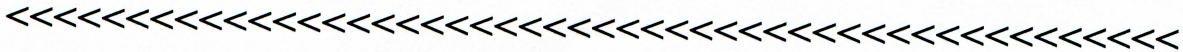


ZŁOTY STOK



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 22 stycznia 2014r.

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z dnia 11 czerwca 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mienia gminnego.

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 18 września 2013r do 9 października 2013r.

**Podstawowe informacje o nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest wolny lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku w Złotym Stoku przy ul. 3 Maja 8a. Lokal ten składa się z 3 pokoi, kuchni (do adaptacji), wc, werandy i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa 81,07m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 18,13m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się na działce nr 370/7 o pow. 997m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi 34/100.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej – MU

Przez działkę nr 370/7 ustanowiony jest dojazd do działki nr 370/6 (garaże).

Ustanawia się bezterminową, nieodpłatną służebność obejmującą uprawnienie do korzystania z urządzenia technicznego - masztu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości nr 370/6.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze SW1Z/00049503/2. Działka wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości: 105.000,00 zł

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 1.050,00 zł

Wadium: 10.500,00 zł

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 441,48 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **Wpłacenie wadium** (w gotówce) w wysokości 10.500,00 zł. (słownie złotych: dziesięć tysięcy pięćset 00/100) nie później niż do dnia 21.02.2014r. do godz. 14<sup>00</sup> na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.  
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 21.02.2014r.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.



Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2014r (wtorek) o godz. 9<sup>30</sup> w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 22 stycznia 2014r do dnia 21 lutego 2014r.

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (74) 8 164 153.*

BURMISTRZ  
Stanisław Czebiński