

**UCHWAŁA NR 148/VII/2016
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 446) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 716), Rada Miejska Ziębic uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości – budynki i budowle związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków wybudowane przy współfinansowaniu funduszy strukturalnych Unii Europejskiej od powstania obowiązku podatkowego do 31 grudnia 2017 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2017 roku.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ziębicach



**mgr Małgorzata Majewska-
Stolarek**

UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Ziębicach. ZWiK otrzymał do eksploatacji majątek trwały powstały w ramach projektu pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Henryków oraz budowa kanalizacji sanitarnej w gminie Ziębice” tj. na umowę dzierżawy i na umowę eksploatacji oczyszczalni ścieków w Henrykowie oraz na umowę użyczenia sieci kanalizacyjnej grawitacyjną i tłoczną w gminie Ziębice. Przyjęcie majątku do eksploatacji uczyniło ze ZWiK Ziębice posiadacza zależnego, zobowiązanego do naliczania podatku od nieruchomości. Wysoka wartość budowli oraz budynków przyjętych do eksploatacji z marginalnym dodatkowym przychodem rodzi obowiązek opłacania bardzo wysokich podatków od nieruchomości. Podatek jest elementem kosztów, który należy uwzględnić przy budowaniu ceny wody i ścieków. Wysokie podatki od nieruchomości powiększone o koszty czynszu dzierżawnego ww. majątku mogą przyczynić się do wzrostu taryfy za wodę i odprowadzanie ścieków nawet powyżej 50%, co może być bardzo niebezpieczne w uzyskaniu właściwego efektu ekologicznego i ekonomicznego, niezbędnego do utrzymania na właściwym poziomie otrzymanej dotacji unijnej. Należy również podkreślić, iż bardzo wysoka taryfa nie będzie możliwa do uregulowania przez znaczną część społeczeństwa.

Burmistrz Ziębic



Alicja Bira