

**UCHWAŁA NR XXXIV/349/2013**  
**Rady Gminy w Czarnej**  
**z dnia 14 listopada 2013 r.**

**w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA - PODBÓR W MIEJSCOWOŚCI CZARNA GMINA CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE**

*Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871)*

**Rada Gminy w Czarnej**  
**uchwala, co następuje:**

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA - PODBÓR W MIEJSCOWOŚCI CZARNA GMINA CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE.
2. Plan miejscowy obejmuje obszary o powierzchni 29,3150 ha w miejscowości Czarna, położone po południowo-zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Nr 881 Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica.

**§ 2**

1. Ustalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA - PODBÓR W MIEJSCOWOŚCI CZARNA GMINA CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE zwanego w dalszym ciągu uchwałą planem, stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) Załącznik Nr 1 rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały,
  - 2) Załącznik Nr 2 rozstrzygnięcia dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego,
  - 3) Załącznik Nr 3 rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

### § 3

1. Rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązuje w zakresie:
  - 1) granic terenów objętych planem,
  - 2) przeznaczenia terenów oraz ich oznaczeń,
  - 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczeń,
  - 4) linii wewnętrznego podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ale różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczeń.
2. Linie wewnętrznego podziału oznaczone jako orientacyjne, zasady uzbrojenia terenu, zasady i warunki podziału terenu dla realizacji celów publicznych mogą być uściślone lub skorygowane w zakresie ustalonym w przepisach szczegółowych o ile nie naruszy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

### § 4

Ilećroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Czarnej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 3) terenach eksploatacji powierzchniowej PE - należy przez to rozumieć tereny wydobywania surowców naturalnych w tym piasków i żwirów odpowiednio do I poziomu wodonośnego około 7,5 m poniżej poziomu terenu lub do II poziomu wodonośnego około 15,0 m poniżej poziomu terenu oraz tereny składowania nadkładu,
- 4) stanowisku archeologicznym nr 5 i 6 - należy przez to rozumieć kolejny numer stanowiska archeologicznego w miejscowości Czarna,
- 5) stanowisku archeologicznym AZP 101-78/7 i AZP 101-78/8 - należy przez to rozumieć kolejny numer stanowiska archeologicznego zgodnie z programem Archeologiczne Zdjęcie Polski,
- 6) MPZP CZARNA - CENTRUM - należy przez to rozumieć MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, USŁUG KOMERCYJNYCH I MIESZKALNICTWA CZARNA - CENTRUM W MIEJSCOWOŚCI CZARNA GMINA CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI uchwalony Uchwałą Nr VI / 70 /2003 Rady Gminy w Czarnej z dnia 2 czerwca 2003 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 84 poz. 1483 z dnia 7 sierpnia 2003 roku.

### § 5

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:
  - 1) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.US i 2.US, o powierzchni 1,8410 ha,
  - 2) tereny eksploatacji powierzchniowej piasków i żwirów, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.PE, 2.PE i 3.PE, o powierzchni 11,6990 ha,
  - 3) tereny rolnicze, w tym grunty orne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.R i 2.R, o powierzchni 0,3620 ha,
  - 4) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZL, 2.ZL i 3.ZL, o powierzchni 3,6570 ha,
  - 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.ZP, o powierzchni 2,1330 ha,
  - 6) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.WS i 2.WS, o powierzchni 7,4080 ha,
  - 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 01.KDW, 02.KDW, 03.KDW i 04.KDW, o powierzchni 0,8350 ha,

- 8) tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczone na rysunku planu symbolami 01.KDX, 02.KDX, 03.KDX, 04.KDX i 05.KDX, o powierzchni 1,0550 ha,
  - 9) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami 01.KX i 02.KX, o powierzchni 0,3250 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe przeważające na danym terenie, przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe, zostały ustalone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

## § 6

1. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody:
  - 1) przy zagospodarowaniu terenów położonych w obrębie jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW 2200127 należy zapewnić warunki i ograniczenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,
  - 2) przy zagospodarowaniu terenów położonych w obszarze górniczym Czarna – Podlas wyznaczonym decyzją Starosty Łańcuckiego Nr OŚ- VI-7510-8/2003 z dnia 24 czerwca 2003 r., należy zapewnić warunki i ograniczenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.
2. Na terenach usług sportu i rekreacji objętych planem ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

## § 7

W zagospodarowania terenów z zarejestrowanymi stanowiskami archeologicznymi:

- 1) stanowisko nr 5 (AZP 101-78/7) ślad osadnictwa kultury łużyckiej,
  - 2) stanowisko nr 6 (AZP 101-78/8) osada łużycka
- należy zapewnić warunki i ograniczenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

## § 8

1. Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji:
  - 1) dostępność komunikacyjna północnej części terenów z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 02.KDW i 03.KDW oraz z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 01.KDX i 02.KDX, powiązanych komunikacyjnie poprzez drogę wewnętrzną 01.KDW z drogą wojewódzką Nr 881 Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica,
  - 2) dostępność komunikacyjna południowej części terenów z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 04.KDW oraz z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 03.KDX i 04.KDX powiązanych komunikacyjnie z drogą wojewódzką Nr 881 Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 05.KDX stanowiący przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego wyznaczonego w „MPZP CZARNA – CENTRUM” poza granicami terenów objętych niniejszym planem.
2. Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów:
  - 1) z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW i ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDX, powiązanych komunikacyjnie z drogą publiczną,
  - 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów z niewyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszo-jezdnych, powiązanych z drogami publicznymi.
3. Warunki dostępności terenów i obsługi komunikacyjnej terenów zostały ustalone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

4. Minimalne ilości miejsc parkingowych zostały ustalone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

## § 9

1. Ustala się następujące zasady dotyczące realizacji infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej poza granicami terenów objętych niniejszym planem, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni wierconych i kopanych w obrębie terenów 1.US, 1.R i 1.ZP oraz 1.PE, 2.PE, 3.PE za wyjątkiem filarów ochronnych, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę poprzez jej dowóz z dostępnych miejsc dystrybucji,
  - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej poza granicami terenów objętych niniejszym planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w bezodpływowych zbiornikach oraz przenośnych urządzeniach sanitarnych okresowo opróżnianych i przekazywanych na oczyszczalnię ścieków, z bezwzględnym zakazem odprowadzania ich do gruntu,
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych; zaopatrzenie w energię do poszczególnych odbiorców rozwiązać indywidualnie,
  - 4) obsługa w zakresie telekomunikacji przewodowej oraz bezprzewodowej z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej, na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
  - 5) odprowadzenie wód opadowych z dróg wewnętrznych narażonych na zanieczyszczenie rozwiązać indywidualnie poprzez urządzenia podczyszczające do odbiornika,
  - 6) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych w pojemnikach zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach obowiązujących w gminie,
  - 7) gromadzenie nadkładu w sposób niezagrażający środowisku i terenom sąsiednim.
2. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej i przebudowę kolizyjnych elementów uzbrojenia.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 10

1. Dla terenów usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem obiektów rekreacji indywidualnej oraz urządzeń rekreacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.US, o powierzchni 0,5140 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 03.KDW, powiązanej komunikacyjnie poprzez drogę wewnętrzną 01.KDW z drogą wojewódzką Nr 881 Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica,
  - 2) dopuszcza się podział terenów na działki rekreacyjne o kształcie zbliżonym do prostokąta:
    - a) minimalna szerokość frontu 15,0 m,
    - b) minimalna powierzchnia 0,05 ha,
    - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°.
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony wschodniej w odległości 10,0 m od wyznaczonej linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 03.KDW, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

- 4) powierzchnia zabudowy kubaturowej do 20% w stosunku do całości terenu lub każdej wydzielonej działki,
  - 5) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% w stosunku do całości terenu lub każdej wydzielonej działki,
  - 6) w ramach każdej wydzielonej działki należy przewidzieć minimum 1 miejsce postojowe,
  - 7) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 8) sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - 9) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia.
2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
- 1) budynki rekreacji indywidualnej - obiekty parterowe o konstrukcji drewnianej na rzucie prostokąta, kryte stromymi dwuspadowymi lub wielospadowymi dachami o kącie nachylenia od  $30^{\circ}$  do  $40^{\circ}$ , wysokość do okapu do 3,0 m, wysokość do kalenicy do 6,0 m, (tolerancja wszystkich wymiarów  $\pm 10\%$ ), kubatura do 200 m<sup>3</sup> każdy,
  - 2) budynki gospodarcze oraz wiaty na sprzęt pływający - obiekty parterowe o konstrukcji drewnianej na rzucie prostokąta niezwiązane trwale z gruntem, kryte stromymi dwuspadowymi lub wielospadowymi dachami o kącie nachylenia od  $30^{\circ}$  do  $40^{\circ}$ , wysokość do okapu do 3,0 m, wysokość do kalenicy do 6,0 m, (tolerancja wszystkich wymiarów  $\pm 10\%$ ).

## § 11

1. Dla terenów usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem pola namiotowego i campingu, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.US, o powierzchni 1,3270 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dostępność komunikacyjna terenu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 02.KDX oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 03.KDW powiązanych komunikacyjnie poprzez drogę wewnętrzną 01.KDW z drogą wojewódzką Nr 881 Sokołów Młp. - Łañcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica,
  - 2) dopuszcza się podział terenów na działki o kształcie zbliżonym do prostokąta:
    - a) minimalna szerokość frontu 36,0 m,
    - b) minimalna powierzchnia 0,3000 ha,
    - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego od  $80^{\circ}$  do  $90^{\circ}$ .
  - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych oraz urządzeń rekreacyjnych,
  - 4) zakazuje się lokalizacji zabudowy trwale związanej z gruntem,
  - 5) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% w stosunku do całości terenu lub każdej wydzielonej działki,
  - 6) w ramach terenu lub każdej wydzielonej działki należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 miejsce na 4 użytkowników,
  - 7) nie dopuszcza się lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
- 1) domki letniskowe - obiekty parterowe o konstrukcji drewnianej na rzucie prostokąta lub wieloboku niezwiązane trwale z gruntem, kryte stromymi dwuspadowymi lub wielospadowymi dachami o kącie nachylenia od  $30^{\circ}$  do  $40^{\circ}$ , wysokość do okapu do 3,0 m, wysokość do kalenicy do 6,0 m, (tolerancja wszystkich wymiarów  $\pm 10\%$ ), kubatura do 200 m<sup>3</sup> każdy,

- 2) budynki usługowe handlowe i socjalne - obiekty parterowe o konstrukcji drewnianej na rzucie prostokąta lub wieloboku niezwiązane trwale z gruntem, niepodpiwniczone, kryte stromymi dwuspadowymi lub wielospadowymi dachami o kącie nachylenia od 30<sup>0</sup> do 40<sup>0</sup>, wysokość do okapu do 3,0 m, wysokość do kalenicy do 6,0 m, (tolerancja wszystkich wymiarów ±10%).

### § 12

Dla terenów powierzchniowej eksploatacji piasków i żwirów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.PE** o powierzchni 1,5290 ha ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z ciągu pieszo-jezdnego 01.KDX powiązanego komunikacyjnie poprzez drogi wewnętrzne 03.KDW i 01.KDW z drogą wojewódzką Nr 881 Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica,
- 2) dopuszcza się eksploatację powierzchniową surowców naturalnych do II poziomu wodonośnego, zgodnie z oznaczeniami literowymi [PE II] na rysunku planu,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń do przeróbki i załadunku urobku,
- 4) poza filarami ochronnymi dopuszcza się składowanie nadkładu,
- 5) dopuszcza się lokalizację kontenerów biurowych i socjalnych niezwiązanych trwale z gruntem,
- 6) po zakończeniu eksploatacji sukcesywna rekultywacja terenów w kierunku rekreacyjnym.

### § 13

Dla terenu eksploatacji powierzchniowej piasków i żwirów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.PE** o powierzchni 9,2410 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z ciągów pieszo-jezdnych 03.KDX i 04.KDX a następnie drogą wewnętrzną 04.KDW powiązaną komunikacyjnie z drogą wojewódzką Nr 881 Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 05.KDX stanowiący przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego wyznaczonego w MPZP CZARNA CENTRUM poza granicami terenów objętych niniejszym planem,
- 2) dopuszcza się eksploatację powierzchniową surowców naturalnych odpowiednio do poziomu wodonośnego I oraz do poziomu wodonośnego II, zgodnie z wydzieleniami liniami wewnętrznego podziału na rysunku planu i symbolami [PE I] i [PE II],
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń do przeróbki i załadunku urobku,
- 4) poza filarami ochronnymi dopuszcza się składowanie nadkładu,
- 5) dopuszcza się lokalizację kontenerów biurowych i socjalnych niezwiązanych trwale z gruntem,
- 6) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia na obszarze stanowiska archeologicznego Nr 6 zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 7) po zakończeniu eksploatacji sukcesywna rekultywacja terenów w kierunku rekreacyjnym.

### § 14

Dla terenów powierzchniowej eksploatacji piasków i żwirów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.PE** o powierzchni 0,9290 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z drogi wewnętrznej 04.KDW powiązanej komunikacyjnie z drogą wojewódzką Nr 881 Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 05.KDX stanowiący przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego wyznaczonego w „MPZP CZARNA CENTRUM” poza granicami terenów objętych niniejszym planem,
- 2) dopuszcza się eksploatację powierzchniową surowców naturalnych do poziomu wodonośnego I, zgodnie z oznaczeniami literowymi [PE I] na rysunku planu,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń do przeróbki i załadunku urobku,

- 4) poza filarami ochronnymi dopuszcza się składowanie nadkładu do poziomu +1,00 m nad utrwalony poziom lustra wody,
- 5) dopuszcza się lokalizację kontenerów biurowych i socjalnych niezwiązanych trwale z gruntem,
- 6) po zakończeniu eksploatacji sukcesywna rekultywacja terenów w kierunku rekreacyjnym.

### § 15

Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.R**, o powierzchni 0,3270 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z ciągu pieszo-jezdnego 03.KDX a następnie drogą wewnętrzną 04.KDW powiązanej komunikacyjnie z drogą wojewódzką Nr 881 Sokołów Młp. - Łañcut - Kañczuga - Pruchnik - Żurawica poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 05.KDX stanowiący przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego wyznaczonego w „MPZP CZARNA - CENTRUM” poza granicami terenów objętych niniejszym planem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i rowów melioracyjnych,
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów uzbrojenia technicznego.

### § 16

Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.R**, o powierzchni 0,0350 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z ciągów pieszo-jezdnych 03.KDX i 04.KDX a następnie drogą wewnętrzną 04.KDW powiązanej komunikacyjnie z drogą wojewódzką Nr 881 Sokołów Młp. - Łañcut - Kañczuga - Pruchnik - Żurawica poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 05.KDX stanowiący przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego wyznaczonego w „MPZP CZARNA - CENTRUM” poza granicami terenów objętych niniejszym planem,
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz urządzeń i rowów melioracyjnych,
- 3) dopuszcza się lokalizację zabezpieczeń przeciwpowodziowych,
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów uzbrojenia technicznego.

### § 17

Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL** o powierzchni 3,5100 ha, w tym:

**1.ZL** o powierzchni 1,3670 ha,

**2.ZL** o powierzchni 2,1430 ha,

ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej 02.KDW powiązanej komunikacyjnie poprzez drogę wewnętrzną 01.KDW z drogą wojewódzka Nr 881 Sokołów Młp. - Łañcut - Kañczuga - Pruchnik - Żurawica,
- 2) dopuszcza się realizację budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną i melioracją wodną, urządzeń turystycznych, dróg i duktów leśnych oraz parkingów leśnych,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

### § 18

Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **3.ZL** o powierzchni 0,1470 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna z ciągów pieszo-jezdnych 03.KDX i 04.KDX a następnie drogą wewnętrzną 04.KDW powiązaną komunikacyjnie z drogą wojewódzką Nr 881 Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 05.KDX stanowiący przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego wyznaczonego w „MPZP CZARNA – CENTRUM” poza granicami terenów objętych niniejszym planem,
- 2) dopuszcza się realizację budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną i melioracją wodną, urządzeń turystycznych, dróg i duktów leśnych oraz parkingów leśnych,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

### **§ 19**

Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.ZP** o powierzchni 2,1330 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 02.KX, powiązanego komunikacyjnie poprzez drogi wewnętrzne z drogą wojewódzką Nr 881 Sokołów Młp. - Łańcut - Kańczuga – Pruchnik - Żurawica,
- 2) zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej stałej i tymczasowej,
- 3) dopuszcza się lokalizację ścieżek spacerowych,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych,
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia.

### **§ 20**

Dla terenów wód powierzchniowych w tym Potoku Zalesiańskiego, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.WS** o powierzchni 0,1050 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna z terenów przyległych działek,
- 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć związanych z gospodarką wodną, służących ochronie przeciwpowodziowej, a także zabezpieczeniu brzegów przed erozją,
- 3) zakazuje się zasklepiania, geometryzacji koryta lub skracania biegu potoku,
- 4) dopuszcza się przekroczenie koryta potoku,
- 5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z przyległych terenów po ich oczyszczeniu,
- 6) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

### **§ 21**

Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.WS** o powierzchni około 7,3030 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizuje się zbiornik wodny dla celów hodowlanych z dopuszczeniem rekreacji,
- 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć związanych z gospodarką wodną, służących ochronie przeciwpowodziowej, a także zabezpieczeniu brzegów przed erozją,
- 3) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia na obszarze i w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego Nr 5 zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 4) dopuszcza się udostępnienie odcinków linii brzegowej wzdłuż terenów 1.ZP dla celów rekreacji,
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych elementów infrastruktury technicznej.



## § 22

Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW** o powierzchni 0,6610 ha, w tym:

01.KDW o powierzchni 0,1380 ha,

03.KDW o powierzchni 0,2030 ha,

04.KDW o powierzchni 0,3200 ha,

ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) droga o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8,0 m,
- 2) szerokość jezdni minimum 5,5 m,
- 3) dopuszcza się jednostronne chodniki,
- 4) w liniach rozgraniczających dróg nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych,
- 5) dopuszcza się dostępność komunikacyjną do przyległych terenów położonych poza granicami niniejszego planu,
- 6) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia.

## § 23

Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **02.KDW** o powierzchni 0,1740 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) drogi o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m,
- 2) szerokość jezdni minimum 5,0 m,
- 3) w liniach rozgraniczających dróg nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych,
- 4) dopuszcza się dostępność komunikacyjną do przyległych terenów,
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia.

## § 24

Dla terenów ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **01.KDX**, o powierzchni 0,0420 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość minimum 5,0 m,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia.

## § 25

Dla terenów ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDX**, o powierzchni 0,3250 ha, w tym:

02.KDX o powierzchni 0,1490 ha,

03.KDX o powierzchni 0,4690 ha,

04.KDX o powierzchni 0,3800 ha,

05.KDX o powierzchni 0,0150 ha,

ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość minimum 8,0 m,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia.

### § 26

Dla terenów ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KX** o powierzchni 0,3250 ha, w tym:

01.KX o powierzchni 0,1500 ha,

02.KX o powierzchni 0,1750 ha,

ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość minimum 3,0 m,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia.

## III. PRZEPISY KOŃCOWE

### § 27

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

### § 28

Ustala się 10% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

### § 29

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Czarna.

### § 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy  
  
Sławomir Chudzik