
  - 7) ogrodzenie terenu od strony dróg należy sytuować w liniach rozgraniczających,
  - 8) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych urządzeń, sieci i elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 9) nie dopuszcza się zmian w zagospodarowaniu terenu powodujących trwale uszczuplenie powierzchni zieleni poniżej wskaźnika 50% w stosunku do całości terenu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
  - 1) budynki usługowe - obiekty jedno- lub dwukondygnacyjne, o charakterze pawilonowym i współczesnej architekturze, wysokość obiektów mierzona od poziomu przyległego terenu do okapu około 6.0 m, dopuszcza się

- realizację obiektu lub jego części do wysokości uzasadnionej względami architektoniczno – konstrukcyjnymi jednak nie większej niż 9.0 m,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów usługowych z częścią mieszkalną na poziomie drugiej kondygnacji,
  - 3) budynki pomocnicze oraz zaplecza technicznego - obiekty jednokondygnacyjne na rzucie prostokąta o wspólnych cechach architektury z budynkami podstawowymi tworzące wraz z nimi jednorodny przestrzennie zespół.

## § 11

1. Dla terenów usług komercyjnych handlu i rzemiosła, oznaczonych na rysunku planu symbolem 10.UC i 11.UC, o powierzchni odpowiednio około 1.55 ha i 1.05 ha, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza tereny UC objęte planem, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
  - 1) dostępność komunikacyjna terenów wspólnym zjazdem z drogi publicznej zbiorczej 01.KD/Z, dopuszcza się dostępność terenu 11.UC również z drogi dojazdowej 03.KD/D,
  - 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych części terenu drogami wewnętrznymi powiązanych z drogami publicznymi,
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi zbiorczej 01.KD/Z zgodna z rysunkiem planu w odległości 15.0 m od krawędzi jezdni tej drogi,
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi dojazdowej 03.KD/D zgodna z rysunkiem planu w odległości 10.0 m od krawędzi jezdni tej drogi,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony północnej zgodna z rysunkiem planu,
  - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy do obiektów lub ich części przeznaczonych na stały pobyt ludzi od planowanej obwodnicy miasta Łańcuta oznaczonej na rysunku plany symbolem KDK/GP zgodna z rysunkiem planu,
  - 7) w ramach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych,
  - 8) ogrodzenie terenu od strony dróg należy sytuować w liniach rozgraniczających,
  - 9) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych urządzeń, sieci i elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 10) nie dopuszcza się zmian w zagospodarowaniu terenu powodujących trwałe uszczerpienie powierzchni zieleni poniżej wskaźnika 50% w stosunku do całości terenu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
  - 1) budynki usługowe - obiekty jedno- lub dwukondygnacyjne o charakterze pawilonowym i współczesnej architekturze, wysokość obiektów mierzona od poziomu przyległego terenu do okapu około 6.0 m, dopuszcza się realizację obiektu lub jego części do wysokości uzasadnionej względami architektoniczno – konstrukcyjnymi jednak nie większej niż 9.0 m,
  - 2) dopuszcza się realizację obiektów usługowych z częścią mieszkalną na poziomie drugiej kondygnacji,
  - 3) budynki pomocnicze oraz zaplecza technicznego: obiekty jednokondygnacyjne na rzucie prostokąta o wspólnych cechach architektury

z budynkami podstawowymi tworzące wraz z nimi jednorodny przestrzennie zespół.

## § 12

1. Dla terenów działalności produkcyjnej oraz usług komercyjnych handlu i rzemiosła, oznaczonych na rysunku planu symbolem 12.PU o powierzchni około 1.76 ha, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza tereny PU objęte planem, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
  - 1) dostępność komunikacyjna terenów zjazdami z drogi publicznej dojazdowej 03.KD/D,
  - 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych części terenu drogami wewnętrznymi powiązanych z drogą publiczną
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi dojazdowej 03.KD/D zgodna z rysunkiem planu w odległości 10.0 m od krawędzi jezdni tej drogi,
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej tereny zieleni nieurządzonej zgodna z rysunkiem planu w odległości 10.0 m od granicy terenu,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony północnej zgodna z rysunkiem planu,
  - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy do obiektów lub ich części przeznaczonych na stały pobyt ludzi od planowanej obwodnicy miasta Łańcuta oznaczonej na rysunku plany symbolem KDK/GP zgodna z rysunkiem planu,
  - 7) w ramach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych,
  - 8) ogrodzenie terenu od strony dróg należy sytuować w liniach rozgraniczających,
  - 9) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych urządzeń, sieci i elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 10) nie dopuszcza się zmian w zagospodarowaniu terenu powodujących trwałe uszczerpienie powierzchni zieleni poniżej wskaźnika 50% w stosunku do całości terenu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
  - 1) budynki usługowe - obiekty jedno- lub dwukondygnacyjne, o charakterze pawilonowym i współczesnej architekturze, wysokość obiektów mierzona od poziomu przyległego terenu do okapu około 6.0 m, dopuszcza się realizację obiektu lub jego części do wysokości uzasadnionej względami architektoniczno – konstrukcyjnymi jednak nie większej niż 9.0 m,
  - 2) dopuszcza się realizację obiektów usługowych z częścią mieszkalną na poziomie drugiej kondygnacji,
  - 3) budynki pomocnicze oraz zaplecza technicznego - obiekty jedno-kondygnacyjne na rzucie prostokąta o wspólnych cechach architektury z budynkami podstawowymi tworzące wraz z nimi jednorodny przestrzennie zespół.



### § 13

Dla terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.ZN, 9.ZN i 13 ZN, o powierzchni odpowiednio około 0.45 ha, 0.15 ha i 0.18 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej stałej i tymczasowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci oraz innych elementów infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się realizację ciągu pieszo-jezdnego o szerokości nie mniejszej niż 5.0 m dla zapewnienia dojazdu do przyległych terenów i pól położonych poza granicami opracowania,
- 4) nie dopuszcza się parkowania pojazdów.

### § 14

Dla terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 14.ZN, o powierzchni około 1.40 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z istniejących dróg publicznych: z drogi zbiorczej 01.KD/Z i drogi dojazdowej 03.KD/D, oraz terenów zieleni nieurządzonej 9.ZN, 13 ZN i 15.ZN,
- 2) dopuszcza się przeznaczenie terenów pod zieleni nieurządzoną o charakterze izolacyjnym,
- 3) ustala się z zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej stałej i tymczasowej,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z realizacją obwodnicy miasta Łańcuta oznaczonej na rysunku planu symbolem KDK/GP,
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci oraz innych elementów infrastruktury technicznej.

### § 15

Dla terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 15.ZN i 18.ZN, o powierzchni odpowiednio około 0.15 ha i 0.45 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej stałej i tymczasowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z realizacją obwodnicy miasta Łańcuta oznaczonej na rysunku planu symbolem KDK/GP,
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci oraz innych elementów infrastruktury technicznej,
- 4) wzdłuż cieku oznaczonego na rysunku planu symbolami 16.W i 17.W nie dopuszcza się możliwości prowadzenia ścieżki rowerowej ani ciągu spacerowego.

### § 16

Dla terenów wód otwartych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 16.W i 17.W, o powierzchni odpowiednio około 0.04 i 0.09 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) niezbędne prace regulacyjne potoku na odcinku objętym planem należy prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych po uzgodnieniu z administratorem cieku,
- 2) dopuszcza się dokonanie korekty przebiegu linii brzegowej zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi po uzgodnieniu z administratorem cieku,
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z przyległych terenów po ich oczyszczeniu,
- 4) jakość odprowadzanych wód opadowych musi odpowiadać warunkom wynikającym określonych przepisami szczególnymi i odrębnymi.

## § 17

Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01.KD/Z i 02.KD/Z, o powierzchni odpowiednio 0.72 ha i 0.42 ha, stanowiących docelowe powiązanie komunikacyjne obszaru z drogą krajową Nr 4 oznaczoną na rysunku planu symbolem KDK 4, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających około 20.0 m,
- 2) szerokość jezdni 6.0 m,
- 3) zaleca się realizację pasów zieleni oraz chodników po obu stronach jezdni,
- 4) wzdłuż drogi dopuszcza się parkowanie pojazdów wyłącznie w zatokach,
- 5) zapewnia się obsługę komunikacyjną przyległych terenów.

## § 18

Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem 03.KD/D o powierzchni około 0.50 ha, stanowiących odcinek drogi dojazdowej w kierunku wschodnim, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających około 15.0 m,
- 2) szerokość jezdni od 5.0 m do 6.0 m,
- 3) zaleca się realizację jednostronnego chodnika,
- 4) wzdłuż drogi dopuszcza się parkowanie pojazdów,
- 5) zapewnia się obsługę komunikacyjną przyległych terenów,
- 6) zapewnia się dojazd do obszarów położonych poza granicami opracowania.

## § 19

Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 04.KD/L i 05.KD/L o powierzchni odpowiednio 0.39 ha i 0.28 ha, stanowiących odcinki istniejących (tymczasowe powiązanie komunikacyjne obszaru z drogą krajową Nr 4) i planowanych dróg lokalnych, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających około 15.0 m,
- 2) szerokość jezdni od 5.0 m do 6.0 m,
- 3) zaleca się realizację jednostronnego chodnika,
- 4) wzdłuż drogi dopuszcza się parkowanie pojazdów,
- 5) zapewnia się dojazd do pól położonych poza granicami opracowania.

## § 20

1. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci,
  - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci i urządzeń,
  - 3) przyłączenie do linii telekomunikacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez operatora,
  - 4) ogrzewanie obiektów kubaturowych indywidualnie nie pogarszające stanu środowiska,
  - 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez szczelną kanalizację sanitarną na oczyszczalnię ścieków,
  - 6) odprowadzenie wód opadowych z dachów i zadaszeń (tzw. czystych) na własny teren zielony,
  - 7) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do odbiornika,

- 8) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach zlokalizowanych w granicach działki z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach obowiązujących w gminie,
  - 9) gromadzenie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - 10) odprowadzanie ścieków technologicznych rozwiązać indywidualnie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi, w sposób zapewniający pełną ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych.
2. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach ulic ograniczonych liniami rozgraniczającymi z zachowaniem wymagań określonych w odrębnych przepisach.
  3. Dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej poza pasami ulic pod warunkiem, że ich przebieg nie wykluczy możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

#### § 21

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

### III. PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 22

Ustala się 0 % stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

#### § 23

Uchyla się w całości ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Nr XIII/82/92 z dnia 30 września 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 10, poz. 124 z dnia 10 listopada 1992 r.) na obszarze objętym uchwałą.

#### § 24

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Czarna.

#### § 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
*E. Dobrzański*  
Edward Dobrzański