

Projekt umowy

Zawarta w dniu r. w Sulmierzycach pomiędzy **Gminą Biblioteką Publiczną w Sulmierzycach**, 98-338 Sulmierzyce, ul. Strażacka 2, reprezentowaną przez:

Kierownik Gminnej Biblioteki Publicznej – Anitę Wawrzyniak
zwaną dalej "Zamawiającym",

a prowadzącym działalność gospodarczą pn.
..... zwanym dalej „Wykonawcą”, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca **pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad:**

„Budową Gminnej Biblioteki Publicznej w Sulmierzycach z wykorzystaniem istniejącego budynku”

Inspektor w branży konstrukcyjno – budowlanej -tel.

Inspektor w branży kowol.-kan.-tel.

Inspektor w branży elektrycznej -tel.

1. Działając w imieniu własnym i na rzecz Zamawiającego, Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz innych obowiązujących aktów prawnych w zakresie pomocy w kontrolowaniu i rozliczania rzeczowego procesu inwestycyjnego,
2. Zakres pełnienia nadzoru obejmuje w szczególności:
 - sprawdzenie kompletności oraz zgodności dokumentacji technicznej z obowiązującymi przepisami prawa,
 - uczestniczenie w spotkaniach i naradach związanych z nadzorowaną inwestycją, tj. organizowanie, prowadzenie i protokółowanie narad koordynujących z udziałem kierownika budowy i kierowników robót branżowych, przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawców robót oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Narady odbywać się będą w terminach wynikających z potrzeb (szacunkowa częstotliwość narad: jedna narada w miesiącu,
 - reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, Przepisami Prawa Budowlanego, Warunkami technicznymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, zasadami bezpieczeństwa i porządku publicznego (w tym BHP i P.POŻ.) jak również zawartą umową pomiędzy inwestorem a wykonawcą robót budowlanych,
 - sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów i urządzeń i ich zgodność z ofertą wykonawcy, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie materiałów,
 - ciągła kontrola budowy w okresie trwania robót, obecność na budowie (**min. 3 razy w tygodniu**) oraz na każde żądanie Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza dłuższy niż 3 dni brak kontroli budowy jedynie w nagłych losowych przypadkach oraz po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego okresu nieobecności – Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego,
 - zapoznanie się z treścią umów zawartych przez Zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych i nadzorowanie prawidłowego wykonywania tych umów, a w szczególności

- przestrzegania harmonogramów realizacyjnych, sprawowanie kontroli nad jakością wbudowywanych materiałów i koordynowanie robót w poszczególnych branżach,
- zapewnienie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz.U. nr 108 poz. 953), dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego,
 - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, w tym również ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych,
 - protokolarne potwierdzanie faktycznie wykonanych robót (bez prawa zwiększania zakresu robót) oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy z uwzględnieniem stanu zaawansowania robót,
 - akceptowanie po uzgodnieniu z Zamawiającym robót dodatkowych (brak możliwości samodzielnego zlecenia wykonawcy jakichkolwiek robót dodatkowych),
 - rozstrzyganie wątpliwości i sporów natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót,
 - udostępnianie Zamawiającemu na każde żądanie (pisemne bądź ustne) wszystkich dokumentów związanych z realizacją inwestycji w terminie **do 3 dni**, jeżeli jednak przekazanie tychże dokumentów (np. wyniki przeprowadzonych badań) nie będzie możliwe do wykonania w tym terminie pisemne zobowiązanie inspektora co do terminu ich przekazania,
 - sporządzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji osobno dla każdej z branż i sukcesywne przekazywanie wersji elektronicznej (na płycie CD) z podaniem dokładnej daty wykonania zdjęcia – minimum jeden raz przed częściowym okresem rozliczeniowym (wystawienie faktur częściowych przez wykonawcę za wykonany zakres robót) wykonawcy lub na każde żądanie Zamawiającego (pisemne bądź ustne) w terminie 3 dni,
 - przyjęcie od wykonawców i parafowanie po sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, deklaracjami zgodności wbudowanych materiałów itp. oraz inwentaryzacji geodezyjnej,
 - sprawdzanie kosztorysów wykonawczych zamiennych lub na roboty dodatkowe w terminie 7 dni od dnia dostarczenia ich przez wykonawców.
 - rozliczenie rzeczowo – finansowe w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego
 - uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi
 - W zakres niniejszego zamówienia wchodzi również nadzór nad ewentualnymi robotami zamiennymi wykonywanymi przez Wykonawcę robót dla niniejszego zadania.

§ 2

1. Wykonawca będzie wykonywał usługi osobiście lub przez wskazanych w ofercie inspektorów nadzoru posiadających wymagane uprawnienia i doświadczenie. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wykonawca nie może wykonywać usług przy pomocy innych osób ani powierzyć w całości bądź w części wykonywania usług innej osobie. Wymienieni inspektorzy będą pozostawali w każdym czasie do dyspozycji na żądanie Zamawiającego na placu budowy, celem dokonania konsultacji, porad, obecności podczas spotkań związanych z Przedsięwzięciem i dokonywania innych czynności związanych z wykonywaniem usługi. Na żądanie Zamawiającego, wykonawca wyznaczy niezwłocznie,

lecz nie później niż w ciągu 7 dni inną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w miejsce osoby pierwotnie powołanej. Inspektorzy będą wyznaczeni przez Wykonawcę do wykonywania niniejszej umowy i będą obecni na placu budowy w pełnym wymiarze czasu pracy. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania takich osób.

2. Przed zawarciem niniejszej umowy, wykonawca usługi zapoznał się szczegółowo z umową na roboty budowlane oraz wszelką inną dokumentacją potrzebną lub wskazaną do należytego świadczenia usług. Potwierdzeniem zapoznania się z w/w dokumentami Wykonawca musi potwierdzić odpowiednim protokołem spisany u Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania wszelkich raportów, zestawień i protokołów, a także do weryfikacji w zakresie poprawności, rzetelności i zgodności z rzeczywistym postępem robót oraz pisemnego zatwierdzenia dla Zamawiającego, dokumentacji raportów, zestawień, projektów i faktur przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych.
4. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu przez niego usług, w następujący sposób:
 - Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał nieodpłatnie Wykonawcy na jego żądanie informacje lub dokumenty znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego, które są niezbędne lub wskazane dla należytego wykonania zobowiązań Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie,
 - Zamawiający będzie niezwłocznie podejmować decyzje we wszystkich sprawach, w których niezbędna będzie jego decyzja i które zostaną przedłożone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie.
5. Wszystkie przedmioty powierzone przez Zamawiającego wykonawcy pozostają własnością Zamawiającego i zostaną przez Wykonawcę zwrócone niezwłocznie po ich wykorzystaniu, najpóźniej jednak przy zakończeniu umowy albo na żądanie Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający zaproszenie do złożenia oferty; zobowiązania oraz inne postanowienia w nich zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - zaproszenie do złożenia oferty
 - oferta wraz z załącznikami

§ 4

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto:

brutto:

VAT: **zł.**

(słownie brutto:)

2. Faktury wykonawcy składane będą na podstawie protokołów częściowego odbioru robót równocześnie z fakturami wykonawcy robót budowlanych, natomiast faktura końcowa na podstawie protokołów końcowych po rozliczeniu zadania. Należność z tej faktury zostanie zapłacona w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego

3. Faktura końcowa zostanie złożona po dokonaniu rozliczenia rzeczowo –finansowego budowy. Należność z faktury końcowej zostanie zapłacona w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§5

Termin zrealizowania umowy: **od dnia podpisania umowy do rozliczenia całego zadania.** Umowny termin wykonania robót – do 30.11.2012 r.. Poza tym Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi

§6

W przypadku nie wypełniania lub nienależytego wypełniania obowiązków inspektora określonych niniejszą umową, w szczególności nieobecności na budowie minimum 3 razy w tygodniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przerwania powierzonej pracy i rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z tym, że zostanie wypłacona ta część wynagrodzenia, które odpowiada części pracy **należycie** wykonanej przez wykonawcę do dnia przerwania.

§7

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że posiada uprawnienia, doświadczenie, kwalifikacje oraz fachową wiedzę pozwalające mu na należyte świadczenie usług w ramach niniejszej umowy lub dysponuje lub będzie dysponował osobami spełniającymi w/w warunki.
3. Wykonawca zapewnia i oświadcza, że wszystkie dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia złożone przez wykonawcę w ramach oferty, w wyniku której zawarto niniejszą umowę pozostają w pełni aktualne i dokładne w dniu podpisania umowy.

§8

1. W przypadku:
 - a) nieobecności na budowie minimum 3 razy w tygodniu Zamawiający nałoży karę w wysokości 500 zł za każdy tydzień.
 - b) Nie spełnianie obowiązków wynikających z §1 pkt. 2 niniejszej umowy, zaszkutkuje rozwiązaniem umowy bez wypłaty wynagrodzenia

§9

Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane tylko na piśmie za zgodą obydwu umawiających się stron, pod rygorem nieważności.

§10

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

