

ZARZĄDZENIE NR 49 / 2011
WÓJTA GMINY CZARNA
z dnia 11 lipca 2011 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ZMIANY NR 5 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) w odpowiedzi na uwagi wniesione przez Stowarzyszenie "Społeczeństwo przede Wszystkim", Dąbrówki 140A, 37-100 Łańcut do wyłożonego w dniach od 29 kwietnia 2011 r. do 30 maja 2011 r. projektu ZMIANY NR 5 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE

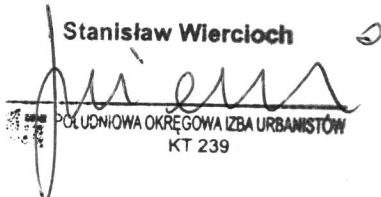
postanawiam:

- § 1. Nie uwzględnąć uwag wniesionych do projektu ZMIANY NR 5 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE przez Stowarzyszenie "Społeczeństwo przede Wszystkim", Dąbrówki 140A, 37-100 Łańcut w piśmie z dnia 19 czerwca 2011 r. zawartych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Analizę uwag, o których mowa w § 1 zawiera załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

Uzasadnienie

Autor uwag powołując się na potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego i potencjalnych uciążliwości dla mieszkańców w trakcie eksploatacji piasków wydmywanych ze złoża Dąbrówki 5 negują sens uchwalenia ZMIANY NR 5 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE.

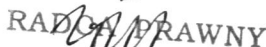
Zdecydowana większość uwag wykracza poza problematykę studium ustaloną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza uwag w załączeniu.

Stanisław Wiercioch

POŁUDNIOWA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
KT 239

Wójt Gminy Czarna

Edward Dobrzański

dr Piotr Krzysztof Sowiński

RADA PRAWNY


Wnioskodawca:
Stowarzyszenie "Społeczeństwo przede Wszystkim"
Dąbrówki 140A, 37-100 Łańcut

Wójt Gminy Czarna
37- 125 Czarna 260

WNIOSEK Z UWAGAMI

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, Stowarzyszenie zgłasza następujące uwagi do zapisanych tam ustaleń:

I. Proponowane zmiany dotyczące terenów leśnych położonych w Dąbrówkach po stronie zachodniej drogi wojewódzkiej Łańcut - Leżajsk stoją w sprzeczności z wieloma zapisami obowiązującego, uchwalonego przez Radę Gminy Czarna dokumentu jakim jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna (aktualność w/w dokumentu została stwierdzona w Uchwale Nr XLIX/463/2010 z 29 października 2010). Proponowana zmiana jest również niezgodna z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.

1. Dopuszczenie do usytuowania na terenie leśnym inwestycji polegającej na wydobyciu surowców mineralnych czyli odkrywkowej kopalni piasku żółtego, nie daje się pogodzić z przewidzianą w w/w dokumencie funkcją jakie te lasy mają pełnić. Tereny te są określone jako lasy ochronne miasta Rzeszowa gdzie funkcję produkcyjną podporządkowuje się funkcji ochronnej. Gospodarka winna być prowadzona w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, w szczególności poprzez:
 - dbałość o stan sanitarny lasów,
 - preferowanie naturalnego odnowienia lasów,
 - dbałość o utrzymanie naturalnych stosunków wodnych,
 - ograniczenie stosowania zrębów zupełnych
2. Niezgodność z przyjętymi założeniami utrzymania powiązań ekologicznych, w których napisano: "Tworzące go ekosystemy leśne, ekosystemy łąkowe, ekosystemy doliny Wisłoka winny być chronione przed zainwestowaniem".
3. Niezgodność z polityką Gminy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego. Przyjęto tutaj zasadę zrównoważonego rozwoju (a nie rozwoju bez względu na koszty). Określono takie kierunki rozwoju gospodarczego, które nie naruszałyby w sposób istotny i nieodwracalny środowiska życia człowieka, nie doprowadzałyby do degradacji biosfery i który nie godziłyby w prawa przyrody ekonomii i kultury.
4. Niezgodność z wytycznymi przyjętymi dla ochrony wód podziemnych. Zapisano tutaj, że celem zapewnienia warunków ochrony ujmowanych wód należy wprowadzić ograniczenia, m. in. w obrębie strefy ochronnej pośredniej zakazuje się prowadzenia eksploatacji odkrywkowej kopalni. (Pomimo wygaśnięcia decyzji o ustaleniu strefy

pośredniej, nie należy chyba w obszarze ujęcia wód rezygnować z form ochrony tych zasobów).

5. Niezgodność z zapisami dotyczącymi ochrony wartości historyczno-kulturowych krajobrazowych. Jedną z określonych w Studium stref wymagających ochrony to zespół budynków Dyrekcji Lasów Ordynacji Łańcuckiej w Dąbrówkach. Budowle te wraz z figurą św. Józefa tworzą wspólną historyczną przestrzeń z kompleksem leśnym na terenie którego mają być usytuowane kopalnie.
 6. Niezgodność z założeniami przyjętymi w misji powiatu łańcuckiego: "Chcemy być wyróżniającym się powiatem pod względem rozwoju przedsiębiorczości, produkcji rolniczej i ogrodniczej oraz atrakcyjności turystycznej i kulturowej, z poszanowaniem potrzeb mieszkańców i środowiska naturalnego". Poszanowanie potrzeb mieszkańców nakazywałoby uszanowanie opinii mieszkańców Dąbrówek (wyrażonej podczas zebrania wiejskiego 22.05.2011) i rzetelne rozważenie argumentów przeciwko proponowanym zmianom Studium.
 7. Niezgodność z przyjętymi założeniami dotyczącymi zachowania rzeźby terenu, skarp, cieków wodnych i zieleni, "W stosunku do zieleni na terenie Gminy Czarna należy przyjąć nadrzędną zasadę, że należy zdecydowanie chronić obecnie istniejącą i dążyć do jej uzupełnienia".
 8. Niezgodność z przyjętymi kierunkami rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej. Czytamy tutaj, że Gmina będzie oferować tereny budowlane pod budownictwo mieszkaniowo - usługowe i rekreacyjno - wypoczynkowe. Atrakcją dla przyszłych mieszkańców i inwestorów mają być: nieprzeciętne walory krajobrazowe, dobry stan środowiska przyrodniczego, wysokie standardy zamieszkiwania i przebywania gwarancja spokoju i bezpieczeństwa. Planowana inwestycja w sposób zdecydowany wszystkie te wskaźniki pogorszy.
W głównych kierunkach zagospodarowania wsi Dąbrówki zapisano potrzebę wykorzystania walorów przyrodniczo - krajobrazowych dla rozwoju funkcji turystycznej, oraz dla lokalizacji tutaj zabudowy pensjonatowej rezydencjalnej.
Nie dosyć, że planowane w Studium zmiany nie przyczyniają się do realizacji tych celów, to dodatkowo zmierzają do zniszczenia jednego z niewielu funkcjonujących na terenie naszej gminy obiektu turystycznego jakim jest Zajazd Dymarka, usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej kopalni.
 9. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego tereny których dotyczy Zmiana Nr 5 są częścią planowanego Parku Krajobrazowego Puszczy Sandomierskiej.
- II. Opracowana na potrzeby proponowanej Zmiany Nr 5 Prognoza Oddziaływania na Środowisko jest dokumentem nierzetelnym.

Zmiana przeznaczenia terenów z leśnych na górnicze powoduje bardzo duże zagrożenie dla całego systemu przyrody i środowiska, zagrożenie skażenia Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów, zagrożenie dla mieszkańców wynikające z silnych wiatrów wiejących na odkrytej przestrzeni oraz zagrożenie z tytułu nadmiernej uciążliwości związanej z wydobywaniem kopaliny (hałas, wibracje, zapylenie, nadmierny ruch pojazdów wysokotonażowych). Ta zmiana powoduje całkowitą degradację krajobrazu. Przy opracowaniu projektu zmiany pochopnie bez uprzednich solidnych ekspertyz przyjęto uznaniowo możliwość likwidacji lasu o tak dużej powierzchni. Nie przeprowadzono gruntownych badań rodzaju

zwierzyny, badań przyrodniczych. Dopiero analiza tych badań umożliwiłaby wydanie poprawnej merytorycznie decyzji o zmianie przeznaczenia przedmiotowych terenów. Nie dokonano kontroli terenu pod kątem zasiedlenia przez płazy, gady, ptactwo i inną zwierzynę leśną, nie przeprowadzono kontroli przebiegu ścieżek wędrówki zwierząt. Wójt nie zlecił przeprowadzenia stosownych badań, ograniczając się jedynie do stwierdzenia braku występowania chronionych gatunków. Pominięto fakt, że na terenie objętym projektowaną zmianą występują chronione płazy (jaszczurka zwinka, padalec) i ptaki oraz rosną chronione gatunki roślin (mącznica lekarska, widłaki). Znajdują się tam siedliska lęgowe ptaków oraz ścieżki wędrówek zwierzyny leśnej.

Obszar przeznaczony w projekcie Zmiany Nr 5 na prowadzenie eksploatacji powierzchniowej piasku położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów. Zbiornik ten jest wielkim bogactwem nie tylko naszej Gminy ale również mieszkańców dalszych miejscowości. Na jego obszarze zlokalizowanych jest szereg ujęć zaopatrujących w wodę wodociągi gminne i miejskie.

Przy założeniu wydobycia z zachowaniem 1m warstwy utworów piaszczystych powyżej poziomu występowania wód gruntowych, nakład piasku jest niewystarczającym zabezpieczeniem wód z wielu względów. W Prognozie Oddziaływania na środowisko napisano, iż z uwagi na występujące w podłożu utwory o znacznej przepuszczalności i brak warstwy izolującej, czwartorzędowy poziom wód podziemnych zasilany jest głównie infiltrującymi wodami opadowymi i roztopowymi. W projekcie MPZP dopuszczono do zebrania tej warstwy ochronne filtracyjnej. Przy tak małej warstwie piasku narażamy zbiornik na skażenie czy to z tytułu awarii sprzętu pracującego w zakładzie górniczym (np. wyciek oleju), czy to z tytułu możliwości wystąpienia wypadku drogowego w szczególności samochodów przewożących chemikalia, czy w końcu z tytułu nieczystości spływających z drogi oraz użycia nawozów azotowych przez Lasy Państwowe (co deklarowali przedstawiciele Nadleśnictwa Leżajsk).

Występuje również niejednoznaczne określenie głębokości wydobycia i zachowania minimalnej warstwy utworów piaszczystych powyżej poziomu występowania wód gruntowych. W projekcie mówi się o warstwie 1 m natomiast w Decyzjach środowiskowych można spotkać się z dopuszczalną warstwą 0,5 m. Przy określaniu tej warstwy posłużono się średnim poziomem wód gruntowych występujących w roku. Poziom wód gruntowych w ciągu roku ulega znacznym wahaniom, z tego względu w miesiącach, w których występuje więcej opadów deszczu lub śniegu poziom wód gruntowych występuje znacznie powyżej średniego poziomu co oznacza, że woda gruntowa w tych miesiącach będzie powyżej głębokości wydobycia piasku i zaleje teren wykopaliska. Zachodzi podstawowe pytanie, dlaczego mamy jako mieszkańcy podjąć tak duże ryzyko skażenia wody.

Dodatkowo w okolicy terenów przeznaczonych na kopalnię zlokalizowane są studnie, które są ujęciem wody dla miasta Łańcuta (na południe od omawianego terenu) oraz ujęcia -studnie prywatne na nieruchomościach w Rakszawie (na północ i północny -wschód). Dla w/w ujęć obowiązywały ustanowione decyzją Wojewody Rzeszowskiego strefy ochrony pośredniej oraz strefy ochrony bezpośredniej dla każdej ze studni. W granicach strefy ochrony pośredniej znajdował się obszar objęty projektem Zmiany Nr 5. Z dniem 04.02.2007 r. w/w decyzja wygasła. Nie oznacza to, jednak, że nagle zmieniły się warunki geologiczne na korzyść i niepotrzebna jest strefa ochronna pośrednia. Wręcz przeciwnie z uwzględnieniem planowanej inwestycji obecnie te warunki zostaną pogorszone ze względu na zebranie warstwy piasku. Starosta Łańcucki odstąpił od wyznaczenia strefy ochrony pośredniej tylko ze względu na korzystne

warunki litologiczne nakładu warstwy wodonośnej. Ze względu na to, że strefa pośrednia obejmowała terytorium planowanych terenów górniczych, a projekt przewiduje zmniejszenie nakładu spowoduje to pogorszenie warunków w porównaniu do tych z 2007r. Przed przyjęciem uchwały w sprawie Zmiany Studium należy opracować dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne w związku z projektowaną inwestycją mogącą zanieczyścić wody gruntowe i podziemne. Należy przeprowadzić ekspertyzę w zakresie oddziaływania inwestycji górniczej na ujęcia wody dla Łańcuta. Ekspertyzę należy przeprowadzić również ze względu na ujęcia wody na działkach prywatnych od strony północno-wschodniej planowanej inwestycji. W tej sprawie Burmistrz Łańcuta wystąpił do Wójta Gminy Czarna, lecz ekspertyz badań dotyczących zagrożenia nie wykonano.

Przy sporządzaniu projektu Zmiany Nr 5 nie przeprowadzono analizy obszaru oddziaływania terenów górniczych na okoliczne domy, na hotel i restaurację Dymarka, nie przeprowadzono analizy wpływu zakładów górniczych na niebezpieczeństwo i zagrożenia ruchu drogowego na drodze wojewódzkiej. Samochody wysokotonażowe wyjeżdżające z kopalni przeniosą zanieczyszczenia (piasek) na jezdnię, nastąpi również znaczne zwiększenie natężenia ruchu samochodów o dużych gabarytach. Oddziaływanie terenów górniczych (emisja hałasu, wibracje, emisja spalin, pyłu i kurzu) oprócz spowodowania uciążliwości życia ludności, wpłynie na zmniejszenie wartości nieruchomości w pobliżu tych terenów.

Przy opracowaniu projektu nie podano i nie przeanalizowano, że przedmiotowy teren (las) łączy się krajobrazowo i kulturowo z figurą św. Józefa, historyczną suszarnią nasion i dworkiem Potockich. Te obiekty mają bardzo duże znaczenie historyczne i kulturowe.

Wycięcie tak znacznych obszarów leśnych ok. (30 ha) wpłynie na środowisko hydrologiczne i spowoduje zagrożenie dla mieszkańców ze strony burz i nawałnic. W obecnym zagospodarowaniu las stanowił naturalną barierę zabezpieczającą przed wiatrami i wichurami, tym bardziej że zgodnie z Prognozą Oddziaływania na Środowisko te wiatry wieją z kierunków południowo - zachodnich. Stwarza to potencjalne zagrożenie dla domów położonych na działkach Gminy Rakszawa. W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono: „Tereny leśne pełnią pozytywną funkcję w stosunku do terenów otaczających zarówno otwartych jak i zabudowanych. Wpływają korzystnie na niektóre elementy klimatu lokalnego są również elementem urozmaicającym krajobraz”.

W związku z powyższymi uwagami Stowarzyszenie wnioskuje o zrezygnowanie z wprowadzenia do Studium Zmiany Nr 5 i pozostawienie przeznaczenia objętego projektem terenu jako leśnego z odpowiednią infrastrukturą dla rozwoju turystyki.

Przedstawiciel reprezentujący stowarzyszenie
podpis

Wójt Gminy Czarna
Edward Dobrzański
.....Edward Dobrzański.....

ANALIZA UWAG STOWARZYSZENIA "SPOŁECZEŃSTWO PRZEDE WSZYSTKIM"

I.0. Treść uwagi

Proponowane zmiany dotyczące terenów leśnych położonych w Dąbrówkach po stronie zachodniej drogi wojewódzkiej Łańcut - Leżajsk stoją w sprzeczności z wieloma zapisami obowiązującego, uchwalonego przez Radę Gminy Czarna dokumentu jakim jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna (aktualność w/w dokumentu została stwierdzona w Uchwale Nr XLIX/463/2010 z 29 października 2010). Proponowana zmiana jest również niezgodna z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.

ad. I.0. Analiza uwagi

Projekt ZMIANY NR 5 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE obejmuje obszary o powierzchni około 36 ha, położone w miejscowości Dąbrówka w terenach leśnych po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Nr 877 Łańcut - Leżajsk. Przystąpienie do ZMIANY NR 5 STUDIUM nie stoi w sprzeczności z aktualnością tego dokumentu planistycznego stwierdzonej w Uchwale Nr XLIX/463/2010 Rady Gminy w Czarnej z 29 października 2010. Aktualność oznacza brak konieczności aktualizacji całego dokumentu planistycznego z takich zasadniczych powodów jak zmiana granic gminy, zmiana kierunków wynikająca z nierozpoznanych dotychczas uwarunkowań, zmiana polityki przestrzennej w związku z ustawową zmianą zasad ochrony środowiska lub w związku z napływem kapitału. Studium określając politykę przestrzenną gminy wskazuje kierunki zagospodarowania terenów czyli wskazuje potencjalne tereny lokalizacji zamierzeń strategicznych z punktu widzenia interesów gminy jako społeczności lokalnej oraz interesów państwa jako reprezentanta narodu. Aktualność obowiązującego STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA nie wyklucza jednak możliwości dokonywania kolejnych zmian dotyczących niewielkich obszarów lub ustaleń najczęściej z powodu zapewnienia spójności dokumentów planistycznych w najdrobniejszych szczegółach. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA jest zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego. Jest zgodne, gdyż ustala zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz uwzględnia lokalizację zadań rządowych i samorządowych przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę działań w zakresie przeznaczania terenów na określone cele. Proponowana zmiana nie jest niezgodna z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.

I.1. Treść uwagi

Dopuszczenie do usytuowania na terenie leśnym inwestycji polegającej na wydobyciu surowców mineralnych czyli odkrywkowej kopalni piasku żółtego, nie daje się pogodzić z przewidzianą w w/w dokumencie funkcją jakie te lasy mają pełnić. Tereny te są określone jako lasy ochronne miasta Rzeszowa gdzie funkcję produkcyjną podporządkowuje się funkcji ochronnej. Gospodarka winna być prowadzona w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, w szczególności poprzez:

?

- dbałość o stan sanitarny lasów,
- preferowanie naturalnego odnowienia lasów,
- dbałość o utrzymanie naturalnych stosunków wodnych,
- ograniczenie stosowania zrębów zupełnych.

ad. I.1. Analiza uwagi

Na terenie Gminy Czarna udokumentowano tylko 2 złoża piasków wydmyowych: Dąbrówki 3 i Dąbrówki 5.

Część gruntów terenów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leżajsk Obręb Leśny Dąbrówki o powierzchni 19,94 ha, na podstawie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie z dnia 8 lipca 2010 r., w wyniku postępowania przetargowego z dnia 6 sierpnia 2010 r. została objęta przedwstępną umową dzierżawy pomiędzy Skarbem Państwa PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leżajsk a BOMI Spółką Jawną, na cele określone w art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze tj. eksploatacja kruszywa naturalnego w tym wydobywanie piasku wydmyowego ze złoża Dąbrówki 5. Po zakończeniu eksploatacji kruszywa ma zostać przeprowadzona rekultywacja terenów z przeznaczeniem na cele leśne. Realizacja przedsięwzięcia umożliwi pozyskanie piasku i żwiru pod budowę odcinka autostrady A4 przebiegającego przez Gminę Czarna, wymianę uszkodzonego drzewostanu i aktywizację terenu.

Tereny górnicze objęte projektem planu miejscowego wymagają wyłączenia z produkcji leśnej wyłącznie na czas eksploatacji udokumentowanego złoża określonego na okres czterech lat. Zmiana ma mieć więc charakter tymczasowy. Zmiana dotyczy około 20,4460 ha (niecały 1%) z około 2200,00 ha kompleksów leśnych na terenie Gminy Czarna. Lasy w miejscowości Dąbrówki stanowią faktycznie część Puszczy Sandomierskiej. Posiadają funkcję ochronną zapisaną w opisach taksacyjnych na podstawie Zarządzenia Nr 236 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 29 listopada 1996 r. Są to drzewostany o powierzchni 6273 ha uszkodzone na skutek działalności przemysłowej. Nie pełnią jednak funkcji ochronnej (10 km od granic) dla miasta Rzeszowa czy Łańcuta, bo od 2000 r. ta forma ochronna nie obowiązuje. Wycięcie uszkodzonych fragmentów lasów i ich odnowienie w ramach rekultywacji zgodnie z planem urządzenia lasu pozwala mieć nadzieję, że będą to zdrowe i nieuszkodzone drzewostany. Taka gospodarka leśna jest praktykowana również w stosunku do obszarów leśnych wytypowanych do objęcia ochroną w formie rezerwatu (np. Cisowiec).

I.2. Treść uwagi

Niezgodność z przyjętymi założeniami utrzymania powiązań ekologicznych, w których napisano: "Tworzące go ekosystemy leśne, ekosystemy łąkowe, ekosystemy doliny Wisłoka winny być chronione przed zainwestowaniem".

ad. I.2. Analiza uwagi

ZMIANA NR 5 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE nie ma żadnego wpływu na ekosystemy łąkowe i ekosystemy Doliny Wisłoka, który znajduje się około 3 km od obszarów objętych opracowaniem. Ustalenia ZMIANY NR 5 STUDIUM w żadnym przypadku nie zakłócają funkcjonowania ekosystemu Doliny Wisłoka.

7

I.3. Treść uwagi

Niezgodność z polityką Gminy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego. Przyjęto tutaj zasadę zrównoważonego rozwoju (a nie rozwoju bez względu na koszty). Określono takie kierunki rozwoju gospodarczego, które nie naruszałoby w sposób istotny i nieodwracalny środowiska życia człowieka, nie doprowadzałyby do degradacji biosfery i który nie godziłby w prawa przyrody ekonomii i kultury.

ad. I.3. Analiza uwagi

Przy sporządzaniu STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE przyjęto zasadę zrównoważonego rozwoju. Przez zrównoważony rozwój rozumie się taki rozwój społeczno – gospodarczy, w którym w celu równoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych społeczeństw lub ich obywateli – zarówno współczesnego jak i przyszłych pokoleń – następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych poprzez:

- zapewnienie określonej jakości środowiska,
- zapewnienie pożądanego stanu zdrowia społeczeństwa,
- konserwatorską ochronę przyrody,
- racjonalną gospodarkę zasobami,
- podejmowanie proekologicznych kierunków rozwoju.

Zapewnienie zrównoważonego rozwoju wymaga pełnej integracji procesów rozwoju społecznego i gospodarczego z ochroną środowiska i przyrody oraz wzajemnego wyważenia proporcji między nimi.

Przy sporządzaniu STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE posłużono się również zasadą nadrzędności dobra publicznego. W zakresie realizacji celów lokalnych gminy działają w sposób autonomiczny, pod warunkiem zgodności tych działań z prawem oraz uwzględnienia możliwości realizacji ponadlokalnych celów publicznych. Zadania rządowe, formułowane w toku prac planistycznych prowadzonych na poziomie kraju i województw wprowadzane są do planowania przestrzennego na zasadzie obowiązku. Wynika to z przepisów określających sposób wprowadzania tych zadań do planów miejscowych. Negocjacje z gminą prowadzone w tym zakresie przez wojewodę dotyczą jedynie warunków wprowadzenia zadań a nie samego faktu ich wprowadzenia.

Zastosowano również zasadę poszanowania praw nabytych i zasadę elastyczności ustaleń. W sytuacji niepewności prognoz dotyczących rozwoju gospodarczego, niezbędne jest zatem zapewnienie elastyczności w ustalaniu polityki przestrzennej gminy. STUDIUM pozostawia pole manewru dla wielu niewiadomych zdarzeń, inicjatyw i przedsięwzięć regulując tylko niezbędne, zasadnicze sprawy. Polega to nie tylko na elastyczności zapisu, ale na wariantowych możliwościach rozwiązań przestrzennych przy jednoznacznie sformułowanych zasadach przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenów. Negatywna ocena merytorycznej zawartości STUDIUM może być podstawą do podjęcia przez gminę decyzji o konieczności zmiany bądź aktualizacji STUDIUM w trybie przewidzianym dla jego sporządzania.

Przy sporządzaniu STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE posłużono się również zasadą zintegrowanego rozwoju. Poszczególnych zasad nie można postrzegać w sposób autonomiczny, w oderwaniu od pozostałych. Zintegrowana perspektywa przy wyznaczaniu priorytetów nadaje wizji rozwoju charakter integracyjny – przeciwny do myślenia sektorowego. Współzależność ta została

potwierdzona dodatkowo poprzez sformułowane w strategii tendencje rozwojowe poszczególnych obszarów.

I.4. Treść uwagi

Niezgodność z wytycznymi przyjętymi dla ochrony wód podziemnych. Zapisano tutaj, że celem zapewnienia warunków ochrony ujmowanych wód należy wprowadzić ograniczenia, m. in. w obrębie strefy ochronnej pośredniej zakazuje się prowadzenia eksploatacji odkrywkowej kopalin. (Pomimo wygaśnięcia decyzji o ustaleniu strefy pośredniej, nie należy chyba w obszarze ujęcia wód rezygnować z form ochrony tych zasobów).

ad. I.4. Analiza uwagi

Zmiana przeznaczenia terenów z leśnych na górnicze nie spowoduje żadnego zagrożenia dla całego systemu przyrody i środowiska w tym zagrożenie skażenia Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów:

- zmiana dotyczy przeznaczenia na cele określone art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze tj. eksploatacja kruszywa w tym wydobywanie piasku wydmowego ze złoża Dąbrówki 5,
- wydobywanie piasku wydmowego na przedmiotowym obszarze nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zmiana przeznaczenia ma charakter czasowy.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP Nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów zasilany jest głównie infiltrującymi wodami opadowymi i roztopowymi z uwagi na występujące w podłożu utwory o znacznej przepuszczalności i brak warstwy izolującej, czwartorzędowy poziom wód. W projekcie planu miejscowego (sporządzanego osobnym tokiem planistycznym) ustalono minimalną warstwę na 1,0 m od poziomu występowania wód gruntowych. Warstwa takiej grubości występuje na przeważającej powierzchni kompleksów leśnych otaczających teren objęty planem miejscowym. Poziom wód gruntowych był namierzany w 2010 r. wyjątkowo obfitym w opady. Na terenie poeksploatacyjnym nie będzie żadnych kraterów.

W wyniku rekultywacji gruntów, na podstawie odrębnego opracowania, teren zostanie zniwelowanego z nawiązaniem w sposób naturalny do przyległych terenów.

ZMIANA NR 5 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE dopuszcza eksploatację powierzchniową na terenach położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 425 Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów jedynie z zapewnieniem wszystkich znanych warunków i ograniczeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach szczegółowych i odrębnych.

Na obszarze GZWP 425 zlokalizowanych jest szereg ujęć zaopatrujących w wodę wodociągi gminne i miejskie w tym dla Łańcuta. Warunki geologiczne obszaru przez zdjęcie nadkładu i eksploatację piasku z wydmy do uśrednionego poziomu terenu na stosunkowo niewielkim obszarze 20,4460 ha nie nastąpi również zmiana warunków hydrogeologicznych.

Ustalono, że projektowana inwestycja nie może zanieczyścić wód gruntowych i podziemnych. I to jest przepis prawa miejscowego. I należy go przestrzegać. Szkoda, że tylko na terenie objętym zmianą. Największy negatywny wpływ na jakość wód podziemnych mają istniejące nieszczelne szamba, nieszczelne gnojownie, gospodarka gnojowicą, obfite nawożenie gruntów rolnych, opryski. Zagadnienie wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I.5. Treść uwagi

Niezgodność z zapisami dotyczącymi ochrony wartości historyczno-kulturowych krajobrazowych. Jedną z określonych w Studium stref wymagających ochrony to zespół budynków Dyrekcji Lasów Ordynacji Łańcuckiej w Dąbrówkach. Budowle te wraz z figurą św. Józefa tworzą wspólną historyczną przestrzeń z kompleksem leśnym, na terenie którego mają być usytuowane kopalnie.

ad. I.5. Analiza uwagi

Wieś Dąbrówki powstała w 1584 r. jako osada nadrzeczna z przeprawą promową. Rozplanowana jest na osi wschód – zachód wzdłuż koryta Wisłoka, a na północ – południe wzdłuż drogi na Leżajsk. Układ pól nieregularny, uwarunkowany korytem rzeki. W północnej części wsi, na granicy obszarów leśnych powstał w XIX w. zespół leśniczówek późniejszy Zarząd Lasów Ordynacji Potockich. W Dąbrówkach znajduje się kilka obiektów dawnej Dyrekcji Lasów Ordynacji Potockich Są to obiekty usytuowane po obu stronach szosy do Leżajska.

Kancelaria i mieszkanie nadleśniczego - wybudowana w 1928 roku w stylu dworcowym, murowana z cegły, otynkowana, założona na planie prostokąta, dwutraktowa. Przy elewacji frontowej (wsch.) portyk wsparty na czterech kolumnach, poprzedzony wachlarzowymi schodami. Przy elewacjach płn. i wsch. wtórne ganki. Wnętrze dwutraktowe, przekształcone. Dachy pokryte dachówką ceramiczną, nad korpusem czterospadowy łamany polski, nad portykiem dwuspadowy.

Gajówka usytuowana na skraju lasu, na zachód od szosy. Wzniesiona około 1900 roku, murowana z cegły, częściowo otynkowana (detal architektoniczny), założona na planie nieregularnym, parterowa, z mieszkalnym poddaszem, dwutraktowa. Przy elewacji frontowej (wsch.) skrajny, jednoosiowy ryzalit, przy elewacji tylnej dwuosiowy. Obok ryzalitu frontowego weranda z treliazem. Dachy wielospadowe (ryzality z naczółkami) pokryte dachówką. Naroża boniowane, otwory okienne (zamknięte łukiem segmentowym) w obramieniach z kluczami.

Ponadto w skład zespołu wchodzi lodownie. Są to dwa niewielkie obiekty usytuowane na północ od budynku Dyrekcji Lasów. Założone je na planie prostokąta, wymurowane z cegły i odarniowane. Pierwsza z nich dwudzielna, częściowo piętrowa. W ścianie frontowej inicjały „RP” oraz herb Potockich. Druga jednoprzestrzenna przykryta sklepieniem kolebkowym.

Przedmiotowy teren łączy się krajobrazowo i kulturowo z figurą św. Józefa, historyczną suszarnią nasion, dworkiem Potockich i nie tylko.

Obiekty dzieli od granic terenu objętego ZMIANA NR 5 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE odległość około 500 m i nienaruszony drzewostan wzdłuż drogi wojewódzkiej.

I.6. Treść uwagi

Niezgodność z założeniami przyjętymi w misji powiatu łańcuckiego: "Chcemy być wyróżniającym się powiatem pod względem rozwoju przedsiębiorczości, produkcji rolniczej i ogrodniczej oraz atrakcyjności turystycznej i kulturowej, z poszanowaniem potrzeb mieszkańców i środowiska naturalnego". Poszanowanie potrzeb mieszkańców nakazywałoby uszanowanie opinii mieszkańców Dąbrówek (wyrażonej podczas zebrania wiejskiego 22.05.2011) i rzetelne rozważenie argumentów przeciwko proponowanym zmianom Studium.



ad. I.6. Analiza uwagi

Misja Gminy Czarna koncentruje się na jej istotnych problemach, pełniąc równocześnie funkcje motywacyjne i promocyjne. Misją gminy jest zapewnienie ogólnego społeczno-gospodarczego rozwoju gminy a w szczególności zapewnienie jej mieszkańcom możliwie najwyższego poziomu życia, optymalne wykorzystanie zasobów, zabezpieczenie walorów środowiskowych i dostosowywania się do szybko zmieniających się uwarunkowań wynikających z otwartej gospodarki rynkowej i współpracy międzynarodowej.

Do najważniejszych zadań strategicznych gminy uszeregowanych według zaliczyć należy:

1. Zapewnienie poczucia bezpieczeństwa, zabezpieczenia zdrowia i dorobku życia, poczucia stabilizacji, perspektyw na przyszłość oraz rozwoju dla następnych pokoleń,
2. Poprawę warunków życia i prowadzenia działalności gospodarczej poprzez właściwe utrzymanie istniejącej i rozwój niezbędnej infrastruktury technicznej, społecznej, ochrony zdrowia oraz zasobów mieszkaniowych,
3. Budowę społeczeństwa nastawionego na rozwój aktywności i przedsiębiorczości poprzez tworzenie i wspieranie różnych form działalności organizacji gospodarczych i społecznych, łagodzenie skutków transformacji systemowej, a zwłaszcza zapewnienie ludziom miejsc pracy i dochodów pozwalających na zadowalający w odczuciu społecznym poziom życia,
4. Zapewnienie warunków rozwoju duchowego, a w tym możliwości wypoczynku, rozwoju sportu, rekreacji, kształcenia, do informacji, obcowania z kulturą i rozrywką, podróży i kontaktów z szeroko rozumianym otoczeniem,
5. Zachowanie ochrony naturalnego środowiska dla przyszłych pokoleń, w tym prowadzenie racjonalnej gospodarki zasobami zmierzającej do odnowy poszczególnych elementów środowiska, efektywnego ich wykorzystania oraz dostosowanie do tych działań rozwoju społeczno- gospodarczego gminy.

Dążąc do osiągnięcia powyższych celów władze Gminy Czarna powinny oddziaływać na zachowanie się mieszkańców i poszczególnych podmiotów gospodarczych tak, aby służyły one tym celom działając równocześnie w imię własnych interesów. Chodzi o to, aby ukształtować pożądane zachowanie mieszkańców gminy i podmiotów gospodarujących w gminie. W procesie tym należy opierać się przede wszystkim na mechanizmach ekonomicznych. Istota sprawy sprowadza się do sterowania zachowaniami ludzi i podmiotów gospodarczych przy wykorzystaniu naturalnego dla nich dążenia do podnoszenia poziomu życia maksymalizacji efektywności gospodarowania.

Władze Gminy Czarna powinny tworzyć warunki sprzyjające temu rozwojowi i tej efektywności w określonych kierunkach, miejscach i czasie. A zatem władze Gminy Czarna nie mogą w swoich działaniach ograniczać się do doraźnej aktywizacji gospodarczej, wypełniania luk w kompleksie usług publicznych, komunalnych, ale powinny przyjąć jeden z wariantów strategii rozwoju gminy, działać dalekowzrocznie, sterując za pomocą różnych mechanizmów rozwojem społeczno- gospodarczym gminy. Misja Powiatu Łąncuckiego nie stoi w żadnej sprzeczności z misją Gminy Czarna.

I.7. Treść uwagi

Niezgodność z przyjętymi założeniami dotyczącymi zachowania rzeźby terenu, skarp, cieków wodnych i zieleni, "W stosunku do zieleni na terenie Gminy Czarna należy przyjąć nadrzędną zasadę, że należy zdecydowanie chronić obecnie istniejącą i dążyć do jej uzupełnienia".



ad. I.7. Analiza uwagi

Zapis: „w stosunku do zieleni na terenie Gminy Czarna należy przyjąć nadrzędną zasadę, że należy zdecydowanie chronić obecnie istniejącą i dążyć do jej uzupełnienia” jest aktualny. Zasoby zieleni należy faktycznie chronić. Nie oznacza to jednak, że planowa gospodarka leśna mająca na celu wymianę uszkodzonego drzewostanu jest sprzeczna z ideą ochrony przyrody. Ponadto należy zauważyć, iż decyzję o dzierżawie podjął organ odpowiedzialny za gospodarke leśną.

I.8. Treść uwagi

Niezgodność z przyjętymi kierunkami rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej. Czytamy tutaj, że Gmina będzie oferować tereny budowlane pod budownictwo mieszkaniowe - usługowe i rekreacyjne -wypoczynkowe. Atrakcją dla przyszłych mieszkańców i inwestorów mają być: nieprzeciętne walory krajobrazowe, dobry stan środowiska przyrodniczego, wysokie standardy zamieszkiwania i przebywania gwarancja spokoju i bezpieczeństwa. Planowana inwestycja w sposób zdecydowany wszystkie te wskaźniki pogorszy. W głównych kierunkach zagospodarowania wsi Dąbrówki zapisano potrzebę wykorzystania walorów przyrodniczo - krajobrazowych dla rozwoju funkcji turystycznej, oraz dla lokalizacji tutaj zabudowy pensjonatowe rezydencjalnej.

Nie dosyć, że planowane w Studium zmiany nie przyczyniają się do realizacji tych celów, to dodatkowo zmierzają do zniszczenia jednego z niewielu funkcjonujących na terenie naszej gminy obiektu turystycznego jakim jest Zajazd Dymarka, usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej kopalni.

ad. I.8. Analiza uwagi

Zmiana Studium jest w pełni zgodna z przyjętymi kierunkami rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej. Gmina w dalszym ciągu będzie oferować tereny budowlane pod budownictwo mieszkaniowe - usługowe i rekreacyjno - wypoczynkowe. Atrakcją dla przyszłych mieszkańców i inwestorów mają być: nieprzeciętne walory krajobrazowe, dobry stan środowiska przyrodniczego, wysokie standardy zamieszkiwania, gwarancja spokoju i bezpieczeństwa.

Planowana inwestycja może pogorszyć wszystkie te wskaźniki tylko na okres eksploatacji złoża Dąbrówki 5 lub innego: złoża Rakszawa, złoża Biłgoraj czy złoża Kielce. Materiał na budowę inwestycji celu publicznego jakim jest budowa odcinka autostrady A4 musi zostać dostarczony.

W głównych kierunkach zagospodarowania wsi Dąbrówki już 10 lat temu zapisano potrzebę wykorzystania walorów przyrodniczo - krajobrazowych dla rozwoju funkcji turystycznej, oraz dla lokalizacji zabudowy pensjonatowo- rezydencjalnej. Po dziesięciu latach od uchwalenia Studium można to tylko potwierdzić i wskazać ilościowe potrzeby w tym zakresie oraz tereny do lokalizacji tego typu zabudowy. Nadmienić należy, że Gmina nie dysponuje własnymi odpowiednimi terenami budowlanymi. Do dnia dzisiejszego żaden mieszkaniec ani lokalny podmiot nie wybudował nowego pensjonatu.

Zmiana studium nie spowoduje zagrożenia dla funkcjonowania obiektu turystyczno-gastronomicznego jakim jest Zajazd Dymarka, co wynika z przeprowadzonej analizy oddziaływania przedsięwzięcia dokonanej w Prognozie oddziaływania na środowisko.

9.

I.9. Treść uwagi

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego tereny których dotyczy Zmiana Nr 5 są częścią planowanego Parku Krajobrazowego Puszczy Sandomierskiej.

ad. I.9. Analiza uwagi

Lasy w miejscowości Dąbrówki stanowią faktycznie część Puszczy Sandomierskiej. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego określono planowane parki krajobrazowe. Obecnie nie są prowadzone żadne działania w tym kierunku. Służby związane z ochroną Środowiska i przyrody prowadzą natomiast analizy i badania celem wyznaczenia obszary cenne dla Wspólnoty – tereny Natura 2000.

II. Treść uwagi

Opracowana na potrzeby proponowanej zmiany nr 5 prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem niezetelnym.

Zmiana przeznaczenia terenów z leśnych na górnicze powoduje bardzo duże zagrożenie dla całego systemu przyrody i środowiska, zagrożenie skażenia Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów, zagrożenie dla mieszkańców wynikające z silnych wiatrów wiejących na odkrytej przestrzeni oraz zagrożenie z tytułu nadmiernej uciążliwości związanej z wydobyciem kopaliny (hałas, wibracje, zapylenie, nadmierny ruch pojazdów wysokotonazowych). Ta zmiana powoduje całkowitą degradację krajobrazu. Przy opracowaniu projektu zmiany pochopnie bez uprzednich solidnych ekspertyz przyjęto uznaniowo możliwość likwidacji lasu o tak dużej powierzchni. Nie przeprowadzono gruntownych badań rodzaju zwierzyny, badań przyrodniczych. Dopiero analiza tych badań umożliwiłaby wydanie poprawnej merytorycznie decyzji o zmianie przeznaczenia przedmiotowych terenów. Nie dokonano kontroli terenu pod kątem zasiedlenia przez płazy, gady, ptactwo i inną zwierzynę leśną, nie przeprowadzono kontroli przebiegu ścieżek wędrówki zwierząt. Wójt nie zlecił przeprowadzenia stosownych badań, ograniczając się jedynie do stwierdzenia braku występowania chronionych gatunków. Pominięto fakt, że na terenie objętym projektowaną zmianą występują chronione płazy (jaszczurka zwinka, padalec) i ptaki oraz rosną chronione gatunki roślin (mącznica lekarska, widłaki). Znajdują się tam siedliska lęgowe ptaków oraz ścieżki wędrówek zwierzyny leśnej.

Obszar przeznaczony w projekcie Zmiany Nr 5 na prowadzenie eksploatacji powierzchniowej piasku położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów. Zbiornik ten jest wielkim bogactwem nie tylko naszej Gminy ale również mieszkańców dalszych miejscowości. Na jego obszarze zlokalizowanych jest szereg ujęć zaopatrujących w wodę wodociągi gminne i miejskie.

Przy założeniu wydobycia z zachowaniem 1 m warstwy utworów piaszczystych powyżej poziomu występowania wód gruntowych, nakład piasku jest niewystarczającym zabezpieczeniem wód z wielu względów. W Prognozie Oddziaływania na środowisko napisano, iż z uwagi na występujące w podłożu utwory o znacznej przepuszczalności i brak warstwy izolującej, czwartorzędowy poziom wód podziemnych zasilany jest głównie infiltrującymi wodami opadowymi i roztopowymi. W projekcie MPZP dopuszczono do zebrania tej warstwy ochronne filtracyjnej. Przy tak małej warstwie piasku narażamy zbiornik na skażenie czy to z tytułu awarii sprzętu pracującego w zakładzie górniczym (np. wyciek oleju), czy to z tytułu możliwości wystąpienia wypadku drogowego w szczególności samochodów przewożących chemikalia, czy w końcu z tytułu nieczystości spływających z drogi oraz użycia nawozów azotowych przez Lasy Państwowe (co deklarowali przedstawiciele Nadleśnictwa Leżajsk).

Występuje również niejednoznaczne określenie głębokości wydobycia i zachowania minimalnej warstwy utworów piaszczystych powyżej poziomu występowania wód gruntowych. W projekcie mówi się o warstwie 1,0 m natomiast w Decyzjach środowiskowych można spotkać się z dopuszczalną warstwą 0,5 m. Przy określaniu tej warstwy posłużono się średnim poziomem wód gruntowych występujących w roku. Poziom wód gruntowych w ciągu roku ulega znacznym wahaniom, z tego względu w miesiącach, w których występuje więcej opadów deszczu lub śniegu poziom wód gruntowych występuje znacznie powyżej średniego poziomu co oznacza, że woda gruntowa w tych miesiącach będzie powyżej głębokości wydobycia piasku i zaleje teren wykopaliska. Zachodzi podstawowe pytanie, dlaczego mamy jako mieszkańcy podjąć tak duże ryzyko skażenia wody.

Dodatkowo w okolicy terenów przeznaczonych na kopalnię zlokalizowane są studnie, które są ujęciem wody dla miasta Łańcuta (na południe od omawianego terenu) oraz ujęcia - studnie prywatne na nieruchomościach w Rakszawie (na pomoc i północny -wschód). Dla w/w ujęć obowiązywały ustanowione decyzją Wojewody Rzeszowskiego strefy ochrony pośredniej oraz strefy ochrony bezpośredniej dla każdej ze studni. W granicach strefy ochrony pośredniej znajdował się obszar objęty projektem Zmiany Nr 5. Z dniem 04.02.2007r. w/w decyzja wygasła. Nie oznacza to, jednak, że nagle zmieniły się warunki geologiczne na korzyść i niepotrzebna jest strefa ochronna pośrednia. Wręcz przeciwnie z uwzględnieniem planowanej inwestycji obecnie te warunki zostaną pogorszone ze względu na zebranie warstwy piasku. Starosta Łańcucki odstąpił od wyznaczenia strefy ochrony pośredniej tylko ze względu na korzystne warunki litologiczne nakładu warstwy wodonośnej. Ze względu na to że strefa pośrednia obejmowała terytorium planowanych terenów górniczych, a projekt przewiduje zmniejszenie nakładu spowoduje to pogorszenie warunków w porównaniu do tych z 2007r. Przed przyjęciem uchwały w sprawie Zmiany Studium należy opracować dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne w związku z projektowaną inwestycją mogącą zanieczyścić wody gruntowe i podziemne. Należy przeprowadzić ekspertyzę w zakresie oddziaływania inwestycji górniczej na ujęcia wody dla Łańcuta. Ekspertyzę należy przeprowadzić również ze względu na ujęcia wody na działkach prywatnych od strony północno-wschodniej planowanej inwestycji. W tej sprawie Burmistrz Łańcuta wystąpił do Wójta Gminy Czarna, lecz ekspertyz badań dotyczących zagrożenia nie wykonano.

Przy sporządzaniu projektu Zmiany Nr 5 nie przeprowadzono analizy obszaru oddziaływania terenów górniczych na okoliczne domy, na hotel i restaurację Dymarka, nie przeprowadzono analizy wpływu zakładów górniczych na niebezpieczeństwo i zagrożenia ruchu drogowego na drodze wojewódzkiej. Samochody wysokotonażowe wyjeżdżające z kopalni przeniosą zanieczyszczenia (piasek) na jezdnię, nastąpi również znaczne zwiększenie natężenia ruchu samochodów o dużych gabarytach. Oddziaływanie terenów górniczych (emisja hałasu, wibracje, emisja spalin, pyłu i kurzu) oprócz spowodowania uciążliwości życia ludności, wpłynie na zmniejszenie wartości nieruchomości w pobliżu tych terenów.

Przy opracowaniu projektu nie podano i nie przeanalizowano, że przedmiotowy teren (las) łączy się krajobrazowo i kulturowo z figurą św. Józefa, historyczną suszarnią nasion i dworkiem Potockich. Te obiekty mają bardzo duże znaczenie historyczne i kulturowe.

Wycięcie tak znacznych obszarów leśnych ok. (30 ha) wpłynie na środowisko hydrologiczne i spowoduje zagrożenie dla mieszkańców ze strony burz i nawałnic. W obecnym zagospodarowaniu las stanowił naturalną barierę zabezpieczającą przed wiatrami i wichurami, tym bardziej że zgodnie z Prognozą Oddziaływania na Środowisko te wiatry wieją z kierunków południowo -zachodnich. Stwarza to potencjalne zagrożenie dla domów położonych na działkach Gminy Rakszawa. W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono: „Tereny leśne pełnią pozytywną funkcję w stosunku do terenów otaczających zarówno otwartych jak i zabudowanych. Wpływają korzystnie na niektóre elementy klimatu lokalnego są również elementem urozmaicającym krajobraz”.

W związku z powyższymi uwagami Stowarzyszenie wnioskuję o zrezygnowanie z wprowadzenia do Studium Zmiany Nr 5 i pozostawienie przeznaczenia objętego projektem terenu jako leśnego z odpowiednią infrastrukturą dla rozwoju turystyki.



ad. II. Analiza uwagi

Prognoza jest faktycznie dokumentem stosunkowo ogólnym o zawartości wynikającej z bezpośrednio z przepisów i dodatkowo uzgodnionej z PPIS i RDOŚ. Nie określa górnej granicy wielkości wydobycia ani nie zajmuje się wyznaczonymi limitami urobku. Stwierdza jedynie ogólnie, że limity hałasu nie mogą zostać przekroczone. Aktualne poziomy hałasu podają przepisy odrębne. Zagadnienie transportu urobku i bezpieczeństwa wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana przeznaczenia terenów z leśnych na górnicze nie spowoduje żadnego zagrożenia dla całego systemu przyrody i środowiska w tym zagrożenie skażenia Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów:

- zmiana dotyczy przeznaczenia na cele określone art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze tj. eksploatacja kruszywa w tym wydobywanie piasku wydmowego ze złoża Dąbrówki 5,
- wydobywanie piasku wydmowego na przedmiotowym obszarze nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zmiana przeznaczenia ma charakter czasowy.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP Nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów zasilany jest głównie infiltrującymi wodami opadowymi i roztopowymi z uwagi na występujące w podłożu utwory o znacznej przepuszczalności i brak warstwy izolującej, czwartorzędowy poziom wód. W projekcie planu miejscowego (sporządzanego osobnym tokiem planistycznym) ustalono minimalną warstwę na 1,0 m od poziomu występowania wód gruntowych. Warstwa takiej grubości występuje na przeważającej powierzchni kompleksów leśnych otaczających teren objęty planem miejscowym. Poziom wód gruntowych był namierzany w 2010 r. wyjątkowo obfitym w opady.

W wyniku rekultywacji gruntów, na podstawie odrębnego opracowania, teren zostanie zniwelowanego z nawiązaniem w sposób naturalny do przyległych terenów. Na terenie poeksploatacyjnym nie będzie żadnych kraterów ani skarp. Plan miejscowy dopuszcza eksploatację powierzchniową na terenach położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów, z zapewnieniem wszystkich znanych warunków i ograniczeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach szczegółowych.

Na obszarze GZWP 425 zlokalizowanych jest szereg ujęć zaopatrujących w wodę wodociągi gminne i miejskie w tym dla Łańcuta. Warunki geologiczne obszaru przez zdjęcie nadkładu i eksploatację piasku z wydmy do uśrednionego poziomu terenu na stosunkowo niewielkim obszarze 20,4460 ha nie nastąpi również zmiana warunków hydrogeologicznych. Projektowana inwestycja nie może zanieczyścić wód gruntowych i podziemnych. Największy negatywny wpływ na jakość wód podziemnych mają istniejące nieszczelne szamba, nieszczelne gnojownie, gospodarka gnojowicą, obfite nawożenie gruntów rolnych, opryski. Zagadnienie wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy podejmowaniu decyzji o dopuszczeniu eksploatacji kruszywa w tym wydobywanie piasku wydmowego ze złoża Dąbrówki 5 nie działano pochopnie i nie dopuszczono do jednoczesnego wylesienia dużych powierzchni lasów stwarzając odpowiednie bariery prawne oraz ekonomiczne. Zagadnienie wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed przystąpieniem do sporządzania projektu planu miejscowego wykonano Opracowanie Ekofizjograficzne. Przeprowadzono gruntowną analizę flory i fauny. Dokonano inwentaryzacji terenu pod kątem zasiedlenia przez płazy, gady, ptactwo i inną zwierzynę leśną.

Sugestia, że pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia jako leśnego z odpowiednią infrastrukturą dla rozwoju turystyki jest błędna. Ustalenie przeznaczenia jest możliwe wyłącznie w planie miejscowym. Tylko plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania. Plan miejscowy zgodnie z przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym musi być zgodny ze studium.

Na etapie sporządzania wniosku do Ministra Środowiska o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne 20,4460 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leżajsk Obręb Leśny Dąbrówki oddział 241 a, 241 b, 241 c, 241 d, 241 f, 241 g, 242 a, 242 b, 242 c oraz 242 d był analizowany oprócz podstawowego wariantu rekultywacji w kierunku leśnym także wariant rekultywacji przedmiotowych terenów w kierunku rekreacyjnym. Z uwagi na zaliczanie terenów rekreacyjnych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz koszty takiej rekultywacji w wysokości około 20 milionów złotych, wariant rekultywacji przedmiotowych terenów w kierunku rekreacyjnym został odrzucony.


Wójt Gminy Czarna
Edward Dobrzański

.....