

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Pruszcz Gdański

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	WARTOŚĆ RYNKOWA PRAWA WŁASNOŚCI
Gm. Pruszcz Gdański obr. Straszyn	91/7 91/11	0,0641 ha 0,1287 ha	GD1G/00259858/2 GD1G/00259860/9	105.124,00 zł 211.068,00 zł
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>				
Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz mieszkaniowo – usługowych w terenie zurbanizowanym. Działki przylegają do siebie, są zagospodarowane łącznie. Działka 91/7 ma kształt wydłużonego trójkąta, w części wschodniej znajduje się budynek Mediateki, pozostała część gruntu jest utwardzona i stanowi parking. Działka 91/11 ma kształt wielokąta, jest zabudowana obiektem starego dworca kolejowego zaadaptowanego na cele Mediateki.				
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>				
Zgodnie z mpzp, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pruszcz Gdański nr XXXII/178/2005 z dnia 10 sierpnia 2005 r. dz. ewid. nr 91/7 i 91/11 oznaczone są symbolem KK – tereny kolejowe				
<b>WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI</b>				
wartość prawa własności gruntu: 316.192,00 zł wartość prawa użytkowania wieczystego: 234.140,00 zł				
<b>TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO W NABYCIU NA PODSTAWIE ART. 34 UST. 1 PKT 1 I 2 UGN</b>				
Nie dotyczy – zgodnie z art. 34 ust. 8 ugn				
<b>PRZEZNACZENIE/CEL ZBYCIA</b>				
Zgody na zbycie w drodze darowizny z przeznaczeniem na cel publiczny, na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Pruszcz Gdański, prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa udzielił Wojewoda Pomorski w zarządzeniu z dnia 16 stycznia 2023 r.				

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 15 listopada 2023 r. do dnia 6 grudnia 2023 r.

**STAROSTA**  
  
**Marian Cichon**