



**UMOWA Nr /2018
na
„Budowę placu zabaw w Płonicy”.
zawarta w dniu 2018r.**

pomiędzy **Gminą Złoty Stok** zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

**Grażynę Orczyk – Burmistrza Miasta Złoty Stok
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ireny Biskupskiej**

a firmą
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:
.....

§ 1.

Zamawiający zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie:
„**Budowa placu zabaw w Płonicy**”, zgodnie ze specyfikacją do zapytania ofertowego RL.271a.3.2018., z dnia 22.08.2018r., projektem budowlanym i złożoną ofertą z dnia2018roku.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Normami.

§ 3.

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) zorganizowanie zaplecza i placu budowy wynikających z przepisów BHP i ppoż oraz zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót,
- 2) posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- 3) oczyszczenie nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową (pracami), a szczególnie z ziemi lub błota,
- 4) naprawa chodników sąsiednich lub przyległych ulic, w przypadku ich zniszczenia,
- 5) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
- 6) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz ich wywóz,
- 7) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych, jeżeli charakter prac tego wymaga.



§ 4.

1. Rozpoczęcie robót – 00.00.2018 r.
2. Zakończenie robót – 00.00.2018 r.

§ 5.

Wartość robót ustala się:

- na kwotę ryczałtowa brutto: **zł.**

Słownie złotych:

§ 6.

Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi po przedstawieniu faktury końcowej za wykonanie robót, płatnej w terminie **14 dni** od daty jej złożenia na konto **Wykonawcy**. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie końcowy protokół odbioru podpisany przez reprezentanta **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy**.

§ 7.

Strony ustalają, że obowiązującą ich formę odszkodowania będą kary umowne w dwóch następujących tytułach:

1. **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,30%** wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,50%** wartości wadliwie wykonanych robót, licząc za każdy dzień od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości **10%** wartości przedmiotu umowy, z tytułu odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z jego winy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, gdy kary umowne określone w ww. podpunktach nie pokrywają wartości szkody.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy.

§ 8.

1. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** **36 miesięcznej gwarancji**.

2. W okresie gwarancyjnym **Wykonawca** zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze, w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 10.

Strony ustalają, że spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla **Zamawiającego**.

§ 11.

Zmiany niniejszej umowy dla swej ważności, wymagają obustronnej zgody i formy pisemnej.

§ 12.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Wykonawca**, a dwa **Zamawiający**.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca