

hills

ul. Dąbrowskiego 7 III piętro lokal 8
42-200 Częstochowa
tel/fax 034 361 44 25
biuro@hills.net.pl
www.hills.net.pl

**Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Ziębice
Nr XLI/277/2006
z dnia 28 czerwca 2006 r.**

PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW MIEJSKICH GMINY ZIĘBICE

NA LATA 2006 - 2013



SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
Wstęp	4
Istota Rewitalizacji	5
Lokalizacja	7
I. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE	12
1. Zagospodarowanie przestrzenne	12
1.1. Granice stref ochrony konserwatorskiej oraz zabytki miasta	12
1.2. Uwarunkowania ochrony środowiska	23
1.2.1. Walory krajobrazowe	23
1.2.2. Stan środowiska naturalnego	24
1.3. Własność gruntów i budynków	29
1.4. Infrastruktura techniczna	30
1.4.1. Zaopatrzenie w wodę	30
1.4.2. Odprowadzanie ścieków	31
1.4.3. Zaopatrzenie w ciepło i gaz	32
1.4.4. Zasilanie w energię elektryczną	33
1.4.5. Telekomunikacja	33
1.4.6. Gospodarka odpadami	33
1.4.7. Komunikacja lokalna	34
1.4.8. Mieszkalnictwo	35
Identyfikacja problemów	37
2. Gospodarka	38
2.1. Główni pracodawcy	38
2.2. Podmioty gospodarcze w danych sektorach	42
2.3. Struktura podstawowych branż gospodarki	44
2.4. Rynek pracy	46
Identyfikacja problemów	49
3. Strefa społeczna	50
3.1. Struktura demograficzna i społeczna	50
3.2. Infrastruktura społeczna	53
3.2.1. Edukacja	53
3.2.2. Ochrona zdrowia i opieka społeczna	53
3.2.3. Kultura	54
3.2.4. Sport i rekreacja	59
3.2.5. Baza noclegowa turystyki	60
3.3. Bezpieczeństwo publiczne	61
3.4. Organizacje pozarządowe	62
Identyfikacja problemów	63
ANALIZA SWOT DLA MIASTA ZIĘBICE	64
II. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI DOT. ROZWOJU PRZESTRZENNO-SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO	67
III. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI	68
1. Podokresy programowania	68
2. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru i uzasadnienie	68
2.1. Zasięg obszarów wymagających rewitalizacji	69
2.2. Kryterium wyboru obszaru A – Stare Miasto	70
2.3. Kryterium wyboru obszaru B – Park Miejski	71
3. Podział na projekty i zadania inwestycyjne	72
3.1. Kryteria wyboru pilotażu i kolejności realizacji zadań	72
3.2. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć	72
3.3. Planowane działania przestrzenne (techniczno – materialne)	74
3.4. Planowane działania gospodarcze	75
3.5. Planowane działania społeczne	76
3.6. Planowane działania z zakresu pomocy technicznej (organizacyjno – przygotowawcze)	77
3.7. Harmonogram realizacji planowanych działań	78
3.8. Źródła finansowania realizacji zadań w latach 2006 - 2013	81
3.9. Koszty realizacji zadań w ramach Programu Rewitalizacji w podziale na Obszar A i B	92



3.10. Koszty realizacji zadań w ramach Programu (netto – brutto)----- 94

3.11. Karty działań przestrzennych----- 95

IV. ANALIZA FINANSOWA I EKONOMICZNA PROGRAMU-----105

4.1. Nakłady inwestycyjne na realizację projektów-----106

4.2. Analiza finansowa -----108

4.2.1. Struktura finansowania-----108

4.2.2. Przychody i koszty operacyjne -----110

4.2.3. Znaczący zysk netto-----120

4.2.4. Finansowa wewnętrzna stopa zwrotu z inwestycji (FIRR) oraz finansowa wartość bieżąca (zaktualizowana) netto z inwestycji (FNPV) -----120

4.3. ANALIZA EKONOMICZNA -----123

4.3.1. Korzyści i koszty społeczne -----123

4.3.2. Ekonomiczna wewnętrzna stopa zwrotu z inwestycji (EIRR) oraz ekonomiczna wartość bieżąca (zaktualizowana) netto z inwestycji (ENPV) -----127

4.4. Analiza wrażliwości -----129

4.5. Wnioski z przeprowadzonej analizy -----134

V. SYSTEM WDRAŻANIA PROGRAMU REWITALIZACJI -----135

VI. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ-----139

BIBLIOGRAFIA-----141



Wstęp

Program Rewitalizacji obszarów miejskich gminy Ziębice na lata 2006 – 2013 zakłada ożywienie dwóch kluczowych obszarów: Starego Miasta oraz Parku Miejskiego.

Stare Miasto ze względu na swoją wartość historyczną i występujące na jego obszarze dziedzictwo kulturowe – i ścisłą ochronę konserwatorską - wymaga wdrożenia kompleksowego i zintegrowanego kilkuletniego programu, dzięki któremu centrum miasta zyska swoją świetność i będzie jego wizytówką. Rewitalizacja niniejszego obszaru ma na celu podniesienie atrakcyjności, ożywienie społeczno – gospodarcze, zwiększenie potencjału kulturowego, przyciągnięcie turystów.

Program obejmuje m.in. renowację zabytkowego Ratusza, Bramy Paczkowskiej i murów obronnych, odrestaurowanie zabytkowych kamienic oraz nadanie im nowych funkcji np. handlowo – usługowych, modernizację i usprawnienie sieci komunikacyjnej, rehabilitację otwartych przestrzeni publicznych m.in. w celu rozwoju nowych form aktywności gospodarczej oraz turystyki, jak i podniesienia standardu życia samych mieszkańców.

Obszar rewitalizowanego Starego Miasta będzie pełnić funkcję centrum kulturalno – turystycznego, jak również komfortowego centrum usługowego (usługi gastronomiczne, hotelarskie, handlu detalicznego, finansowego) oraz administracyjnego.

Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego wraz z otoczeniem przyczyni się do podniesienia atrakcyjności terenów zielonych i rekreacyjnych, tworzenia warunków do komfortowego wypoczynku, w tym aktywnych form wypoczynku. Największy park w mieście pełniący funkcje rekreacyjne, wraz z usytuowanymi w jego obszarze obiektami dziedzictwa kulturowego (Zamek wodny) oraz obiektami sportowymi, będzie przyciągał potencjalnych odbiorców, nie tylko mieszkańców miasta, lecz również całego obszaru gminy, będzie także jednym z komponentów oferty turystycznej i kulturalnej miasta.



Istota Rewitalizacji

Rewitalizacja jest kompleksowym programem: remontów, modernizacji i zabudowy przestrzeni publicznych, rewaloryzacji zabytków na wybranym obszarze, najczęściej dawnej dzielnicy miasta, w powiązaniu z rozwojem gospodarczym i społecznym¹.

Rewitalizacja jest połączeniem działań infrastrukturalnych z programami rozwoju gospodarczego i rozwiązywania problemów społecznych na danym obszarze, tj.: bezrobocie, marginalizacja i patologie społeczne, przestępczość.

Lokalny Program Rewitalizacji – jest kompleksowym i zintegrowanym dokumentem, opracowanym, wdrażanym i monitorowanym przez samorząd lokalny. Jest wieloletnim programem działań, wyznaczającym kierunki rozwoju, w wymiarze przestrzennym, społecznym i gospodarczym, na terenach wytyczonych, zdegradowanych obszarów miejskich.

Rewitalizacja musi być realizowana przy współpracy i współdziałaniu wielu **partnerów** lokalnych: samorządu terytorialnego, przedsiębiorstw i instytucji otoczenia biznesu oraz sektora pozarządowego. W realizację programu często zaangażowane są instytucje, do których można zaliczyć: policję, wspólnoty mieszkaniowe, itp.

Celem Programu Rewitalizacji jest zapewnienie spójności społecznej, gospodarczej i przestrzenno – ekologicznej (poprawa infrastruktury w celu poprawy "tkanki" społecznej), Jest to proces kompleksowy dotyczący, nie pojedynczych budynków, lecz całego wybranego obszaru problemowego².

Osiągnięcie celów zawartych w programie jest możliwe przy wsparciu finansowym inwestycji określonych w budżecie i Wieloletnim Planie Inwestycyjnym samorządu oraz innych źródeł zewnętrznych Np. Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, przy równoczesnej realizacji projektów z zakresu społeczno-gospodarczego współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Przygotowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji jest również wymogiem wynikającym z dokumentów programowych alokacji środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, tj. Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego na lata 2004 – 2006 (ZPORR), w ramach priorytetu III. Rozwój lokalny: działanie 3.3 Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojenne. Celem działania 3.3 ZPORR jest „zachęcanie do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej generujących miejsca pracy poprzez oferowanie infrastruktury do prowadzenia działalności dostosowanej do potrzeb nowych przedsiębiorstw, przy równoczesnej trosce o ochronę stanu środowiska naturalnego

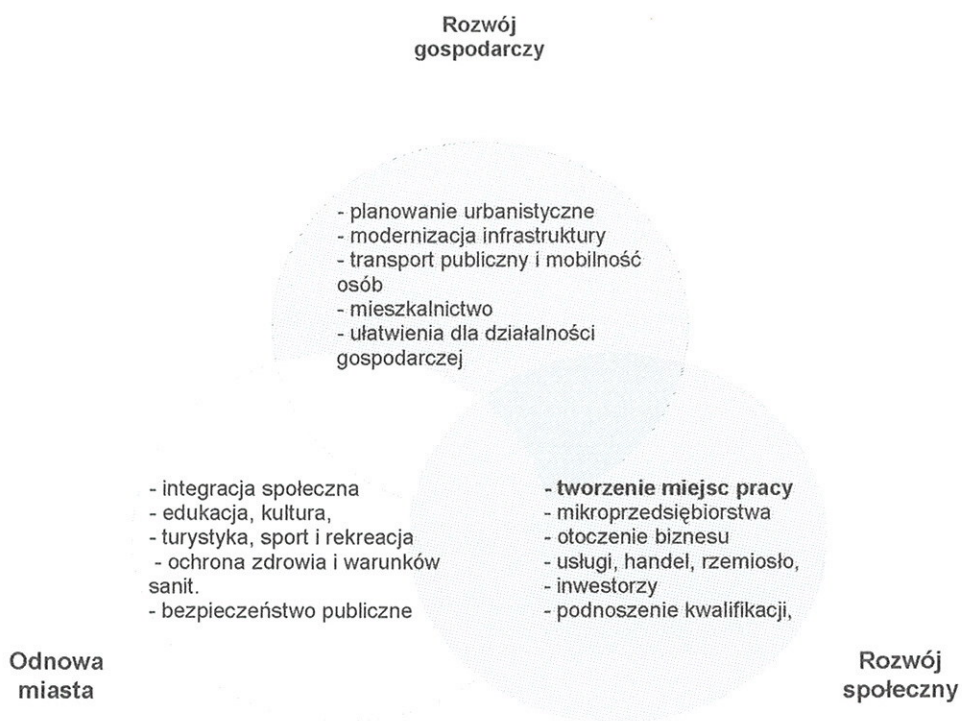
¹ K. Skalski "Rewitalizacja obszarów starej zabudowy w miastach", s.1

² „Przewodnik MGIP dotyczący kryteriów planowania oraz zarządzania projektami dotyczącymi rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich (...) w ramach ZPORR finansowanego ze środków EFRR”, Warszawa 2004



warunkującego zrównoważony rozwój gospodarczo-społeczny”. Celem rewitalizacji wg. ZPORR jest również: „ożywienie gospodarcze i społeczne, a także zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego, w tym nadanie obiektom i terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno-gospodarczych”.

Tablica 1. Zakres rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne na podstawie Carl A. Heller „Rewitalizacja obszarów miejskich” – Praktyczny przewodnik: Jak opracować lokalny plan rozwoju?”



Lokalizacja

Gmina miejsko - wiejska Ziębice położona jest w południowo-wschodniej części województwa dolnośląskiego w powiecie ząbkowickim.

Gmina Ziębice jest osiemnastą, co do wielkości jednostką administracyjną województwa i zajmuje powierzchnię 222,4 km² (ok. 1 % powierzchni województwa dolnośląskiego). Powierzchnia obszarów wiejskich wynosi 207,3 km² tj. 93 % ogólnej powierzchni gminy, obszar miasta Ziębice stanowi 7% - ok. 15km².

Administracyjnie, gmina Ziębice jest częścią powiatu ząbkowickiego: od północy graniczy z gminą Strzelin, od północno-wschodniej strony z gminą Przeworno, od południowo-wschodniej i południa z gminami Kamiennik i Paczków (woj. opolskie), od zachodu z gminami Kamieniec Ząbkowicki, Ząbkowice Śląskie i Ciepłowody.

Miasto położone jest w odległości 62 km od stolicy województwa dolnośląskiego - Wrocławia oraz 83 km od Wałbrzycha.

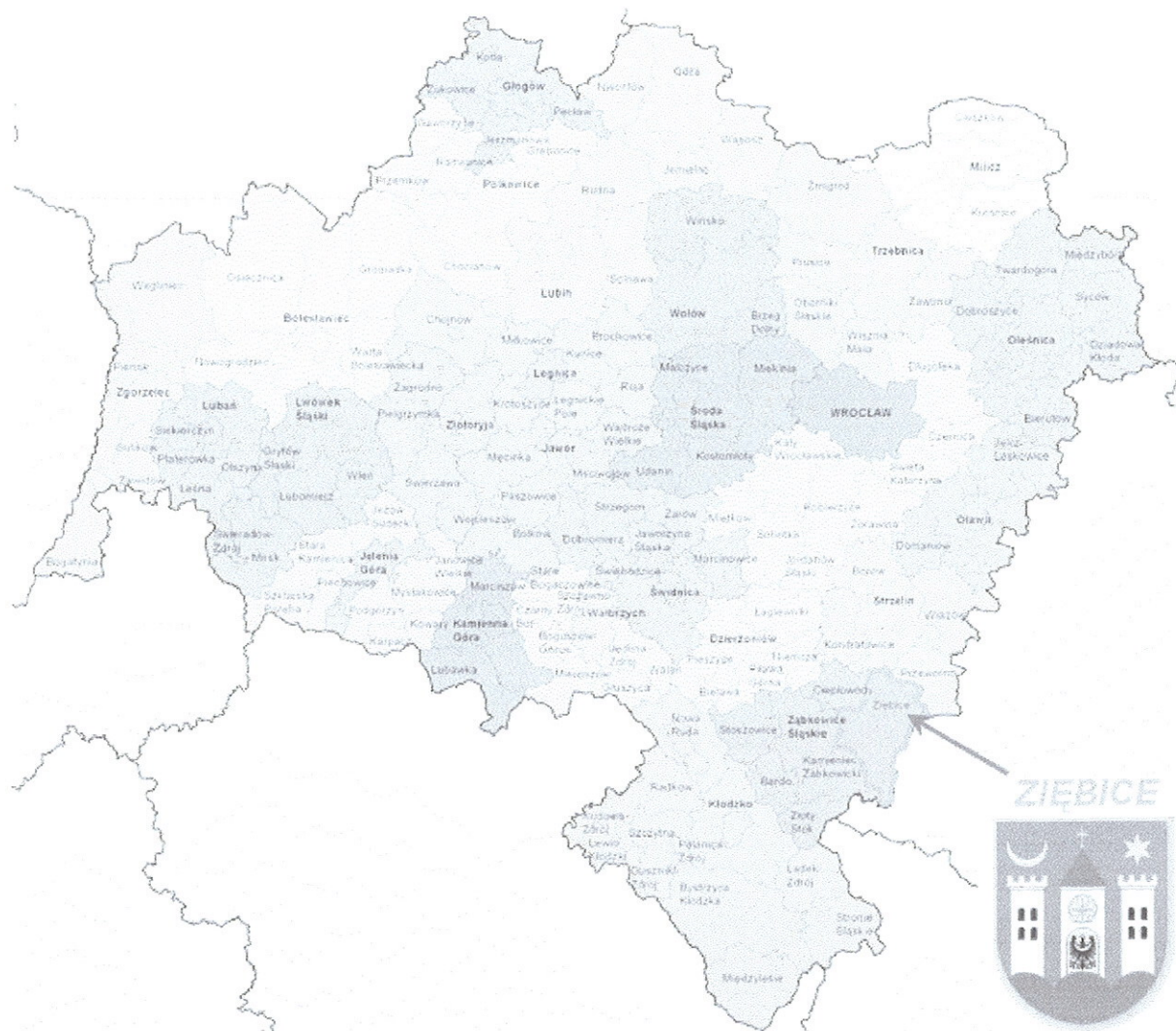
Ziębice położone są na skrzyżowaniu dróg wojewódzkich: 385 - Granica Państwa (Polska - Czechy) > Tłumaczów - Wolibórz - Ząbkowice Śląskie - Ziębice - Grodków - Jaczowice i 395 - Wrocław - Strzelin - Ziębice - Chałupki oraz na szlaku kolejowym: Wrocław - Kłodzko - Praga.

Odległość od najbliższego odcinka autostrady A4 wynosi 39km natomiast od przejścia granicznego z Republiką Czeską - 20 km.

W układzie przestrzennym gmina Ziębice swoim zasięgiem obejmuje 30 miejscowości: jedno miasto - Ziębice oraz 29 sołectw: Biernacice, Bożnowice, Brukalice, Czernczyce, Dębowiec, Głęboka, Henryków, Jasienica, Kalinowice Dolne, Kalinowice Górne, Krzelków, Lipa, Lubnów, Niedźwiednik, Niedźwiedź, Nowina, Nowy Dwór, Osina Mała, Osina Wielka, Pomianów Dolny, Raczyce, Rososznicza, Skalice, Służejów, Starczówek, Wadochowice, Wigańcice, Witostowice oraz sołectwo Ziębice.



Tablica 2. Lokalizacja gminy Ziębice w województwie dolnośląskim



Źródło: Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego: www.umwd.pl



Tablica 3. Układ komunikacyjny województwa dolnośląskiego



Źródło: Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego: www.umwd.pl



Rys historyczny



Pierwsza wzmianka o Ziębicach³ pochodzi z 1234 roku, wówczas miasto istniało jako osada Sambice. Nazwa pochodziła prawdopodobnie od Zęba (Samba) tutejszego mieszkańca lub od rosnącego tu gęsto czarnego bzu (Sambucus nigra).

Prawdopodobnym założycielem był książę wrocławski Henryk III. Między 1243 a 1250 rokiem nastąpiła lokacja miasta na prawie niemieckim, zwanego od tego czasu Munsterberg (Góra klasztorna). Genezę nazwy miasta ilustruje jego herb.

W wiekach średnich miasto przeżywało rozkwit pod panowaniem władców piastowskich. Bolko III Świdnicko Jaworski zadbał o mury miejskie (1301), zaś Bolko II Ziębicki był pierwszym władcą samodzielnego księstwa ziębickiego (istniejącego w latach 1322 - 1428). Księstwo obejmowało miejscowości: Wiązów, Kąty, Strzelin, Dzierżoniów, Ząbkowice, Srebrną Górę. W tym czasie nadany został też kształt zabudowy miejskiej ze średniowiecznym rynkiem zwartym szachownicowym układem ulic i widocznymi do dziś murami obronnymi. Ostatnim księciem ziębickim był Jan, po którego śmierci, w bitwie z husytami, nadszedł kres istnienia piastowskiego Księstwa Ziębickiego, które weszło pod rządy władców czeskich.

Pod panowaniem czeskim połączono ponownie Ziębice z Ząbkowicami i Kłodzkiem, tworząc nowe księstwo pod rządami czeskiej dynastii Podiebradów. Szczególnie tragicznym okresem w dziejach miasta była wojna trzydziestoletnia, kiedy to w wyniku klęski głodu i zarazy wymarła większość mieszkańców. Kolejne trudne czasy nastąpiły dla Ziębic od 1740 r. w okresie tzw. wojen śląskich. Pozostające dotąd w monarchii Habsburgów miasto po raz kolejny zmieniło przynależność państwową i znalazło się w Królestwie Pruskim.

Rozkwit gospodarczy nastąpił dopiero w drugiej połowie XIX w. zmieniając nieco charakter miasta - stało się ono znaczącym ośrodkiem przemysłowym (fabryka konserw, zakłady ceramiczne, cukrownia, browar), położonym przy dogodnym połączeniu kolejowym z Wrocławiem.

Dopiero w 1945 roku Ziębice zostały przyłączone do państwa polskiego. Do 1975 roku miasto należało do województwa wrocławskiego, po reformie administracyjnej do województwa wałbrzyskiego, a obecnie do województwa dolnośląskiego.

³ www.ziebice.pl; www.ziebice.si.net.pl



Świadcami burzliwej historii Ziębic są ich zabytkowe budowle. Do najcenniejszych zalicza się potężny gotycki kościół – Sanktuarium Męki Pańskiej (dawny - Św. Jerzego) z XIII w., zachowała się również Brama Paczkowska pochodząca z końca XV w.

W gminie Ziębice leży miejscowość Henryków (położona na trasie Europejskiego Szlaku Cysterskiego), założona przez księcia wrocławskiego Henryka I Brodatego, który w 1222 r. ufundował klasztor cystersów. W 1227 r. Cystersi przybyli do Henrykowa z Lubiążą. W klasztorze w Henrykowie powstała słynna Księga Henrykowska, w której zapisano pierwsze zdanie w języku polskim „day ut ia pobrusa a ti poziwai” (daj, ja pomieję, a ty odpocznij). Gotycki kościół klasztorny z przełomu XIII/XIV w. został w XVII w. przebudowany w stylu barokowym. Wśród wyposażenia zwracają uwagę słynne stalle henrykowskie (ozdobne ławy dla konwentu) z XVI w., liczne barokowe ołtarze i cykl obrazów najwybitniejszego malarza śląskiego baroku M. Wilmanna.

Tablica 4. Panorama Ziębic - rycina z XV – XVI wieku



Źródło: www.ziebice.si.net.pl



I. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE

1. Zagospodarowanie przestrzenne

Układ przestrzenny miasta Ziębice, oparty jest na sieci komunikacyjnej (sieć ulic miejskich oraz dróg wylotowych do poszczególnych miejscowości), na który składają się⁴:

- **obszar zabudowy mieszkaniowo - usługowej** – kamienice - które stanowią staromiejską zabudowę – obszar podlegający ścisłej ochronie konserwatorskiej w obrębie wyznaczonym ulicą Wałową oraz budynki podlegające ochronie konserwatorskiej wzdłuż ulicy Kolejowej, Wojska Polskiego oraz Przemysłowej (do ulicy Otmuchowskiej),
- **obszar zabudowy mieszkaniowej** – budynki wielorodzinne oraz domy jednorodzinne zlokalizowane we wschodniej, zachodniej i północnej części miasta,
- **tereny przemysłowe** w obrębie ulicy Przemysłowej oraz częściowo ul. Wałowej i Kolejowej (południowo – zachodni obszar miasta),
- **tereny rekreacyjno - wypoczynkowe** – obszar zieleni parkowej – przede wszystkim Parku Miejskiego podlegający ochronie konserwatorskiej (środkowo – wschodnia część miasta).

1.1. Granice stref ochrony konserwatorskiej oraz zabytki miasta

Starówka – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej. Regularne średniowieczne rozplanowanie miasta z zachowanymi luźno kamieniczkami z XVII - XIX wieku, w szachownicowym układzie urbanistycznym z położonym centralnie Rynkiem, wyznaczone linią murów obronnych w obrębie ul. Wałowej. Wartościowe zasoby kulturowe skupiają się głównie w obrębie Starówki.

⁴ Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice*



Do najważniejszych zabytków architektury Starówki Ziębic należą⁵:

- **Rynek**

Rynek pochodzi z czasów średniowiecza, usytuowany na planie prostokąta, kamienice rozmieszczone wokół Rynku pochodzą z XVII – XVIIIw. Pośrodku Rynku znajduje się Ratusz.



Źródło: www.biuletyn.net/nt-bin/wlasne/ziebice/start.asp

- **Ratusz**

Obecny budynek ratusza liczy ponad 100 lat; z dawniejszego - pozostała jedynie renesansowa wieża z 1561r. Pierwsze wzmianki o powstaniu siedziby władz miejskich Ziębic pochodzą z 1334r. O wyglądzie ówczesnego ratusza nie ma zbyt wielu informacji, można jednak stwierdzić, że był to już wtedy budynek murowany. Prawdopodobnie z tego okresu pochodzi wieża ratuszowa, później kilkakrotnie przebudowywana i podwyższana, aż do dzisiejszego stanu. Wojny husyckie w XV w. naruszyły budynek ziębickiego ratusza, gdyż już w 1561 r. zbudowano nową siedzibę władz miejskich. Zachowano przy tym część murów

⁵Franz Hartmann „Dzieje miasta Ziębice na Śląsku; Mieczysław Złat, Ziębice z serii Śląsk w zabytkach sztuki”; oraz www.ziebice.si.net.pl

średniowiecznych i gotycki portal zachodni. Obecny wygląd, budynek zawdzięcza przebudowie, i budowie nowego gmachu od podstaw, przeprowadzonej w latach 1887 - 1890. Berlińscy projektanci nowego ratusza Muehle i Poetsch zdecydowali się pozostawić starą wieżę ratuszową i zaprojektowali funkcjonalny gmach z ciekawymi elementami architektonicznymi wykonanymi z piaskowca. Typowy dla czasów powstania jest stylowy eklektyzm budynku, w którym usiłowano połączyć elementy architektoniczne i tendencje różnych stylów. We wnętrzu uwagę przykuwają ciekawe malowidła naścienne i witraże, na których przedstawiono najważniejsze wydarzenia z historii miasta.

W Ratuszu mieści się Urząd Stanu Cywilnego oraz muzeum regionalne, specjalizujące się w ekspozycji Muzeum Sprzętu Gospodarstwa Domowego. Muzeum istnieje od 1931r. a w 1972r. przyjęło, jako jedyne w Polsce, specjalizację w zakresie sprzętu gospodarstwa domowego, m.in.: największa w Europie kolekcja żelazek z XVII - XX w. oraz naczynia kuchenne i stołowe, sztućce, świeczniki i lampy olejowe i naftowe, zegary oraz mechaniczny sprzęt gospodarstwa domowego, taki jak: pralki, magle, chłodziarki oraz wiele innych używanych niegdyś w gospodarstwach domowych przedmiotów codziennego użytku. Muzeum posiada bogatą kolekcję mebli: śląskie szafy ludowe (XVII - XIX w.) oraz szafy, sekretarzyki, komody i kredensy (XVIII - pocz. XX w.) w tym wyposażenie mieszczchańskiego saloniku w stylu biedermeier (I poł. XIX w.).

Jedną z dodatkowych atrakcji jest także możliwość obejrzenia panoramy miasta i okolicy z wieży ratuszowej oraz rzadką w Polsce atrakcję - mechanizm działającego zegara wieżowego z 1890r.



Zródło: www.ziebice.pl

- **Kościół św. Jerzego**

Najstarszy i najcenniejszy zabytek klasy I w Ziębicach. Budowla usytuowana w południowo – wschodniej części Starówki, wzniesiona na najwyższym punkcie miasta góruje nad Ziębicami i nadaje miastu charakter, a panoramie miejskiej - malowniczy wygląd.

Kościół powstał z połączenia hali dwunawowej wczesnogotyckiej z lat 1265-75 i trójnawowego prezbiterium późnogotyckiego z lat 1477-1504. Późniejsze przebudowy kościoła nie zatarty pierwotnego wyposażenia i w efekcie architektura kościoła łączy w sobie elementy stylu gotyckiego, renesansowego, barokowego i rokoka. Między innymi dlatego kościół św. Jerzego w Ziębicach jest ciekawym obiektem pod względem architektonicznym w skali Dolnego Śląska, a nawet kraju.

Kościół składa się z wczesnogotyckiej dwunawowej hali z surowej cegły o sklepieniu krzyżowym wzniesionej ok. 1270 r. W jej wnętrzu uwagę przykuwają trzy ciężkie filary typu romańskiego. Hala liczy wewnątrz 30 m długości i 16,7 m szerokości, jej wysokość aż do sklepienia to 16m. Na ciekawy detal architektoniczny natknąć się można już na progu świątyni - jest to zawierający motywy roślinne portal wejściowy, który należy uznać za mistrzowskie osiągnięcie stylu przejściowego. Do dwunawowej hali przylegają dwie kaplice: od południa kaplica poświęcona św. Jerzemu, zaś od północy - Najświętszej Marii Panny. Kaplica św. Jerzego to budowla dwupoziomowa (z chórem dla zakonników), jej początki datuje się na XIII w., niewykluczone, że została wzniesiona wcześniej niż hala.

Z kolei kaplicę maryjną wzniesiono w latach 1420 - 1423 z inicjatywy Księcia Jana, ostatniego Piasta ziębickiego. Sklepienie typu krzyżowego kaplicy maryjnej ozdobione jest pięcioma herbami szlacheckich rodów z Ziębic i okolic, które wraz z najbardziej wysuniętym w stronę ołtarza herbem miasta tworzą krzyż. Warte uwagi są również dobrze zachowane freski z ok. 1530r. Dwunawowa wczesnogotycka hala łączy się od wschodu z późnogotyckim trójnawowym prezbiterium z lat 1477 - 1504. Ciekawym elementem wyposażenia tej części świątyni jest XV-w. sakramentarium oraz renesansowe freski widoczne na północnej ścianie prezbiterium, które odkryto przypadkiem w połowie lat 70-tych. Na zainteresowanie zasługuje także wyposażenie świątyni, w którym również łatwo zauważyć wpływ wielu epok i stylów artystycznych. Trzy ołtarze: główny i dwa w bocznych nawach. Ołtarz główny to doskonały przykład stylu barokowego: bogate zdobienia i złocenia. Trafił on do ziębickiej świątyni w 1715r. z Barda Śl. Zaprojektowany do innego kościoła pięknie wkomponował się we wnętrzu. W stylu barokowym powstały też inne rzeźby, które można podziwiać w prezbiterium.

We wnętrzu świątyni na uwagę zasługują także: gotycki krucyfiks i drewniana polichromowana rzeźba Matki Boskiej z Dzieciątkiem. Przy wejściach do kościoła można zauważyć renesansowe i manierystyczne epitafia nagrobne tutejszych rodów szlacheckich i bogatych mieszczan. Obok kościoła usytuowana jest kamienna dzwonnica z XV w.





Źródło: www.ziebice.pl



Fot.: L. Szenborn Źródło: www.ziebiceszenborn.republika.pl/z2.html

- **Kościół poewangelicki**

Usytuowany na wschodnim obszarze Starówki w granicy murów obronnych. Wybudowany w latach 1796-97 w miejscu, gdzie w XIV – XVw. znajdował się zamek książąt ziebickich (zburzony w 1488r.), Kiedy zamek przestał pełnić on swoje funkcje przejęła go gmina ewangelicka, która szukała miejsca do odprawiania mszy. Król pruski w 1794r. zgodził się odstąpić plac zamkowy z ruinami zamku ewangelikom, którzy rozpoczęli prace nad budową kościoła, które zakończono w 1798r. Po drugiej wojnie światowej budynek był zniszczony i podjęto się tylko doraźnych remontów. Został przekazany obecnemu Zespołowi Szkół Ogólnokształcących w Żiębicach przy ulicy Kościuszki, gdzie urządono salę gimnastyczną. Budynek kościoła poewangelickiego z zewnątrz wciąż prezentuje się doskonale, natomiast jego wnętrza nie przypominają czasów swojej świetności.

- **Kaplica Bożego Ciała**

Mała barokowa kapliczka, wybudowana w 1738r. w akcie pokuty na miejscu czynu świętokradczego, stoi na miejscu grodu i zamku książęcego (zburzonego w 1488r.), którego ślady zachowały się jeszcze we fragmentach murów obronnych, między ulicami: Wałową a Zamkową.

- **Mury obronne i Brama Paczkowska**

Mury obronne wzniesione zostały na przełomie XIII i XIVw., zachowane jeszcze we fragmentach kurtyn z basztą Bramy Paczkowskiej z XIV w., przebudowanej z XV i XVIw. Brama jest jednym z najciekawszych obiektów tego typu w Polsce. Pochodzi ona z 1324r. i pełniła funkcję jednej z pięciu baszt - bram, przez które można było dostać się do wnętrza miasta. Brama wznosi się na rzucie kwadratu, jej dwukondygnacyjne wnętrze jest od lat zamurowane i nie posiada żadnych innych otworów poza wąskimi szparami strzelniczymi. Duży otwór przejazdowy, zamknięty pełnym łukiem, wraz ze skośnie pochylonymi ścianami przyziemia wywołuje wrażenie, jakby potężny masyw wspierał się na szeroko rozstawionych filarach.

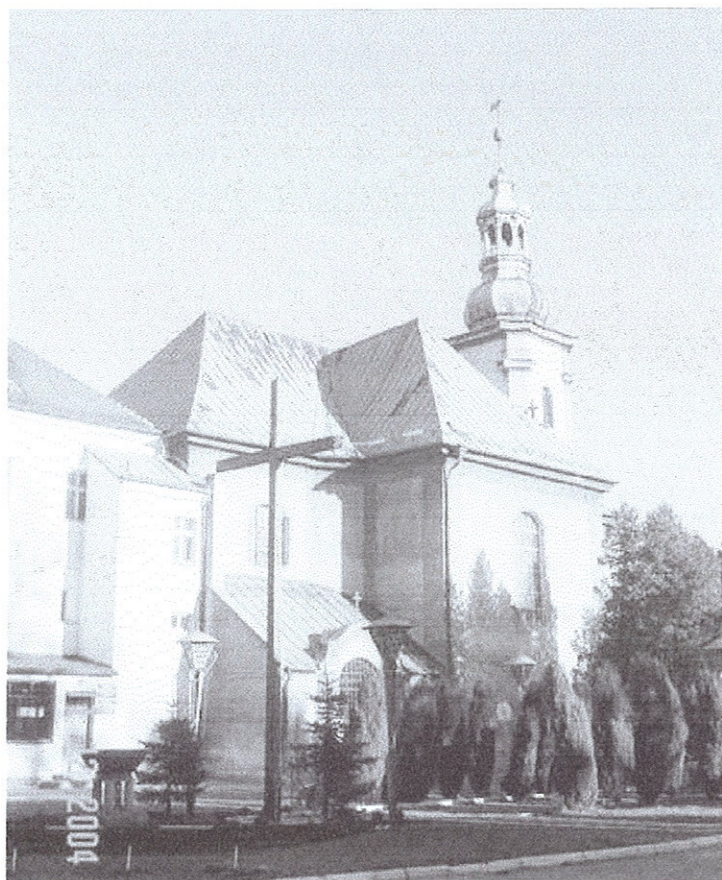


Fot.: HILLS S.C.

- **Zespół klasztorny Krzyżowców**

Usytuowany nad rzeką Oławą, na północno – zachodnim obszarze Starówki, pochodzący z XIII w. obejmuje kościół św. Piotra i Pawła zbudowany w latach 1726-30 w stylu barokowym oraz budynek klasztorny z XVIII w.

Na miejscu dzisiejszego kościoła św. św. Piotra i Pawła znajdował się szpital założony prawdopodobnie przez księcia Henryka Brodatego. Pierwsza wzmianka o nim pochodzi z bulli papieża Innocentego V z 1276r. Krzyżowcy z czerwoną gwiazdą byli zakonem rycerskim (tak jak joannici, templariusze czy krzyżacy) i mieli swoją siedzibę w Palestynie. Jak wszyscy rycerze zakonni biorący udział w krucjatach również Krzyżowcy walczyli pod znakiem Krzyża Świętego, wyróżniał ich jednak specjalny znak sześcioramiennej gwiazdy, symbol Betlejem, miejsca urodzenia Chrystusa. Krzyżowcy posiadali ziębicką komendę do 1810r. - wtedy to, zadłużone państwo pruskie zdecydowało się na sekularyzację klasztorów. Prusakom kościół służył za magazyn. W końcu budynku szpitalne przeszły w posiadanie sióstr Elżbietanek z Wrocławia, które zdecydowały się osiedlić w Ziębicach. Elżbietanki znacznie rozbudowały obiekt i urządziły w nim zakład opieki nad chorymi. Obecny wygląd kościół św. św. Piotra i Pawła zawdzięcza remontowi i przebudowie w 1910r. Stary szpital krzyżowców do dziś służy pacjentom.



Fot.: L Szenborn, źródło: www.ziebiceszenborn.republika.pl/z2.html

W obszarze ochrony konserwatorskiej znajdują się również:

- **Park Miejski**

Położony na południowy-wschód od centrum miasta, założony przeszło 100 lat temu staraniem mieszczan ziębickich. Atrakcyjne kolekcje drzew parkowych i starodrzew, a zwłaszcza atrakcyjny teren czynią z parku oazę wypoczynku. Na obszarze Parku usytuowany jest Zamek Wodny (dawna wieża ciśnień) z Dzikim Potokiem, uchodzącym do parkowego stawu, a także największa w Europie ceramiczna rzeźba: 8 - metrowy Orzeł - Pomnik Zwycięstwa.

Park, tak jak przed wojną, służy mieszkańcom Ziębic i jest ulubionym miejscem rodzinnych popołudniowych spacerów. Park w końcu wraca do czasów swojej dawnej świetności - oczyszczono go z krzaków i samosiejek, wyremontowano alejki, postawiono kilkadziesiąt ławek, wyczyszczono staw a Dzikim Potokiem popłynęła woda. Atrakcją, która pojawiła się w parku zupełnie niedawno są cztery, naturalnej wielkości dinozaury, postawione z inicjatywy Ziębickiego Centrum Kultury. Co roku kolekcja parkowych dinozaurów ma się powiększać o jednego nowego.

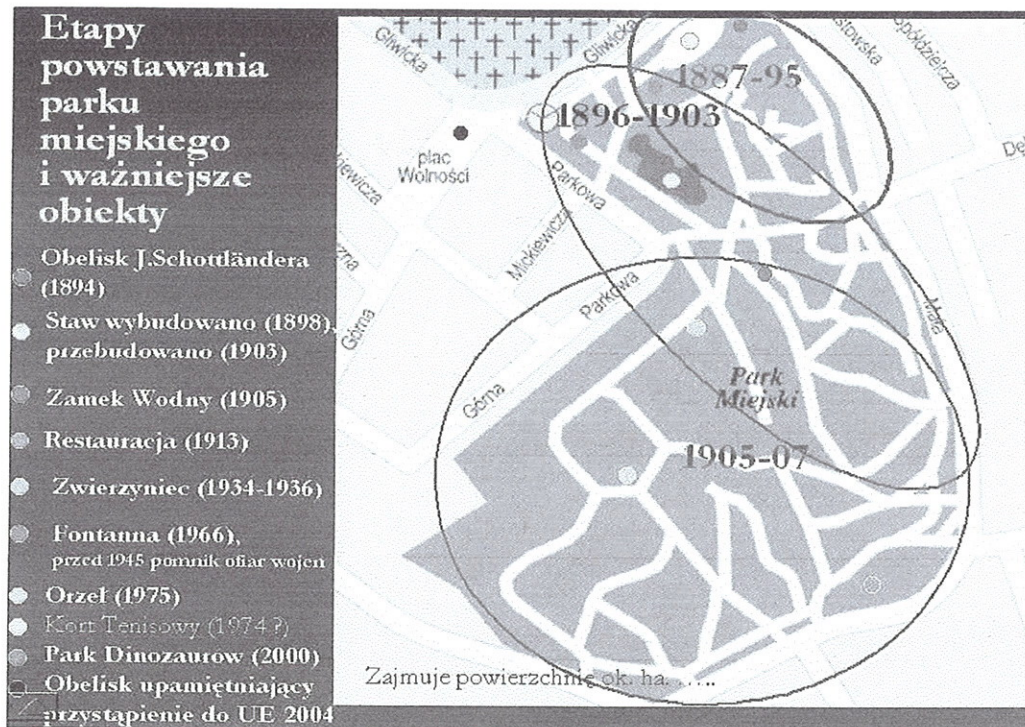


Źródło: www.ziebice.pl



Źródło: www.ziebiceszenborn.republika.pl/z2.html

Tablica 5. Parki Miejski w Ziębicach



Opracowanie dr med. L. Szenborn, źródło: www.ziebiceszenborn.republika.pl/11.html

• Cukrownia

Najmłodszy zabytek wpisany do rejestru. Nieczynna fabryka, której budynki: pakowni cukru, produktowni, surowni, filtracji, biura technicznego, krajalnicy, płuczki buraków i suszarni cukru wpisano do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego. Inicjatorem budowy cukrowni był Karl A. Brandt, dyrektor Fabryki Rur Glinianych. Budowa według projektu firmy Vernicke - Hall została rozpoczęta pod koniec 1882r., a pierwsza kampania cukrownicza miała miejsce jesienią następnego roku.

Cukrownia działała do 2001r. i była jednym z największych tego typu zakładów przemysłowych na Dolnym Śląsku.

Zespół starych budynków produkcyjnych cukrowni połączonych nowym parterowym łącznikiem, tworzy zwartą zabudowę szeregową, zwróconą frontalnie do ulicy. Prawną ochroną konserwatorską została objęta część budynków tworzących zwarty blok, utytułowanych w południowo - wschodniej części założenia, równoległe do ul. Przemysłowej oraz budynek pakowni cukru znajdujący się w ich bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej, ustawiony szczytem w stosunku do ulicy. Z wyjątkiem budynku krajalnicy, pozostałe zostały zabudowane w 1883 r. Są one murowane z cegły, nieotynkowane, 2 - 5

kondygnacyjne, nakryte przeważnie dachami dwuspadowymi systematycznymi o małym kącie nachylenia połaci. Wystrój ich elewacji utrzymany jest w stylistyce typowej dla XIX - wiecznej architektury przemysłowej. Elewacje są wykonane w licowanej cegle klinkierowej artykułowane rytmicznym układem lizen, gzymsami schodkowo - kostkowymi, fryzami kostkowymi, natomiast obramienia okienne i drzwiowe zamknięte łukami pełnymi wykonanymi z cegły lub kamienia. Budynek krajalnicy, zbudowany został w 1950r. Formą architektoniczną, analogiczną do budynków historycznych, nawiązuje do budynku produktowni. Usytuowany pomiędzy budynkiem płuczki buraków a budynkiem biura technicznego, stanowi harmonijnie zamknięcie ściany wschodniej omawianego bloku budynków. Z tego względu został objęty w 2006r. wpisem do rejestru zabytków.

Tablica 6. Wykaz obiektów miasta Ziębice wpisanych do rejestru zabytków w 2005r.

OBIEKT	Rejestr Zabytków
Miasto – ośrodek historyczny z fragm. murów	418 z dn. 12.02.56
Mury obronne	1060 z dn. 27.01.64
Kościół św. Jerzego	51 z dn. 29.03.49
Kościół ewangelicki	847 z dn. 14.02.61
Synagoga (do niedawna magazyn), ul. Wąska 9	1353/Wł z dn. 26.09.91
Zespół klasztorny „Towarzystwa Chrystusowego”, ul. Kolejowa 29	1263 z dn. 30.03.65
Cmentarz żydowski, ul. Piaskowa	1024/Wł z dn. 10.12.84
D. willa fabrykanta, ul. Bolesława Chrobrego 11	1382/Wł z dn. 30.12.92
D. willa fabrykanta, ul. Bolesława Chrobrego 12	1381/Wł z dn. 30.12.92
Remiza strażacka, ul. Garbarska 3	1354/Wł z dn. 26.09.91
Kamienica, ul. Grunwaldzka 2b	1291/Wł z dn. 17.01.90
Kamienica, ul. Kolejowa 22	1577/Wł z dn. 6.06.97
Kamienica, ul. Kolejowa 26	1286/Wł z dn. 2.02.90
Kamienica, ul. Kolejowa 28	1287/Wł z dn. 2.02.90
Szkoła parafialna, ob. budynek mieszkalny, ul. Kościelna 1	732 z dn. 7.09.60
Kamienica, ul. Kościelna 6	1299/Wł z dn. 2.02.90
Kamienica, ul. Kościelna 8	1300/Wł z dn. 2.02.90
Dom mieszkalny, ul. Przemysłowa 2	1290/Wł z dn. 17.01.90



OBIEKT	Rejestr Zabytków
Ratusz, Rynek (d. pl. 15 Grudnia)	778/Wł z dn. 14.05.81
Kamienica, Rynek 2	1283/Wł z dn. 17.01.90
Kamienica, Rynek 4	1284/Wł z dn. 17.01.90
Kamienica, Rynek 5	1295/Wł z dn. 2.02.90
Kamienica, Rynek 6	1288/Wł z dn. 2.02.90
Kamienica, Rynek 7	1296/Wł z dn. 2.02.90
Kamienica, Rynek 8	1297/Wł z dn. 2.02.90
Kamienica, Rynek 9	1298/Wł z dn. 2.02.90
Kamienica, Rynek 10	1292/Wł z dn. 2.02.90
Kamienica, Rynek 11	1293/Wł z dn. 2.02.90
Kamienica, Rynek 12	1881 z dn. 15.10.66
Kamienica, Rynek 14	1294/Wł z dn. 2.02.90
Kamienica, Rynek 20	1588/Wł z dn. 18.11.97
Kamienica, Rynek 22	1883 z dn. 15.10.66
Kamienica, Rynek 42	1264 z dn. 30.03.65; 1585/Wł z dn. 15.09.97
D. Urząd Skarbowy, pl. Wolności 1	1355/Wł z dn. 26.09.91

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu



1.2. Uwarunkowania ochrony środowiska

1.2.1. Walory krajobrazowe

Do szans rozwoju miasta i gminy Ziębice, obok wartości dziedzictwa kulturowego należą walory krajobrazowe obszaru.

Gmina położona jest na Przedgórzu Sudeckim. Centrum gminy zajmuje Wysoczyzna Ziębicka (250-300 m n.p.m.) - falista równina, którą przecina dolina Oławy.

W północnej części gminy znajduje się obszar chronionego krajobrazu, obejmujący fragment Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich.

Klimat lokalny jest zróżnicowany (solarny, wilgotny).

Obszar miasta wynosi ok. 15 km². Obszary wiejskie stanowią 93% ogólnej powierzchni gminy. W gminie udział użytków rolnych wynosi 79,3%, lasów 11,5%. Gmina Ziębice posiada tradycje rolnicze.

W przeszłości znaczącą rolę odgrywały złoża surowców mineralnych, przede wszystkim: glinki do produkcji kamionki. Obecnie, w znikomych ilościach występują kopalne surowce mineralne. Ważnym zasobem naturalnym są lasy, intensywnie wykorzystywane gospodarczo.

Na terenie gminy znajdują się duże kompleksy leśne objęte ochroną krajobrazową. Są to przeważnie siedliska borów i lasów mieszanych świeżych (buk, dąb, grab, brzoza, sosna, świerk) z bogatym runem i licznymi podsyciami. Parki usytuowane na terenie Ziębic stanowią atrakcje turystyczne niniejszego obszaru, m.in. kompleks leśny w Henrykowie (ogród i park przyklasztorny złożony ze starodrzewia – 300 – letnie dęby) oraz Park Miejski w Ziębicach (o pow. 18,1 ha). Parki są traktowane jako tereny do rekreacji i czynnego wypoczynku. Do atrakcji turystycznych gminy należy także kompleks leśny Wzgórz Strzelińskich, który jest obszarem chronionego krajobrazu. Szczególny charakter posiada kompleks leśny w Henrykowie, który obejmuje zabytkowy ogród i park przyklasztorny, z bardzo bogatym drzewostanem. Podobną wartość architektoniczno-przyrodniczą posiadają parki wiejskie w Witostowicach, Pomianowie Dolnym i Służejowie. Wśród pomników przyrody na terenie gminy występują takie gatunki drzew jak: platan klonolistny, lipa szerokolistna, dąb bezszypułkowy, dąb szypułkowy, dąb błotny, wiąz szypułkowy oraz cis pospolity.

Z Ziębic prowadzą bardzo interesujące szlaki turystyczne:

- Szlak żółty – z Paczkowa przez okoliczne wsie: Osina Wielka, Sarczówek, Lubnów, Chałupki (na szlaku znajduje się kamień graniczny Św. Jana);



- Szlak czarny – do Piławy Dolnej przez Las Bukowy, Ostrą Górę i Przerzeczyn – Zdrój;
- Szlak czerwony – do Łagiewnik przez Stolec, Wzgórza Dobrzenickie i Dębowe;
- Szlak czerwony – do Strzelina przez Wzgórza Strzelińskie.

Tablica 7. Obszary chronionego krajobrazu w gminie Ziębice

Nazwa	Rok utworz.	Położenie geograficzne	Powierzchnia [ha]	Opis formy ochrony przyrody	Akt utworzenia
Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie	1981	Gminy: Ziębice, Przeworno, Ciepłowody, Niemcza, Ząbkowice Śląskie Powiaty: Ząbkowice Śląskie, Dzierżoniów, Strzelin	6 180	wartościowe krajobrazowo tereny o różnych ekosystemach, korytarze ekologiczne	1. Uchw. Nr 35/81 WRN w Wałbrzychu z dn. 28.10.81 r. w spr. utw. na terenie woj. Wałbrz. PK i OChK (Dz. Urz. WRN nr 5 poz. 46 z 9.10.81 r.) 2. Rozp. Nr 18/98 Woj. Wałbrz. z dn. 17.12.98 w sprawie OChK woj. wałbrz. (Dz. Urz. Woj. Wałbrz. Nr 34 z dn. 31.12.98, poz. 259)

Źródło: Wojewódzki Konserwator Przyrody, Wrocław, www.duw.pl

1.2.2. Stan środowiska naturalnego⁶

• Grunty

Gmina Ziębice posiada charakter rolniczy, co decyduje o przewadze gruntów ornych o różnej strukturze bonitacyjnej, przede wszystkim II klasy bonitacji (co wpływa na strukturę upraw). Są to gleby brunatne wykształcone na lessach, pyłach, łąkach pylastych i glinach, które wykazują właściwości fizyczne tj. porowatość i przepustowość, chemiczne i biochemiczne. Odczyn gleb jest słabo kwaśny do obojętnego. Gleby są dość dobrze zaopatrzone w takie składniki pokarmowe jak: potas, fosfor i magnez.

Na terenie miasta i gminy nie przeprowadzono w ostatnich latach badań glebowych. Jednak na podstawie obserwacji można wywnioskować, iż sposób gospodarki człowieka wpływa na przebieg zmian glebotwórczych. Wszelkie zabiegi agrotechniczne powodują powstawanie dość głębokiej silnie próchnicowej warstwy wierzchniej, co korzystnie wpływa na procesy powstawania roślin natomiast negatywnie na oddziaływanie czynników zewnętrznych niekorzystnych dla gleby. Natomiast działalność przemysłowa powoduje mechaniczne niszczenie gleby

⁶ Plan Rozwoju Lokalnego gminy miejsko – wiejskiej Ziębice na lata 2004-2006



Tablica 8. Struktura gruntów w mieście Ziębice w latach 2001 - 2004

	J. m.	2001	2002	2003	2004
UŻYTKI ROLNE					
Powierzchnia użytków rolnych					
ogółem	ha	1 102	1 100	1 200	1 230
w gospodarstwach indywidualnych	ha	667	-	-	-
grunty orne					
ogółem	ha	881	885	1 009	1 077
w gospodarstwach indywidualnych	ha	504	-	-	-
sady					
ogółem	ha	20	15	16	16
w gospodarstwach indywidualnych	ha	16	-	-	-
łąki					
ogółem	ha	92	92	92	92
w gospodarstwach indywidualnych	ha	64	-	-	-
pastwiska					
ogółem	ha	109	108	83	45
w gospodarstwach indywidualnych	ha	83	-	-	-
LASY					
Lasy i grunty leśne					
ogółem	ha	18	18	14	14
w gospodarstwach indywidualnych	ha	0	-	-	-
POZOSTAŁE GRUNTY I NIEUŻYTKI					
Pozostałe grunty i nieużytki					
ogółem	ha	387	389	293	263
w gospodarstwach indywidualnych	ha	111	-	-	-

Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl

W mieście Ziębice 82% gruntów stanowią użytki rolne, z czego: 72% - grunty rolne. Lasy i grunty leśne – 1%, natomiast pozostałe grunty i nieużytki stanowią 17% powierzchni gruntów na obszarze miejskim Ziębic.

- **Surowce mineralne**

Gmina należy do ubogich w kopalne surowce mineralne i kopaliny. Do najważniejszych wydobywanych w niewielkich ilościach surowców należą: piasek i żwir do produkcji materiałów budowlanych.

Również do lokalnych surowców odnawialnych należy zaliczyć drewno oraz surowce pochodzenia rolniczego.



- **Wody podziemne i powierzchniowe**

Na podstawie dostępnych danych można stwierdzić, iż jakość wody z wodociągów publicznych odpowiada wymaganiom Rozporządzenia Ministra Zdrowia. W wyniku przeprowadzonych badań wody powierzchniowej w 1995r. ze „strumienia polnego” w Ziębicach, służącej do napełniania basenu kąpielowego, stwierdzono, że woda pod względem fizyko – chemicznym odpowiadała I klasie czystości z wyjątkiem twardości ogólnej, ilość zawiesin i suchej pozostałości - II klasa czystości. Pod względem bakteriologicznym odpowiadała II klasie czystości wód powierzchniowych.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Oława, która jednocześnie jest głównym źródłem wody pitnej dla aglomeracji Wrocławia. Dotychczasowy zrzut w objętości 63% SNQ (średniego niskiego przepływu) przekraczał ponad 30–krotnie stężenia wskaźników organicznych (BZT%) i substancji biogennych (NiP) występujących w odbiorniku oraz prawie 20 – krotnie w odniesieniu do wynoszonych zawiesin.

W okresie sezonowej produkcji owocowo – warzywnej w Zakładach Przemysłu Owocowo – Warzywnego w Ziębicach zrzut ścieków powodował przekroczenia projektowanej przepustowości oczyszczalni o ok. 70%.

Na terenie gminy Ziębice istnieje mechaniczno - biologiczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości ok. 5300m³/dobę⁷ ścieki oczyszczane 417dam³/dobę, liczba osób obsługiwana przez oczyszczalnię: 9 326.

- **Czystość powietrza**

Stan zanieczyszczeń powietrza nie przekracza norm obowiązujących w Polsce ze względu na brak lokalizacji przedsiębiorstw na obszarze Ziębic – emitentów substancji szkodliwych. Nie występują przekroczenia takich substancji jak: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki i pył zawieszony.

Podstawowymi emitentami zanieczyszczeń miasta są zakłady przemysłowe, m.in.: Zakład Maszyn Ceramicznych i Kamionki, Stolarstwo „Urzędowski” oraz Zakłady Przemysłu Owocowo – Warzywnego (które mają kotły zaopatrzone w filtry spełniające normy europejskie).

⁷ GUS, www.stat.gov.pl (dane na 2004r.)



Tablica 9. Emisja zanieczyszczeń powietrza z zakładów szczeg. uciążliwych w latach 2000- 2001

	<i>J.m.</i>	2000	2001
Emisja zanieczyszczeń pyłowych ogółem	t/r	43	18
nie zorganizowana	t/r	0	0
ze spalania paliw	t/r	43	18
cementowo-wapiennicze i materiały ogniotrwałe	t/r	0	0
krzemowe	t/r	0	0
nawozów sztucznych	t/r	0	0
środków powierzchniowo czynnych	t/r	0	0
węglowo-grafitowe, sadza	t/r	0	0
Emisja zanieczyszczeń gazowych			
ogółem	t/r	12 632	1 893
nie zorganizowana	t/r	0	0
dwutlenek siarki	t/r	52	60
tlenki azotu	t/r	19	18
tlenek węgla	t/r	61	15
dwutlenek węgla	t/r	12 500	1 800
metan	t/r	0	0
podtlenek azotu	t/r	0	0
Zanieczyszczenia zatrzymane lub zneutralizowane w urządzeniach do redukcji			
pyłowe	t/r	0	0
gazowe	t/r	0	0

Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl

W wyniku analizy dostępnych danych można stwierdzić, iż emisja z zakładów szczególnie uciążliwych, zanieczyszczeń pyłowych ze spalania paliw (które stanowią 100% ogółu emisji zanieczyszczeń pyłowych) w latach 2000 – 2001 znacznie zmalała. Również emisja zanieczyszczeń gazowych uległa zmniejszeniu ponad 80%. Zanieczyszczenia gazowe to przede wszystkim dwutlenek węgla – ok. 95% emisji zanieczyszczeń gazowych.

- **Odpady przemysłowe i komunalne**

W Ziębicach nie stosuje się systemu segregacji i utylizacji śmieci, dlatego trudno jest określić morfologicznych skład odpadów. Wiąże się to również z koniecznością podjęcia działań zmierzających do poprawy istniejącego stanu, m.in. poprzez zamknięcie starego wysypiska śmieci, uporządkowanie gospodarki odpadowej, zastosowania systemów segregacji i utylizacji odpadów oraz budowę nowego składowiska.



Tablica 10. Odpady wytworzone i nagromadzone (z wyłączeniem odpadów komunalnych) w latach 2000 - 2001

	<i>J.m.</i>	2000	2001
Zakłady wytwarzające odpady	ob.	1	1
Odpady wytworzone w ciągu roku			
ogółem	tys.t/r	54,1	53,3
wykorzystane razem	tys.t/r	30,6	41,3
wykorzystane w celach przemysłowych	tys.t/r	30,6	10,3
poddane odzyskowi	tys.t/r	-	-
unieszkodliwione razem	tys.t/r	7	4
unieszkodliwione termicznie	tys.t/r	0	0
unieszkodliwione kompostowane	tys.t/r	0	0
składowane na składowiskach własnych i innych	tys.t/r	7	4
unieszkodliwione w inny sposób	tys.t/r	0	0
magazynowane czasowo	tys.t/r	16,5	8
Powierzchnia składowania odpadów			
nie zrekultywowana	ha	3	2,8
Odpady dotychczas składowane (nagromadzone) na składowiskach własnych			
ogółem	tys.t	34,5	38,5

Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl

- **Hałas**

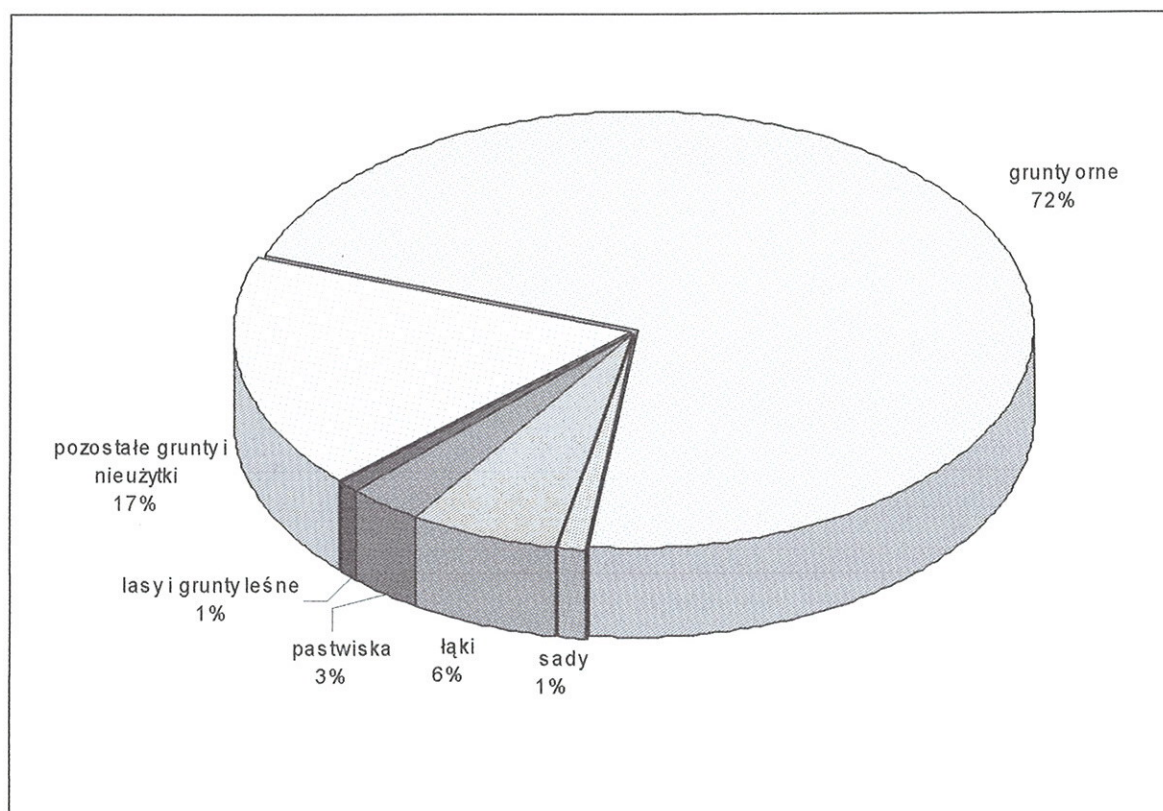
W mieście Ziębice największe natężenie ruchu występuje na ulicach: Przemysłowej, Gliwickiej, Kolejowej, Wałowej, Wojska Polskiego i Wrocławskiej ze względu na trasy samochodowe w kierunku Wrocławia, Ząbkowic Śląskich oraz Nysy. Maksymalne nasilenie hałasu przypada na godziny popołudniowe, gdyż właśnie wtedy można zaobserwować wzmożony ruch pojazdów, w tym pojazdów ciężkich.

1.3. Własność gruntów i budynków⁸

Miasto Ziębice położone jest na obszarze ok. 15 km², tj. 1507ha. W granicach miasta obszar zabudowany wynosi: 177ha, z czego tereny mieszkalne zajmują ponad 70ha. Większość mieszkań jest własnością prywatną, następnie komunalną i zakładową. Na terenie miasta niewiele jest mieszkań spółdzielczych. Budynki prywatne stanowią największy odsetek całkowitej liczby budynków.

Ogółem⁹ powierzchnia w eksploatacji (budynki mieszkalne i niemieszkalne) w 2005r. stanowiła: 112.428 m² Liczba mieszkań komunalnych i własnościowych wyniosła: 1962, w tym: mieszkań komunalnych i socjalnych – 1376 oraz mieszkań własnościowych – 586.

Tablica 11. Struktura gruntów w mieście Ziębice w 2004r.



Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl

⁸ Plan Rozwoju Lokalnego gminy miejsko – wiejskiej Ziębice na lata 2004 - 2006

⁹ Wg stanu na dzień 15 września 2005 r. www.ziebice.pl



1.4. Infrastruktura techniczna

Tablica 12. Gospodarka komunalna w mieście Ziębice

URZĄDZENIA SIECIOWE	J. m.	2003	2004	2005
Wodociągi				
długość czynnej sieci rozdzielczej	km	23,7	23,7	23,7
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	969	969	969
woda dostarczona gospodarstwom domowym	m3/rok	577900	615300	619300
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	osoba	9476	9448	9375
Kanalizacja				
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	17,4	17,4	17,4
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	774	774	774
ścieki odprowadzone	m3/rok	443909	449927	451600
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	osoba	9124	9169	9118
Sieć gazowa				
długość czynnej sieci ogółem	km	20,5	21,3	21,3
długość czynnej sieci przesyłowej	km	0,1	0,1	0,1
długość czynnej sieci rozdzielczej w km	km	20,40	21,20	21,20
czynne połączenia do budynków mieszkalnych	szt.	850	836	836
odbiorcy gazu w tys.	szt.	-	2,6	2,6
odbiorcy gazu ogrzewający mieszkania gazem w tys.	szt.	-	0,4	0,4
zużycie gazu w hm3	hm3	1,20	1,10	1,10
zużycie gazu na ogrzewanie mieszkań w hm3	hm3	-	3	3
Elektroenergetyka w gospodarstwach domowych w miastach				
odbiorcy energii elektrycznej na niskim napięciu	szt.	3 800	3 933	3 933
zużycie energii elektrycznej na niskim napięciu	MW*h	6 263	6 100	6 100

Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl, Gmina Ziębice

1.4.1. Zaopatrzenie w wodę

Miasto Ziębice zaopatrywane jest w wodę do celów socjalno – bytowych i przemysłowych przez wodociąg Ziębice – wodociąg komunalny eksploatowany przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji. Wodę ujmuje się z ujęć w Nieszkowie zlokalizowanych na południowych peryferiach miasta.

Długość sieci rozdzielczej w 2005r. wyniosła: 23,7 km, natomiast liczba przyłączy do budynków mieszkalnych: 969 szt. Ludność miasta korzystająca z sieci wodociągowej: 9375 osób w 2005r. (ok. 99% ogółu ludności miasta).

Zużycie wody wyniosło: 310,8 dam3/rok, w tym na potrzeby gospodarstw domowych: 271,9 dam3/rok (tj. ponad 87%).



Tablica 13. Zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności w latach 2003 - 2004

	<i>J.m.</i>	2003	2004
ogółem	dam3/rok	413	310,8
przemysł	dam3/rok	0	0
rolnictwo i leśnictwo	dam3/rok	0	0
eksploatacja sieci wodociągowej	dam3/rok	413	310,8
gospodarstwa domowe	dam3/rok	371	271,9

Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl

1.4.2. Odprowadzanie ścieków

W mieście Ziębice długość czynnej kanalizacji sanitarnej w 2005r. wyniosła: 17,4 km natomiast liczba przyłączy do budynków mieszkalnych: 774 szt. Liczba osób korzystająca z sieci kanalizacyjnej: 9118 osób - ok. 98% ogółu mieszkańców miasta.

Rozbudowana i zmodernizowana oczyszczalnia ścieków miejskich, będąca w zarządzie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ziębicach, o przepustowości 5300m³/dobę oczyszcza 417dam³/dobę, i obsługuje: 9 326 osób/roczne (wg danych na 2004r.).

Z zastosowaniem pełnosprawnego procesu mechaniczno – biologicznego oczyszczania ścieków z usuwaniem miogenów oczyszczalnia zapewnia ochronę wód rzeki Oławy, będącej źródłem zaopatrzenia w wodę pitną dla miasta Wrocławia.

Tablica 14. Komunalne i przemysłowe oczyszczalnie ścieków w latach 2000 - 2004

	<i>J.m.</i>	2000	2001	2002	2003	2004
Oczyszczalnie						
ogółem	ob.	2	2	1	1	1
z podwyższonym usuwaniem biogenów	ob.	1	2	1	0	0
przepustowość						
ogółem	dam ³ /dobę	8 300	7 700	5 300	5 300	5 300
z podwyższonym usuwaniem biogenów	dam ³ /dobę	5 300	7 700	5 300	0	0
ludność obsługiwana przez oczyszczalnie ścieków miejskich i wiejskich						
ogółem	osoba	9 500	9 500	9 500	9 431	9 326
Wielkość oczyszczalni komunalnych w RLM						
ogółem	osoba	27 500	27 500	27 500	27 500	27 500

Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl



Tablica 15. Ładunki zanieczyszczeń w ściekach po oczyszczeniu w 2004r.

Nazwa	J.m.	2004	2005
BZT5	kg/rok	7 826	8 090
ChZT	kg/rok	47 162	53 580
zawiesina	kg/rok	12 582	13 640
azot ogólny	kg/rok	10 862	15 100
fosfor ogólny	kg/rok	1 492	2 270

Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl

1.4.3. Zaopatrzenie w ciepło i gaz

W celu otrzymania ciepłej wody na terenie miasta Ziębice do ogrzewania mieszkań i innych pomieszczeń stosowane są kotłownie lokalne. Poza dużą kotłownią ogrzewającą osiedle Kopernika istnieją mniejsze, które ogrzewają pojedyncze domy mieszkalne. Większość kotłowni opalana jest węglem. W niektórych budynkach jednorodzinnych używane są kotły gazowe, jednak do szerszego zastosowania gazu w kotłowniach wymagany jest remont instalacji gazowej, w tym celu został przygotowany program: „Podmiana paliw stałym gazem”, który ma na celu zgazyfikowanie miasta.

W mieście z sieci gazowej korzysta znaczna część mieszkańców, choć istnieją rejony, gdzie nie ma sieci gazowej. W 2005r. długość ciecii gazowej czynnej wynosiła: 21,3 km, w tym sieci rozdzielczej 21,2 km, natomiast liczba połączeń gazowych do budynków mieszkalnych: 836 szt. Odbiorcy gazu było: 2,6 tys. mieszkańców, w tym ogrzewających mieszkania gazem: 0,4 tys.

Gaz jest wykorzystywany głównie w gospodarstwach domowych oraz w niewielkim stopniu do ogrzewania pomieszczeń. Zużycie gazu w gospodarstwach domowych wyniosło ok. 3 hm³ co stanowi jeden z najniższych wskaźników wśród gmin miejsko – wiejskich posiadających sieć gazową w województwie dolnośląskim.

Na niezgazyfikowanych obszarach miasta ludność korzysta z wymiennych butli gazowych.



1.4.4. Zasilanie w energię elektryczną

Miasto Ziębice jest całkowicie zelektryfikowane. Energia elektryczna dostarczana jest za pośrednictwem Rejonu Energetycznego z zewnątrz przy pomocy linii napowietrznych wysokiego napięcia, doprowadzających energię elektryczną do głównego punktu rozdzielczego zlokalizowanego przy ul. Sportowej. W Ziębicach prawie 4000 odbiorców, zużywa: 6100 MW*h.

Nie przewiduje się zmian w istniejącej sieci elektroenergetycznej z wyjątkiem jej rozbudowy na nowe osiedla mieszkaniowe, co wiąże się również z budową stacji transformatorowych oraz kablowych sieci niskiego i średniego napięcia.

1.4.5. Telekomunikacja

Miasto Ziębice obsługiwane jest przez Zakład Telekomunikacji w Wałbrzychu Rejon w Dzierżonowie. Ilość przyłączy do centrali w Ziębicach wynosiła: ok. 2,4 tys. numerów w 2003r. o Na 100 osób zamieszkujących miasto przypada: ok. 26 telefonów.

Teren miast pokryty jest zasięgiem sieci telefonów komórkowych: ERA GSM, PLUS GSM, ORANGE.

Na obszarze miasta nie istnieje sieć teleinformatyczna, z wyjątkiem sieci lokalnych funkcjonujących w Urzędzie Miasta i innych gminnych jednostkach organizacyjnych, bankach oraz prywatnych podmiotów działających na terenie miasta. W mieście zlokalizowana jest stacja przekaźnikowa (radiowa) dla sieci internetowej. Czynnikiem sprzyjającym do rozwoju sieci jest nowa centrala telefoniczna, która pozwala na korzystanie z Internetu.

1.4.6. Gospodarka odpadami

Gospodarkę w zakresie wywozu nieczystości stałych i płynnych w Ziębicach prowadzi Zakład Usług Komunalnych. Na terenie gminy istnieje jedno wysypisko śmieci oraz kilka nieuporządkowanych punktów gromadzenia odpadów.

Komunalne wysypisko odpadów, będące w zarządzie Zakładu Usług Komunalnych o pow. 4,64 ha, obsługuje gminę. Ilość składowanych odpadów wynosi ok. 25000 – 30000 m³/rok. Wysypisko prawie całkowicie wykorzystało swoją pojemność. Nowe składowisko odpadów w Lipie ma zapewnić gminie składowanie odpadów na około 40 następnych lat.



W ramach budowy systemu segregacji odpadów komunalnych na terenie miasta rozmieszczono 35 kontenerów do zbiórki opakowań plastikowych, 10 kontenerów do zbiórki szkła za 22,5 tys. zł. W miesiącu wrześniu kontenery do zbiórki plastiku rozmieszczono w każdym sołectwie¹⁰.

1.4.7. Komunikacja lokalna

- **Infrastruktura drogowa**

Miasto Ziębice położone jest na skrzyżowaniu dróg wojewódzkich: 385 - Granica Państwa (PL-CZ) > Tłumaczów - Wolibórz - Ząbkowice Śląskie - Ziębice - Grodków - Jaczowice i 395 - Wrocław - Strzelin - Ziębice - Chałupki.

Głównym problemem komunikacji i transportu w mieście jest ruch tranzytowy. Dla ruchu tego wykorzystywana jest ul. Wałowa, która okala w całości staromiejskie centrum miasta co przyczynia się do negatywnych skutków degradacji historycznej zabudowy miasta oraz zdrowia i komfortu mieszkańców.

Drogi miejskie o długości 18 km w ok. 30% wymagają remontu. Istnieje również deficyt miejsc parkingowych co przyczynia się do parkowania samochodów na poboczach ulic, a to z kolei jest uciążliwe m.in. dla mieszkańców. Na terenie miasta nie ma również dużego parkingu dla samochodów ciężarowych, których ruch w mieście jest coraz większy.

W chwili obecnej drogi w gminie są przejezdne lecz przy zwiększeniu natężenia ruchu w mieście konieczne będzie wybudowanie obwodnicy miasta.

Istnieje możliwość lokalizacji parkingów: naprzeciw stacji paliw na ul. Wałowej, na Placu Strażackim oraz w okolicy Przychodni Miejskiej.

- **Transport kolejowy i autobusowy**

Najważniejszą trasą komunikacyjną transportu kolejowego jest linia kolejowa: Wrocław - Kłodzko - Praga. W mieście znajduje się niewielki dworzec kolejowy przystosowany do transportu osobowego i tradycyjnego wyładunku towarów przewożonych koleją. Linia kolejowa przebiegająca przez Ziębice jest linią energetyczną jednotorową. Zakłady znajdujące się w sąsiedztwie kolei korzystają z bocznic, którymi dostarczane są przede wszystkim surowce i materiały do produkcji.

Miasto nie posiada lokalnego systemu komunikacji. Głównymi środkami komunikacji są autobusy PKS, jednak przewozem osób zajmują się również osoby prywatne prowadzące

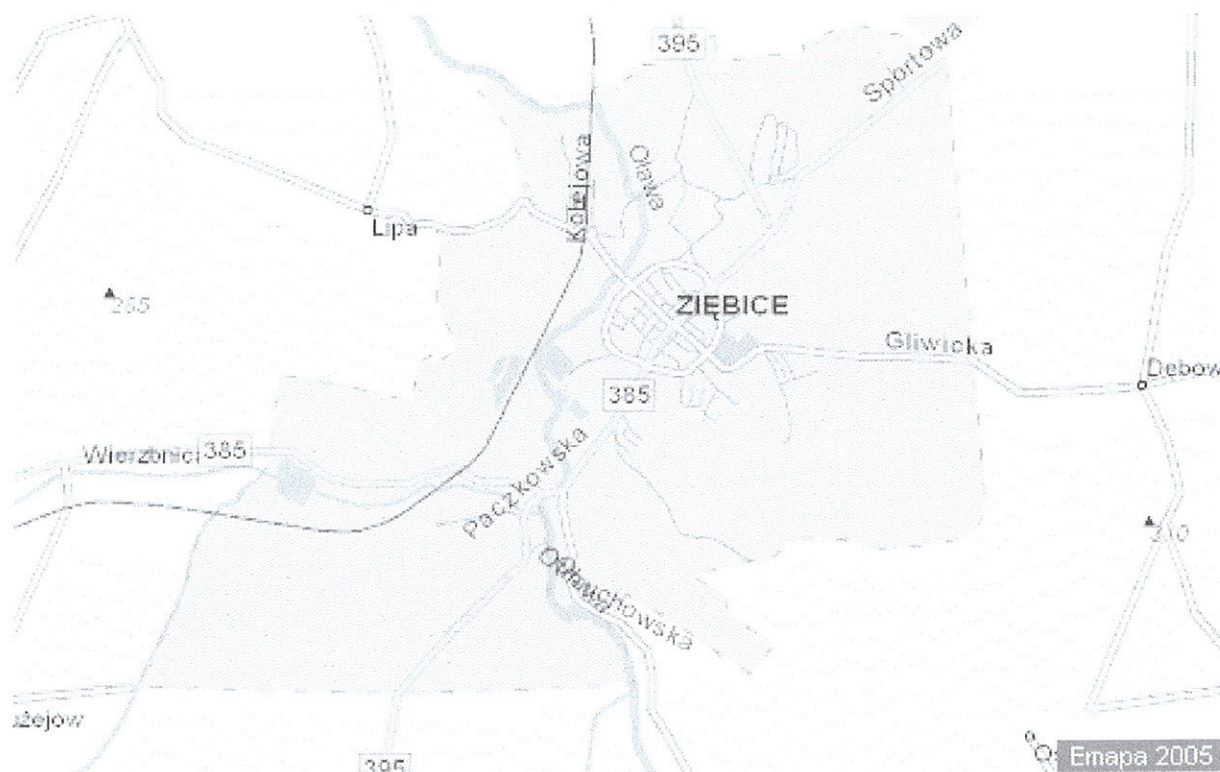
¹⁰ Wg stanu na dzień 15 września 2005 r. www.ziebice.pl



działalność gospodarczą w zakresie usług transportowych. Niewielką rolę odgrywa również prywatny transport samochodów ciężarowych.

Ziębice posiadają połączenia autobusowe z najbliższymi miejscowościami, tj: Paczków, Strzelin, Ząbkowice Śląskie, Nysa, Otmuchów. Większość połączeń autobusowych obsługiwana jest przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Dzierżoniów z bazą transportową w Ząbkowicach Śląskich. Jednak zdekapitalizowany tabor nie zapewnia dobrej jakości usług.

Tablica 16. Układ komunikacyjny w mieście Ziębice



Źródło: www.emapa.pl

1.4.8. Mieszkalnictwo

Większość mieszkań jest własnością prywatną, drugą co do wielkości, stanowi własność komunalna, a później zakładowa. Niewiele jest mieszkań spółdzielczych. Obserwuje się tendencje spadkową w budownictwie spółdzielczym oraz komunalnym. Od 1995r. nie wybudowano w mieście żadnego mieszkania komunalnego i spółdzielczego. W obecnym okresie domy budowane są przez inwestorów prywatnych (zazwyczaj o dużej powierzchni użytkowej).

W 2003r. ilość mieszkań wyniosła: 5775. Do użytku oddano 76 mieszkań. Na lata 1998 – 2015 określono program poprawy sytuacji mieszkaniowej.

Gospodarka mieszkaniowa w Ziębicach leży w gestii Zakładu Usług Komunalnych w Ziębicach, który zarządza¹¹:

- 377 budynkami mieszkalnymi, których powierzchnia użytkowa wynosi 109.392 m², w tym: 168 budynkami komunalnymi oraz 209 wspólnotami.

Ogółem, powierzchnia w eksploatacji (budynki mieszkalne i niemieszkalne) stanowi 112.428 m². Liczba mieszkań komunalnych i własnościowych wyniosła 1962, w tym: mieszkań komunalnych i socjalnych: 1376 oraz mieszkań własnościowych – 586.

Istotnym problemem Zakładu jest płynność finansowa spowodowana zaległościami w płatności czynszu i opłat za wodę, kanalizację, odbiór odpadów. Zaległości czynszowe wzrosły na przestrzeni 2005r. w porównaniu do miesiąca stycznia 2005r. o ok. 13% (ponad 350 tys. zł). Zakład składa osobom z zaległościami propozycję remontów w budynkach, które zamieszkują (np. malowanie klatek schodowych) zaliczając robociznę na poczet czynszu. Ilość najemców otrzymujących dodatki mieszkaniowe wzrosła w 2005 r. o około 12%.

¹¹ Wg stanu na dzień 15 września 2005 r. www.ziebice.pl



Identyfikacja problemów

- Zły stan substancji architektonicznej przede wszystkim fasad i elewacji zabytków kulturowych i turystycznych
- Nieefektywne wykorzystanie budynków zlokalizowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską pomimo ich atrakcyjnej lokalizacji (centrum miasta oraz główne arterie miasta)
- Niezadowalający stan infrastruktury drogowej oraz przeciążony system komunikacyjny, w tym konieczność budowy obwodnicy miasta Ziębice
- Brak miejsc parkingowych o odpowiednim standardzie
- Konieczność kontynuacji rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
- Słabo rozwinięta sieć teleinformatyczna
- Stagnacja w budownictwie komunalnym
- Brak systemu selektywnej zbiórki odpadów
- Degradacja obszarów zielonych, w tym Parku Miejskiego
- Ograniczenia planowania przestrzennego ze względu na konieczność ochrony dóbr kultury



2. Gospodarka


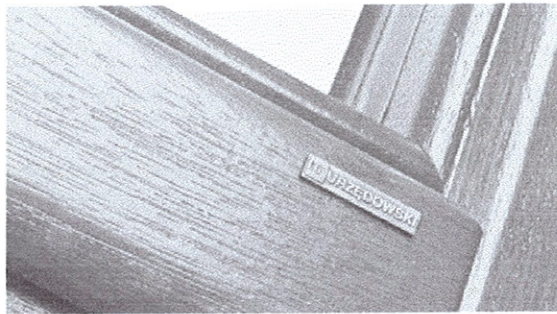
2.1. Główni pracodawcy

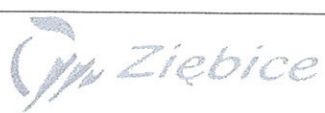
Na terenie miasta i gminy funkcjonują przedsiębiorstwa zajmujące się działalnością w zakresie produkcji i usług. Większość firm dysponuje przestarzałym sprzętem oraz parkiem maszynowym i nie wykorzystuje nowoczesnych technologii i innowacyjnych środków produkcji, co stanowi poważną barierę w rozwoju firm oraz wzrostu ich konkurencyjności.

Mała liczba przedsiębiorstw dysponuje nowoczesnymi urządzeniami, dzięki którym produkuje wysokiej marki towary oraz dostarcza najlepszej jakości usługi.

Do największych przedsiębiorstw, a zarazem najważniejszych pracodawców działających na terenie miasta i gminy Ziębice zalicza się:

Tablica 17. Największe przedsiębiorstwa działające na terenie miasta Ziębice

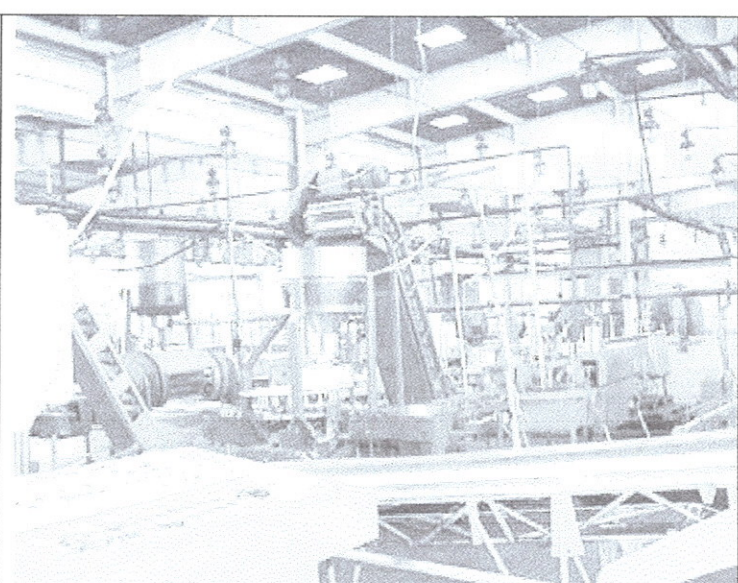
 <p>Stolarstwo s.c Janusz Urzędowski, Grażyna Urzędowska</p> <p>ul. Przemysłowa 40 B 57-220 Ziębice</p> <p>tel.+48 74 819-03-35 do 40 fax +48 74 819-09-97 ziebice@urzedowski.pl www.urzedowski.pl</p>	
<p>Firma URZĘDOWSKI jest polskim producentem wysokiej klasy okien, drzwi i parapetów z meranti, dębu i sosny. Istnieje na rynku od 1989 roku. Zatrudnia około 400 osób. Siedziba i fabryka firmy mieści się w Ziębicach, w województwie dolnośląskim.</p> <p>Od kilkunastu lat firma Urzędowski wyznacza nowe kierunki w dziedzinie stolarki okiennej i drzwiowej. Obecną pozycję i uznanie klientów zawdzięcza ciągłym inwestycjom w najwyższą jakość. Wprowadza nowe technologie, inwestuje w nowoczesny park maszynowy i stale rozwija produkty podnosząc ich standardy funkcjonalne i estetyczne.</p> <p>Jeden z najnowocześniejszych w Polsce i w tej części Europy tartak przetwarza 40 m³ drewna na godzinę w materiał służący do produkcji okien i drzwi. Wysoce zautomatyzowany proces obróbki zapewnia optymalne wykorzystanie drewna.</p> <p>Po wstępnej selekcji drewno przekazywane jest dalszego etapu - cięcia na deski o zadanej szerokości i grubości. Po obróbce otrzymywany jest materiał z przeznaczeniem do określonych wyrobów.</p> <p>Drewno wykorzystywane do produkcji kantówki okiennej jest suszone do optymalnej wilgotności 12-14%. Zautomatyzowane suszarnie gwarantują właściwy przebieg procesu suszenia.</p> <p>Firma posiada Certyfikat EN ISO 9001:2000</p>	



**ZAKŁADY PRZETWÓRSTWA
OWOCOWO – WARZYWNEGO
„ZIĘBICE” Dział Handlowy
ZPOW "Ziębice"
sp. z o.o.**

ul. Nadrzeczna 1a
57-220 Ziębice

tel. + 48 074 819-12-03
fax + 48 074 819-05-64
info@zpowziebice.com.pl
www.zpowziebice.com.pl



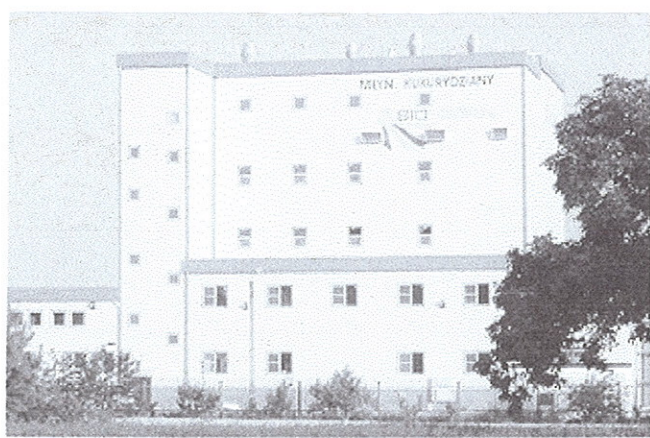
Zakłady Przetwórstwa Owocowo - Warzywnego "Ziębice" są firmą produkcyjną, specjalizującą się w przetwórstwie owoców i warzyw. Tradycje przetwórstwa sięgają roku 1886. Wykorzystywane surowce pozyskiwane są z własnych kontraktowych plantacji położonych wokół Ziębic, na czystych ekologicznie, posiadających specyficzny mikroklimat, podgórskich terenach Dolnego Śląska. Plantatorzy uprawiają warzywa na bazie wyselekcjonowanych, w trakcie wieloletnich doświadczeń, nasion wybranych odmian. Przez cały okres wegetacji i zbiorów służby kontraktacyjne ZPOW "Ziębice" kontrolują prawidłowość zabiegów agrotechnicznych, zwracając szczególną uwagę na zachowanie bardzo dobrej jakości surowców. Firma jest jednym z największych w Polsce producentów mrożonego groszku, fasolki szparagowej i marchwi. Produkty ZPOW Ziębice, w postaci gotowych wyrobów i półfabrykatów, trafiają na rynek krajowy do sieci handlowych, firm cateringowych, partnerskich hurtowni oraz dużych i średnich firm przetwórczych. Znacząca część produkcji kierowana jest na eksport do krajów skandynawskich, Niemiec, Holandii, Belgii, Czech, USA, Kanady, Rosji i Białorusi. Obróbka warzyw i owoców odbywa się na nowoczesnych maszynach, pod ścisłym nadzorem wyspecjalizowanej kadry, przy stałej kontroli jakościowej procesów produkcyjnych. Celem nadrzędnym firmy jest produkcja wyrobów o wysokiej jakości - dzięki zaawansowanemu wdrażaniu systemu jakości HACCP.



BIO CORN Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 34
57-220 Ziębice

tel. +48 74 819-28-02
fax +48 74 819-29-56
biuro@biocorn.pl
www.biocorn.pl



BIO CORN Sp. z o.o. realizującą przemiał kukurydzy na najwyższej jakości produkty: mąki, kasze, grysy dla przemysłu browarniczego i spożywczego. BIO CORN w lipcu 2005 roku, uruchomił nowoczesny młyn kukurydziany, wyposażony w technologię szwajcarskiej firmy BÜHLER. W młynie wytwarza się takie produkty jak: grys kukurydziany, kaszka kukurydziana, mąka kukurydziana, które spełniają wysokie wymagania jakościowe producentów piwa, galanterii śniadaniowej, słonych przekąsek oraz żywności bezglutenowej. BIO CORN Sp. z o. o., dzięki przynależności do GRUPY ZIĘBICE, ma zapewnione stałe dostawy ziarna kukurydzy o jakości odpowiedniej dla przemysłu spożywczego. Powstała w 1996 roku - w oparciu o R.P.P.H. Ziębice Spółka z o.o. - GRUPA ZIĘBICE zajmuje się produkcją, skupem, obrotem

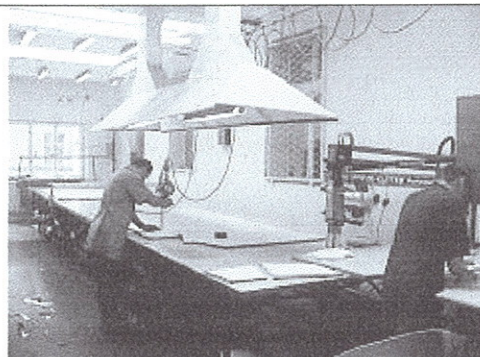


plodami rolnymi oraz środkami do produkcji rolnej. W ramach tej działalności współpracuje na terenie południowo-zachodniej Polski z ponad dwoma tysiącami rolników indywidualnych. Uprawiają oni łącznie około 35.000 ha ziemi. Dzięki doskonale działającemu od lat systemowi kontraktacji, produkują ziarno kukurydzy odpowiadające wysokim wymaganiom przetwórstwa spożywczego. Wszyscy rolnicy współpracujący z GRUPĄ ZIĘBICE stosują Dobrą Praktykę Rolniczą dającą gwarancję wysokiej jakości plonów.

Krawiecka Spółdzielnia Pracy „CHITON”

ul. Rynek 36
57-220 Ziębice

tel. +48 74 819-14-10
fax +48 74 819-18-77
chiton@sanet.pl

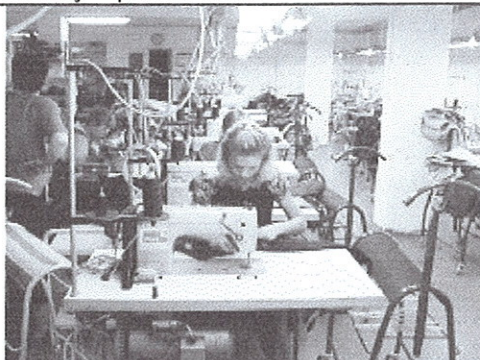


Firma „CHITON” powstała w 1946 roku jako spółdzielnia produkcyjna. Na samym początku zajmowała się produkcją odzieży roboczej. Obecnie szyje przede wszystkim jeansowe spodnie damskie i męskie, spodnie sportowe jak również spódnice. Produkty powstają z najlepszych materiałów, które powierzonych przez klientów. Szyje wg własnych wzorów jak również wg życzenia i wzorów Klienta. Z tego też względu produkty są wysokiej jakości i spełniają wymagania odbiorców. Wyroby eksportowane są do Niemiec (prawie 100% produkcji). Zakład posiada maszyny takich firm jak Dürkopp i Juki. Firma zatrudnia ok. 170 osób, w większości kobiety – prawie 80%.

PRZEDSIĘBIORSTWO ODZIEŻOWE „POGE” SP. Z O.O.

ul. Przemysłowa 40
57-220 Ziębice

tel. +48 74 819-10-88
fax +48 74 819-10-89



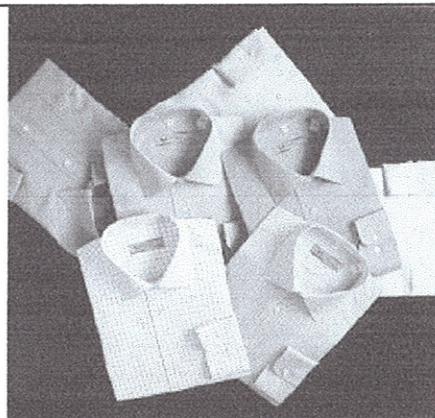
Przedsiębiorstwo Odzieżowe „POGE” Sp. z o.o. powstało w 1996r. i obecnie zatrudnia ok. 65 osób. Produkuje odzież damska, męską i dziecięcą, przede wszystkim: spodnie, bluzki, koszule, kurtki zimowe i jesienne. Do produkcji stosowane są najlepsze surowce i dodatki oraz materiały, tj.: jeans, trykotaże, tkaniny bawełniane i wełniane. Firma posiada nowoczesny park maszynowy i od kilku lat eksportuje produkty do Niemiec, Czech, Rosji. Dzięki wieloletniemu doświadczeniu i końcowej kontroli wytwarza produkty najwyższej jakości. Wyroby produkuje z tkanin własnych jak również powierzonych przez klienta.



MMS T. Stolarek Company

ul. Kolejowa 35
57-220 Ziębice

tel. +48 74 819-15-25
fax +48 74 819-08-53
stolarek@stolarek.pl
www.stolarek.pl



Firma powstała w 1995 roku. Do produkcji wykorzystywane są najlepsze maszyny w tym: Yuka, Pfaff, Brother i Curris. Firma produkuje ekskluzywne koszule męskie na wymagające rynki Europy Zachodnie, m.in. do Niemiec. Dzięki długoletniemu doświadczeniu, wąskiej specjalizacji i

odpowiedniej kontroli wytwarzane są niepowtarzalne i wysokiej jakości produkty. W 2001r. firma otworzyła we Wrocławiu jak również w innych dużych miastach Polski własne sklepy firmowe z odzieżą męską, przy czym największą ofertę są szyte koszule na miarę. Klientom oferuje się szeroką gamę możliwości jaką stwarza nowoczesna technika i dlatego klienci mogą wybierać ulubione formy i wzory. Do produkcji wykorzystywane są najlepsze materiały i dodatki znanych przede wszystkim włoskich producentów.



**ROLNICZE PRZEDSIĘBIORSTWO
PRODUKCYJNO-HANDLOWE SP. Z O.O.
RPPH "Ziębice" Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 15
57-220 Ziębice

tel. +48 74 819-14-34
fax +48 74 819-12-09
biuro@grupa-ziebice.pl
www.grupa-ziebice.pl



Firma zajmuje się produkcją rolną jak również kupnem i sprzedażą zbóż. Spółka uprawia ok. 1500 ha ziemi. Ponadto zajmuje się budownictwem mieszkaniowym i przemysłowym. Firma powstała w 1996 roku i zatrudnia 65 pracowników. Poza wyżej wymienioną działalnością prowadzi również sprzedaż maszyn rolnych takich jak: kombajny zbożowe, traktory, koparki oraz produkuje nawozy. Posiada własne elewatory zbożowe, na kukurydzę i na rzepak

**ZAKŁAD MASZYN CERAMICZNYCH
I KAMIONKI Sp. z o.o.
ZMCIK**

ul. Przemysłowa 40
57-220 Ziębice

tel. +48 74 819-14-71
fax +48 74 819-12-81
zmick@box.zag.pl



Zakład powstał w 1834 roku i zajmował się początkowo produkcją ceramiki. Obecnie produkuje maszyny stosowane w przemyśle ceramicznym, chemicznym czy też spożywczym. Firma zatrudnia ok. 60 osób i posiada własne biuro konstrukcyjne. Firma oferuje: różnego rodzaju mieszadła dla przemysłu chemicznego i spożywczego, wózki regałowe, prasy hydrauliczne, suszarnie, podgrzewacze, odkurzacze, regały metalowe, beczki i pojemniki, pompy i inne maszyny produkowane na zlecenia klientów oraz zapewnia następujące usługi: frezowanie, toczenie, piaskowanie i inne dotyczące obróbki metalowej. Produkty sprzedawane są z powodzeniem w Anglii i USA, blisko 80% produkcji wysyłane jest na eksport. Na terenie zakładu znajduje się oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.ziebice.pl

2.2. Podmioty gospodarcze w danych sektorach

Tablica 18. Jednostki zarejestrowane (REGON) wg sektorów w Ziębicach - w latach 2000 - 2004

JEDNOSTKI ZAREJESTROWANE WG SEKTORÓW	2000	2002	2004
Ogółem	814	912	942
Sektor publiczny - jednostki ogółem	23	30	31
jednostki prawa budżetowego państwowe i komunalne	14	23	24
przedsiębiorstwa państwowe	0	0	0
spółki prawa handlowego	2	3	3
spółki z udziałem kapitału zagranicznego	0	0	0
gospodarstwa pomocnicze	2	2	2
Sektor prywatny - jednostki ogółem	791	882	911
osoby fizyczne	623	696	719
spółki prawa handlowego	28	39	42
spółki z udziałem kapitału zagranicznego	8	8	10
spółdzielnie	8	8	7
fundacje	0	0	0
stowarzyszenia i organizacje społeczne	5	9	11

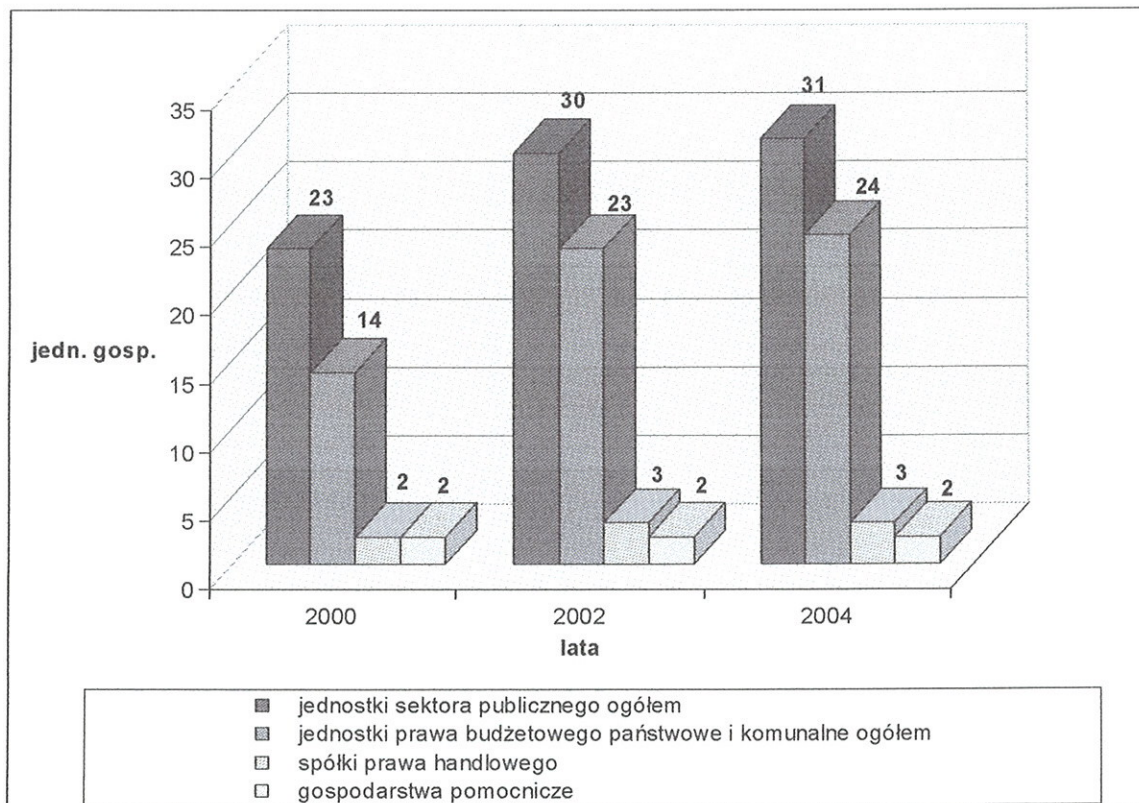
Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl

Liczba jednostek zarejestrowanych w Ziębicach w latach 2000 – 2004 wzrosła ok. 13,5% i w 2004r liczyła 942 podmiotów, w tym: jednostki sektora publicznego: 31 (3%), natomiast jednostki sektora prywatnego: 911 (97%). W mieście swoją siedzibę mają 24 jednostki prawa budżetowego państwowe i komunalne, 3 spółki prawa handlowego i 2 gospodarstwa pomocnicze.

W sektorze prywatnym największy odsetek, tj. prawie 80% (719 jednostek sektora prywatnego) stanowią osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, następnie spółki prawa handlowego: ok. 4,5% (42 jednostek sektora prywatnego). Na terenie miasta działa 10 spółek z udziałem kapitału zagranicznego (1,1% sektora prywatnego) i 7 spółdzielni (1%). Swoją siedzibę ma: 11 stowarzyszeń i organizacji społecznych (1,2%).

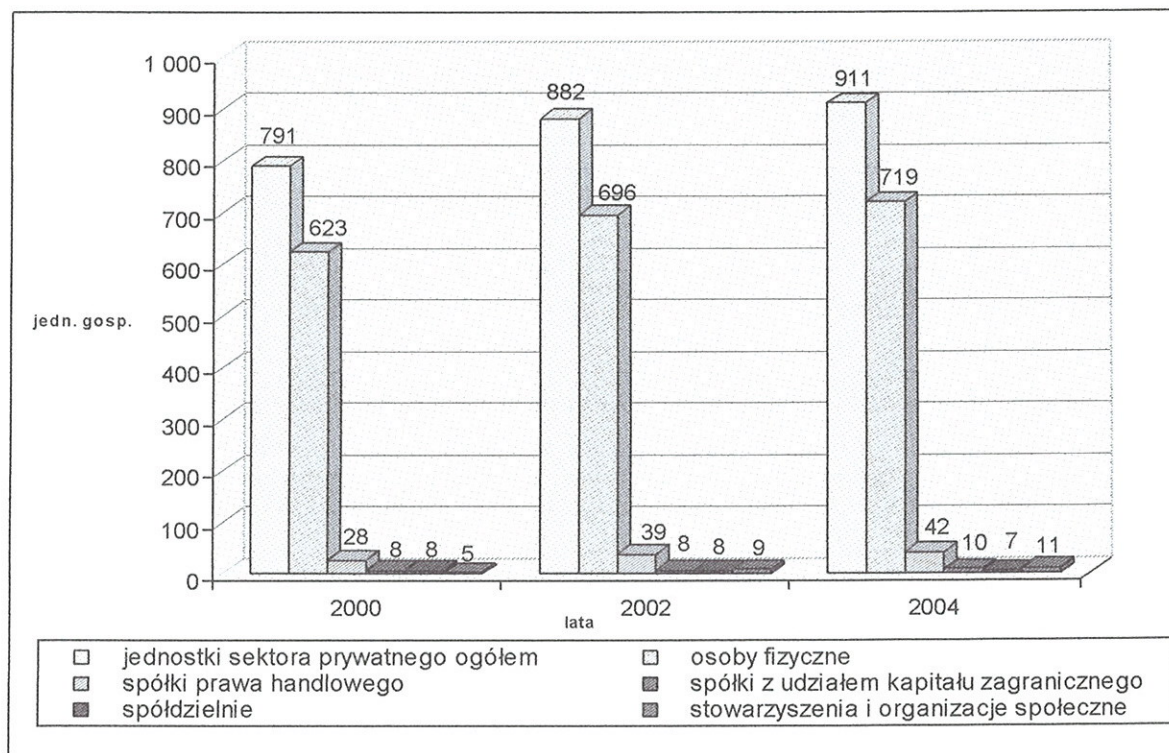


Tablica 19. Jednostki sektora publicznego w mieście Ziębice w latach 2000 - 2004



Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl

Tablica 20. Jednostki sektora publicznego w mieście Ziębice w latach 2000-2004



Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl



2.3. Struktura podstawowych branż gospodarki

Gmina Ziębice jest ośrodkiem o pośredniej strukturze gospodarczej z dominacją sektora rolnictwa, nie najlepiej rozwiniętym przemysłem i dość dobrze działającym sektorem usług¹². Natomiast na terenie miasta Ziębice przeważa działalność z zakresu handlu (detalicznego i hurtowego) – prawie 50% ogółu podmiotów gospodarczych oraz przetwórstwa przemysłowego – ponad 10%,

Tablica 21. Podmioty gospodarcze prowadzące działalność na terenie miasta Ziębice w 2004r. (REGON)

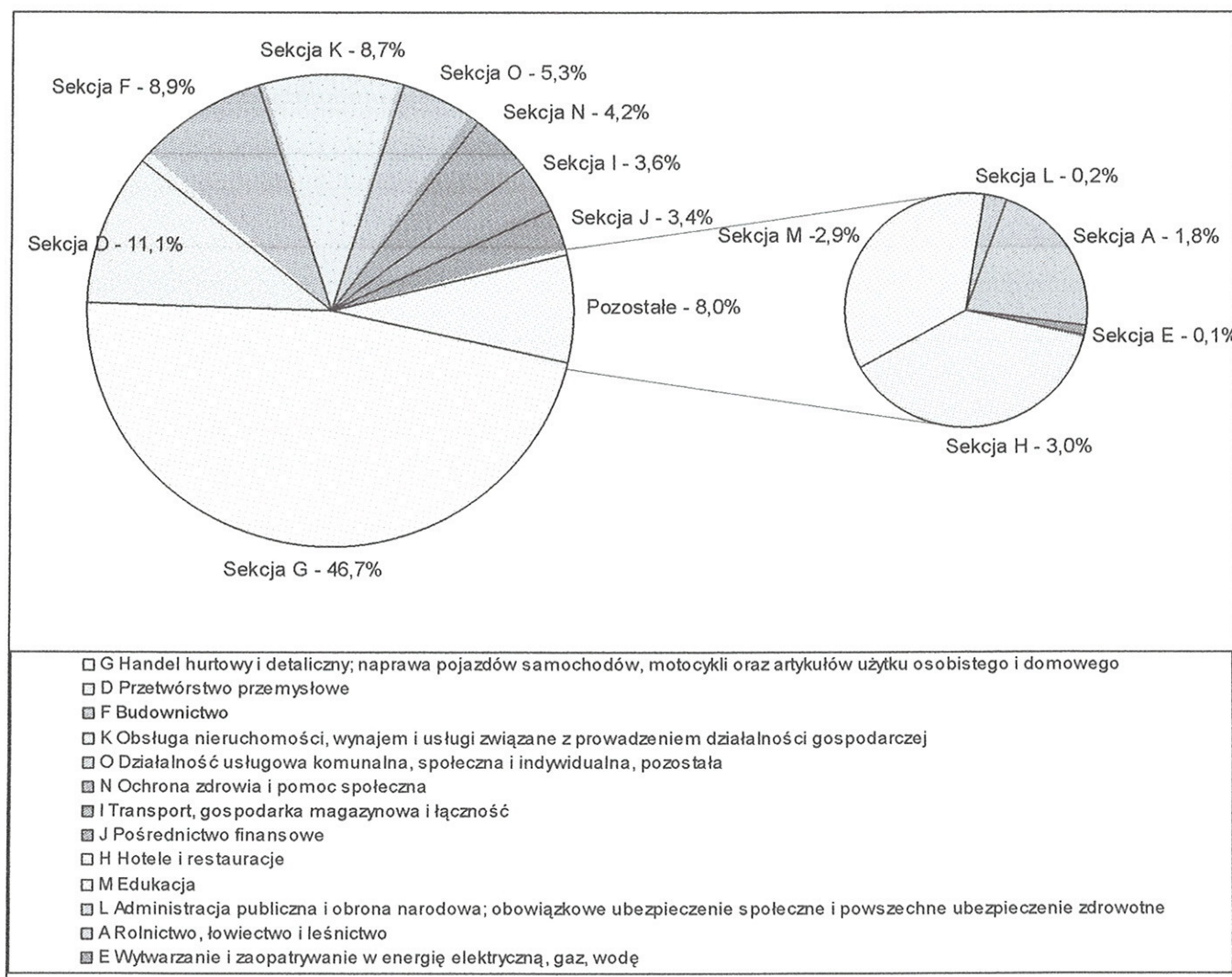
<i>Sekcja</i>	<i>Ogółem</i>	<i>w %</i>	<i>sektor publiczny</i>	<i>w %</i>	<i>sektor prywatny</i>	<i>w %</i>
OGÓLEM	942	100,0%	31	100,0%	911	100,0%
A Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	17	1,8%	0	0,0%	17	1,9%
B Rybactwo	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
C Górnictwo	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
D Przetwórstwo przemysłowe	105	11,1%	2	6,5%	103	11,3%
E Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę	1	0,1%	1	3,2%	0	0,0%
F Budownictwo	84	8,9%	0	0,0%	84	9,2%
G Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodów, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	440	46,7%	0	0,0%	440	48,3%
H Hotele i restauracje	28	3,0%	1	3,2%	27	3,0%
I Transport, gospodarka magazynowa i łączność	34	3,6%	0	0,0%	34	3,7%
J Pośrednictwo finansowe	32	3,4%	0	0,0%	32	3,5%
K Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	82	8,7%	2	6,5%	80	8,8%
L Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne	2	0,2%	2	6,5%	0	0,0%

¹²

M Edukacja	27	2,9%	18	58,1%	9	1,0%
N Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	40	4,2%	3	9,7%	37	4,1%
O Działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	50	5,3%	2	6,5%	48	5,3%
P Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Q Organizacje i zespoły eksterytorialne	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%

Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl

Tablica 22. Struktura podstawowych branż gospodarki w mieście Ziębice w 2004r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie GUS, Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl



Tablica 23. Handel (sklepy i targowiska) w mieście Ziębice w latach 2000 - 2003

	J. m.	2000	2001	2002	2003
SKLEPY					
Obiekty wg sektorów					
ogółem					
sklepy	ob.	173	172	178	170
pracujący w sklepach	osoba	369	359	368	367
Stacje paliw					
obiekty	ob.	4	5	3	3
pracownicy	osoba	20	25	23	25
TARGOWISKA					
Targowiska stałe					
targowiska	ob.	1	1	1	1
powierzchnia	m2	2 027	2 027	3 213	3 213
stałe punkty sprzedaży detalicznej ogółem	ob.	4	4	56	56
stałe punkty sprzedaży detalicznej na targowiskach czynnych codziennie	ob.	4	4	56	56
roczne wpływy z opłaty targowej na targowiskach stałych i sezonowych ogółem	tys. zł	43,9	42,7	53,6	49,5

Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl

W latach 2000 – 2004 liczba sklepów na terenie miasta ulegała nieznacznym wahaniom oraz liczba osób w nich pracujących. W 2004r. odpowiednio wynosiła: 170 obiektów sklepowych oraz 367 zatrudnionych (tj. ok. 20% ogółu zatrudnionych).

W Ziębicach istnieje 1 targowisko miejskie o powierzchni 3213 m², na którego terenie funkcjonuje: 56 punktów sprzedaży detalicznej – czynnych w dni powszednie. Roczne wpływy z opłaty targowej wyniosły w 2003r. ok. 49000 zł, natomiast w 2004r.: 64386 zł i 2005r.: 67634 zł.

2.4. Rynek pracy

W latach 2000 – 2003 liczba osób pracujących zmalała o ok. 24% i wyniosła w 2003r.: 1782 osoby, z czego ponad połowę osób zatrudnionych stanowiły kobiety.

Największa liczba osób zatrudnionych jest w sektorze przemysłowym i usługowym (prawie 100%). Ze względu na charakter obszaru – teren miasta – niewielki odsetek stanowią osoby



pracujące w sektorze rolniczym (ok.1%). Prawie 70% osób zatrudnionych w sektorze usług stanowią kobiety, natomiast 57% pracujących w branży przemysłu – mężczyźni.

W sektorze publicznym w 2003r. było zatrudnionych: ok. 35% ogółu pracujących, z czego ponad 65% ogółu zatrudnionych w sektorze publicznych stanowiły kobiety. Natomiast w sektorze prywatnym, gdzie pracuje ok. 65% ogółu pracujących, sytuacja wg płci kształtuje się w przybliżonych proporcjach.

W latach 2000 – 2004 lokalny rynek pracy w Ziębicach uległ zmianie. Nastąpił spadek zatrudnienia, przede wszystkim w sektorze przemysłowym i usługowym, w zakresie usług nierynkowych. Spadek zatrudnienia w przemyśle był przede wszystkim wynikiem redukcji zatrudnienia w największych przedsiębiorstwach sektora publicznego, jak również upadłości i likwidacji firm. Jednak rozwijający się sektor prywatny podtrzymał zatrudnienie na podobnym, ale niższym poziomie.

Z początkiem okresu transformacji, aż do chwili obecnej zwiększa się odsetek osób pozostających bez pracy. Na początku lat 90-tych XX w. stopa bezrobocia w gminie Ziębice wynosiła: ok. 14%, natomiast w 2003r. osiągnęła poziom: **28,6%**.

Tablica 24. Struktura osób pracujących w mieście Ziębice w latach 2000 - 2003

	<i>J. m.</i>	<i>2000</i>	<i>2001</i>	<i>2002</i>	<i>2003</i>
Pracujący wg płci					
ogółem	osoba	2 336	1 767	1 633	1 782
mężczyźni	osoba	1 163	801	720	794
kobiety	osoba	1 173	966	913	988
Pracujący wg sektorów i płci					
sektor rolniczy					
ogółem	osoba	49	18	18	26
mężczyźni	osoba	38	16	16	22
kobiety	osoba	11	2	2	4
sektor przemysłowy					
ogółem	osoba	1 081	854	799	872
mężczyźni	osoba	721	534	431	498
kobiety	osoba	360	320	368	374
sektor usługowy razem					
ogółem	osoba	1 206	895	816	884
mężczyźni	osoba	404	251	273	274
kobiety	osoba	802	644	543	610
sektor usługowy - usługi rynkowe					
ogółem	osoba	486	290	295	366
mężczyźni	osoba	263	130	137	183

	<i>J. m.</i>	<i>2000</i>	<i>2001</i>	<i>2002</i>	<i>2003</i>
kobiety	osoba	223	160	158	183
sektor usługowy - usługi nierynkowe					
ogółem	osoba	720	605	521	518
mężczyźni	osoba	141	121	136	91
kobiety	osoba	579	484	385	427
Pracujący wg form własności i płci					
sektor publiczny					
ogółem	osoba	1 179	917	730	633
mężczyźni	osoba	448	331	273	212
kobiety	osoba	731	586	457	421
sektor prywatny					
ogółem	osoba	1 157	850	903	1 149
mężczyźni	osoba	715	470	447	582
kobiety	osoba	442	380	456	567

Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl

W Powiatowym Urzędzie Pracy, z terenu gminy Ziębice¹³, zarejestrowane były: 2.053 osoby bezrobotne. Od początku 2005r. szkoleniami objęto ponad 70 osób z gminy, z usług poradnictwa zawodowego skorzystało ok. 80 osób, zgłoszonych zostało 288 ofert pracy.

Od 1 stycznia 2005 r PUP udzielił 8 osobom bezrobotnym z gminy Ziębice środki na podjęcie działalności gospodarczej oraz podpisał umowę o przyznaniu refundacji kosztów wyposażenia/doposażenia stanowiska pracy dla bezrobotnych z jednym pracodawcą. W ramach stażu utworzono ponad 80 stanowisk pracy dla mieszkańców gminy - zawierając 46 umów z pracodawcami. W ramach przygotowania zawodowego utworzono 30 miejsc pracy podpisując umowy z 22 pracodawcami. W ramach prac interwencyjnych zatrudnienie otrzymały 43 osoby z gminy Ziębice, natomiast w ramach robót publicznych – ok. 90.

¹³ Stan na dzień 31 października 2005 r. www.ziebice.pl



Identyfikacja problemów

- Wysoki poziom bezrobocia
- Brak instytucji otoczenia biznesu, w tym z zakresu wspierania rozwoju przedsiębiorczości, inicjatyw gospodarczych
- Słaba promocja lokalnych przedsiębiorstw
- Brak korzystnych instrumentów finansowych na rozwój przedsiębiorstw (w tym utworzenie nowych)
- Mała liczba spółek Prawa Handlowego
- Duży udział firm handlowych w całkowitej liczbie przedsiębiorstw
- Brak lub mały udział branż z zakresu nowoczesnych technologii
- Mała liczba przedsiębiorstw z branży: turystyka, usługi finansowe
- Słaba kondycja przemysłu – zdekapitalizowany majątek produkcyjny
- Mały potencjał inwestycyjnych lokalnych przedsiębiorstw
- Słabo rozwinięte rzemiosło
- Niskie zainteresowanie inwestorów zewnętrznych



3. Strefa społeczna

3.1. Struktura demograficzna i społeczna

Tablica 25. Stan ludności w gminie i mieście Ziębice w 2004r.

	J.m.	gmina Ziębice	miasto Ziębice	w %
stałe miejsce zameldowania - stan na 31 XII 2004				
ogółem	osoba	18 558	9 460	51,0%
mężczyźni	osoba	8 999	4 511	50,1%
kobiety	osoba	9 559	4 949	51,8%
faktyczne miejsce zamieszkania - stan na 31 XII 2004				
ogółem	osoba	18 444	9 326	50,6%
mężczyźni	osoba	9 019	4 460	49,5%
kobiety	osoba	9 425	4 866	51,6%

Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl

Stan ludności w gminie, w tym mieście Ziębice wg stałego zamieszkania nie różnił się zbyt od faktycznego miejsca zamieszkania (stan na dzień 31.12.2004r.). Według stałego miejsca zameldowania gmina miejsko – wiejska Ziębice liczyła ok.18,5 tys. mieszkańców, w tym na obszarze miasta: ok. 9,4 tys. (51% ogółu). Kobiety stanowiły 51,8% ogółu osób zameldowanych w mieście Ziębice.

Tablica 26. Ludność w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym w mieście Ziębice w latach 2000-2004

	J.m.	2000	2001	2002	2003	2004
ogółem	osoba	9 668	9 615	9 545	9 431	9 326
mężczyźni	osoba	4 623	4 596	4 574	4 517	4 460
kobiety	osoba	5 045	5 019	4 971	4 914	4 866
w wieku przedprodukcyjnym						
ogółem	osoba	2 146	2 047	1 935	1 814	1 711
mężczyźni	osoba	1 111	1 056	1 002	942	888
kobiety	osoba	1 035	991	933	872	823
w wieku produkcyjnym						
ogółem	osoba	5 829	5 863	5 915	5 951	5 957
mężczyźni	osoba	2 976	3 006	3 033	3 039	3 043
kobiety	osoba	2 853	2 857	2 882	2 912	2 914
w wieku poprodukcyjnym						
ogółem	osoba	1 693	1 705	1 695	1 666	1 658
mężczyźni	osoba	536	534	539	536	529
kobiety	osoba	1 157	1 171	1 156	1 130	1 129

Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl

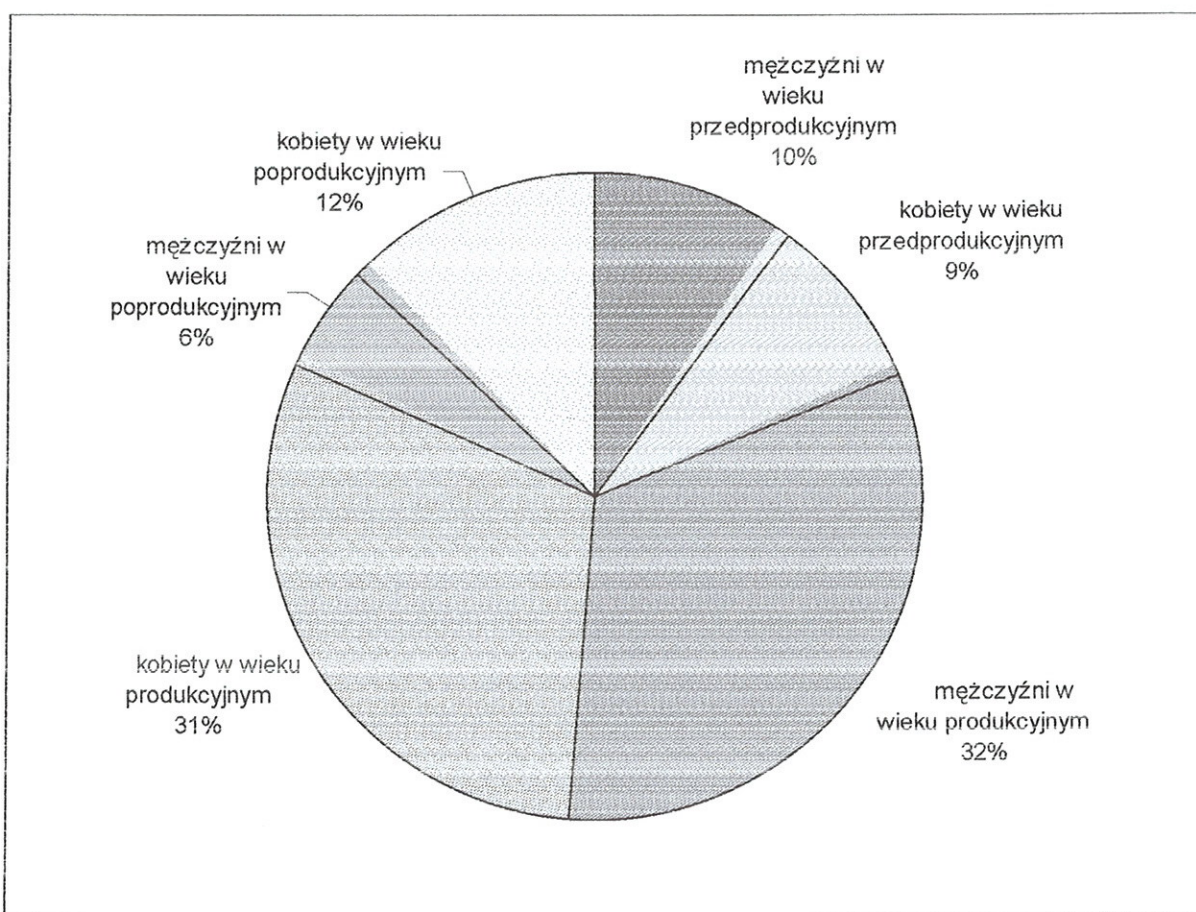


W latach 2000 – 2004 liczba ludności w mieście zmalała o ok. 3,5% i w 2004r. wynosiła: 9326 mieszkańców, przede wszystkim zmniejsza się odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym, co spowodowane jest ujemnym przyrostem naturalnym. W 2004r. struktura ludności kształtowała się następująco:

- osoby w wieku przedprodukcyjnym: 18,35%,
- osoby w wieku produkcyjnym: 63,87 %
- osoby w wieku poprodukcyjnym: 17,78% ogółu mieszkańców.

Wśród ludności w wieku poprodukcyjnym przeważały kobiety: ponad 68% ogółu osób w tym przedziale wiekowym, natomiast liczba kobiet w pozostałych przedziałach różniła się nieznacznie od liczby mężczyzn.

Tablica 27. Struktura ludności wg płci i wieku w mieście Ziębice roku 2004.



Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl

Zarówno w gminie Ziębice, jak i na obszarze miasta kształtuje się ujemny przyrost naturalny, jednakże w mieście jest on wyższy niż w całej gminie - w 2004r. wyniósł: (-0,78%). Wskaźnik przyrostu naturalnego, w mieście i w gminie ulega nieznacznym wahaniom.

Tablica 28. Przyrost naturalny w gminie i mieście Ziębice w latach 2000 - 2004

	J.m.	2000	2001	2002	2003	2004
gmina Ziębice						
ogółem	osoba	-76	-32	-41	-93	-63
mężczyźni	osoba	-47	-18	-7	-40	-45
kobiety	osoba	-29	-14	-34	-53	-18
ogółem	w %	-0,40%	-0,17%	-0,22%	-0,50%	-0,34%
miasto Ziębice						
ogółem	osoba	-48	-47	-29	-64	-72
mężczyźni	osoba	-28	-26	-11	-27	-48
kobiety	osoba	-20	-21	-18	-37	-24
ogółem	w %	-0,49%	-0,48%	-0,30%	-0,67%	-0,76%

Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl

Saldo migracji w ruchu wewnętrznym jest ujemnie (w 2004r. wynosiło: 23 osoby w tym: 14 kobiet) i ulega niewielkim zmianom. Analizując saldo migracji na pobyt stały wg typu i kierunków - większa liczba osób migruje z miasta, niż z obszarów wiejskich (migracja z obszarów wiejskich legła stabilizacji). Wzrosła liczba osób zameldowanych na wsi.

Tablica 29. Saldo migracji w latach 2000-2004

	J.m.	2000	2001	2002	2003	2004
w ruchu wewnętrznym						
ogółem	osoba	-41	-7	-38	-36	-23
mężczyźni	osoba	-18	-7	-16	-17	-9
kobiety	osoba	-23	0	-22	-19	-14
zagranica						
ogółem	osoba	-4	0	-10	-1	1
mężczyźni	osoba	-3	0	-4	1	0
kobiety	osoba	-1	0	-6	-2	1
Migracje na pobyt stały gminne wg typu i kierunków						
zameldowania						
ogółem	osoba	63	56	39	51	61
miasta	osoba	37	39	20	37	34
wieś	osoba	25	17	19	12	26
zagranica	osoba	1	0	0	2	1
wymeldowania						
ogółem	osoba	108	63	87	88	83
miasta	osoba	70	45	51	67	65
wieś	osoba	33	18	26	18	18
zagranica	osoba	5	0	10	3	0

Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl



3.2. Infrastruktura społeczna

3.2.1. Edukacja

Na terenie gminy funkcjonują następujące placówki oświatowe:

- 6 szkół podstawowych, w tym: 2 szkoły na terenie miasta,
- 2 gimnazja,
- 2 szkoły ponadgimnazjalne, w tym: 2 szkoły w mieście: Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Tadeusza Kościuszki, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. H. Cegielskiego (liceum profilowane ekonomiczno-administracyjne, usługowo – gospodarcze),
- 1 szkoła wyższa, zlokalizowana w Henrykowie – filia Wyższego Metropolitalnego Seminarium Duchownego we Wrocławiu.

Jednym z głównych problemów związanych z edukacją jest odpływ z gminy najzdolniejszych absolwentów, w tym również kończących studia wyższe. Do głównych przyczyn należy przede wszystkim brak perspektyw rozwoju, co wiąże się z możliwością podjęcia ciekawszej i dobrze płatnej pracy, jak również zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych.

Wysokie bezrobocie oraz brak dynamicznego rozwoju lokalnej gospodarki wciąż zmusza młodych ludzi do rejestrowania się w Urzędach Pracy lub do wyjazdu do większych miast¹⁴.

3.2.2. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Na terenie Ziębic działają przychodnie w zakresie leczenia specjalistycznego i ogólnodostępnego. W 2004r. w mieście Ziębicach funkcjonowały: 3 niepubliczne przychodnie, w których udzielono ponad 65 tys. porad podstawowej opieki zdrowotnej. W mieście funkcjonowały 3 apteki.

Stan zdrowia mieszkańców nie odbiega od stanu zdrowia mieszkańców województwa dolnośląskiego. Najbardziej rozpowszechnionymi chorobami tego obszaru są choroby układu krążenia (miażdżyca, choroba niedokrwienna serca) oraz choroby dróg oddechowych, wrzodowe i układu kostnego¹⁵.

¹⁴ Program Rozwoju Lokalnego gminy miejsko – wiejskiej Ziębice na lata 2004 - 2006

¹⁵ Ibidem



Na terenie gminy Ziębice działa Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Łączny budżet MOPS w 2005r. wynosił: 6,85 mln zł, w tym na zadania własne gminy 1,72 mln zł (świadczenie usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania, udzielanie zasiłku celowego na pokrycie wydatków w wyniku zdarzenia losowego, udzielanie pomocy w formie pracy socjalnej, zasiłki specjalne: celowe i okresowe, pogrzeby). Na zadania zlecone gminie (w tym świadczenia rodzinne): ponad 5,1 mln zł (zasiłki okresowe i stałe, pomoc w wypadku klęsk żywiołowych, opłacanie składek ubezpieczenia zdrowotnego dla osób pobierających zasiłek stały, świadczenia rodzinne i alimentacyjne).

Posiłkami dla potrzebujących objętych jest: 310 osób, dożywianiem dzieci 230 osób, zakupu ubrań dokonuje się dla 218 osób, usługi opiekuńcze są świadczone 95 osobom Zasiłki okresowe pobierają 342 rodziny, natomiast celowe 570 rodzin. Zasiłki stałe pobiera 11 osób. Zasiłki rodzinne wraz z dodatkami pobiera 1725 rodzin W porównaniu z rokiem 2001 - w 2005 r liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej na terenie gminy Ziębice wzrosła o 45%.

3.2.3. Kultura

Tablica 30. Biblioteki oraz muzea w mieście Ziębice 2004r.

	J. m.	2004
Placówki biblioteczne		
biblioteki i filie	ob.	1
pracownicy bibliotek	osoba	4
księgozbiór	wol.	21 117
czytelnicy w ciągu roku	osoba	1 326
wypożyczenia księgozbioru na zewnątrz	wol.	27 269
punkty biblioteczne w mieście	ob.	0
punkty biblioteczne na wsi	ob.	0
obiekty przystosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich	ob.	0
Muzea		
muzea łącznie z oddziałami	ob.	1
oddziały	ob.	0
zwiedzający muzea i oddziały	osoba	2 395
obiekty przystosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich	ob.	0
Muzea w samorządach gmin, powiatów i miast na prawach powiatu		
muzea łącznie z oddziałami	ob.	1
oddziały	ob.	0
zwiedzający muzea i oddziały	osoba	2 395
obiekty przystosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich	ob.	0

Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl



• **Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna**

Księgozbiór biblioteki prowadzonej przez gminę w 2004r. wyniósł: ponad 21 tys. woluminów. Natomiast liczba czytelników: 1326 osób (co stanowiło ok. 13% mieszkańców miasta oraz ok. 6% mieszkańców całej gminy).

• **Muzeum Sprzętu Gospodarstwa Domowego**

Ziębickie muzeum może poszczycić się największą w Europie kolekcją żelazek z najstarszym datowanym żelazkiem w Polsce z 1655r. (własność Muzeum Narodowe we Wrocławiu). Istnieje tu również ekspozycja: szaf ludowych, zbiór naczyń ludowych i sprzętów z gospodarstwa wiejskiego, urządzeń służących do prania i maglowania (pralki, od prymitywnej kijanki (pobijaka) do mechanicznej pralki gazowo-elektrycznej z pocz. XX w. oraz najróżniejsze formy maglownic). W skład ekspozycji wchodzi również: naczynia kuchenne i inne sprzęty gospodarstwa domowego, dorobek artysty śląskiego Ziębiczanina Josepha Langerera (1865-1918), wyposażenie (w tym meble) gabinetu barokowego oraz saloniku mieszczańskiego. Zbory muzeum stanowi także: kolekcja rzeźby, głównie sakralnej.

Muzeum jest czynne od wtorku do piątku od 10⁰⁰ do 16⁰⁰ oraz w soboty i niedziele od 12⁰⁰ do 16⁰⁰. W 2004r. muzeum zwiedziło 2395 osób.



Źródło: www.ziebice.pl

- **Ziębickie Centrum Kultury (ZCK)**

Ziębickie Centrum Kultury realizując zadania statutowe i program działalności w dużym stopniu opiera się o współpracę z wieloma partnerami życia kulturalnego w gminie, m.in. jest organizatorem lub współorganizatorem wielu imprez odbywających się w Ziębicach¹⁶:

- imprez masowych otwartych dla wszystkich mieszkańców gminy,
- imprez środowiskowych i specjalistycznych adresowanych do określonych kręgów uczestników.

W Centrum działają następujące stałe zespoły i sekcje:

- Sekcja plastyczna dla dzieci
- Zespół tańca nowoczesnego (dziecięcy)
- Dziecięcy zespół teatralny
- Sekcja Szachowa i sekcja brydżowa (dorosłych)
- Klub Seniora
- Klub Krótkofalarski
- Drużyna ZHP "Młode Wilki"
- Zespół śpiewaczy (folklorystyczny) "Lubnowianie"
- Młodzieżowe zespoły muzyczne : Średnia 28", "Zamieć", "Cry of The Chains"
- Sekcja modelarska i sekcja fotograficzna

Zespoły i sekcje korzystają z różnego poziomu opieki merytorycznej i finansowej. Dziecięce zespoły prowadzone są przez instruktorów ZCK, mają zapewnione materiały pomocnicze (pomoce, kostiumy, dekoracje). Uczestniczą także w zajęciach przygotowywanych na okres ferii i wakacji. Sekcje dorosłych prowadzone są przez opiekunów spoza ZCK i pomoc obejmuje zasadniczo, przygotowanie pomieszczeń i akcesoriów do zajęć.



Źródło: www.ziebice.pl

¹⁶ www.ziebice.pl



Źródło: www.ziebice.pl

- **Wydarzenia kulturalne**

Najważniejszym wydarzeniem są Dni Ziębic - organizowane corocznie, obejmujące swym zasięgiem cały obszar gminy. W 2003r. obchodzono 750-lecie założenia miasta.

Podczas trwających cały weekend imprez kulturalnych i rozrywkowych mieszkańcy gminy mają okazję usłyszeć i zobaczyć wiele zespołów muzycznych i teatralnych. Organizowane są także konkursy i różnego rodzaju przedstawienia.

Tradycyjną imprezą organizowaną późnym latem są Dożynki, które ze względu na rolniczy charakter gminy skupiają szeroką rzeszę uczestników. Mieszkańcy wsi wybierają najpiękniejszy wieniec dożynkowy oraz prezentują swoje osiągnięcia w dziedzinie gospodarki rolnej. Impreza ta jest bardzo dobrą okazją do wymiany doświadczeń między rolnikami¹⁷.

Imprezy organizowane przez Ziębickie Centrum Kultury

- Archidiecezjalny Przegląd Kolęd i Pastorałek, organizowany wspólnie z Urzędem Dziekańskim w Ziębicach. Centrum uczestniczy w imprezie w roli partnera do spraw technicznych i organizatorskich.

¹⁷ www.ziebice.pl

- Dwudniowy blok imprez DNI ZIĘBIC. Imprezy wg nowej formuły, zlokalizowane w Parku Miejskim, zrealizowane przy wykorzystaniu bogatych środków technicznych odbywają się przy dużej akceptacji uczestników. Nowa lokalizacja i program przyczyniły się do pozyskania wielu partnerów organizacyjnych.
- FESTYN W ŻÓŁTYM KOLORZE - nowa formuła plenerowej imprezy rekreacyjno-rozrywkowej dla mieszkańców gminy. Stałymi elementami tej imprezy jest zlot żółtych samochodów, próba bicia rekordu w rzucie jajkiem, konkursy i zabawy. Nieodłącznym akcentem festynu jest kolor żółty, dzięki temu Centrum Kultury pozyskuje sponsorów i partnerów w organizacji, którzy w swoim firmowym logo posiadają kolor żółty np.: "Stolarstwo Urzędowski", "Tytan", browar "Piast".
- Powiatowa Uroczystość Kombatancka - Centrum występuje w roli głównego organizatora imprezy.
- Program z okazji NARODOWEGO ŚWIĘTA NIEPODLEGŁOŚCI
- Wigilia dla Samotnych - Wieczór Wigilijny przygotowany wspólnie z ziębickimi parafiami i Ośrodkiem Pomocy Społecznej.

Imprezy środowiskowe i specjalistyczne

Imprezy organizowane przez Bibliotekę Publiczną:

- Konkurs czytelniczy "Książka bez tajemnic"
- Eliminacje miejsko-gminne Konkursu Recytatorskiego "PEGAZIK"
- Konkurs Recytatorski Poezji Religijnej
- Konkurs plastyczny "Świat dinozaurów"
- Konkurs plastyczny "Ziębicka Szopka Bożonarodzeniowa"

Konkursy adresowane do uczniów szkół podstawowych i gimnazjów i odbywają się w ścisłej współpracy z nauczycielami poszczególnych szkół. We wszystkich konkursach Centrum Kultury jest fundatorem nagród, wyróżnień i dyplomów pamiątkowych.

Imprezy i prace organizowane przez Muzeum Sprzętu Gospodarstwa Domowego

- Wystawa rzeźby średniowiecznej w Wiedniu i Weigelsdorf (Austria)
- Wystawa żelazek w Merlersdorf (Niemcy)
- Wystawa Jerzego Wajdy w Muzeum SGD
- Aranżacja ekspozycji stałej: kuchnia z XIX w. w Muzeum SGD
- Aranżacja ekspozycji stałej: Zbrojownia (piwnica Ratusza)
- Aranżacja ekspozycji stałe: Gabinet Józefa Langerera
- Współorganizacja imprezy "Kresowe Impresje".



Wystawy zagraniczne wymagają przygotowania wybranych eksponatów do wysyłki, załatwienie niezbędnych formalności i procedur. Pomijając wartości naukowe i kulturalne, wystawy spełniły rolę promocji gminy.

Aranżacje ekspozycji stałych obejmowały: dobór eksponatów wraz z przygotowaniem informacji rzeczowej, wykonanie podstawowych zabiegów konserwatorskich, rozlokowanie i zabezpieczenie eksponatów.

Imprezy i zajęcia stałe Klub Seniora w Ziębickim Centrum Kultury

- Spotkania z muzyką : wieczory z audycjami muzycznymi muzyki poważnej
- Wyjazdy do Operetki
- Wykonanie pracy plastycznej "Palma Wielkanocna"

Ziębicki Dom Kultury organizuje również

- Kursy tańca towarzyskiego
- wyjazdy zespołów na konkursy i przeglądy rejonowe, regionalne i krajowe,
- usług w zakresie nagłośnienia imprez szkolnych, sportowych i środowiskowych.
- Warsztaty wokalne

3.2.4. Sport i rekreacja

Do bazy sportowo – rekreacyjnej w mieście Ziębice zalicza się takie obiekty jak: stadion miejski, kort tenisowy, basen kąpielowy, sale gimnastyczne oraz siłownie kulturystyczne.

W Ziębicach działa Miejski Klub Sportowy MKS „Sparta”. Drużyna piłki nożnej MKS „Sparta” jest zespołem grającym w lidze okręgowej. Klub, może poszczycić się bogatymi tradycjami, szczególnie w boksie. W gminie działa również Ludowy Zespół Sportowy (LZS), w którym funkcjonuje osiem klubów. Zespoły LZS uczestniczą w wielu imprezach organizowanych na terenie gminy i województwa. Jedną z nich jest corocznie odbywający się turniej tenisa stołowego o puchar Burmistrza Ziębic. Dość znaczącą rolę w imprezach sportowych odgrywają nieformalne zespoły sportowe, które propagują masową kulturę fizyczną i integrują społeczności lokalne oraz sport szkolny.



3.2.5. Baza noclegowa turystyki

Tablica 31. Baza noclegowa turystyki w 2002r.

	J. m.	2002
Obiekty noclegowe ogółem	ob.	1
Miejsca noclegowe i korzystający z noclegów		
miejsca noclegowe ogółem	miejsce	44
miejsca noclegowe całoroczne	miejsce	44
korzystający z noclegów ogółem	osoba	230
korzystający z noclegów turyści zagraniczni	osoba	0
wynajęte pokoje w hotelach, motelach, pensjonatach ogółem	pok.	0
wynajęte pokoje w hotelach, motelach, pensjonatach turystom zagranicznym	pok.	0
udzielone noclegi ogółem	nocleg	695
udzielone noclegi turystom zagranicznym	nocleg	0

Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl

Na terenie miasta jest bardzo słabo rozwinięta baza noclegowej turystyki. Liczba miejsc noclegowych w 2002r.: wynosiła 44 szt. (w tym miejsca całoroczne), natomiast liczba osób, które korzystały z bazy: 230 osoby. Liczba udzielonych noclegów: 695 noclegów. Turyści zagraniczni nie korzystali w 2002r. z bazy noclegowej.

Ruch turystyczny w gminie Ziębice opiera się głównie na turystyce 1-7 dniowej. W okolicach i na terenie miasta jest wiele tras rowerowych i szlaków pieszych natomiast w zimie istnieją korzystne warunki narciarskie (biegi narciarskie) i saneczkarskie. Na terenie miasta znajdują się 2 obiekty noclegowe na ok. 100 miejsc oraz schronisko młodzieżowe. Istnieją warunki do prowadzenia tzw. zielonych szkół. W lecie można korzystać z Kapioliska Miejskiego. Szacuje się, że Ziębice oraz położony w odległości 7 km Henryków odwiedza rocznie ok. 60-80 tys. turystów. Dane te trudno jest oszacować, ze względu na charakter turystyki: 1-7 dniowa oraz turystyki przyjazdowej. Turyści to przede wszystkim osoby fizyczne, a nie na zorganizowane grupy wycieczkowe – co stwarza problemy w oszacowaniu ruchu turystycznego. Na podstawie dostępnych danych turyści przyjeżdżają głównie z sąsiednich województw natomiast wśród gości zagranicznych dominują Niemcy, Czesi, Austriacy i Amerykanie. Na terenie gminy Ziębice organizowane są coroczne imprezy Dni Ziębic wraz z zawodami rowerowymi MTB oraz Dni Henrykowa w ramach Szlaku Cysterskiego.



3.3. Bezpieczeństwo publiczne

Na terenie miasta Ziębice działa Komisariat Policji podległy Komendzie Powiatowej Policji w Ząbkowicach Śląskich obsługujący obszar miasta i gminy oraz Straż Miejska, której wykonywane czynności skupiają się na utrzymywaniu porządku oraz kontroli prewencyjnej.

W Ziębicach swoją siedzibę ma również Jednostka Ratowniczo – Gaśnicza Państwowej Straży Pożarnej, na terenie gminy działa także 17 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, w których działa ok. 580 czynnych członków.

Powyższe instytucje potrzebują niezbędnego, czasem podstawowego, sprzętu, wyposażenia, uzupełnienia o nowe zasoby kadrowe oraz dokapitalizowania.

W 2005r.¹⁸ policja w gminie Ziębice wszczęła 448 postępowań, zakończono natomiast 418 postępowań przygotowawczych. W kategorii przestępstwa przeciwko mieniu wszczęto 269 postępowań:

- kradzież cudzej rzeczy: 77 postępowań – wykrywalność: 38,8%
- kradzież oraz kradzież poprzez włamanie do samochodu: 4 przestępstwa - 50% wykrywalności,
- kradzież z włamaniem: 107 postępowań - wykrywalność 64 %
- kradzież rozbójnicza, rozbój i wymuszenie rozbójnicze: 4 postępowania - 80 % wykrywalności

W kategorii przestępstwa przeciw życiu i zdrowiu prowadzono: 26 postępowań przygotowawczych, wykrywalność 92,3% W kategorii przestępstwa związane z narkomanią: 1 postępowanie przygotowawcze, stwierdzono 3 przestępstwa. W 2005r. stwierdzono: 399 przestępstw o charakterze kryminalnym - wykrywalność to 61 % oraz wszczęto 23 postępowania w sprawie o przestępstwa o charakterze gospodarczym - wykrywalność wynosiła 88, 5% Zanotowano 50 zdarzeń drogowych.

Miejscowości, w których w 2005r. nie stwierdzono żadnych zdarzeń: Biemacice, Brukalice, Jasienica, Lipa, Nowina, Osina Wielka, Osina Mała, Służejów.

W 2005r. ujawniono 696 wykroczeń, nałożono na sprawców wykroczeń 505 mandatów na kwotę 81 850 zł i udzielono 234 pouczenia. Ziębiccy funkcjonariusze konwojowali: 51 osób. W izbie zatrzymań umieszczono 107 osób, w tym 32 osoby do wytrzeźwienia. Przeprowadzono 1226 interwencji, 838 wywiady, zatrzymano 100 dowodów rejestracyjnych pojazdów i 25 praw jazdy. Skontrolowano 1214 pojazdów, wylegitymowano 627 osób



Zgodnie z art. 12 ust. 1 Ustawy o stanie klęski żywiołowej, działania w celu zapobiegania skutkom klęski żywiołowej lub ich usunięcia burmistrz wykonuje przy pomocy Gminnego Zespołu Reagowania Kryzysowego.

¹⁸ www.ziebice.pl



3.4. Organizacje pozarządowe

Tablica 32. Organizacje pozarządowe działające na terenie miasta Ziębice

	<p align="center">STOWARZYSZENIE "EDUKACJA"</p> <p align="center">Pl. Wolności 1 57-220 Ziębice Tel. +48 74 819 15 76 www.stowarzyszenie-edukacja.prv.pl</p>
<p>Stowarzyszenie "Edukacja" Ziębice działające przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Ziębicach założone zostało w 2001r. Stowarzyszenie jest organizacją pozarządową skupiającą w swoich szeregach wszystkich nauczycieli szkoły, rodziców oraz osoby związane z edukacją, które zawsze mają na uwadze dobro dziecka, a w przyszłości wartościowego obywatela naszego kraju</p>	
	<p align="center">TOWARZYSTWO PRZYJACIÓŁ ZIĘBIC "DUCATUS"</p> <p align="center">Rynek 44 57-220 Ziębice Tel. +48 74 819 05 04 ducatus@ducatus.org.pl www.ducatus.org.pl</p>
<p>Towarzystwo Przyjaciół Ziębic jest stowarzyszeniem obywateli, identyfikujących się z celami Towarzystwa i czynnie je realizującymi. Terenem działania Towarzystwa jest miasto i gmina Ziębice oraz gminy ościenne. Siedzibą Towarzystwa Przyjaciół Ziębic jest miasto Ziębice</p>	
<p align="center">STOWARZYSZENIE MŁODZIEŻOWY WOŁONTARIAT MIEJSKI - CENTRUM WOŁONTARIATU W ZIĘBICACH</p>	<p align="center">Ul. Wojska Polskiego 10 57-220 Ziębice Tel. +48 74 819 29 99 info@wolontariat.org</p>
<p align="center">ZIĘBICKA INICJATYWA OBYWATELSKA</p>	<p align="center">Ul. Przemysłowa 17/2 57-220 Ziębice</p>
<p align="center">ZIĘBICKIE FORUM SAMORZĄDOWE</p>	<p align="center">Ul. Klasztorna 1 m. 4 57-220 Ziębice Tel. +48 74 819 17 15</p>
<p align="center">ZRZESZENIE PLANTATORÓW OWOCÓW I WARZYW DLA PRZEMYSŁU</p>	<p align="center">Ul. Kolejowa 33/35 57-220 Ziębice</p>
<p align="center">TOWARZYSTWO MIŁOŚNIKÓW ZIEMI ZIĘBICKIEJ</p>	<p align="center">Rynek 39 57-220 Ziębice</p>
<p align="center">CARITAS ARCHIDIECEZJI WROCŁAWSKIEJ - STACJA OPIEKI</p>	<p align="center">Wąska 17 57-220 Ziębice +48 74 819 10 82</p>
<p align="center">KLUB SENIORA PRZY ZIĘBICKIM CENTRUM KULTURY</p>	<p align="center">Wojska Polskiego 10 57-220 Ziębice +48 74 819 12 19</p>

Identyfikacja problemów

- Ujemny przyrost naturalny i starzenie się społeczeństwa
- Niski poziom dochodów gospodarstw domowych
- Wzrost zagrożenia wykluczeniem społecznym
- Niski poziom wykształcenia mieszkańców oraz słabo wykwalifikowana kadra w branżach rozwijających się np. nowoczesnych technologii
- Niedostosowanie kwalifikacji osób bezrobotnych do potrzeb rynku pracy
- Migracje osób wykształconych do większych ośrodków (np. Wrocławia)
- Niezadowalająca jakość oraz dostępność do świadczeń w zakresie opieki zdrowotnej
- Wzrost liczby osób korzystających z usług i świadczeń opieki społecznej
- Mała liczba osób korzystająca z oferty kulturalnej, turystycznej, rekreacyjnej
- Brak konkurencyjnej oferty kulturalnej i rekreacyjnej
- Słabo rozwinięta lub wymagająca modernizacji, już istniejąca baza rekreacyjno – turystyczna (tym baza noclegowa)
- Niewystarczające nakłady na inwestycje i modernizacje obiektów kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych
- Słabo rozwinięte „społeczeństwo obywatelskie” – mała liczba i aktywność organizacji pozarządowych



ANALIZA SWOT DLA MIASTA ZIĘBICE

Analizę SWOT dla obszaru miejskiego gminy Ziębice przygotowano w oparciu o analizę stanu istniejącego (przeprowadzonej w poprzednim rozdziale dokumentu) oraz o analizę SWOT Planu *Rozwoju Lokalnego Gminy Miejsko – Wiejskiej Ziębice na lata 2004 – 2006*.

Tablica 33. Analiza SWOT miasta Ziębice – PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ	
SILNE STRONY MIASTA	SŁABE STRONY MIASTA
<ul style="list-style-type: none"> • Bogactwo kulturowe - duża liczba zabytków o unikatowej wartości historycznej i kulturowej • Potencjał zasobów środowiska przyrodniczego, walory krajobrazowe • Dogodne położenie komunikacyjne (sieć połączeń z ważnymi ośrodkami, dobre połączenie z regionalnymi portami lotniczymi) • Rozbudowana podstawowa infrastruktura techniczna: sieć energetyczna, system zaopatrzenia w wodę, gaz, kanalizację, telefonia bezprzewodowa • Rezerwy terenów przeznaczonych na rozwój przemysłu • Rezerwy terenów przeznaczonych na rozwój mieszkalnictwa • Brak uciążliwego dla środowiska przemysłu, małe zanieczyszczenie środowiska 	<ul style="list-style-type: none"> • Zły stan substancji architektonicznej przede wszystkim fasad i elewacji zabytków kulturowych i turystycznych • Nieefektywne wykorzystanie budynków zlokalizowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską pomimo ich atrakcyjnej lokalizacji (centrum miasta oraz główne arterie miasta) • Niezadowolający stan infrastruktury drogowej oraz przeciążony system komunikacyjny, w tym konieczność budowy obwodnicy miasta Ziębice • Brak miejsc parkingowych o odpowiednim standardzie • Konieczność kontynuacji rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej • Słabo rozwinięta sieć teleinformatyczna • Stagnacja w budownictwie komunalnym • Brak systemu selektywnej zbiórki odpadów • Degradacja obszarów zielonych, w tym Parku Miejskiego • Ograniczenia planowania przestrzennego ze względu na konieczność ochrony dóbr kultury
SZANSE ROZWOJU	ZAGROŻENIA ROZWOJU
<ul style="list-style-type: none"> • Rewitalizacja zabytkowego centrum miasta • Rewitalizacja terenów rekreacyjnych • Zagospodarowanie terenów na funkcje mieszkaniowo – usługowo oraz produkcyjne • Budowa tras komunikacyjnych i rozbudowa sieci transportowej • Poprawa konkurencyjności oraz jakości usług transportowych • Stosowanie systemu selektywnej zbiórki odpadów • Aktywizacja budownictwa na szczeblu krajowym • Rozwój sieci teleinformatycznej 	<ul style="list-style-type: none"> • Dalsza degradacja zabytków oraz obszarów rekreacyjnych • Postępująca degradacja infrastruktury technicznej • Niewystarczający stan infrastruktury w stosunku do potrzeb rozwijającej się gospodarki • Brak dochodów gminy na odpowiednim poziomie niezbędnych do realizacji zadań inwestycyjnych • Gwałtownie wzrastająca liczba odpadów oraz trwające składowanie odpadów i brak recyklingu



Tablica 34. Analiza SWOT dla miasta Ziębice - STREFA GOSPODARCZA

SFERA GOSPODARCZA	
SILNE STRONY MIASTA	SŁABE STRONY MIASTA
<ul style="list-style-type: none"> • Dogodny system zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną dla przedsiębiorstw • Tania siła robocza • Istnienie rezerw obszarów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej oferowanych potencjalnym inwestorom • Zróżnicowana struktura branżowa lokalnych firm • Istnienie przykładów sukcesu w zakresie małej przedsiębiorczości i dużego biznesu • Dobry poziom usług bankowych • Atrakcyjnie turystycznie krajobraz 	<ul style="list-style-type: none"> • Wysoki poziom bezrobocia • Brak instytucji otoczenia biznesu, w tym z zakresu wspierania rozwoju przedsiębiorczości, inicjatyw gospodarczych • Słaba promocja lokalnych przedsiębiorstw • Brak korzystnych instrumentów finansowych na rozwój przedsiębiorstw (w tym utworzenie nowych) • Mała liczba spółek Prawa Handlowego • Duży udział firm handlowych w całkowitej liczbie przedsiębiorstw • Brak lub mały udział branż z zakresu nowoczesnych technologii • Mała liczba przedsiębiorstw z branży: turystyka, usługi finansowe • Słaba kondycja przemysłu – zdekapitalizowany majątek produkcyjny • Mały potencjał inwestycyjnych lokalnych przedsiębiorstw • Słabo rozwinięte rzemiosło • Niskie zainteresowanie inwestorów zewnętrznych
SZANSE ROZWOJU	ZAGROŻENIA ROZWOJU
<ul style="list-style-type: none"> • Wykorzystanie warunków dla rozwoju turystyki i rekreacji oraz bazy hotelowo-gastronomicznej • Stworzenie warunków do wydłużenia czasu pobytu turystów – opracowanie oferty turystycznej • Lepsze wykorzystanie istniejącego potencjału kulturalnego w turystyce • Pozyskanie środków finansowych ze źródeł zewnętrznych (w tym funduszy UE) na rozwój przedsiębiorczości • Stworzenie warunków przez gminę dla rozwoju przedsiębiorczości, w tym promocja ofert gospodarczych lokalnych firm • Rozwój instytucji otoczenia biznesu wspierających rozwój firm • Polepszenie wydajności w produkcji i usługach • Wprowadzenie nowych technologii oraz rozwój firm innowacyjnych • Rozwój partnerstwa publiczno – prywatnego 	<ul style="list-style-type: none"> • Niska rentowność przedsiębiorstw i związany z tym brak funduszy na inwestycje • Pogarszający się stan majątku produkcyjnego firm oraz transfer nieatrakcyjnych i przestarzałych linii produkcyjnych • Odływ zainwestowanego kapitału z terenu gminy • Niekorzystne zmiany w prawodawstwie dla rozwoju przedsiębiorczości • Niekorzystne zmiany makroekonomiczne • Problemy z zainteresowaniem inwestorów przygotowanymi terenami pod inwestycje • Stagnacja lub zbyt wolne tempo poprawy jakości usług turystycznych oraz bazy hotelowo - gastronomicznej

Tablica 35. Analiza SWOT dla miasta Ziębice - STREFA SPOŁECZNA

SFERA SPOŁECZNA	
SILNE STRONY MIASTA	SŁABE STRONY MIASTA
<ul style="list-style-type: none"> • Duże możliwości instytucji kształcących i szkół zawodowych • Istnienie historycznie ukształtowanej sieci osadniczej • Dobry system opieki społecznej • Dobra jakość usług komunalnych • Dobrze rozwinięta współpraca między służbami ratowniczymi (innovacyjne rozwiązania) • Niski poziom przestępczości, w tym przede wszystkim gospodarczej • Niska przestępczość społeczna 	<ul style="list-style-type: none"> • Niski poziom dochodów gospodarstw domowych • Wzrost zagrożenia wykluczeniem społecznym • Niski poziom wykształcenia mieszkańców oraz słabo wykwalifikowana kadra w branżach rozwijających się np. nowoczesnych technologii • Niedostosowanie kwalifikacji osób bezrobotnych do potrzeb rynku pracy • Migracje osób wykształconych do większych ośrodków (np. Wrocławia) • Niezadowalająca jakość oraz dostępność do świadczeń w zakresie opieki zdrowotnej • Wzrost liczby osób korzystających z usług i świadczeń opieki społecznej • Mała liczba osób korzystająca z oferty kulturalnej, turystycznej, rekreacyjnej • Brak konkurencyjnej oferty kulturalnej i rekreacyjnej • Słabo rozwinięta lub wymagająca modernizacji, już istniejąca baza rekreacyjno – turystyczna (tym baza noclegowa) • Niewystarczające nakłady na inwestycje i modernizację obiektów kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych • Słabo rozwinięte „społeczeństwo obywatelskie” – mała liczba i aktywność organizacji pozarządowych
SZANSE ROZWOJU	ZAGROŻENIA ROZWOJU
<ul style="list-style-type: none"> • Możliwość pozyskania środków z funduszy strukturalnych na aktywne formy walki z bezrobociem • Wzrost dochodów gospodarstw domowych • Zmiany w państwowej polityce socjalnej i polityce zatrudnienia • Dopasowanie kierunków kształcenia i możliwość reorientacji w zależności od potrzeb rynku pracy • Wzrost aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców • Wzrost liczby organizacji pozarządowych na terenie miasta 	<ul style="list-style-type: none"> • Ujemny przyrost naturalny i starzenie się społeczeństwa • Utrzymujące się długotrwałe bezrobocie • Wzrost udziału grup w wieku poprodukcyjnym w strukturze wiekowej ludności • Brak zahamowania udziału „szarej strefy” w gospodarce regionu • Pasywne zachowania instytucji, pracodawców i ludności w zakresie podnoszenia kwalifikacji • Niska jakość systemu edukacji zawodowej • Likwidacja ośrodków kultury i bibliotek

II. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI DOT. ROZWOJU PRZESTRZENNO-SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO

Tablica 36. Komplementarność programu z krajowymi, regionalnymi i lokalnymi dokumentami strategicznymi

<i>Dokument</i>	<i>Priorytet/działanie</i>
Narodowy Plan Rozwoju na lata 2004 - 2006	Oś rozwoju - Wzmocnienie potencjału rozwojowego regionów i przeciwdziałanie marginalizacji niektórych obszarów
Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego na lata 2004 - 2006	Priorytet 3. Rozwój lokalny Działanie 3.3. Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojenne Cel działania: zachęcanie do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej generujących miejsca pracy poprzez oferowanie infrastruktury do prowadzenia działalności dostosowanej do potrzeb nowych przedsiębiorstw, przy równoczesnej trosce o ochronę stanu środowiska naturalnego warunkującego zrównoważony rozwój gospodarczo-społeczny.
Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020r.	Priorytety 1. Poprawa spójności przestrzennej regionu Działanie 2.3. Przeciwdziałanie degradacji obszarów peryferyjnych i zagrożonych marginalizacją Priorytet 3. Poprawa ładu przestrzennego, harmonijność struktur przestrzennych Działanie 3.1. Kształtowanie atrakcyjnych form różnorodnych zespołów zabudowy, w tym rewitalizacja obszarów zdegradowanych
Strategia Rozwoju Gospodarczego Powiatu Ząbkowickiego	Cele operacyjne: <ul style="list-style-type: none"> • Opracowanie kompleksowego systemu preferencji dla prowadzenia działalności gospodarczej w sferze turystyki na obszarze powiatu ząbkowickiego. • Rozbudowa infrastruktury turystycznej wraz z modernizacją i rozbudową infrastruktury technicznej na terenie powiatu ząbkowickiego celem przedłużenia i efektywnego wykorzystania sezonu turystycznego. • Koordynacja procesu rozwoju infrastruktury technicznej niezbędnej dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości.
Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Miejsko – Wiejskiej Ziębice na lata 2004 - 2006	Cel strategiczny: Warunki życia odpowiadające aspiracjom mieszkańców gminy Ziębice, tworzone w oparciu o zrównoważony rozwój przestrzeni oraz zdywersyfikowaną i konkurencyjną gospodarkę
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice	Cel generalny: uzyskanie ożywienia gospodarczego i zapewnienie zrównoważonego rozwoju Gminy w oparciu o (...) dynamiczny rozwój handlu i usług, oraz silny przemysł turystyczny jak również aktywność biznesową małych i średnich firm.



III. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

1. Podokresy programowania

Horyzont czasowy Programu Rewitalizacji został określony na podstawie okresów programowania funduszy europejskich (przede wszystkim Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego). Okresy te obejmują następujący przedział czasowy:

rok 2006 (rozliczenie projektów współfinansowanych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej sięga do roku 2008 zgodnie z zasadą $n+2$); oraz **lata 2007 – 2013** odnoszące się do nowego okresu programowania w Unii Europejskiej.

Okres wdrażania Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Gminy Ziębice:

lata 2006 - 2013

2. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru i uzasadnienie

Na podstawie analiz obecnej sytuacji miasta w zakresie problemowym: przestrzeń gospodarka i społeczeństwo, zostały wyznaczone 2 obszary rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich, tj.:

Obszar A - Zdegradowany obszar historycznej zabudowy miejskiej, objęty ścisłą ochroną konserwatorską – Stare Miasto,



Obszar B - Zdegradowany teren rekreacyjno – wypoczynkowy wraz z otaczającą siecią drogową, objęty ochroną konserwatorską – Park Miejski i przyległy obszar.



2.1. Zasięg obszarów wymagających rewitalizacji

Tablica 37. Obszary objęte Programem Rewitalizacji



Obszar	Nazwa obszaru	Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru
<p>Obszar A</p> 	Stare Miasto	<p>Tereny handlowo – usługowo – mieszkaniowe, obszar historycznej zabudowy miejskiej, granice obszaru: od Północy: ul. Wałowa, zach. fragment ul. Polnej oraz ul. Wojska Polskiego do Ulicy Cichej od wschodu i południa: ul. Wałowa od zachodu: ul. Nadzeczna</p>
<p>Obszar B</p> 	Park Miejski	<p>Tereny rekreacyjne, granice obszaru: od Północy: ul. Gliwicka, od wschodu i południa: ul. Mała od Zachodu: ul. Górna i Mickiewicza</p>

Obszary objęte Programem Rewitalizacji naznaczone są wieloma sytuacjami problemowymi, które przyczyniają się do degradacji i upadku dzielnic w aspekcie ekonomiczno – społecznym i przestrzennym, a tym bardziej ograniczają ich rozwój.

O wyborze i wielkości obszarów zdecydowały: wartość historyczna i kulturowa, uwarunkowania turystyczne oraz ich znaczenie gospodarcze, sytuacja społeczna i znaczenie komunikacyjne.

2.2. Kryterium wyboru obszaru A – Stare Miasto

- najstarszy obszar zdegradowanej historycznej zabudowy miejskiej objęty ścisłą ochroną konserwatorską (zły stan substancji budynków, również zabytków – degradacja dziedzictwa kulturowego);
- wysokie koszty renowacji ze względu na konieczność dostosowania się do wymagań konserwatora.
- niewłaściwe zabezpieczenie lub jego brak oraz słaba ekspozycja, oznakowanie i promocja obiektów kultury;
- obciążenie komunikacyjne – ze względu na brak obwodnicy miasta, ruch kołowy, w tym transport ciężki korzysta z dróg, w tym dróg wojewódzkich, krzyżujących się na wybranym obszarze;
- wymagająca modernizacji infrastruktura techniczna i drogowa;
- brak przestrzeni do parkowania
- złe warunki mieszkaniowe i lokalowe do prowadzenia działalności np. gospodarczej, społecznej, (substandardy mieszkaniowe – brak łazienek w mieszkaniach, centralnego ogrzewania);
- zdegradowane obiekty rekreacyjno – sportowe, otwarte przestrzenie publiczne - potrzeba modernizacji dróg, parkingów, placów, skwerów, „małej architektury”;
- duża liczba rozproszonych małych przedsiębiorstw, często nierentownych;
- wyższy poziom bezrobocia niż na innych obszarach;
- ubożenie mieszkańców obszaru;
- zjawisko marginalizacji i patologii społecznych;
- wyższy poziom przestępczości;
- wysoka liczba osób objętych programami i usługami pomocy społecznej.

2.3. Kryterium wyboru obszaru B – Park Miejski

- degradacja i derewaloryzacja przyrody;
- dewastacja infrastruktury i obiektów „małej architektury”, substancji budynków, w tym: zabytków - wymagająca modernizacji infrastruktura techniczna i drogowa, alejki, place, itp.
- obciążenie komunikacyjne;
- wyższy poziom przestępczości;
- zdegradowane obiekty kultury i rekreacyjno – sportowe;
- brak przestrzeni do parkowania
- wysokie koszty renowacji ze względu na konieczność dostosowania się do wymagań konserwatora.
- konieczność zagospodarowania terenów zielonych.

Stare Miasto (obszar A) ze względu na swoją wartość historyczną i występujące na jego obszarze dziedzictwo kulturowe – i ścisłą ochronę konserwatorską - wymaga wdrożenia kompleksowego i zintegrowanego kilkuletniego programu, dzięki któremu centrum miasta zyska swoją świetność i będzie jego wizytówką. Rewitalizacja niniejszego obszaru ma na celu podniesienie atrakcyjności, ożywienie społeczno – gospodarcze, zwiększenie potencjału kulturowego, przyciągnięcie turystów.

Program obejmuje m.in. renowację zabytkowego Ratusza, murów obronnych i Bramy Paczkowskiej, odrestaurowanie zabytkowych kamienic oraz nadanie im nowych funkcji np. handlowo – usługowych, modernizację i usprawnienie sieci komunikacyjnej, rehabilitację otwartych przestrzeni publicznych m.in. w celu rozwoju nowych form aktywności gospodarczej oraz turystyki, jak i podniesienia standardu życia samych mieszkańców.

Obszar rewitalizowanego Starego Miasta będzie pełnić funkcję centrum kulturalno – turystycznego, jak również komfortowego centrum usługowego (usługi gastronomiczne, hotelarskie, handlu detalicznego, finansowego) oraz administracyjnego.

Rewitalizacja obszaru B – zabytkowego Parku Miejskiego wraz z otoczeniem przyczyni się do podniesienia atrakcyjności terenów zielonych i rekreacyjnych, tworzenia warunków do komfortowego wypoczynku, w tym aktywnych form wypoczynku. Największy park w mieście pełniący funkcje rekreacyjne, wraz z usytuowanymi w jego obszarze obiektami dziedzictwa kulturowego oraz obiektami sportowymi, będzie przyciągał potencjalnych odbiorców, nie tylko mieszkańców miasta, lecz również całego obszaru gminy, będzie także jednym z komponentów oferty turystycznej i kulturalnej miasta.

3. Podział na projekty i zadania inwestycyjne

3.1. Kryteria wyboru pilotażu i kolejności realizacji zadań

Do kryteriów wyboru determinujących kolejność realizacji projektów, w wyniku analizy sytuacji przestrzennej i gospodarczo – społecznej miasta oraz problemów, wybrano:

- horyzont czasowy wynikający z pierwszego okresu programowania przypadający na 2006r. i lata 2007 – 2008,
- zakres i gotowość projektu do natychmiastowego wdrożenia: tj. stan prawny nieruchomości, zaawansowanie prac nad przygotowaniem dokumentacji technicznej, pozwolenie na budowę, opinia konserwatora, itp.
- ograniczone zasoby finansowe – określone m.in. w Wieloletnim Planie Inwestycyjnych do 2008r., oraz dostępność środków ze źródeł zewnętrznych, m.in. z funduszy Unii Europejskiej,
- zapisy dokumentów programowania rozwoju gminy Ziębice,
- akceptacja społeczna i poziom zaspokojenia potrzeb mieszkańców,
- intensywność wpływu na osiągnięcie zakładanych celów – spójności,
- intensywność wpływu realizacji projektu na podniesienie walorów i atrakcyjności miasta,
- intensywność wpływu realizacji projektu na polityki horyzontalne Unii Europejskiej.

3.2. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

Wskaźniki osiągnięcia celów (tj. wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania) będą mierzone na podstawie wskaźników dla działania 3.3. Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojkowe, Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego oraz pozostałych działań ZPORR, w które wpisują się realizowane projekty, jak również wskaźniki określone dla innych dokumentów programowych w zależności od zakresu i rodzaju projektu.

W kolejnych okresach, w latach 2007 – 2013 źródłem pozyskania wskaźników będzie Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013 oraz sektorowe programy operacyjne.



311
73

Tablica 38. Wykaz wskaźników produktu, rezultatu, oddziaływania

Typ wskaźnika	Nazwa wskaźnika	J.m.
Produkt	Długość wybudowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją	km
Produkt	Długość zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją	km
Produkt	Liczba wybudowanych obiektów infrastruktury drogowej	szt
Produkt	Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej	szt
Produkt	Powierzchnia wybudowanych obiektów infrastruktury drogowej	m2
Produkt	Powierzchnia zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej	m2
Produkt	Powierzchnia wybudowanych „plomb” w zabudowie	m2
Produkt	Liczba budynków poddanych renowacji	szt
Produkt	Powierzchnia budynków poddanych renowacji	m2
Produkt	Liczba budynków poddanych termo-renowacji	szt
Produkt	Powierzchnia budynków poddanych termo-renowacji	m2
Produkt	Liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	szt
Produkt	Powierzchnia budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	m2
Produkt	Długość wybudowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska	km
Produkt	Długość przebudowanej/wyremontowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska	km
Produkt	Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rehabilitacji	m2
Produkt	Liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców	szt
Produkt	Powierzchnia usługowa w wybudowanych „plombach”	m2
Produkt	Powierzchnia usługowa w budynkach poddanych renowacji	m2
Produkt	Liczba budynków przebudowanych/wyremontowanych na cele edukacyjno/społeczne	szt
Produkt	Powierzchnia budynków zmodernizowanych na cele edukacyjno/społeczne	m2
Produkt	Liczba budynków zmodernizowanych na inkubatory przedsiębiorczości	szt
Produkt	Powierzchnia budynków zmodernizowanych na inkubatory przedsiębiorczości	m2
Produkt	Powierzchnia zmodernizowanej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej	m2
Produkt	Liczba wybudowanych lokalnych punktów informacji kulturalnej i turystycznej	szt
Produkt	Liczba zmodernizowanych lokalnych punktów informacji kulturalnej i turystycznej	szt
Produkt	Powierzchnia terenów rewitalizowanych przeznaczonych na małą infrastrukturę	m2
Produkt	Liczba obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne	szt
Produkt	Powierzchnia obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne	m2
Produkt	Liczba systemów zabezpieczeń w obiektach dziedzictwa kulturowego	szt
Produkt	Liczba nowych miejsc noclegowych	szt
Produkt	Powierzchnia zmodernizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego	m2
Produkt	Powierzchnia usługowa na zrewitalizowanych terenach po-przemysłowych i po-wojskowych	m2
Produkt	Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym	m2
Rezultat	Liczba przestępstw w mieście	szt
Rezultat	Wskaźnik wykrywalności przestępstw	%
Rezultat	Liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym	szt
Rezultat	Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki	szt
Rezultat	Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami	szt
Rezultat	Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów turystycznych i kulturalnych	szt
Rezultat	Liczba osób korzystających z nowej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej	osoby
Rezultat	Powierzchnia usługowa faktycznie wykorzystywana	m2
Rezultat	Liczba nowych przedsiębiorstw	szt
Rezultat	Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych	szt
Oddziaływanie	Wskaźnik bezrobocia wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych	%
Oddziaływanie	Migracje z terenów poddanych rewitalizacji	%
Oddziaływanie	Liczba korzystających z nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki	osoby
Oddziaływanie	Stale miejsca pracy w obszarze kultury i turystyki	szt.
Oddziaływanie	Wskaźnik wykształcenia wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych	%
Oddziaływanie	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w obszarze oddziaływania	szt.

Źródło: Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego na lata 2004 - 2006



3.3. Planowane działania przestrzenne (techniczno – materialne)

Tablica 39. Wykaz planowanych działań przestrzennych w latach 2006 - 2013

Obszar	Nazwa zadania	Okres realizacji	W tys. zł						Kredyty	Srodki prywatne	Realizacja
			Całkowity koszt	Wkład własny	Budżet państwa	Srodki pomocowe	Kredyty	Srodki prywatne			
A	RENOWACJA RATUSZA MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2006 - 2008	2 565,00	384,75	256,50	1 923,75	0,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
B	MODERNIZACJA NAWIERZCHNI WRAZ Z OŚWIETLENIEM UL. MAŁEJ W ZIĘBICACH	2008	600,00	0,00	0,00	450,00	150,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
A	REWALORYZACJA MIEJSKICH MURÓW OBRONNYCH W ZIĘBICACH	2007 - 2008	550,00	137,50	0,00	412,50	0,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
A	ZAGOSPODAROWANIE TERENU W REJONIE UL. WAŁOWEJ W ZIĘBICACH	2007 - 2010	1 200,00	300,00	0,00	900,00	0,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
A	MODERNIZACJA ZAGOSPODAROWANIA ZABYTKOWEGO RYNKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2008 - 2012	3 000,00	750,00	0,00	2 250,00	0,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
B	REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2009 - 2013	3 000,00	750,00	0,00	2 250,00	0,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
A B	"TRAKTEM ZIĘBICKICH PAMIĄTEK" - WDROŻENIE SYSTEMU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ	2009 - 2010	300,00	75,00	0,00	225,00	0,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
A B	BUDOWA I MODERNIZACJA SYSTEMU PARKINGÓW	2009-2011	200,00	50,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
A B	ZMNIESZENIE PRZESTĘPCZOŚCI NA OBSZARZE REMITALIZOWANYM POPRZEC WDROŻENIE SYSTEMU MONITORINGU	2009	150,00	37,50	0,00	112,50	0,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
A	ROZWÓJ FUNKCJI TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH POPRZEC REMITALIZACJĘ OTWARTYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	2011 - 2012	200,00	50,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
			OGÓLEM	11 765,00	2 534,75	8 823,75	150,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
			OGÓLEM NAKŁADY	11 765,00							

Źródło: opracowanie własne



74

3.4. Planowane działania gospodarcze

Tablica 40. Planowane działania gospodarcze w latach 2006 - 2013

Obszar	Nazwa zadania	Okres realizacji	W tys. zł					Kredyty	Środki prywatne	Realizacja
			Cełkowity koszt	Wkład własny	Bużet państwa	Środki pomocowe	Środki			
A	DZIAŁALNOŚĆ GMINNEGO CENTRUM INFORMACJI	2006-2013	318,50	159,25	159,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice
A	ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - PRZYGOTOWANIE I WDROŻENIE POLITYKI PODATKOWO - CZYNSZOWEJ	2007	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice
A B	PRZYGOTOWANIE I WYDANIE INFORMATORA KULTURALNO - TURYSTYCZNEGO MIASTA ZIĘBICE I OKOLIC	2007	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice
A B	PROMOCJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - STWORZENIE KOMPLEKSOWEJ OFERTY INWESTYCYJNEJ	2007	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice
A B	AKTUALIZACJA INFORMATORA KULTURALNO - TURYSTYCZNEGO MIASTA ZIĘBICE I OKOLIC	2011	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice
A	PROMOCJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - AKTUALIZACJA KOMPLEKSOWEJ OFERTY INWESTYCYJNEJ	2011	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice
	OGÓLEM	2006 - 2013	438,50	279,25	159,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice
	OGÓLEM NAKŁADY					438,50				

Źródło: opracowanie własne



243
75

3.5. Planowane działania społeczne

Tablica 41. Planowane działania społeczne w latach 2006 - 2013

Obszar	Nazwa zadania	Okres realizacji	W tys. zł					Realizacja		
			Całkowity koszt	Wkład własny	Budżet państwa	Srodki pomocowe	Kredyty	Srodki prywatne	Realizacja	
A	ORGANIZACJA IMPREZ KULTURALNYCH	2006 - 2013	690,00	345,00	345,00	0,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
A	MOJA PIERWSZA FIRMA" - PROGRAM DLA BEZROBOTNEJ MŁODZIEŻY	2007 - 2008	120,00	30,00	0,00	90,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
A	"KOBIETA PRACUJĄCA" - AKTYWIZACJA BEZROBOTNYCH KOBIEC	2007 - 2008	100,00	25,00	0,00	75,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
A	"AWANS" - PODNOSZENIE KWALIFIKACJI OSÓB PRACUJĄCYCH	2008 - 2009	130,00	0,00	32,50	97,50	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
A	NOWA SZANSA" - AKTYWIZACJA OSÓB DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH	2009 - 2010	120,00	0,00	30,00	90,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
A	"MOJA KARIERA" - PROGRAM DLA BEZROBOTNEJ MŁODZIEŻY	2010 - 2011	140,00	0,00	35,00	105,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
A	"KOBIEC PRZEDSIĘBIORCZA" - AKTYWIZACJA BEZROBOTNYCH KOBIEC NA RYNKU PRACY	2011 - 2012	120,00	30,00	0,00	90,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
OGÓŁEM			1 420,00	430,00	442,50	547,50	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
OGÓŁEM NAKŁADY			1 420,00							

Źródło: opracowanie własne



3.6. Planowane działania z zakresu pomocy technicznej (organizacyjno – przygotowawcze)

Tablica 42. Planowane działania z zakresu pomocy technicznej w latach 2006 - 2013

Obszar	Nazwa zadania	Okres realizacji	W tys. zł					Realizacja
			Całkowity koszt	Wkład własny	Budżet państwa	Srodki pomocowe	Kredyty	
A B	OPRACOWANIE GMINNEGO PLANU OCHRONY ZABYTKÓW ORAZ OZNAKOW. ZABYTKÓW NA WYPAD.KONFLIKTU	2006	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice
A	"ZARZĄDZANIE PROJEKTAMI EUROPEJSKIMI" - PROGRAM PODNOSZENIA KWALIFIKACJI KADRY SAMORZĄDU LOKALNEGO W ZIĘBICACH	2006 – 2007	40,00	10,00	0,00	30,00	0,00	Gmina Ziębice
A	PROGRAM Z ZAKRESU PODNOSZENIA KWALIFIKACJI KADRY SAMORZĄDU LOKALNEGO W ZIĘBICACH	2010 – 2011	40,00	10,00	0,00	30,00	0,00	Gmina Ziębice
A B	PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ORAZ NIEZBĘDNEJ DOKUMENTACJI DO APLIKOWANIA O OŚRODKI ZEMN.	2006 – 2013	280,00	100,00	0,00	210,00	0,00	Gmina Ziębice
A B	PRZYGOTOWANIE I WDROŻENIE PROGRAMÓW/PLANÓW ROZWOJU LOKALNEGO	2008 - 2013	60,00	60,00	0,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice
OGÓLEM			440,00	200,00	0,00	270,00	0,00	Gmina Ziębice

Źródło: opracowanie własne



3.7. Harmonogram realizacji planowanych działań

Tablica 43. Harmonogram realizacji planowanych działań w latach 2006 - 2013

Obszar	Nazwa zadania	Okres realizacji	W TYS. ZŁ									
			Cadkowiły koszt	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
DZIAŁANIA PRZESTRZENNE												
A	RENOWACJA RATUSZA MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2006 - 2008	2 565,00	0,00	952,60	1 612,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B	MODERNIZACJA NAWIERZCHNI WRAZ Z OŚWIETLENIEM UL. MAŁEJ W ZIĘBICACH	2008	600,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	REWALORYZACJA MIEJSKICH MURÓW OBRONNYCH W ZIĘBICACH	2007 - 2008	550,00	0,00	250,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	ZAGOSPODAROWANIE TERENU W REJONIE UL. WAŁOWEJ W ZIĘBICACH	2007 - 2010	1 200,00	0,00	200,00	300,00	300,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	MODERNIZACJA ZAGOSPODAROWANIA ZABYTKOWEGO RYNKU MIEJSKIEGO	2008 - 2012	3 000,00	0,00	0,00	200,00	600,00	600,00	600,00	1 000,00	0,00	0,00
B	REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2009 - 2013	3 000,00	0,00	0,00	0,00	200,00	600,00	600,00	600,00	1 000,00	0,00
A B	„TRAKTEM ZIĘBICKICH PAMIĄTEK” - WDROŻENIE SYSTEMU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ	2009 - 2010	300,00	0,00	0,00	0,00	100,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A B	BUDOWA I MODERNIZACJA SYSTEMU PARKINGÓW	2009-2011	200,00	0,00	0,00	0,00	150,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A B	ZMNIJSZENIE PRZESTĘPCZOŚCI NA OBSZARZE REMITALIZOWANYM POPRZEC WDROŻENIE SYSTEMU MONITORINGU	2009	150,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	ROZWÓJ FUNKCJI TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH POPRZEC REMITALIZACJĘ OTWARTYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	2011 - 2012	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00
OGÓLEM			11 765,00	0,00	1 402,60	3 012,40	1 500,00	1 850,00	1 300,00	1 700,00	1 000,00	1 000,00
DZIAŁANIA GOSPODARCZE												
Obszar	Nazwa zadania	Okres realizacji	Cadkowiły koszt	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
A	DZIAŁALNOŚĆ GMINNEGO CENTRUM INFORMACJI	2006-2013	318,50	38,50	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	
A	ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - PRZYGOTOWANIE I WDROŻENIE POLITYKI PODATKOWO - CZYNSZOWEJ	2007	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A B	PRZYGOTOWANIE I WYDANIE INFORMATORA KULTURALNO - TURYSTYCZNEGO MIASTA ZIĘBICE I OKOLIC	2007	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A B	PROMOCJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - STWORZENIE KOMPLEKSOWEJ OFERTY INWESTYCYJNEJ	2007	30,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A B	AKTUALIZACJA INFORMATORA KULTURALNO - TURYSTYCZNEGO MIASTA ZIĘBICE I OKOLIC	2011	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	
A	PROMOCJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - AKTUALIZACJA KOMPLEKSOWEJ OFERTY INWESTYCYJNEJ	2011	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	
OGÓLEM			438,50	38,50	110,00	40,00	40,00	40,00	90,00	40,00	40,00	



DZIAŁANIA GOSPODARCZE												
Obszar	Nazwa zadania	Okres realizacji	W TYS. ZŁ							Całkowity koszt		
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012			
A	DZIAŁALNOŚĆ GMINNEGO CENTRUM INFORMACJI	2006-2013	38,50	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
A	ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - PRZYGOTOWANIE I WDROŻENIE POLITYKI PODATKOWO - CZYNISZOWEJ	2007	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A B	PRZYGOTOWANIE I WYDANIE INFORMATORA KULTURALNO - TURYSTYCZNEGO MIASTA ZIĘBICE I OKOLIC	2007	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A B	PROMOCJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - STWORZENIE KOMPLEKSOWEJ OFERTY INWESTYCYJNEJ	2007	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A B	AKTUALIZACJA INFORMATORA KULTURALNO - TURYSTYCZNEGO MIASTA ZIĘBICE I OKOLIC	2011	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00
A	PROMOCJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - AKTUALIZACJA KOMPLEKSOWEJ OFERTY INWESTYCYJNEJ	2011	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00
	OGÓŁEM	2006 - 2013	438,50	110,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	90,00	40,00	40,00
DZIAŁANIA SPOŁECZNE												
Obszar	Nazwa zadania	Okres realizacji	W TYS. ZŁ							Całkowity koszt		
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012			
A	ORGANIZACJA IMPREZ KULTURALNYCH	2006 - 2013	79,00	80,00	80,00	85,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	96,00
A	MOJA PIERWSZA FIRMA" - PROGRAM DLA BEZROBOTNEJ MŁODZIEŻY	2007 - 2008	0,00	50,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	"KOBIETA PRACUJĄCA" - AKTYWIZACJA BEZROBOTNYCH KOBIEC	2007 - 2008	100,00	40,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	"AWANS" - PODNOSZENIE KWALIFIKACJI OSÓB PRACUJĄCYCH	2008 - 2009	130,00	0,00	50,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	NOWA SZANSA" - AKTYWIZACJA OSÓB DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH	2009 - 2010	120,00	0,00	0,00	50,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	"MOJA KARIERA" - PROGRAM DLA BEZROBOTNEJ MŁODZIEŻY	2010 - 2011	140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	80,00	0,00	0,00	0,00
A	"KOBIEC PRZEDSIĘBIORCZA" - AKTYWIZACJA BEZROBOTNYCH KOBIEC NA RYNKU PRACY	2011 - 2012	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	60,00	0,00	0,00



79

POMOC TECHNICZNA (ZADANIA PRZYGOTOWAWCZE)		W TYS. ZŁ										
Obszar	Nazwa zadania	Okres realizacji	Całkowity koszt									
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013		
A B	OPRACOWANIE GMINNEGO PLANU OCHRONY ZABYTKÓW ORAZ OZNAKÓW. ZABYTKÓW NA WYPADKONFLIKTU "ZARZĄDZANIE PROJEKTAMI EUROPEJSKIMI" - PROGRAM PODNOSZENIA KWALIFIKACJI KADRY SAMORZĄDU LOKALNEGO W ZIĘBICACH	2006	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
A	PROGRAM Z ZAKRESU PODNOSZENIA KWALIFIKACJI KADRY SAMORZĄDU LOKALNEGO W ZIĘBICACH	2006 - 2007	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
A	PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ORAZ INNYCH OPRACOWAŃ NIEZBĘDNYCH DO APLIKOWANIA O OŚRODKI ZEWNĘTRZNE	2010 - 2011	40,00	0,00	0,00	0,00	20,00	20,00	0,00	0,00		
A B	PRZYGOTOWANIE I WDROŻENIE PROGRAMÓW/PLANÓW ROZWOJU LOKALNEGO	2006 - 2013	280,00	50,00	80,00	50,00	30,00	20,00	0,00	0,00		
A B	OGÓLEM	2008 - 2013	60,00	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00		
	OGÓLEM NAKŁADY	2006 - 2013	440,00	90,00	90,00	60,00	60,00	50,00	10,00	10,00		
		2006 - 2013	14 063,50	207,50	1 752,60	3 402,40	2 170,00	1 670,00	1 900,00	1 146,00		

Źródło: opracowanie własne



3.8. Źródła finansowania realizacji zadań w latach 2006 - 2013

Tablica 44. Źródła finansowania realizacji zadań w latach 2006 - 2013

	Okres realizacji	W Tys. zł					W %						
		Całkowity koszt	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Środki prywatne	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Środki prywatne	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe
DZIAŁANIA PRZESTRZENNE – Nazwa zadania													
RENOWACJA RATUSZA MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2006 - 2008	2 565,00	384,75	256,50	1 923,75	0,00	15%	10%	75%	0%	0%	0%	0%
MODERNIZACJA NAWIERZCHNI WRAZ Z OSWIETLENIEM UL. MAŁEJ W ZIĘBICACH	2008	600,00	0,00	0,00	450,00	150,00	0%	0%	75%	25%	0%	0%	0%
REWALORYZACJA MIEJSKICH MUROW OBRONNYCH W ZIĘBICACH	2007 - 2008	550,00	137,50	0,00	412,50	0,00	25%	0%	75%	0%	0%	0%	0%
ZAGOSPODAROWANIE TERENU W REJONIE UL. WĄLOWEJ W ZIĘBICACH	2007 - 2010	1 200,00	300,00	0,00	900,00	0,00	25%	0%	75%	0%	0%	0%	0%
MODERNIZACJA ZAGOSPODAROWANIA ZABYTKOWEGO RYNKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2008 - 2012	3 000,00	750,00	0,00	2 250,00	0,00	25%	0%	75%	0%	0%	0%	0%
REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2009 - 2013	3 000,00	750,00	0,00	2 250,00	0,00	25%	0%	75%	0%	0%	0%	0%
„TRAKTEM ZIĘBICKICH PAMIĄTEK” - W DROŻENIE SYSTEMU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ	2009 - 2010	300,00	75,00	0,00	225,00	0,00	25%	0%	75%	0%	0%	0%	0%
BUDOWA I MODERNIZACJA SYSTEMU PARKINGÓW	2008-2011	200,00	50,00	0,00	150,00	0,00	25%	0%	75%	0%	0%	0%	0%
ZNIMIEJSZENIE PRZESTĘPCZOŚCI NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM POPRZEC W DROŻENIE SYSTEMU MONITORINGU	2008	150,00	37,50	0,00	112,50	0,00	25%	0%	75%	0%	0%	0%	0%
ROZWOJ FUNKCJI TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH POPRZEC REWITALIZACJĘ OTWARTYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	2011 - 2012	200,00	50,00	0,00	150,00	0,00	25%	0%	75%	0%	0%	0%	0%
OGÓLEM	2006 - 2013	11 765,00	2 534,75	256,50	8 823,75	150,00							
DZIAŁANIA GOSPODARCZE – Nazwa zadania													
DZIAŁALNOŚĆ GMINNEGO CENTRUM INFORMACJI	Okres realizacji 2006-2013	318,50	159,25	159,25	0,00	0,00	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
ROZWOJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - PRZYGOTOWANIE I W DROŻENIE POLITYKI PODATKOWO - CZYNSZOWEJ	2007	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
PRZYGOTOWANIE I WYDANIE INFORMATORA KULTURALNO - TURYSTYCZNEGO MIASTA ZIĘBICE I OKOLIC	2007	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
PROMOCJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI – STW ORZENIE KOMPLEKSOWEJ OFERTY INWESTYCYJNEJ	2007	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
AKTUALIZACJA INFORMATORA KULTURALNO - TURYSTYCZNEGO MIASTA ZIĘBICE I OKOLIC	2011	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
PROMOCJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI – AKTUALIZACJA KOMPLEKSOWEJ OFERTY INWESTYCYJNEJ	2011	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
OGÓLEM	2006 - 2013	438,50	278,25	159,25	0,00	0,00							



Nazwa zadania	Okres realizacji	Całkowity koszt	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Kredyty	Środki prywatne	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Kredyty	Środki prywatne	Struktura	
													Wkład własny	Budżet państwa
DZIAŁANIA SPOŁECZNE – Nazwa zadania														
ORGANIZACJA IMPREZ KULTURALNYCH	2008 - 2013	690,00	345,00	345,00	0,00	0,00	0,00	50%	50%	0%	0%	0%	0%	0%
MOJA PIERWSZA FIRMA" - PROGRAM DLA BEZROBOTNEJ MŁODZIEŻY	2007 - 2008	120,00	30,00	0,00	90,00	0,00	0,00	25%	0%	75%	0%	0%	0%	0%
"KOBIETA PRACUJĄCA" - AKTYWIZACJA BEZROBOTNYCH KOBIEC	2007 - 2008	100,00	25,00	0,00	75,00	0,00	0,00	25%	0%	75%	0%	0%	0%	0%
"AWANS" – PODNOSZENIE KWALIFIKACJI OSÓB PRACUJĄCYCH	2008 - 2009	130,00	0,00	32,50	97,50	0,00	0,00	0%	25%	75%	0%	0%	0%	0%
INOWA SZANSA" – AKTYWIZACJA OSÓB DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH	2009 - 2010	120,00	0,00	30,00	90,00	0,00	0,00	0%	25%	75%	0%	0%	0%	0%
"MOJA KARIERA" - PROGRAM DLA BEZROBOTNEJ MŁODZIEŻY	2010 - 2011	140,00	0,00	35,00	105,00	0,00	0,00	0%	25%	75%	0%	0%	0%	0%
"KOBIETA PRZEDSIĘBIORCZA" – AKTYWIZACJA BEZROBOTNYCH KOBIEC NA RYNKU PRACY	2011 - 2012	120,00	30,00	0,00	90,00	0,00	0,00	25%	0%	75%	0%	0%	0%	0%
OGÓLEM	2006 - 2013	1 420,00	430,00	442,50	547,50	0,00	0,00							
POMOC TECHNICZNA – Nazwa zadania														
OPRACOWANIE GMINNEGO PLANU OCHRONY ZABYTKÓW ORAZ OZNAKOWANIE ZABYTKÓW NA WYPADEK KONFLIKTU	2006	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
"ZARZĄDZANIE PROJEKTAMI EUROPEJSKIMI" - PROGRAM PODNOSZENIA KWALIFIKACJI KADRY SAMORZĄDU LOKALNEGO W ZIEBICACH	2006 – 2007	40,00	10,00	0,00	30,00	0,00	0,00	25%	0%	75%	0%	0%	0%	0%
PROGRAM Z ZAKRESU PODNOSZENIA KWALIFIKACJI KADRY SAMORZĄDU LOKALNEGO W ZIEBICACH	2010 – 2011	40,00	10,00	0,00	30,00	0,00	0,00	25%	0%	75%	0%	0%	0%	0%
PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ORAZ INNYCH OPRACOWAŃ NIEZBĘDNYCH DO APLIKOWANIA O OSRODKI ZEWNĘTRZNE	2006 – 2013	280,00	100,00	0,00	0,00	180,00	0,00	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
PRZYGOTOWANIE I WPROWADZENIE PROGRAMÓW/PLANÓW ROZWOJU LOKALNEGO	2008 - 2013	60,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
OGÓLEM	2006 - 2013	440,00	200,00	0,00	60,00	180,00	0,00							
OGÓLEM	2006-2013	14 063,50	3 444,00	858,25	9 431,25	330,00	0,00							



	Okres realizacji	W TYS. ZŁ						W TYS. ZŁ					
		2006	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Kredyty	Środki prywatne	2007	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Kredyty	Środki prywatne
DZIAŁANIA PRZESTRZENNE – Nazwa zadania													
RENOWACJA RATUŠA MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2006 - 2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	952,60	142,89	95,26	714,45	0,00	0,00	0,00
MODERNIZACJA NAWIERZCHNI W RAZ Z OŚWIETLENIEM UL. MAŁEJ W ZIĘBICACH	2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
REWALORYZACJA MIEJSKICH MURÓW OBRONNYCH W ZIĘBICACH	2007 - 2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	62,50	0,00	187,50	0,00	0,00	0,00
ZAGOSPODAROWANIE TERENU W REJONIE UL. WĄLOWEJ W ZIĘBICACH	2007 - 2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	50,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00
MODERNIZACJA ZAGOSPODAROWANIA ZABYTKOWEGO RYNKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2008 - 2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2009 - 2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"TRAKTEM ZIĘBICKICH PAMIĄTEK" - W DROŻENIE SYSTEMU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ	2009 - 2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BUDOWA I MODERNIZACJA SYSTEMU PARKINGÓW	2009-2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZMIENIENIE PRZESTRZENI NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM POPRZECZ W DROŻENIE SYSTEMU MONITORINGU	2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ROZWOJ FUNKCJI TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH POPRZECZ	2011 - 2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
REWITALIZACJĘ OTWARTYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	2006 - 2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 402,60	255,38	95,26	1 051,95	0,00	0,00	0,00
OGÓŁEM													
	Okres realizacji	2006	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Kredyty	Środki prywatne	2006	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Kredyty	Środki prywatne
DZIAŁANIA GOSPODARCZE – Nazwa zadania													
DZIAŁALNOŚĆ GMINNEGO CENTRUM INFORMACJI	2006-2013	38,50	19,25	19,25	0,00	0,00	0,00	0,00	19,25	20,00	0,00	0,00	0,00
ROZWOJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - PRZYKOTOWANIE I W DROŻENIE POLITYKI PODATKOWO - CZYNŠOWEJ	2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRZYGOTOWANIE I WYDANIE INFORMATORA KULTURALNO - TURYSTYCZNEGO MIASTA ZIĘBICE I OKOLIC	2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROMOCJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI – STWORZENIE KOMPLEKSOWEJ OFERTY INWESTYCYJNEJ	2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AKTUALIZACJA INFORMATORA KULTURALNO - TURYSTYCZNEGO MIASTA ZIĘBICE I OKOLIC	2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROMOCJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI – AKTUALIZACJA KOMPLEKSOWEJ OFERTY INWESTYCYJNEJ	2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓŁEM	2006 - 2013	38,50	19,25	19,25	0,00	0,00	0,00	110,00	90,00	20,00	0,00	0,00	0,00



83

DZIAŁANIA SPOŁECZNE – Nazwa zadania	Okres realizacji	Wkład własny 2006	Budżet państwa 2006	Środki pomocowe 2006	Kredyty 2006	Środki prywatne 2006	Wkład własny 2007	Budżet państwa 2007	Środki pomocowe 2007	Kredyty 2007	Środki prywatne 2007	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Kredyty	Środki prywatne
ORGANIZACJA IMPREZ KULTURALNYCH	2006 - 2013	79,00	39,50	0,00	0,00	0,00	80,00	40,00	0,00	0,00	0,00	40,00	40,00	0,00	0,00	0,00
„MOJA PIERWSZA FIRMA” - PROGRAM DLA BEZROBOTNEJ MŁODZIEŻY	2007 - 2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	12,50	0,00	0,00	0,00	37,50	0,00	0,00	0,00	0,00
„KOBIETA PRACUJĄCA” - AKTYWIZACJA BEZROBOTNYCH KOBIET	2007 - 2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	10,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00
„AWANS” - PODNOSZENIE KWALIFIKACJI OSÓB PRACUJĄCYCH	2008 - 2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NOWA SZANSA” - AKTYWIZACJA OSÓB DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH	2009 - 2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
„MOJA KARIERA” - PROGRAM DLA BEZROBOTNEJ MŁODZIEŻY	2010 - 2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
„KOBIETA PRZEDSIĘBIORCZA” - AKTYWIZACJA BEZROBOTNYCH KOBIET NA RYNKU PRACY	2011 - 2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓLEM	2006 - 2013	79,00	39,50	0,00	0,00	0,00	170,00	62,50	40,00	0,00	0,00	67,50	40,00	0,00	0,00	0,00
POMOC TECHNICZNA – Nazwa zadania	Okres realizacji	2006	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OPRACOWANIE GMINNEGO PLANU OCHRONY ZABYTKÓW ORAZ OZNAKÓW ZABYTKÓW NA WYPADKONFLIKTU	2006	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
„ZARZĄDZANIE PROJEKTAMI EUROPEJSKIMI” - PROGRAM PODNOSZENIA KWALIFIKACJI KADRY SAMORZĄDU LOKALNEGO W ZIEBICACH	2006 - 2007	20,00	5,00	15,00	0,00	0,00	20,00	5,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROGRAM Z ZAKRESU PODNOSZENIA KWALIFIKACJI KADRY SAMORZĄDU LOKALNEGO W ZIEBICACH	2010 - 2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ORAZ INNYCH OPRACOWAŃ NIEZBĘDNYCH DO APLIKOWANIA O OSRODKI ZIEW NIETRZNE	2006 - 2013	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRZYGOTOWANIE I WDRÓŻENIE PROGRAMÓW I PLANÓW ROZWOJU LOKALNEGO	2006 - 2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓLEM	2006 - 2013	90,00	75,00	15,00	0,00	0,00	70,00	55,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NAKLADY OGÓLEM	2006 - 2013	207,50	133,75	58,75	0,00	0,00	1 752,60	462,89	155,28	1 134,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



89

Nazwa zadania	W TYS. ZŁ					W TYS. ZŁ							
	O okres realizacji	2008	Wkład własny	Budżet państwa	Srodki pomocowe	Kredyty	Srodki prywatne	2009	Wkład własny	Budżet państwa	Srodki pomocowe	Kredyty	Srodki prywatne
DZIAŁANIA PRZESTRZENNE - Nazwa zadania													
RENOWACJA RATUSZA MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2006 - 2008	1 612,40	241,86	161,24	1 209,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MODERNIZACJA NAWIERZCHNI W RAZ Z OŚWIETLENIEM UL. MAŁEJ W ZIĘBICACH	2008	600,00	0,00	0,00	450,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
REWALORYZACJA MIEJSKICH MUROWÓB OBRONNYCH W ZIĘBICACH	2007 - 2008	300,00	75,00	0,00	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZAGOSPODAROWANIE TERENU W REJONIE UL. WĄŁÓWEJ W ZIĘBICACH	2007 - 2010	300,00	75,00	0,00	225,00	0,00	0,00	300,00	75,00	0,00	225,00	0,00	0,00
MODERNIZACJA ZAGOSPODAROWANIA ZABYTKOWEGO RYNKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2008 - 2012	200,00	50,00	0,00	150,00	0,00	0,00	600,00	150,00	0,00	450,00	0,00	0,00
REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2009 - 2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	50,00	0,00	150,00	0,00	0,00
„TRAKTEM ZIĘBIKICH PAMIĄTEK” - W DROŻENIE SYSTEMU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ	2009 - 2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	25,00	0,00	75,00	0,00	0,00
BUDOWA I MODERNIZACJA SYSTEMU PARKINGÓW	2009-2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	37,50	0,00	112,50	0,00	0,00
ZMNIEJSZENIE PRZESTĘPCZOŚCI NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM POPRZECZ W DROŻENIE SYSTEMU MONITORINGU	2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	37,50	0,00	112,50	0,00	0,00
ROZWOJ FUNKCJI TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH POPRZECZ REWITALIZACJĘ OTWARTYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	2011 - 2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓLEM	2006 - 2013	3 012,40	441,86	161,24	2 259,30	150,00	0,00	1 500,00	375,00	0,00	1 125,00	0,00	0,00
DZIAŁANIA GOSPODARCZE - Nazwa zadania													
DZIAŁALNOŚĆ GMINNEGO CENTRUM INFORMACJI	O okres realizacji	2008	Wkład własny	Budżet państwa	Srodki pomocowe	Kredyty	Srodki prywatne	2009	Wkład własny	Budżet państwa	Srodki pomocowe	Kredyty	Srodki prywatne
ROZWOJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - PRZYGOTOWANIE I W DROŻENIE POLITYKI PODATKOWO - CZYNISZOWEJ	2006-2013	40,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	40,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00
PRZYGOTOWANIE I WYDANIE INFORMATORA KULTURALNO - TURYSTYCZNEGO MIASTA ZIĘBICE I OKOLIC	2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROMOCJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - STWORZENIE KOMPLEKSOWEJ OFERTY INWESTYCYJNEJ	2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AKTUALIZACJA INFORMATORA KULTURALNO - TURYSTYCZNEGO MIASTA ZIĘBICE I OKOLIC	2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROMOCJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - AKTUALIZACJA KOMPLEKSOWEJ OFERTY INWESTYCYJNEJ	2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓLEM	2006 - 2013	40,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	40,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00



83
05

Nazwa zadania	Okres realizacji	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Kredyty	Środki prywatne	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Kredyty	Środki prywatne	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Kredyty	Środki prywatne
DZIAŁANIA SPOŁECZNE – Nazwa zadania																
ORGANIZACJA IMPREZ KULTURALNYCH	2008 - 2013	80,00	40,00	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,50	42,50	0,00	0,00	0,00
MOJA PIERWSZA FIRMA" - PROGRAM DLA BEZROBOTNEJ MŁODZIEŻY	2007 - 2008	70,00	17,50	0,00	52,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"KOBIECIA PRACUJĄCA" - AKTYWIZACJA BEZROBOTNYCH KOBIET	2007 - 2008	60,00	15,00	0,00	45,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"AWANS" - PODNOSZENIE KWALIFIKACJI OSÓB PRACUJĄCYCH	2008-2009	50,00	0,00	0,00	12,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NOWA SZANSA" - AKTYWIZACJA OSÓB DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH	2008 - 2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"MOJA KARIERA" - PROGRAM DLA BEZROBOTNEJ MŁODZIEŻY	2010 - 2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"KOBIECIA PRZEDSIĘBIORCZA" - AKTYWIZACJA BEZROBOTNYCH KOBIET NA RYNKU PRACY	2011 - 2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓLEM	2006 - 2013	260,00	72,50	52,50	135,00	0,00	215,00	42,50	75,00	97,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
POMOC TECHNICZNA – Nazwa zadania																
OPRACOWANIE GMINNEGO PLANU OCHRONY ZABYTKÓW ORAZ OZNAKÓW ZABYTKÓW NAWYPAD.KONFLIKTU	2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"ZARZĄDZANIE PROJEKTAMI EUROPEJSKIMI" - PROGRAM PODNOSZENIA KWALIFIKACJI KADRY SAMORZĄDU LOKALNEGO W ZIEBICACH	2006 - 2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROGRAM Z ZAKRESU PODNOSZENIA KWALIFIKACJI KADRY SAMORZĄDU LOKALNEGO W ZIEBICACH	2010 - 2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ORAZ INNYCH OPRACOWAŃ NIEZBĘDNYCH DO APLIKOWANIA O OSRODKI ZEWNIĘTRZNE	2008 - 2013	80,00	80,00	0,00	0,00	0,00	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRZYGOTOWANIE IW DROŻENIE PROGRAMÓW/PLANÓW ROZWOJU LOKALNEGO	2008 - 2013	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓLEM	2006 - 2013	90,00	90,00	0,00	0,00	0,00	60,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓLEM	2006-2013	3 402,40	824,36	233,74	2 394,30	150,00	1 815,00	497,50	95,00	1 222,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



354
86

Nazwa zadania	W TYS. ZŁ				W TYS. ZŁ							
	Ochrona realizacji	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Kredyty	Środki prywatne	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Kredyty	Środki prywatne	
DZIAŁANIA PRZESTRZENNE – Nazwa zadania												
RENOWACJA RATUZA MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2006 - 2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MODERNIZACJA NAWIERZCHNI WRAZ Z OŚWIETLENIEM UL. MAŁEJ W ZIĘBICACH	2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
REWALORYZACJA MIEJSKICH MURÓW OBRONNYCH W ZIĘBICACH	2007 - 2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZAGOSPODAROWANIE TERENU W REJONIE UL. WĄLOWEJ W ZIĘBICACH	2007 - 2010	400,00	100,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MODERNIZACJA ZAGOSPODAROWANIA ZABYTKOWEGO RYNKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2008 - 2012	600,00	150,00	0,00	450,00	0,00	0,00	600,00	150,00	0,00	450,00	0,00
REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2009 - 2013	600,00	150,00	0,00	450,00	0,00	0,00	600,00	150,00	0,00	450,00	0,00
"TRAKTEM ZIĘBIKICH PAMIĄTEK" - W DROŻENIE SYSTEMU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ	2009 - 2010	200,00	50,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BUDOWA I MODERNIZACJA SYSTEMU PARKINGÓW	2009-2011	50,00	12,50	0,00	37,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZIMNIENIE PRZESTĘPCZOŚCI NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM POPRZEC W DROŻENIE SYSTEMU MONITORINGU	2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ROZWOJ FUNKCJI TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH POPRZEC REWITALIZACJĘ OTWARTYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	2011 - 2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	25,00	0,00	75,00	0,00
OGÓLEM	2006 - 2013	1 850,00	462,50	0,00	1 387,50	0,00	0,00	1 300,00	325,00	0,00	975,00	0,00
DZIAŁALNOŚĆ GMINNEGO CENTRUM INFORMACJI												
DZIAŁALNOŚĆ GMINNEGO CENTRUM INFORMACJI	Ochrona realizacji	2006-2013	40,00	20,00	0,00	20,00	0,00	40,00	20,00	0,00	20,00	0,00
ROZWOJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - PRZYGOTOWANIE I W DROŻENIE POLITYKI PODATKOWO - CZYNSZOWEJ	2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRZYGOTOWANIE I WYDANIE INFORMATORA KULTURALNO - TURYSTYCZNEGO MIASTA ZIĘBICE I OKOLIC	2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROMOCJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - STWORZENIE KOMPLEKSOWEJ OFERTY INWESTYCYJNEJ	2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AKTUALIZACJA INFORMATORA KULTURALNO - TURYSTYCZNEGO MIASTA ZIĘBICE I OKOLIC	2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00
PROMOCJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - AKTUALIZACJA KOMPLEKSOWEJ OFERTY INWESTYCYJNEJ	2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00
OGÓLEM	2006 - 2013	40,00	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	90,00	70,00	0,00	20,00	0,00



87

DZIAŁANIA SPOŁECZNE - Nazwa zadania	Okres realizacji	2010	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Kredyty	Środki prywatne	2011	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Kredyty	Środki prywatne	2011	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Kredyty	Środki prywatne
ORGANIZACJA IMPREZ KULTURALNYCH	2006 - 2013	90,00	45,00	45,00	0,00	0,00	0,00	90,00	45,00	45,00	0,00	0,00	0,00	90,00	45,00	45,00	0,00	0,00	0,00
MOJA PIERWSZA FIRMA" - PROGRAM DLA BEZROBOTNEJ MŁODZIEŻY	2007 - 2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"KOBIECI PRACUJĄCA" - AKTYWIZACJA BEZROBOTNYCH KOBIEC	2007 - 2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"AWANS" - PODNOSZENIE KW ALIFIKACJI OSÓB PRACUJĄCYCH	2008 - 2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NOWA SZANSA" - AKTYWIZACJA OSÓB DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH	2009 - 2010	70,00	0,00	17,50	52,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"MOJA KARIERA" - PROGRAM DLA BEZROBOTNEJ MŁODZIEŻY	2010 - 2011	60,00	0,00	15,00	45,00	0,00	0,00	80,00	0,00	20,00	60,00	0,00	0,00	80,00	0,00	20,00	60,00	0,00	0,00
"KOBIECI PRZEDSIĘBIORCZA" - AKTYWIZACJA BEZROBOTNYCH KOBIEC NA RYNKU PRACY	2011 - 2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	15,00	0,00	45,00	0,00	0,00	60,00	15,00	0,00	45,00	0,00	0,00
OGÓLEM	2006 - 2013	220,00	45,00	77,50	97,50	0,00	0,00	230,00	60,00	65,00	105,00	0,00	0,00	230,00	60,00	65,00	105,00	0,00	0,00
<i>POMOC TECHNICZNA - Nazwa zadania</i>	<i>Okres realizacji</i>	<i>2010</i>	<i>Wkład własny</i>	<i>Budżet państwa</i>	<i>Środki pomocowe</i>	<i>Kredyty</i>	<i>Środki prywatne</i>	<i>2011</i>	<i>Wkład własny</i>	<i>Budżet państwa</i>	<i>Środki pomocowe</i>	<i>Kredyty</i>	<i>Środki prywatne</i>	<i>2011</i>	<i>Wkład własny</i>	<i>Budżet państwa</i>	<i>Środki pomocowe</i>	<i>Kredyty</i>	<i>Środki prywatne</i>
OPRACOWANIE GMINNEGO PLANU OCHRONY ZABYTKÓW ORAZ OZNAKÓW ZABYTKÓW NA WYPADKONFLIKTU	2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"ZARZĄDZANIE PROJEKTAMI EUROPEJSKIMI" - PROGRAM PODNOSZENIA KW ALIFIKACJI KADRY SAMORZĄDU LOKALNEGO W ZIEBICACH	2006 - 2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROGRAM Z ZAKRESU PODNOSZENIA KW ALIFIKACJI KADRY SAMORZĄDU LOKALNEGO W ZIEBICACH	2010 - 2011	20,00	5,00	0,00	15,00	0,00	0,00	20,00	5,00	0,00	15,00	0,00	0,00	20,00	5,00	0,00	15,00	0,00	0,00
PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ORAZ INNYCH OPRACOWAŃ NIEZBĘDNYCH DO APLIKOWANIA O OSRODKI ZEWNĘTRZNE	2008 - 2013	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRZYGOTOWANIE I WDRÓŻENIE PROGRAMÓW /PLANÓW ROZWOJU LOKALNEGO	2008 - 2013	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓLEM	2006 - 2013	60,00	45,00	0,00	15,00	0,00	0,00	50,00	35,00	0,00	15,00	0,00	0,00	50,00	35,00	0,00	15,00	0,00	0,00
NAKLADY OGÓLEM	2006-2013	2 170,00	572,50	97,50	1 500,00	0,00	0,00	1 670,00	490,00	85,00	1 095,00	0,00	0,00	1 670,00	490,00	85,00	1 095,00	0,00	0,00



256
66
60

DZIAŁANIA PRZESTRZEWNE – Nazwa zadania	W TYS. ZŁ										W TYS. ZŁ			
	Okres realizacji	2012	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Kredyty	Środki prywatne	2013	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Kredyty	Środki prywatne	
														2012
RENOWACJA RATUŠA MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2008 - 2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
MODERNIZACJA NAWIERZCHNI W RAZ Z OŚWIECENIEM UL. MAŁEJ W ZIĘBICACH	2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
REWALORYZACJA MIEJSKICH MURÓW OBRONNYCH W ZIĘBICACH	2007 - 2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ZAGOSPODAROWANIE TERENU W REJONIE UL. WĄLOWEJ W ZIĘBICACH	2007 - 2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
MODERNIZACJA ZAGOSPODAROWANIA ZABYTKOWEGO RYNKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2008 - 2012	1 000,00	250,00	0,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2009 - 2013	600,00	150,00	0,00	450,00	0,00	1 000,00	250,00	0,00	750,00	0,00	0,00	0,00	
"TRAKTEM ZIĘBIICKICH PAMIĄTEK" - W DROŻENIE SYSTEMU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ	2009 - 2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
BUDOWA I MODERNIZACJA SYSTEMU PARKINGÓW	2009-2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ZMIENIENIE PRZESTRZENI NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM POPRZEC W DROŻENIE SYSTEMU MONITORINGU	2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ROZWOJ FUNKCJI TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH POPRZEC REWITALIZACJĘ OTWARTYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	2011 - 2012	100,00	25,00	0,00	75,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
OGÓLEM	2006 - 2013	1 700,00	425,00	0,00	1 275,00	0,00	1 000,00	250,00	0,00	750,00	0,00	0,00	0,00	
DZIAŁANIA GOSPODARCZE – Nazwa zadania	Okres realizacji	2012	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Kredyty	Środki prywatne	2013	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Kredyty	Środki prywatne	
DZIAŁALNOŚĆ GMINNEGO CENTRUM INFORMACJI	2006-2013	40,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	40,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	
ROZWOJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - PRZYGOTOWANIE I W DROŻENIE POLITYKI PODATKOWO - CZYNŠOWEJ	2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
PRZYGOTOWANIE I WYDANIE INFORMATORA KULTURALNO - TURYSTYCZNEGO MIAŠTA ZIĘBICE I OKOLIC	2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
PROMOCJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - STWORZENIE KOMPLEXSOWEJ OFERTY INWESTYCYJNEJ	2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
AKTUALIZACJA INFORMATORA KULTURALNO - TURYSTYCZNEGO MIAŠTA ZIĘBICE I OKOLIC	2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
PROMOCJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - AKTUALIZACJA KOMPLEXSOWEJ OFERTY INWESTYCYJNEJ	2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
OGÓLEM	2006 - 2013	40,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	40,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	



89

Nazwa zadania	Okres realizacji	Wkład własny 2012	Budżet państwa	Środki pomocowe	Środki prywatne Kredyty	Wkład własny 2013	Budżet państwa	Środki pomocowe	Środki prywatne Kredyty	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Środki prywatne Kredyty
DZIAŁANIA SPOŁECZNE – Nazwa zadania													
ORGANIZACJA IMPREZ KULTURALNYCH	2006 - 2013	90,00	45,00	0,00	0,00	96,00	48,00	0,00	0,00	48,00	48,00	0,00	0,00
„MOJA PIERWSZA FIRMA” - PROGRAM DLA BEZROBOTNEJ MŁODZIEŻY	2007 - 2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
„KOBIECI PRACUJĄCA” - AKTYWIZACJA BEZROBOTNYCH KOBIET	2007 - 2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
„AWANS” - PODNOSZENIE KWALIFIKACJI OSÓB PRACUJĄCYCH	2008 - 2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
„NOWA SZANSA” - AKTYWIZACJA OSÓB DŁUGOTERMINOWO BEZROBOTNYCH	2009 - 2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
„MOJA KARIERA” - PROGRAM DLA BEZROBOTNEJ MŁODZIEŻY	2010 - 2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
„KOBIECI PRZEDSIĘBIORCZA” - AKTYWIZACJA BEZROBOTNYCH KOBIET NA RYNKU PRACY	2011 - 2012	60,00	15,00	45,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓLEM	2006 - 2013	150,00	60,00	45,00	0,00	96,00	48,00	45,00	0,00	48,00	48,00	0,00	0,00
POMOC TECHNICZNA – Nazwa zadania													
OPRACOWANIE GMINNEGO PLANU OCHRONY ZABYTEKÓW ORAZ OZNAKÓW ZABYTEKÓW NA WYPADKONFLIKTU	2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
„ZARZĄDZANIE PROJEKTAMI EUROPEJSKIMI” - PROGRAM PODNOSZENIA KWALIFIKACJI KADRY SAMORZĄDU LOKALNEGO W ZIEBICACH	2006 - 2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROGRAM Z ZAKRESU PODNOSZENIA KWALIFIKACJI KADRY SAMORZĄDU LOKALNEGO W ZIEBICACH	2010 - 2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ORAZ INNYCH OPRACOWAŃ NIEZBĘDNYCH DO APLIKOWANIA O OSRODKI ZEWNĘTRZNE	2006 - 2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRZYGOTOWANIE I WDRÓŻENIE PROGRAMÓW I PLANÓW ROZWOJU LOKALNEGO	2008 - 2013	10,00	10,00	0,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00
OGÓLEM	2006 - 2013	10,00	10,00	0,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00
NAKLADY OGÓLEM	2006-2013	1 900,00	515,00	1 320,00	0,00	1 146,00	68,00	750,00	0,00	323,00	68,00	750,00	0,00

Źródło: opracowanie własne



Tablica 45. Źródła finansowania Programu w latach 2006 - 2013 - ogółem

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PROGRAMU	OGÓŁEM	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Wkład własny – budżet Gminy Ziębice	3 624,00	133,75	462,89	624,36	497,50	572,50	490,00	515,00	328,00
Budżet Państwa	858,25	58,75	155,26	233,74	95,00	97,50	85,00	65,00	68,00
Środki Pomocowe UE	9 431,25	15,00	1 134,45	2 394,30	1 222,50	1 500,00	1 095,00	1 320,00	750,00
Kredyty	150,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki prywatne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NAKŁADY OGÓŁEM	14 063,50	207,50	1 752,60	3 402,40	1 815,00	2 170,00	1 670,00	1 900,00	1 146,00
UDZIAŁ W FINANSOWANIU PROGRAMU									
Wkład własny – budżet Gminy Ziębice	25,77%	64,46%	26,41%	18,35%	27,41%	26,38%	29,34%	27,11%	28,62%
Budżet Państwa	6,10%	28,31%	8,86%	6,87%	5,23%	4,49%	5,09%	3,42%	5,93%
Środki Pomocowe UE	67,06%	7,23%	64,73%	70,37%	67,36%	69,12%	65,57%	69,47%	65,45%
Kredyty	1,07%	0,00%	0,00%	4,41%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Środki prywatne	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Źródło: opracowanie własne



151

3.9. Koszty realizacji zadań w ramach Programu Rewitalizacji w podziale na Obszar A i Obszar B

Tablica 46. Koszt realizacji zadań - obszar A i obszar B w tys. zł

Obszar	DZIAŁANIA PRZESTRZENNE – Nazwa zadania	Całkowity koszt	OBSZAR A	OBSZAR B
A	RENOWACJA RATUSZA MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2 565,00	2 565,00	0,00
B	MODERNIZACJA NAWIERZCHNI WRAZ Z OŚWIECENIEM UL. MAŁEJ W ZIĘBICACH	600,00	0,00	600,00
A	REWALORYZACJA MIEJSKICH MURÓW OBRONNYCH W ZIĘBICACH	550,00	550,00	0,00
A	ZAGOSPODAROWANIE TERENU W REJONIE UL. WAŁOWEJ W ZIĘBICACH	1 200,00	1 200,00	0,00
A	MODERNIZACJA ZAGOSPODAROWANIA ZABYTKOWEGO RYNKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	3 000,00	3 000,00	0,00
B	REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	3 000,00	0,00	3 000,00
A B	„ TRAKTEM ZIĘBICKICH PAMIĄTEK” - WDROŻENIE SYSTEMU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ	300,00	200,00	100,00
A B	BUDOWA I MODERNIZACJA SYSTEMU PARKINGÓW	200,00	120,00	80,00
A B	ZMNIEJSZENIE PRZESTĘPCZOŚCI NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM POPRZEZ WDROŻENIE SYSTEMU MONITORINGU	150,00	110,00	40,00
A	ROZWOJ FUNKCJI TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH POPRZEZ REWITALIZACJĘ OTWARTYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	200,00	200,00	0,00
	OGÓLEM	11 765,00	7 945,00	3 820,00
Obszar	DZIAŁANIA GOSPODARCZE – Nazwa zadania	Całkowity koszt	OBSZAR A	OBSZAR B
A	DZIAŁALNOŚĆ GMINNEGO CENTRUM INFORMACJI	318,50	318,50	0,00
A	ROZWOJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - PRZYGOTOWANIE I WDROŻENIE POLITYKI PODATKOWO – CZYNSZOWEJ	20,00	20,00	0,00
A B	PRZYGOTOWANIE I WYDANIE INFORMATORA KULTURALNO – TURYSTYCZNEGO MIASTA ZIĘBICE I OKOLIC	20,00	15,00	5,00
A B	PROMOCJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI – STWORZENIE KOMPLEKSOWEJ OFERTY INWESTYCYJNEJ	30,00	25,00	5,00
A B	AKTUALIZACJA INFORMATORA KULTURALNO – TURYSTYCZNEGO MIASTA ZIĘBICE I OKOLIC	20,00	15,00	5,00
A	PROMOCJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI – AKTUALIZACJA KOMPLEKSOWEJ OFERTY INWESTYCYJNEJ	30,00	25,00	5,00
	OGÓLEM	438,50	418,50	20,00



92

Obszar	DZIAŁANIA SPOŁECZNE - Nazwa zadania	Całkowity koszt	OBSZAR A	OBSZAR B
A	ORGANIZACJA IMPREZ KULTURALNYCH	690,00	690,00	0,00
A	MOJA PIERWSZA FIRMA" - PROGRAM DLA BEZROBOTNEJ MŁODZIEŻY	120,00	120,00	0,00
A	"KOBIETA PRACUJĄCA" - AKTYWIZACJA BEZROBOTNYCH KOBIEC	100,00	100,00	0,00
A	"AWANS" - PODNOSZENIE KWALIFIKACJI OSÓB PRACUJĄCYCH	130,00	130,00	0,00
A	NOWA SZANSA" - AKTYWIZACJA OSÓB DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH	120,00	120,00	0,00
A	"MOJA KARIERA" - PROGRAM DLA BEZROBOTNEJ MŁODZIEŻY	140,00	140,00	0,00
A	"KOBIETA PRZEDSIĘBIORCZA" - AKTYWIZACJA BEZROBOTNYCH KOBIEC NA RYNKU PRACY	120,00	120,00	0,00
	OGÓŁEM	1 420,00	1 420,00	0,00
Obszar	POMOC TECHNICZNA (ZADANIA PRZYGOTOWAWCZE)- Nazwa zadania	Całkowity koszt	OBSZAR A	OBSZAR B
A B	OPRACOWANIE GMINNEGO PLANU OCHRONY ZABYTKÓW ORAZ OZNAKÓW. ZABYTKÓW NA WYPAD.KONFLIKTU	20,00	15,00	5,00
A	"ZARZĄDZANIE PROJEKTAMI EUROPEJSKIMI" - PROGRAM PODNOSZENIA KWALIFIKACJI KADRY SAMORZĄDU LOKALNEGO W ZIĘBICACH	40,00	40,00	0,00
A	PROGRAM Z ZAKRESU PODNOSZENIA KWALIFIKACJI KADRY SAMORZĄDU LOKALNEGO W ZIĘBICACH	40,00	40,00	0,00
A B	PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ORAZ INNYCH OPRACOWAŃ NIEZBĘDNYCH DO APLIKOWANIA O OSRODKI ZEMNĘTRZNE	280,00	230,00	50,00
A B	PRZYGOTOWANIE I WDROŻENIE PROGRAMÓW/PLANÓW ROZWOJU LOKALNEGO	60,00	50,00	10,00
	OGÓŁEM	440,00	375,00	65,00
	OGÓŁEM NAKŁADY	14 063,50	10 158,50	3 905,00

Źródło: opracowanie własne



3.10. Koszty realizacji zadań w ramach Programu (netto – brutto)

94

Tablica 47. Koszty realizacji zadań (netto, brutto)

Obszar	Nazwa zadania	Całkowity koszt	NETTO	Stawka Podatku	VAT
DZIAŁANIA PRZESTRZENNE					
A	RENOWACJA RATUSZA MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2 565,00	2 102,46	22%	462,54
B	MODERNIZACJA NAWIERZCHNI WRAZ Z OŚWIETLENIEM UL. MAŁEJ W ZIĘBICACH	600,00	491,80	22%	108,20
A	REWALORYZACJA MIEJSKICH MURÓW OBRONNYCH W ZIĘBICACH	550,00	450,82	22%	99,18
A	ZAGOSPODAROWANIE TERENU W REJONIE UL. WAŁOWEJ W ZIĘBICACH	1 200,00	983,61	22%	216,39
A	MODERNIZACJA ZAGOSPODAROWANIA ZABYTKOWEGO RYNKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	3 000,00	2 459,02	22%	540,98
B	REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	3 000,00	2 459,02	22%	540,98
AB	„TRAKTEM ZIĘBICKICH PAMIĄTEK”- WDROŻENIE SYSTEMU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ	300,00	245,90	22%	54,10
AB	BUDOWA I MODERNIZACJA SYSTEMU PARKINGÓW	200,00	163,93	22%	36,07
AB	ZMNIEJSZENIE PRZESTĘPCZOŚCI NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM POPRZEZ WDROŻENIE SYSTEMU MONITORINGU	150,00	122,95	22%	27,05
A	ROZWÓJ FUNKCJI TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH POPRZEZ REWITALIZACJĘ OTWARTYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	200,00	163,93	22%	36,07
OGÓLEM		11 765,00	9 643,44	22%	2 121,56
DZIAŁANIA GOSPODARCZE					
A	DZIAŁALNOŚĆ GMINNEGO CENTRUM INFORMACJI	318,50	261,07	22%	57,43
A	ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - PRZYGOTOWANIE I WDROŻENIE POLITYKI PODATKOWO – CZYNSZOWEJ	20,00	16,39	22%	3,61
AB	PRZYGOTOWANIE I WYDANIE INFORMATORA KULTURALNO – TURYSTYCZNEGO MIASTA ZIĘBICE I OKOLIC	20,00	16,39	22%	3,61
AB	PROMOCJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI – STWORZENIE KOMPLEKSOWEJ OFERTY INWESTYCYJNEJ	30,00	24,59	22%	5,41
AB	AKTUALIZACJA INFORMATORA KULTURALNO – TURYSTYCZNEGO MIASTA ZIĘBICE I OKOLIC	20,00	16,39	22%	3,61
A	PROMOCJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI – AKTUALIZACJA KOMPLEKSOWEJ OFERTY INWESTYCYJNEJ	30,00	24,59	22%	5,41
OGÓLEM		438,50	359,43	22%	79,07
DZIAŁANIA SPOŁECZNE					
A	ORGANIZACJA IMPREZ KULTURALNYCH	690,00	565,57	22%	124,43
A	MOJA PIERWSZA FIRMA” - PROGRAM DLA BEZROBOTNEJ MŁODZIEŻY	120,00	98,36	22%	21,64
A	„KOBIETA PRACUJĄCA” - AKTYWIZACJA BEZROBOTNYCH KOBIET	100,00	81,97	22%	18,03
A	„AWANS” – PODNOSZENIE KWALIFIKACJI OSÓB PRACUJĄCYCH	130,00	106,56	22%	23,44
A	NOWA SZANSA” – AKTYWIZACJA OSÓB DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH	120,00	98,36	22%	21,64
A	„MOJA KARIERA” - PROGRAM DLA BEZROBOTNEJ MŁODZIEŻY	140,00	114,75	22%	25,25
A	„KOBIETA PRZEDSIĘBIORCZA” – AKTYWIZACJA BEZROBOTNYCH KOBIET NA RYNKU PRACY	120,00	98,36	22%	21,64
OGÓLEM		1 420,00	1 163,93	22%	256,07
POMOC TECHNICZNA (DZIAŁANIA PRZYGOTOWAWCZE)					
AB	OPRACOWANIE GMINNEGO PLANU OCHRONY ZABYTKÓW ORAZ OZNAKOW. ZABYTKÓW NA WYPAD.KONFLIKTU	20,00	16,39	22%	3,61
A	”ZARZĄDZANIE PROJEKTAMI EUROPEJSKIM” - PROGRAM PODNOSZENIA KWALIFIKACJI KADRY SAMORZĄDU LOKALNEGO W ZIĘBICACH	40,00	32,79	22%	7,21
A	PROGRAM Z ZAKRESU PODNOSZENIA KWALIFIKACJI KADRY SAMORZĄDU LOKALNEGO W ZIĘBICACH	40,00	32,79	22%	7,21
AB	PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ORAZ INNYCH OPRACOWAŃ NIEZBĘDNYCH DO APLIKOWANIA O OŚRODKI ZEWNĘTRZNE	280,00	229,51	22%	50,49
AB	PRZYGOTOWANIE I WDROŻENIE PROGRAMÓW/PLANÓW ROZWOJU LOKALNEGO	60,00	49,18	22%	10,82
OGÓLEM		440,00	360,66	22%	79,34
OGÓLEM NAKŁADY		14 063,50	11 527,48	0,22	2 536,04
			14 063,50		

Źródło: opracowanie własne



3.11. Karty działań przestrzennych

RENOWACJA RATUSZA MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	
Cel	
<p>Ożywienie gospodarcze i społeczne, a także zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego, w tym nadanie terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno-gospodarczych.</p> <p>Cele szczegółowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebudowa i remont infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych i rekreacyjnych; • Promocja osiągnięć kulturalnych i gospodarczych miasta, • Aktywizacja podmiotów gospodarczych (gastronomicznych) związanych z obsługą ruchu turystycznego • Intensyfikacja ochrony i upowszechniania dziedzictwa kulturowego. 	
Opis	
<p>Zakres projektu obejmuje remont i modernizację budynku Ratusza Miejskiego – przede wszystkim odnowę układu funkcjonalnego, wzmocnienie wieży, remont i wymianę poszczególnych elementów wykończeniowych budynku, remont elewacji wraz z kolorystyką:</p> <ul style="list-style-type: none"> • naprawa więźby dachowej, wykonanie nowego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej; • wykonanie obróbki blacharskiej dachu, itp. • Wykonanie remontu tynków i okładzin zewnętrznych i wewnętrznych (renowacja tynków, malowideł ściennych, boazerii, drewnianych stropów i elementów kamiennych), • Wykonanie nowej i remont już istniejącej posadzki wewnątrz budynku, • konserwację głównej klatki schodowej, • wzmocnienie kamiennej balustrady na galerii widokowej na wieży, • wykonanie, uzupełnienie i renowacja stolarki drzwiowej i okiennej, • remont instalacji wod – kan., c.o., elektrycznej, <p>W wyniku remontu zachowana zostanie dotychczasowa bryła i gabaryty budynku oraz wiodąca funkcja wystawiennicza i muzealna, rozszerzona o nowe funkcje, np. gastronomiczną.</p> <p>Wszystkie wymienione działania zwiększą rolę zabytku w rozwoju turystyki i przedsiębiorczości.</p> <p>Po oddaniu do użytku obiekt zabytkowy o wysokim standardzie, zachowujący jednocześnie walory historyczne, poprawi wizerunek miasta i jego atrakcyjność.</p>	
Projektodawca/partnerzy	Beneficjenci
Gmina Ziębice	mieszkańcy miasta, mieszkańcy okolicznych gmin, turyści krajowi i zagraniczni.
Budżet/źródła dofinansowania	Okres realizacji
2.565.000,00, w tym: EFRR: 75%, budżet państwa: 10% budżet gminy: 15%	2006 - 2008
Produkty	Rezultaty
<p>Powierzchnia budynków poddanych renowacji</p> <p>Powierzchnia usługowa w budynkach poddanych renowacji</p> <p>Powierzchnia obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne</p> <p>Powierzchnia zmodernizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego</p>	<p>Liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym (na terenie budynku poddanego renowacji)</p> <p>Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów turystycznych i kulturalnych</p> <p>Liczba osób korzystających z nowej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej</p>
Oddziaływanie	
<p>Wskaźnik bezrobocia wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych</p> <p>Stale miejsca pracy w obszarze kultury i turystyki</p> <p>Liczba osób korzystających z lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej</p>	



264
96

MODERNIZACJA NAWIERZCHNI WRAZ Z OŚWIETLENIEM UL. MAŁEJ W ZIĘBICACH	
Cel	
<p>Ożywienie gospodarcze i społeczne, a także zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego w tym nadanie terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno-gospodarczych.</p> <p>Cele szczegółowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebudowa i remont infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych i połączonych z działalnością gospodarczą • aktywizacja podmiotów gospodarczych (gastronomicznych) związanych z obsługą ruchu turystycznego 	
Opis	
<p>Zakres projektu obejmuje remont i modernizację ulicy Małej w Ziębicach w raz z modernizacją miejsc parkingowych oświetleniem, która od Zachodu i Południa otacza Park Miejski w Ziębicach i jest granicą obszaru B objętego Planem Rewitalizacji.</p>	
Projektodawca/partnerzy	Beneficjenci
Gmina Ziębice	mieszkańcy miasta, mieszkańcy okolicznych gmin, turyści krajowi i zagraniczni.
Budżet/źródła dofinansowania	Okres realizacji
600.000,00 zł w tym: EFRR: 75%, budżet gminy: 25%	2008
Produkty	Rezultaty
<p>Długość zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją</p> <p>Liczba wybudowanych obiektów infrastruktury drogowej</p> <p>Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej</p>	<p>Liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym</p> <p>Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami</p>
Oddziaływanie	
<p>Liczba mieszkańców na terenach zrewitalizowanych</p> <p>Wskaźnik bezrobocia wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych</p> <p>Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w obszarze oddziaływania</p>	



95
97

REWALORYZACJA MIEJSKICH MURÓW OBRONNYCH	
Cel	
<p>Ożywienie gospodarcze i społeczne, a także zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego, w tym nadanie terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno-gospodarczych.</p> <p>Cele szczegółowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebudowa i remont infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych i rekreacyjnych, • kształtowanie historycznego krajobrazu zabytkowego układu urbanistycznego, • intensyfikacja ochrony i upowszechniania dziedzictwa kulturowego. • zwiększenie atrakcyjności i estetyki terenów rekreacyjnych, • rozwój funkcji turystycznych i rekreacyjnych. 	
Opis	
<p>Prace rewitalizacyjne miejskich murów obronnych w Ziębicach obejmują prace służące zachowaniu, wzmocnieniu i wyeksponowaniu, a w niektórych fragmentach również odtworzeniu historycznych fortyfikacji miejskich stanowiących ważny element krajobrazu i panoramy miasta.</p> <p>Zakres prac obejmują:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prace rozbiórkowe i ziemne (m.in. usunięcie przybudówek), • roboty murowe (m.in. uzupełnienie lica murów kamiennych z zachowaniem jego faktury, wątku i charakterystycznych poziomych warstw wyrównawczych), • prace rewitalizacyjne (m.in. oczyszczenie korony murów, uzupełnienie wyrw i ubytków, korony kamiennej oraz nadmurowanie i wyrównanie korony kamiennej), • odsłonięcie kamiennych fundamentów baszt oraz nadmurowanie w poziomie terenu baszt łupinowych, • otynkowanie ściany budynku przy ul. Wąskiej 12 a, itp. 	
Projektodawca/partnerzy	Beneficjenci
Gmina Ziębice	mieszkańcy miasta, mieszkańcy okolicznych gmin, turyści krajowi i zagraniczni.
Budżet/źródła dofinansowania	Okres realizacji
550.000,00, w tym: EFRR: 75%, budżet gminy: 25%	2007 - 2008
Produkty	Rezultaty
<p>Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rehabilitacji</p> <p>Liczba obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne</p> <p>Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym</p>	<p>Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki</p> <p>Liczba osób korzystających z nowej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej</p>
Oddziaływanie	
<p>Stale miejsca pracy w obszarze kultury i turystyki</p> <p>Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w obszarze oddziaływania</p> <p>Wskaźnik bezrobocia wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych</p>	



98

ZAGOSPODAROWANIE TERENU W REJONIE UL. WAŁOWEJ W ZIĘBICACH	
Cel	
<p>Ożywienie gospodarcze i społeczne, a także zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego w tym nadanie terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno-gospodarczych</p> <ul style="list-style-type: none"> • stworzenie infrastruktury – udogodnień dla rozwoju turystyki i gospodarki. • zwiększenie dostępności do bazy turystycznej i atrakcji turystycznych • zwiększenie atrakcyjności i estetyki terenów rekreacyjnych, • pobudzenie aktywnych formy wypoczynku, • rozwój funkcji turystycznych i rekreacyjnych. 	
Opis	
<p>Obszar, który będzie podlegał rewitalizacji położony jest przy ul. Wałowej w Ziębicach, między ul. Wąską, Gliwicką, a częściowo zachowanym pasem murów obronnych – niezabudowany, częściowo wykorzystywany jako parking dla przychodni lekarskiej, w przeważającej części teren nieurządzonej zieleni niskiej.</p> <p>Zakres projektu obejmuje budowę:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nowego parkingu ogólnomiejskiego, • pawilonu usługowego (np. na cele handlowo – usługowe), • parku składającego się z dwóch zespołów: sportowo – rekreacyjnego i placu zabaw dla dzieci, • pawilonu usługowego dla obsługi zespołu sportowo – rekreacyjnego (wypożyczalnia sprzętu, mała gastronomia, itp.). 	
Projektodawca/partnerzy	Beneficjenci
Gmina Ziębice	<ul style="list-style-type: none"> - mieszkańcy miasta - osoby odwiedzające Ziębice - turyści
Budżet/źródła dofinansowania	Okres realizacji
1.200.000,00 zł, w tym: ERDF: 75% Budżet gminy: 25%	2007 - 2010
Produkty	Rezultaty
<p>Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rehabilitacji</p> <p>Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym</p>	<p>Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki</p> <p>Liczba osób korzystających z nowej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej</p> <p>Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych</p> <p>Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów turystycznych i kulturalnych</p>
Oddziaływanie	
<p>Liczba mieszkańców na terenach zrewitalizowanych</p> <p>Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w obszarze oddziaływania</p>	



99

MODERNIZACJA ZAGOSPODAROWANIA ZABYTKOWEGO RYNKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH

Cel

- Ożywienie gospodarcze i społeczne, a także zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego w tym nadanie terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno-gospodarczych
- stworzenie infrastruktury – udogodnień dla rozwoju turystyki i gospodarki.
 - zwiększenie dostępności do bazy turystycznej i atrakcji turystycznych
 - zwiększenie atrakcyjności i estetyki terenów rekreacyjnych,
 - aktywizacja podmiotów gospodarczych (gastronomicznych) związanych z obsługą ruchu turystycznego,
 - rozwój funkcji turystycznych i rekreacyjnych.

Opis

Zakres projektu obejmuje:

- odtworzenie 2 budynków, pod nr 17 i 35 – uzupełniające brakujące elementy pierzei rynkowych,
- uporządkowanie zaplecza pierzei rynkowych – likwidacja szpecących elementów oraz zbędnych obiektów, uporządkowanie uliczek dojazdowych do zaplecza obiektów, wprowadzając nowe obiekty o funkcji gospodarczej, parkingi i garaże (odciążenie Rynku od obsługi funkcji mieszkaniowej i usługowej),
- modernizację i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej,
- uporządkowanie powierzchni – podłogi Rynku przywracającego mu funkcję centralnego, reprezentacyjnego planu miasta (który obecnie pełni funkcje komunikacyjne),
- zaprojektowanie i instalację obiektów małej architektury – fontanny (przed Ratuszem), poidełek, ławek parkowych, lamp ulicznych, parkowych i wiszących, słupów ogłoszeniowych, zespołów kamiennych siedzisk z piaskowca, koszy na śmieci, itp.

Projektodawca/partnerzy	Beneficjenci
Gmina Ziębice	- mieszkańcy miasta - osoby odwiedzające Ziębice - turyści
Budżet/źródła dofinansowania	Okres realizacji
3.000.000,00 zł, w tym: ERDF: 75% Budżet gminy: 25%	2008 - 2012
Produkty	Rezultaty
Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rehabilitacji Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym Powierzchnia budynków poddanych renowacji Powierzchnia usługowa w budynkach poddanych renowacji Powierzchnia obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne Powierzchnia zmodernizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego	Liczba osób korzystających z nowej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów turystycznych i kulturalnych
Oddziaływanie	
Liczba mieszkańców na terenach zrewitalizowanych Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w obszarze oddziaływania Liczba korzystających z nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki Wskaźnik bezrobocia wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych Stale miejsca pracy w obszarze kultury i turystyki	



100
100
100

REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	
Cele	
<p>Ożywienie gospodarcze i społeczne, a także zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego w tym nadanie terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno-gospodarczych</p> <p>Cele szczegółowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie atrakcyjności i estetyki terenów rekreacyjnych, • pobudzenie aktywnych formy wypoczynku, • rozwój funkcji turystycznych i rekreacyjnych. 	
Opis	
<p>Zakres projektu obejmuje odtworzenie kształtu Parku z okresu jego świetności – pocz. XX w. wg planu Menzla nadając mu charakter parku krajobrazowego. Ogólny kierunek rewitalizacji to utrzymanie stanu istniejącego oraz w części jego rekonstrukcja oraz rekompozycja poszczególnych poszczególnych partii założenia parkowego. Proponuje się wydobycie poszczególnych wnętrz parkowych w układzie amfiladowym i adaptacją dla potrzeb współczesnych – park spacerowo – wypoczynkowy.</p> <p>W ramach projektu planuje się przeprowadzenie rewitalizacji alejek spacerowych, placów zabaw, zabytkowych obiektów i pomników znajdujących się na jego terenie, szaty drzewnej oraz polepszenie standardu budynków znajdujących się na terenie. Działanie zmierza do nadania Parkowi, jego pierwotnego kształtu, a jednocześnie do unowocześnienia infrastruktury przede wszystkim tzw. „małej architektury”, utrzymanej w pierwotnej stylistyce.</p> <p>Zakres projektu obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budowę, przebudowę i modernizację nawierzchni dróg i alejek spacerowych, ścieżek rowerowych, placów, schodów, z wykorzystaniem wysokiej jakości trwałych naturalnych materiałów, • Rewaloryzację polan krajobrazowych, wzgórze z placem wypoczynkowym i tarasem widokowym, • Modernizację infrastruktury wokół zbiornika wodnego i jego rekultywację, • Rewitalizację „Zameczku Wodnego”, • Zaprojektowanie i instalację obiektów małej architektury - źródeł wodnych (poidłek), ławek mostków, altanek, koszy na śmieci, itp. • Odtworzenie zdegradowanego placu wypoczynkowego wraz z instalacją „małej architektury”: stolików, (np. do gry w szachy), ławek, itp. • Modernizację i zagospodarowanie placu zabaw oraz infrastruktury sportowej (np. trasa rowerowa, tor saneczkowy, boiska, kort tenisowy, tor rolkowy), • Modernizację istniejącego oraz instalację nowego energooszczędnego oświetlenia, • Rewaloryzację szaty roślinnej, • Wytyczenie i zagospodarowanie terenu w celu organizacji imprez kulturalnych (np. koncertów kameralnych na świeżym powietrzu). 	
Projektodawca/partnerzy	Beneficjenci
Gmina Ziębice	mieszkańcy miasta, mieszkańcy okolicznych gmin, turyści krajowi i zagraniczni.
Budżet/źródła dofinansowania	Okres realizacji
3.000.000,00 zł, w tym: ERDF: 75% Budżet gminy: 25%	2009 - 2013
Produkty	Rezultaty
<p>Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rehabilitacji</p> <p>Liczba obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne</p> <p>Powierzchnia obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne</p> <p>Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym</p>	<p>Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki</p> <p>Liczba osób korzystających z nowej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej</p> <p>Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych</p>
Oddziaływanie	



103
101

REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH

Liczba korzystających z nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki
 Stałe miejsca pracy w obszarze kultury i turystyki
 Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w obszarze oddziaływania

„TRAKTEM ZIĘBICKICH PAMIĄTEK” - WDROŻENIE SYSTEMU INFORMACJI KULTURALNEJ I TURYSTYCZNEJ

Cel

Rozwój i wzrost znaczenia turystyki w mieście Ziębice stymulującej rozwój społeczno- gospodarczy ułatwienie dostępu do obiektów turystyki i kultury poprzez rozwijanie kompleksowego systemu informacji kulturalnej i turystycznej.

Cele szczegółowe:

- Promocja turystyczna i kulturalna miasta Ziębice,
- zwiększenie stopnia wykorzystania technologii informatycznych przez turystów i mieszkańców,
- podniesienie jakości usług publicznych w sektorze turystyki.

Opis

Projekt obejmuje swoim zakresem stworzenie systemu informacji kulturalnej i turystycznej dla mieszkańców Ziębic i turystów, poprzez instalację bezosobowych punktów informacji turystycznej i systemu oznakowania zabytków, atrakcji turystycznych, szlaków turystycznych. W ramach projektu zostaną zakupione i zlokalizowane publiczne bezosobowe punkty dostępu do Internetu, tzw. Infomaty i rozmieszczone w najczęściej odwiedzanych obszarach miasta, tj. Starówka, sąsiedztwo zabytków, itd. Zostanie stworzona strona internetowa zawierająca najważniejsze informacje nt. historii miasta, atrakcji turystycznych miasta i regionu, ciekawostek, wydarzeń kulturalnych oraz bazy gastronomiczno – hotelowej. Strona będzie dostępna w infomatach oraz ogólnie dostępna w Internecie. Drugą częścią zadania będzie zaprojektowanie systemu oznakowania o szacie graficznej wspólnej dla wszystkich tablic informacyjnych oraz rozmieszczenia ich w obrębie zabytków i innych atrakcji turystycznych, szlaków turystycznych, ulic, itp

Projektodawca/partnerzy	Beneficjenci
Gmina Ziębice	Mieszkańcy miasta Turzyści
Budżet/źródła dofinansowania	Okres realizacji
300.000,00 zł, w tym: EFRR: 75%, budżet gminy: 25%	2009 - 2010
Produkty	Rezultaty
Liczba bezosobowych punktów informacji kulturalnej i turystycznej	Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki Liczba osób korzystających z nowej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów turystycznych i kulturalnych
Oddziaływanie	
Wskaźnik bezrobocia wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych Stałe miejsca pracy w obszarze kultury i turystyki	



BUDOWA I MODERNIZACJA SYSTEMU PARKINGÓW	
Cel	
<p>Ożywienie gospodarcze i społeczne, a także zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego w tym nadanie terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Cele szczegółowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stworzenie infrastruktury – udogodnień dla rozwoju turystyki i gospodarki. • zwiększenie dostępności do bazy turystycznej i atrakcji turystycznych 	
Opis	
<p>Zakres projektu obejmuje: inwentaryzację istniejących miejsc parkingowych i parkingów oraz przygotowanie koncepcji sieci parkingowej w mieście Ziębice. Modernizację już istniejących parkingów, wytyczenie terenu oraz budowa parkingu wraz z kanalizacją deszczową wraz z oświetleniem i zagospodarowaniem terenu.</p>	
Projektodawca/partnerzy	Beneficjenci
Gmina Ziębice	Mieszkańcy miasta, turyści
Budżet/źródła dofinansowania	Okres realizacji
200.000,00 zł, w tym: ERDF: 75% Budżet gminy: 25%	2009 - 2011
Produkty	Rezultaty
<p>Liczba wybudowanych obiektów infrastruktury drogowej Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej Powierzchnia wybudowanych obiektów infrastruktury drogowej Powierzchnia zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rehabilitacji</p>	<p>Liczba osób korzystających z nowej infrastruktury Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów turystycznych i kulturalnych</p>
Oddziaływanie	
<p>Liczba mieszkańców na terenach zrewitalizowanych Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w obszarze oddziaływania</p>	

371
103

ZMNIEJSZENIE PRZESTĘPCZOŚCI NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM POPRZEZ WDROŻENIE SYSTEMU MONITORINGU

Cel
Rozwiązywanie problemów społecznych na obszarze rewitalizowanym poprzez poprawę bezpieczeństwa. Podniesienie atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej rewitalizowanych obszarów.

Opis
Zakres projektu obejmuje zakup i montaż systemu monitoringu na obszarach rewitalizowanych, m.in. na obszarze Starego Miasta i Parku Miejskiego, gdzie występuje największy wskaźnik przestępczości.

Projektodawca/partnerzy	Beneficjenci
Gmina Ziębice/Policja	- mieszkańcy miasta - osoby odwiedzające Ziębice - turyści
Budżet/źródła dofinansowania	Okres realizacji
150.000,00 zł, w tym: ERDF: 75% Budżet gminy: 25%	2009
Produkty	Rezultaty
Liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców	Liczba przestępstw w mieście Wskaźnik wykrywalności przestępstw
Oddziaływanie	
Liczba mieszkańców na terenach zrewitalizowanych	



ROZWÓJ FUNKCJI TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH POPRZEZ REWITALIZACJĘ OTWARTYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
Cel	
<p>Ożywienie gospodarcze i społeczne, a także zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego w tym nadanie terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno-gospodarczych</p> <ul style="list-style-type: none"> • stworzenie infrastruktury – udogodnień dla rozwoju turystyki i gospodarki. • zwiększenie dostępności do bazy turystycznej i atrakcji turystycznych • zwiększenie atrakcyjności i estetyki terenów rekreacyjnych, • pobudzenie aktywnych formy wypoczynku, • rozwój funkcji turystycznych i rekreacyjnych. 	
Opis	
<p>Zakres projektu obejmuje: inwentaryzację i modernizację istniejących zdegradowanych otwartych przestrzeni publicznych, tj. placów, skwerów, alejek, placów zabaw, terenów zielonych, itp. Projekt zakłada zagospodarowanie terenu – ich urządzenie (wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem), unowocześnienie infrastruktury przede wszystkim tzw. „małej architektury” tj.: ławki, oświetlenie stylowe, kosze na śmieci, itp.</p>	
Projektodawca/partnerzy	Beneficjenci
Gmina Ziębice	<ul style="list-style-type: none"> - mieszkańcy miasta - osoby odwiedzające Ziębice - turyści
Budżet/źródła dofinansowania	Okres realizacji
200.000,00 zł, w tym: ERDF: 75% Budżet gminy: 25%	2009 - 2010
Produkty	Rezultaty
<p>Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rehabilitacji Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym</p>	<p>Liczba osób korzystających z nowej infrastruktury Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych</p>
Oddziaływanie	
<p>Liczba korzystających z nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki Liczba mieszkańców na terenach zrewitalizowanych Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w obszarze oddziaływania</p>	

IV. ANALIZA FINANSOWA I EKONOMICZNA PROGRAMU

Cele i zakres analizy finansowej oraz analizy społeczno-ekonomicznej przy ubieganiu się o fundusze Unii Europejskiej określa między innymi rozporządzenie Rady Europy nr 1260/99/WE ustanawiające ogólne przepisy w sprawie Funduszy Strukturalnych.

Źródłem danych do opracowania analizy finansowej i ekonomicznej są:

- dane techniczno-organizacyjne,
- przedmiary i kosztorysy dotyczące zadań inwestycyjnych,
- dane rynkowe (np. Ceny dóbr i usług),
- Statut Urzędu Miejskiego,,
- Uchwała budżetowa jednostki samorządu terytorialnego,
- sprawozdania finansowe,
- dane statystyczne charakteryzujące gminę (w tym dane GUS),
- założenia techniczne oraz funkcje użytkowe pomieszczeń,
- inne dokumenty dotyczące programowania rozwoju Gminy.

Analiza zostaje sporządzona w cenach stałych, tj. w cenach obowiązujących w roku bazowym. Za rok bazowy przyjęto przewidywane ceny jakie mogą obowiązywać w roku 2005 (początek realizacji inwestycji). Zastosowanie cen stałych eliminuje wpływ wskaźników makroekonomicznych na końcową efektywność przedsięwzięcia oraz na rozpatrzenie wyników inwestycji w długim okresie czasu. Zadecydował o tym również długi okres objęty analizą finansową i ekonomiczną.



4.1. Nakłady inwestycyjne na realizację projektów

Zgodnie z Ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. Nr 54, poz. 535), podatnikami podatku VAT są podmioty wykonujące samodzielnie działalność gospodarczą, bez względu na cel i rezultat tej działalności. Za podatników nie uznaje się natomiast organów władzy publicznej oraz urzędów obsługujących te organy a także instytucji realizujących zadania statutowe w imieniu lub na zlecenie Skarbu Państwa, określonymi odrębnymi przepisami prawa. W związku z tym prawa do odliczeń podatku VAT nie posiadają między innymi urzędy administracji samorządowej i rządowej, publiczne zakłady opieki zdrowotnej, organizacje pozarządowe, publiczne szkoły państwowe. Tym samym dla wskazanych podmiotów, VAT stanowił będzie koszt kwalifikowany.

Nakłady inwestycyjne brutto na realizację projektów w ramach Programu:

11.765.000,00 zł

(słownie: jedenaście milionów siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

w tym koszty kwalifikowane (zawierające podatek VAT):

11.765.000,00 zł

(słownie: jedenaście milionów siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)



285
107

Nakłady finansowe planowane do poniesienia związane z inwestycjami budowlanymi i modernizacyjnymi zostały określone na podstawie kosztorysów inwestorskich oraz szacunków.

Nakłady finansowe na zadania inwestycyjne w ramach Programu Rewitalizacji i przedstawia poniższa tabela:

Tablica 48. Nakłady finansowe na zadania inwestycyjne w latach 2006 - 2013 w tys. zł

Obszar	Nazwa zadania	Całkowity koszt	NETTO	Stawka Podatku	VAT
A	RENOWACJA RATUSZA MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2 565,00	2 102,46	22%	462,54
B	MODERNIZACJA NAWIERZCHNI WRAZ Z OŚWIETLENIEM UL. MAŁEJ W ZIĘBICACH	600,00	491,80	22%	108,20
A	REWALORYZACJA MIEJSKICH MURÓW OBRONNYCH W ZIĘBICACH	550,00	450,82	22%	99,18
A	ZAGOSPODAROWANIE TERENU W REJONIE UL. WAŁOWEJ W ZIĘBICACH	1 200,00	983,61	22%	216,39
A	MODERNIZACJA ZAGOSPODAROWANIA ZABYTKOWEGO RYNKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	3 000,00	2 459,02	22%	540,98
B	REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	3 000,00	2 459,02	22%	540,98
AB	„TRAKTEM ZIĘBICKICH PAMIĄTEK” - WDROŻENIE SYSTEMU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ	300,00	245,90	22%	54,10
AB	BUDOWA I MODERNIZACJA SYSTEMU PARKINGÓW	200,00	163,93	22%	36,07
AB	ZMNIEJSZENIE PRZESTĘPCZOŚCI NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM POPRZEC WDROŻENIE SYSTEMU MONITORINGU	150,00	122,95	22%	27,05
A	ROZWÓJ FUNKCJI TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH POPRZEC REWITALIZACJĘ OTWARTYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	200,00	163,93	22%	36,07
OGÓŁEM		11 765,00	9 643,44	22%	2 121,56

Źródło: opracowanie własne



4.2. Analiza finansowa

Tablica 49. Założenia do analizy finansowej

Wyszczególnienie	Wielkość	Źródło danych
Okres realizacji Programu	2006 - 2013	-----
Okres trwałości	2009 - 2029	Wytyczne UE
Stopa dyskontowa	6 %	Wytyczne UE
Dotacja UE (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) w kosztach kwalifikowanych Projektu	75%	Wytyczne UE
Podatek VAT	22%	Minister Finansów

Źródło: opracowanie własne

Analiza finansowa zostanie przeprowadzona w odniesieniu do **DZIAŁAŃ PRZESTRZENNYCH** - projektów inwestycyjnych realizowanych w ramach Programu Rewitalizacji.

4.2.1. *Struktura finansowania*

Przewidywane wydatki inwestycyjne związane z realizacją Programu zostaną sfinansowane w 2006r. ze środków funduszy Unii Europejskiej w wysokości 75% kosztów kwalifikowanych Projektu, budżetu państwa – 10% - zgodnie z zapisami dokumentów programowych. Pozostała wartość nakładów będzie stanowić wkład własny Gminy Ziębice w wysokości 15 % kosztów kwalifikowanych Projektu. Natomiast struktura finansowania zadań inwestycyjnych w latach 2007 – 2013 kształtuje się następująco: dotacja UE: 75%, wkład własny: 25%.

Szczegółowy podział dofinansowania Projektu przedstawia poniższa tablica:



Tablica 50. Źródła finansowania inwestycji w latach 2006 - 2013

Obszar	Nazwa zadania	Okres realizacji	Całkowity koszt	Wkład własny	Budżet państwa	Środki pomocowe	Kredyty	Środki prywatne	Realizacja	
										W tys. zł
A	RENOWACJA RATUSZA MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2006 - 2008	2 565,00	384,75	256,50	1 923,75	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
B	MODERNIZACJA NAWIERZCHNI WRAZ Z OŚWIETLENIEM UL. MAŁEJ W ZIĘBICACH	2008	600,00	0,00	0,00	450,00	150,00	0,00	Gmina Ziębice	
A	REWALORYZACJA MIEJSKICH MURÓW OBRONNYCH W ZIĘBICACH	2007 - 2008	550,00	137,50	0,00	412,50	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
A	ZAGOSPODAROWANIE TERENU W REJONIE UL. WAŁOWEJ W ZIĘBICACH	2007 - 2010	1 200,00	300,00	0,00	900,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
A	MODERNIZACJA ZAGOSPODAROWANIA ZABYTKOWEGO RYNKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2008 - 2012	3 000,00	750,00	0,00	2 250,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
B	REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH	2009 - 2013	3 000,00	750,00	0,00	2 250,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
A B	„TRAKTEM ZIĘBICKICH PAMIĄTEK” - WDROŻENIE SYSTEMU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ	2009 - 2010	300,00	75,00	0,00	225,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
A B	BUDOWA I MODERNIZACJA SYSTEMU PARKINGÓW	2009-2011	200,00	50,00	0,00	150,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
A B	ZMNIEJSZENIE PRZESTĘPCZOŚCI NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM POPRZEZ WDROŻENIE SYSTEMU MONITORINGU	2009	150,00	37,50	0,00	112,50	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
A	ROZWÓJ FUNKCJI TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH POPRZEZ REWITALIZACJĘ OTWARTYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	2011 - 2012	200,00	50,00	0,00	150,00	0,00	0,00	Gmina Ziębice	
OGÓLEM			2006 - 2013	11 765,00	2 534,75	256,50	8 823,75	150,00	0,00	Gmina Ziębice
OGÓLEM NAKŁADY						11 765,00				

Źródło: opracowanie własne

Szacunkowa wartość wydatków inwestycyjnych w latach 2006 - 2013, czyli w okresie realizacji Programu, została przewidziana na kwotę brutto: 11.765.000,00 zł. Refundacja ze środków UE – Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego - będzie wynosić: 75% kosztów kwalifikowanych w wysokości: 8.823.750,00 zł, 2,2 % kosztów będzie pochodzić z Budżetu Państwa, tj.: 256.500,00 zł, natomiast pozostała część kosztów z budżetu Gminy Ziębice: 2.534.750,00 zł (21,5 % nakładów inwestycyjnych) i kredytów: 150.000,00 zł (1,3%).



328
110

4.2.2. Przychody i koszty operacyjne

Przychody (wpływy) generowane w wyniku realizacji projektów w ramach Programu Rewitalizacji obejmują przede wszystkim:

- przychody z wynajmu powierzchni usługowych,
- przychody ze sprzedaży np. biletów,
- wpływy z opłat parkingowych.

Natomiast **koszty operacyjne** związane z utrzymaniem inwestycji po zakończeniu realizacji projektów obejmują:

- koszty eksploatacji (bieżącego utrzymania: materiały, energia, itp.),
- koszty odtworzeniowe (np. koszty remontów),
- koszty osobowe - wynagrodzenia pracowników.

Przychody i koszty w latach 2006 - 2029 zostały przedstawione w poniższej tablicach:



Tablica 51. Przychody z realizacji zadań inwestycyjnych w latach 2006 - 2029

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Obszar A - RENOWACJA RATUSZA MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH								
Przychody z wynajmu powierzchni usługowych	0,00	0,00	8 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00
Przychody ze sprzedaży biletów do Muzeum	0,00	0,00	1 200,00	4 500,00	4 770,00	5 040,00	5 310,00	5 580,00
Przychody ze sprzedaży pamiątek i wydartw	0,00	0,00	800,00	3 000,00	3 180,00	3 360,00	3 540,00	3 720,00
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	10 000,00	31 500,00	31 950,00	32 400,00	32 850,00	33 300,00
Obszar A - MODERNIZACJA NAWIERZCHNI WRAZ Z OŚWIETLENIEM UL. MAŁEJ W ZIĘBICACH								
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obszar A - REWALORYZACJA MIEJSKICH MURÓW OBRONNYCH W ZIĘBICACH								
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obszar A - ZAGOSPODAROWANIE TERENU W REJONIE UL. WAŁOWEJ W ZIĘBICACH								
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody z wynajmu powierzchni usługowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Wpływy z opłat parkingowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00
Obszar A - MODERNIZACJA ZAGOSPODAROWANIA ZABYTKOWEGO RYNKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH								
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody z wynajmu powierzchni usługowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wpływy z opłat parkingowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obszar B - REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH								
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody z wynajmu powierzchni usługowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obszar A i B - "TRAKTEM ZIĘBICKICH PAMIĄTEK" - WDROŻENIE SYSTEMU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ								
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obszar A i B - BUDOWA I MODERNIZACJA SYSTEMU PARKINGÓW								
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wpływy z opłat parkingowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obszar A i B - ZMIENIENIE PRZESTĘPCZOŚCI NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM POPRZEC WDROŻENIE SYSTEMU MONITORINGU								
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obszar A - ROZWOJ FUNKCJI TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH POPRZEC REWITALIZACJĘ OTWARTYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody z wynajmu powierzchni usługowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓLEM wpływy/przychody	0,00	0,00	10 000,00	31 500,00	31 950,00	77 400,00	107 850,00	203 300,00



249
111

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Obszar A – RENOWACJA RATUŠA MIEJSKIEGO W ZIEBICACH									
Przychody z wynajmu powierzchni usługowych	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00
Przychody ze sprzedaży biletów do Muzeum	5 850,00	6 120,00	6 380,00	6 660,00	6 930,00	7 200,00	7 470,00	7 740,00	8 010,00
Przychody ze sprzedaży pamiątek i wydawnictw	3 900,00	4 080,00	4 260,00	4 440,00	4 620,00	4 800,00	4 980,00	5 160,00	5 340,00
Razem wpływy/przychody	33 750,00	34 200,00	34 650,00	35 100,00	35 550,00	36 000,00	36 450,00	36 900,00	37 350,00
Obszar A – MODERNIZACJA NAWIERZCHNI WRAZ Z OŚWIETLENIEM UL. MAŁEJ W ZIEBICACH									
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obszar A – REWALORYZACJA MURÓW OBRONNYCH W ZIEBICACH									
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OBSZAR A – ZAGOSPODAROWANIE TERENU W REJONIE UL. WAŁOWEJ W ZIEBICACH									
Przychody z wynajmu powierzchni usługowych	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Wpływy z opłat parkingowych	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
Razem wpływy/przychody	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00
OBSZAR A – MODERNIZACJA ZAGOSPODAROWANIA ZABYTKOWEGO RYNKU MIEJSKIEGO W ZIEBICACH									
Przychody z wynajmu powierzchni usługowych	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00
Wpływy z opłat parkingowych	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
Razem wpływy/przychody	95 000,00	95 000,00	95 000,00	95 000,00	95 000,00	95 000,00	95 000,00	95 000,00	95 000,00
OBSZAR B – REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W ZIEBICACH									
Przychody z wynajmu powierzchni usługowych	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Razem wpływy/przychody	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
OBSZAR A I B – „TRAKTEM ZIEBICKICH PAMIĄTEK” – WDRÓŻENIE SYSTEMU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ									
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OBSZAR A I B – BUDOWA I MODERNIZACJA SYSTEMU PARKINGÓW									
Wpływy z opłat parkingowych	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Razem wpływy/przychody	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
OBSZAR A I B – ZMIENIENIE PRZESTĘPCZOŚCI NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM POPRZEC WDROŻENIE SYSTEMU MONITORINGU									
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OBSZAR A – ROZWOJ FUNKCJI TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH POPRZEC REWITALIZACJĘ OTWARTYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH									
Przychody z wynajmu powierzchni usługowych	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
Razem wpływy/przychody	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
OGÓŁEM wpływy/przychody	233 750,00	234 200,00	234 650,00	235 100,00	235 550,00	236 000,00	236 450,00	236 900,00	237 350,00



350
112

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Obszar A – RENOWACJA RATUSZA MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH							
Przychody z wynajmu powierzchni usługowych	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00
Przychody ze sprzedaży biletów do Muzeum	8 280,00	8 550,00	8 820,00	9 090,00	9 360,00	9 630,00	9 900,00
Przychody ze sprzedaży pamiątek i wydartw	5 520,00	5 700,00	5 880,00	6 060,00	6 240,00	6 420,00	6 600,00
Razem wpływy/przychody	37 800,00	38 250,00	38 700,00	39 150,00	39 600,00	40 050,00	40 500,00
Obszar A – MODERNIZACJA NAWIERZCHNI WIRAZ Z OŚWIETLENIEM UL. MAŁEJ W ZIĘBICACH							
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obszar A – REWALORYZACJA MIEJSKICH MUROW OBRONNYCH W ZIĘBICACH							
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OBSZAR A – ZAGOSPODAROWANIE TERENU W REJONIE UL. WAŁOWEJ W ZIĘBICACH							
Przychody z wynajmu powierzchni usługowych	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Wpływy z opłat parkingowych	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
Razem wpływy/przychody	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00
OBSZAR A – MODERNIZACJA ZAGOSPODAROWANIA ZABYTKOWEGO RYNKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH							
Przychody z wynajmu powierzchni usługowych	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00
Wpływy z opłat parkingowych	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
Razem wpływy/przychody	95 000,00	95 000,00	95 000,00	95 000,00	95 000,00	95 000,00	95 000,00
OBSZAR B – REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH							
Przychody z wynajmu powierzchni usługowych	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Razem wpływy/przychody	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
OBSZAR A I B – "TRAKTEM ZIĘBICKICH PAMIĄTEK" - WDRÓŻENIE SYSTEMU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ							
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OBSZAR A I B – BUDOWA I MODERNIZACJA SYSTEMU PARKINGÓW							
Wpływy z opłat parkingowych	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Razem wpływy/przychody	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
OBSZAR A I B – ZMIENIENIE PRZESTĘPCZOŚCI NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM POPRZEZ WDROŻENIE SYSTEMU MONITORINGU							
Razem wpływy/przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OBSZAR A – ROZWÓJ FUNKCJI TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH POPRZEZ REWITALIZACJĘ OTWARTYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH							
Przychody z wynajmu powierzchni usługowych	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
Razem wpływy/przychody	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
OGÓŁEM: wpływy/przychody	237 800,00	238 250,00	238 700,00	239 150,00	239 600,00	240 050,00	240 500,00

Zródło: opracowanie własne



Tablica 52. Koszty operacyjne generowane przez zrealizowane zadania w latach 2006 - 2029

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Obszar A – RENOWACJA RATUSZA MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH								
Koszty eksploatacji	0,00	0,00	10 000,00	31 000,00	31 000,00	31 000,00	31 000,00	31 000,00
Koszty odtworzeniowe	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Koszty osobowe	0,00	0,00	72 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00
Razem koszty	0,00	0,00	82 000,00	281 000,00	286 000,00	291 000,00	291 000,00	291 000,00
Obszar A – MODERNIZACJA NAWIERZCHNI WRAZ Z OŚWIETLENIEM UL. WAŁEJ W ZIĘBICACH								
Koszty eksploatacji	0,00	0,00	0,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
Koszty odtworzeniowe	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	15 000,00	20 000,00	25 000,00
Koszty osobowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem koszty	0,00	0,00	0,00	20 000,00	30 000,00	35 000,00	40 000,00	45 000,00
Obszar A – REWALORYZACJA MIEJSKICH MUROWÓW OBRONNYCH W ZIĘBICACH								
Koszty eksploatacji	0,00	0,00	0,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
Koszty odtworzeniowe	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	15 000,00	20 000,00	20 000,00
Koszty osobowe	0,00	0,00	0,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
Razem koszty	0,00	0,00	0,00	85 000,00	95 000,00	100 000,00	105 000,00	105 000,00
Obszar A – ZAGOSPODAROWANIE TERENU W REJONIE UL. WAŁOWEJ W ZIĘBICACH								
Koszty eksploatacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Koszty odtworzeniowe	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	15 000,00	20 000,00
Koszty osobowe	0,00	0,00	0,00	0,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00
Razem koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	120 000,00	135 000,00	140 000,00
Obszar A – MODERNIZACJA ZAGOSPODAROWANIA ZABYTKOWEGO RYNKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH								
Koszty eksploatacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00
Koszty odtworzeniowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty osobowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120 000,00
Razem koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180 000,00
Obszar B – REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH								
Koszty eksploatacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty odtworzeniowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty osobowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



352
106

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
OBSZAR A I B - "TRAKTEM ZIEBIICKICH PAMIATEK" - WDROZENIE SYSTEMU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ								
Koszty eksploatacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Koszty odtworzeniowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	8 000,00
Koszty osobowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
Razem koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	75 000,00	78 000,00
OBSZAR A I B - BUDOWA I MODERNIZACJA SYSTEMU PARKINGÓW								
Koszty eksploatacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
Koszty odtworzeniowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00
Koszty osobowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00	60 000,00
Razem koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65 000,00	68 000,00
OBSZAR A I B - ZIMNIEJSZENIE PRZESTĘPCZOŚCI NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM POPRZEC WDROZENIE SYSTEMU MONITORINGU								
Koszty eksploatacji	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00
Koszty odtworzeniowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00	3 000,00	3 000,00
Koszty osobowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00	60 000,00
Razem koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	14 000,00	75 000,00	75 000,00
OBSZAR A - ROZWÓJ FUNKCJI TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH POPRZEC REWITALIZACJĘ OTWARTYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
Koszty eksploatacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00
Koszty odtworzeniowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty osobowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00
Razem koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00
KOSZTY OGÓLEM	0,00	0,00	82 000,00	386 000,00	523 000,00	630 000,00	785 000,00	1 057 000,00

293
115



	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Obszar A – RENOWACJA RATUSZA MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH									
Koszty eksploatacji	31 000,00	31 000,00	31 000,00	31 000,00	31 000,00	31 000,00	31 000,00	31 000,00	31 000,00
Koszty odtworzeniowe	10 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	20 000,00	20 000,00
Koszty osobowe	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00
Razem koszty	291 000,00	283 000,00	283 000,00	283 000,00	296 000,00	296 000,00	296 000,00	301 000,00	301 000,00
Obszar A – MODERNIZACJA NAWIERZCHNI WRAZ Z OŚWIETLENIEM UL. WAŁOWEJ W ZIĘBICACH									
Koszty eksploatacji	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
Koszty odtworzeniowe	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
Koszty osobowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem koszty	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00
Obszar A – REWALORYZACJA MIEJSKICH MURÓW OBRONNYCH W ZIĘBICACH									
Koszty eksploatacji	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
Koszty odtworzeniowe	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
Koszty osobowe	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
Razem koszty	105 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00
Obszar A – ZAGOSPODAROWANIE TERENU W REJONIE UL. WAŁOWEJ W ZIĘBICACH									
Koszty eksploatacji	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Koszty odtworzeniowe	25 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00
Koszty osobowe	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00
Razem koszty	145 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	160 000,00	160 000,00	160 000,00	160 000,00	160 000,00
Obszar A – MODERNIZACJA ZAGOSPODAROWANIA ZABYTKOWEGO RYNKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH									
Koszty eksploatacji	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
Koszty odtworzeniowe	20 000,00	25 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	50 000,00
Koszty osobowe	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00
Razem koszty	200 000,00	205 000,00	210 000,00	210 000,00	210 000,00	220 000,00	220 000,00	220 000,00	230 000,00
Obszar B – REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH									
Koszty eksploatacji	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00
Koszty odtworzeniowe	0,00	15 000,00	20 000,00	25 000,00	30 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	50 000,00
Koszty osobowe	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00
Razem koszty	155 000,00	170 000,00	175 000,00	180 000,00	185 000,00	195 000,00	195 000,00	195 000,00	205 000,00



201
106

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Obszar A – RENOWACJA RATUSZAMIEJSKIEGO W ZIĘBICACH							
Koszty eksploatacji	31 000,00	31 000,00	31 000,00	31 000,00	31 000,00	31 000,00	31 000,00
Koszty odtworzeniowe	20 000,00	22 000,00	22 000,00	22 000,00	25 000,00	25 000,00	28 000,00
Koszty osobowe	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00
Razem koszty	301 000,00	303 000,00	303 000,00	303 000,00	306 000,00	306 000,00	309 000,00
Obszar A – MODERNIZACJA NAWIERZCHNI WRAZ Z OŚWIETLENIEM UL. WAŁEJ W ZIĘBICACH							
Koszty eksploatacji	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
Koszty odtworzeniowe	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
Koszty osobowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem koszty	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00
Obszar A – REWALORYZACJA MIEJSKICH MUROWÓB OBRONNYCH W ZIĘBICACH							
Koszty eksploatacji	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
Koszty odtworzeniowe	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
Koszty osobowe	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
Razem koszty	105 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00
Obszar A – ZAGOSPODAROWANIE TERENU W REJONIE UL. WAŁEJ W ZIĘBICACH							
Koszty eksploatacji	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Koszty odtworzeniowe	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00
Koszty osobowe	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00
Razem koszty	160 000,00	160 000,00	160 000,00	160 000,00	160 000,00	160 000,00	160 000,00
Obszar A – MODERNIZACJA ZAGOSPODAROWANIA ZABYTKOWEGO RYNKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH							
Koszty eksploatacji	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
Koszty odtworzeniowe	50 000,00	50 000,00	50 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
Koszty osobowe	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00
Razem koszty	230 000,00	230 000,00	230 000,00	240 000,00	240 000,00	240 000,00	240 000,00
Obszar B – REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W ZIĘBICACH							
Koszty eksploatacji	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00
Koszty odtworzeniowe	50 000,00	50 000,00	50 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
Koszty osobowe	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00
Razem koszty	205 000,00	205 000,00	205 000,00	215 000,00	215 000,00	215 000,00	215 000,00



38
117

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
OBSZAR A I B - „TRAKTEM ZIĘBIĘKICH PAMIĄTEK” - WDROŻENIE SYSTEMU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ							
Koszty eksploatacji	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Koszty odtworzeniowe	13 000,00	13 000,00	13 000,00	13 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
Koszty osobowe	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
Razem koszty	83 000,00	83 000,00	83 000,00	83 000,00	85 000,00	85 000,00	85 000,00
OBSZAR A I B – BUDOWA I MODERNIZACJA SYSTEMU PARKINGÓW							
Koszty eksploatacji	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
Koszty odtworzeniowe	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00
Koszty osobowe	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
Razem koszty	72 000,00	72 000,00	72 000,00	72 000,00	72 000,00	72 000,00	72 000,00
OBSZAR A I B – ZMNIJSZENIE PRZESTĘPCZOŚCI NA OBSZARZE REWITALIZOWANYMI POPRZEC WDROŻENIE SYSTEMU MONITORINGU							
Koszty eksploatacji	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00
Koszty odtworzeniowe	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
Koszty osobowe	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
Razem koszty	77 000,00	77 000,00	77 000,00	77 000,00	77 000,00	77 000,00	77 000,00
OBSZAR A – ROZWÓJ FUNKCJI TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH POPRZEC REWITALIZACJĘ OTWARTYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH							
Koszty eksploatacji	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Koszty odtworzeniowe	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00
Koszty osobowe	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
Razem koszty	77 000,00	77 000,00	77 000,00	77 000,00	77 000,00	77 000,00	77 000,00
KOSZTY OGÓLEM	1 355 000,00	1 357 000,00	1 357 000,00	1 377 000,00	1 382 000,00	1 382 000,00	1 385 000,00



118

387
119



	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
OBSZAR A I B - "TRAKTEM ZIEBICKICH PAMATEK" - WDROŻENIE SYSTEMU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ									
Koszty eksploatacji	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Koszty odtworzeniowe	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	13 000,00	13 000,00	13 000,00	13 000,00
Koszty osobowe	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
Razem koszty	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	83 000,00	83 000,00	83 000,00	83 000,00
OBSZAR A I B - BUDOWA I MODERNIZACJA SYSTEMU PARKINGÓW									
Koszty eksploatacji	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
Koszty odtworzeniowe	3 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00
Koszty osobowe	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
Razem koszty	68 000,00	70 000,00	70 000,00	70 000,00	72 000,00	72 000,00	72 000,00	72 000,00	72 000,00
OBSZAR A I B - ZMIĘSIJENIE PRZESTĘPCZOŚCI NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM POPRZEC WDROŻENIE SYSTEMU MONITORINGU									
Koszty eksploatacji	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00
Koszty odtworzeniowe	4 000,00	4 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
Koszty osobowe	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
Razem koszty	76 000,00	76 000,00	77 000,00	77 000,00	77 000,00	77 000,00	77 000,00	77 000,00	77 000,00
OBSZAR A - ROZWÓJ FUNKCJI TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH POPRZEC REWITALIZACJE OTWARTYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH									
Koszty eksploatacji	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Koszty odtworzeniowe	3 000,00	3 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00
Koszty osobowe	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
Razem koszty	73 000,00	73 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	77 000,00	77 000,00	77 000,00	77 000,00
KOSZTY OGÓLEM	1 238 000,00	1 267 000,00	1 260 000,00	1 285 000,00	1 305 000,00	1 330 000,00	1 330 000,00	1 335 000,00	1 355 000,00

Zródło: opracowanie własne

4.2.3. Znaczący zysk netto

Udział funduszy unijnych w finansowaniu projektów może sięgać maksymalnie 75% kwalifikujących się kosztów do zrefundowania. W przypadku projektów infrastrukturalnych generujących znaczący zysk netto udział ten może wynieść maksymalnie 50% kosztów kwalifikowanych.

Zgodnie z Rozporządzeniem 1260/1999 wprowadzającym ogólne przepisy dotyczące Funduszy Strukturalnych, **znaczący zysk netto** występuje wtedy, gdy zysk netto generowany w wyniku realizacji projektu przewyższa 25% nakładów inwestycyjnych Projektu.

Określenie wskaźnika znaczącego zysku netto jest ilorazem zdyskontowanego zysku netto z poszczególnych lat do zdyskontowanych całkowitych nakładów inwestycyjnych. Jeśli współczynnik ten przekracza wartość 25%, wówczas projekt generuje znaczący zysk netto.

Ze względu na fakt, iż koszty operacyjne są większe od przychodów operacyjnych wskaźnik samofinansowania jest liczbą ujemną i wynosi **minus 80%**, czyli jest mniejszy niż 25%.

4.2.4. Finansowa wewnętrzna stopa zwrotu z inwestycji (FIRR) oraz finansowa wartość bieżąca (zaktualizowana) netto z inwestycji (FNPV)

Do podstawowych wskaźników służących do oceny projektów inwestycyjnych zalicza się:

- **IRR - wewnętrzną stopę zwrotu z inwestycji**, mówiącą o rentowności zaangażowanych nakładów inwestycyjnych, która pokazuje stopę zwrotu z inwestycji.
Jeśli $IRR < \text{założonej stopy dyskontowej}$ – zwrot z kapitału jest niższy niż z alternatywnych, bezpieczniejszych inwestycji
Jeśli $IRR > \text{założonej stopy dyskontowej}$ – inwestycja jest korzystna z ekonomicznego punktu widzenia
- **NPV - wartość bieżącą (zaktualizowaną) netto**, porównująca wielkość zdyskontowanych przyszłych przychodów inwestycyjnych z nakładami, jakie zostały poniesione na realizację projektu.
Jeśli $NPV > 0$ – przedsięwzięcie jest opłacalne, natomiast jeśli $NPV < 0$ – poniesione nakłady inwestycyjne w czasie nie rekompensują się wpływami.

~~289~~
121

Projekty realizowane w ramach Programu Rewitalizacji nie mają charakteru komercyjnego, mimo, iż generują przychody, jednak są one niewspółmiernie niskie do nakładów inwestycyjnych i kosztów operacyjnych.

W związku z powyższym obliczenie FIRR jest niemożliwe, ponieważ zgodnie z definicją wewnętrzną stopa zwrotu FIRR jest taką stopą dyskonta, przy której strumień zdyskontowanych przyszłych przychodów z inwestycji (wartości dodatnie) równa się wysokości poniesionych nakładów na inwestycję (wartości ujemne).

Natomiast wartość bieżąca netto inwestycji – FNPV wynosi: **minus 17.696.857,97 zł.**



230
122

Tablica 53. Finansowa wewnętrzna stopa zwrotu z inwestycji (FIRR) oraz finansowa wartość bieżąca (zaktualizowana) netto z inwestycji (FNPV)

Rok	Nakłady inwestycyjne	Przychody	Koszty	Efekt netto	Przepływy skumul.
2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2007	1 402 600,00	0,00	0,00	-1 402 600,00	-1 402 600,00
2008	3 012 400,00	10 000,00	82 000,00	-3 084 400,00	-4 487 000,00
2009	1 500 000,00	31 500,00	386 000,00	-1 854 500,00	-6 341 500,00
2010	1 850 000,00	31 950,00	523 000,00	-2 341 050,00	-8 682 550,00
2011	1 300 000,00	77 400,00	630 000,00	-1 852 600,00	-10 535 150,00
2012	1 700 000,00	107 850,00	786 000,00	-2 378 150,00	-12 913 300,00
2013	1 000 000,00	203 300,00	1 052 000,00	-1 848 700,00	-14 762 000,00
2014	0,00	233 750,00	1 238 000,00	-1 004 250,00	-15 766 250,00
2015	0,00	234 200,00	1 267 000,00	-1 032 800,00	-16 799 050,00
2016	0,00	234 650,00	1 280 000,00	-1 045 350,00	-17 844 400,00
2017	0,00	235 100,00	1 285 000,00	-1 049 900,00	-18 894 300,00
2018	0,00	235 550,00	1 305 000,00	-1 069 450,00	-19 963 750,00
2019	0,00	236 000,00	1 330 000,00	-1 094 000,00	-21 057 750,00
2020	0,00	236 450,00	1 330 000,00	-1 093 550,00	-22 151 300,00
2021	0,00	236 900,00	1 335 000,00	-1 098 100,00	-23 249 400,00
2022	0,00	237 350,00	1 355 000,00	-1 117 650,00	-24 367 050,00
2023	0,00	237 800,00	1 355 000,00	-1 117 200,00	-25 484 250,00
2024	0,00	238 250,00	1 357 000,00	-1 118 750,00	-26 603 000,00
2025	0,00	238 700,00	1 357 000,00	-1 118 300,00	-27 721 300,00
2026	0,00	239 150,00	1 377 000,00	-1 137 850,00	-28 859 150,00
2027	0,00	239 600,00	1 382 000,00	-1 142 400,00	-30 001 550,00
2028	0,00	240 050,00	1 382 000,00	-1 141 950,00	-31 143 500,00
2029	0,00	240 500,00	1 385 000,00	-1 144 500,00	-32 288 000,00
SUMA	10 765 000,00	4 015 500,00	23 394 000,00	FNPV=	-17 696 857,97
				IRR=	-----

Źródło: opracowanie własne



4.3. ANALIZA EKONOMICZNA

4.3.1. *Korzyści i koszty społeczne*

Celem analizy ekonomicznej jest przedstawienie Programu Rewitalizacji w szerszym aspekcie, niż wyłącznie aspekcie finansowym, uwzględniającym wpływ realizacji projektów w ramach Programu na otoczenie. Na podstawie tej analizy możliwe będzie wskazanie tzw. korzyści i kosztów społecznych, będących następstwem wdrożenia projektów.

Do głównych **korzyści społecznych**, jakie zostaną osiągnięte w Projekcie można zaliczyć:

- oszczędności na zasiłkach dla bezrobotnych,
- wpływy do budżetu Gminy z PIT (podatku dochodowego od osób fizycznych),
- wpływy do budżetu Gminy z CIT (podatku dochodowego od osób prawnych),
- oszczędność z tytułu skrócenia czasu podróży (przejazdu, parkowania).

Realizacja projektów nie zakłada wystąpienia **kosztów społecznych** w znaczącym stopniu oddziałujących na ich funkcjonowanie.

282
124

Tablica 54. Korzyści społeczne w wyniku realizacji projektów w ramach Programu

Wyszczególnienie	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Liczba nowych miejsc pracy utworzonych bezpośrednio w wyniku realizacji projektów	0	0	2	5	3	2	3	6	0	0
Liczba nowych miejsc pracy w sektorze turystyki i kultury	0	0	4	15	23	31	39	49	59	69
Wzrost liczby zatrudnionych	0	0	6	26	52	85	127	182	241	310
Oszczędność na zasłankach dla bezrobotnych	0,00	0,00	12 528,00	62 640,00	81 432,00	103 356,00	131 544,00	172 260,00	184 788,00	216 108,00
Wpływ do budżetu z PIT	0,00	0,00	4 180,27	54 343,46	108 686,92	177 661,31	265 446,89	380 404,21	503 722,05	647 941,23
Liczba powstałych przedsiębiorstw	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,00
Liczba działających nowych przedsiębiorstw	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	3,00	5,00	7,00	9,00	11,00
Zysk do opodatkowania	0,00	0,00	0,00	40 000,00	80 000,00	150 000,00	250 000,00	420 000,00	540 000,00	660 000,00
Wpływ do budżetu z CIT	0,00	0,00	0,00	509,96	1 019,92	1 912,35	3 187,25	5 354,58	6 884,46	8 414,34
Liczba osób korzystająca z nowej infrastruktury drogowej	0	0	0	200000	250000	350000	350000	350000	400000	400000
Oszczędność czasu (w godz.)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Koszty 1 godziny pracy	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
Oszczędność z tytułu skrócenia czasu przejazdu	0,00	0,00	0,00	720 000,00	900 000,00	1 260 000,00	1 260 000,00	1 260 000,00	1 440 000,00	1 440 000,00

Wyszczególnienie		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Liczba nowych miejsc pracy utworzonych bezpośrednio w wyniku realizacji projektów turystyki i kultury		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Liczba nowych miejsc pracy w sektorze turystyki i kultury		79	89	101	113	125	137	149	161	173
Wzrost liczby zatrudnionych		389	478	579	692	817	954	1103	1264	1437
Oszczędność na zasiłkach dla bezrobotnych		247 428,00	278 748,00	316 332,00	353 916,00	391 500,00	429 084,00	466 668,00	504 252,00	541 836,00
Wpływ do budżetu z PJT		813 061,74	999 083,57	1 210 187,01	1 446 372,04	1 707 638,66	1 993 986,88	2 305 416,70	2 641 928,11	3 003 521,12
Liczba powstałych przedsiębiorstw		3,00	3,00	3,00	3,00	4,00	4,00	5,00	5,00	6,00
Liczba działających nowych przedsiębiorstw		14,00	17,00	20,00	23,00	26,00	30,00	34,00	39,00	44,00
Zysk do opodatkowania		840 000,00	1 020 000,00	1 200 000,00	1 380 000,00	1 560 000,00	1 800 000,00	2 040 000,00	2 340 000,00	2 640 000,00
Wpływ do budżetu z CIT		10 709,16	13 003,98	15 298,80	17 593,62	19 888,44	22 948,20	26 007,96	29 832,66	33 657,36
Liczba osób korzystająca z nowej infrastruktury drogowej		400000	400000	500000	500000	500000	500000	500000	600000	600000
Oszczędność czasu (w godz.)		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Koszty 1 godziny pracy		18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
Oszczędność z tytułu skrócenia czasu przejazdu		1 440 000,00	1 440 000,00	1 800 000,00	1 800 000,00	1 800 000,00	1 800 000,00	1 800 000,00	2 160 000,00	2 160 000,00



253
125

Wyszczególnienie		2025	2026	2027	2028	2029
Liczba nowych miejsc pracy utworzonych bezpośrednio w wyniku realizacji projektów turystyki i kultury	0	0	0	0	0	0
Liczba nowych miejsc pracy w sektorze turystyki i kultury	185	197	209	221	233	233
Wzrost liczby zatrudnionych	1622	1819	2028	2249	2482	2482
Oszczędność na zasilkach dla bezrobotnych	579 420,00	617 004,00	654 588,00	692 172,00	729 756,00	729 756,00
Wpływ wy. do budżetu z PIT	3 390 195,73	3 801 951,93	4 238 789,72	4 700 709,12	5 187 710,11	5 187 710,11
Liczba powstałych przedsiębiorstw	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Liczba działających nowych przedsiębiorstw	50,00	56,00	62,00	68,00	74,00	74,00
Zysk do opodatkowania	3 000 000,00	3 360 000,00	3 720 000,00	4 080 000,00	4 440 000,00	4 440 000,00
Wpływ wy. do budżetu z CIT	38 247,00	42 836,64	47 426,28	52 015,92	56 605,56	56 605,56
Liczba osób korzystająca z nowej infrastruktury drogowej	600000	600000	700000	700000	700000	700000
Oszczędność czasu (w godz.)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Koszty 1 godziny pracy	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
Oszczędność z tytułu skrócenia czasu przejazdu	2 160 000,00	2 160 000,00	2 520 000,00	2 520 000,00	2 520 000,00	2 520 000,00

Źródło: opracowanie własne



354
126

385
127

4.3.2. Ekonomiczna wewnętrzna stopa zwrotu z inwestycji (EIRR) oraz ekonomiczna wartość bieżąca (zaktualizowana) netto z inwestycji (ENPV)

Dokonując oceny ekonomicznej Projektu, zostały uwzględnione:

- zbiorcze zestawienie kosztów brutto Projektu (podatek VAT jest w Projekcie wydatkiem faktycznie poniesionym),
- dodatkowe korzyści społeczne generowane przez Projekt w latach 2008-2029.

Obliczono wskaźniki opłacalności Projektu: ekonomiczną wewnętrzną stopę zwrotu z inwestycji (EIRR) oraz ekonomiczną wartość bieżącą netto z inwestycji (ENPV).

EIRR to stopa rentowności dla danej inwestycji. W przypadku projektów realizowanych w ramach Programu jej wartość wynosi **EIRR = 15,73%** i **jest wyższa** od przyjętej stopy dyskonta (6%), stanowiącej alternatywny koszt kapitału.

Dodatnia wartość ENPV = 14.152.872,18 zł – co wskazuje na **opłacalność** realizacji projektów. Ze względu na to, że **różnica ta jest znaczna, większa jest opłacalność** projektów oraz większy margines bezpieczeństwa, w przypadku zmian poziomu wpływów i wydatków.



Tablica 55. *Ekonomiczna wewnętrzna stopa zwrotu z inwestycji (EIRR) oraz ekonomiczna wartość bieżąca (zaktualizowana) netto z inwestycji (ENPV)*

Rok	Korzyści społeczne	Przychody	Razem Przychody	Nakłady inwestycyjne	Koszty	Razem Koszty	Efekt netto	Przepływy skumul.
2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2007	0,00	0,00	0,00	1 402 600,00	0,00	1 402 600,00	-1 402 600,00	-1 402 600,00
2008	16 708,27	10 000,00	26 708,27	3 012 400,00	82 000,00	3 094 400,00	-3 067 691,73	-4 470 291,73
2009	837 493,42	31 500,00	868 993,42	1 500 000,00	386 000,00	1 886 000,00	-1 017 006,58	-5 487 298,32
2010	1 091 138,84	31 950,00	1 123 088,84	1 850 000,00	523 000,00	2 373 000,00	-1 249 911,16	-6 737 209,48
2011	1 542 929,66	77 400,00	1 620 329,66	1 300 000,00	630 000,00	1 930 000,00	-309 670,35	-7 046 879,83
2012	1 660 178,14	107 850,00	1 768 028,14	1 700 000,00	786 000,00	2 486 000,00	-717 971,86	-7 764 851,68
2013	1 818 018,79	203 300,00	2 021 318,79	1 000 000,00	1 052 000,00	2 052 000,00	-30 681,21	-7 795 532,90
2014	2 135 394,51	233 750,00	2 369 144,51	0,00	1 238 000,00	1 238 000,00	1 131 144,51	-6 664 388,39
2015	2 312 463,57	234 200,00	2 546 663,57	0,00	1 267 000,00	1 267 000,00	1 279 663,57	-5 384 724,82
2016	2 511 198,90	234 650,00	2 745 848,90	0,00	1 280 000,00	1 280 000,00	1 465 848,90	-3 918 875,92
2017	2 730 835,55	235 100,00	2 965 935,55	0,00	1 285 000,00	1 285 000,00	1 680 935,55	-2 237 940,36
2018	3 341 817,81	235 550,00	3 577 367,81	0,00	1 305 000,00	1 305 000,00	2 272 367,81	34 427,44
2019	3 617 881,66	236 000,00	3 853 881,66	0,00	1 330 000,00	1 330 000,00	2 523 881,66	2 558 309,10
2020	3 919 027,10	236 450,00	4 155 477,10	0,00	1 330 000,00	1 330 000,00	2 825 477,10	5 383 786,20
2021	4 246 019,08	236 900,00	4 482 919,08	0,00	1 335 000,00	1 335 000,00	3 147 919,08	8 531 705,28
2022	4 598 092,66	237 350,00	4 835 442,66	0,00	1 355 000,00	1 355 000,00	3 480 442,66	12 012 147,94
2023	5 336 012,77	237 800,00	5 573 812,77	0,00	1 355 000,00	1 355 000,00	4 218 812,77	16 230 960,71
2024	5 739 014,48	238 250,00	5 977 264,48	0,00	1 357 000,00	1 357 000,00	4 620 264,48	20 851 225,19
2025	6 167 862,73	238 700,00	6 406 562,73	0,00	1 357 000,00	1 357 000,00	5 049 562,73	25 900 787,92
2026	6 621 792,57	239 150,00	6 860 942,57	0,00	1 377 000,00	1 377 000,00	5 483 942,57	31 384 730,49
2027	7 460 804,00	239 600,00	7 700 404,00	0,00	1 382 000,00	1 382 000,00	6 318 404,00	37 703 134,49
2028	7 964 897,04	240 050,00	8 204 947,04	0,00	1 382 000,00	1 382 000,00	6 822 947,04	44 526 081,53
2029	8 494 071,67	240 500,00	8 734 571,67	0,00	1 385 000,00	1 385 000,00	7 349 571,67	51 875 653,19
SUMA	84 163 653,19	4 256 000,00	88 419 653,19	11 765 000,00	24 779 000,00	36 544 000,00	ENPV=	14 152 872,18
							EIRR=	15,73%

Źródło: opracowanie własne



337
129

4.4. Analiza wrażliwości

Analiza wrażliwości ma na celu zbadanie, w jaki sposób będą zmieniać się podstawowe wskaźniki oceny finansowej Programu, do których zaliczamy: IRR oraz NPV, w przypadku zmian wpływów (przychodów operacyjnych i korzyści społecznych) i wydatków (nakładów inwestycyjnych oraz kosztów operacyjnych) powstałych w wyniku realizacji projektów w ramach Programu Rewitalizacji.



288
130

Tablica 56. Analiza wrażliwości

Wyszczególnienie	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Przychody	0,00	0,00	26 708,27	868 993,42	1 123 088,84	1 620 329,66	1 768 028,14	2 021 318,79
Koszty	0,00	1 402 600,00	3 094 400,00	1 886 000,00	2 373 000,00	1 930 000,00	2 486 000,00	2 052 000,00
Wynik finansowy	88 419 653,19	-1 402 600,00	-3 094 400,00	-1 886 000,00	-2 373 000,00	-1 930 000,00	-2 486 000,00	-2 052 000,00
macierz I								
przychody - wzrost o 20%	0,00	0,00	32 049,92	1 042 792,10	1 347 706,60	1 944 395,59	2 121 633,77	2 425 582,54
koszty - constans	0,00	1 402 600,00	3 094 400,00	1 886 000,00	2 373 000,00	1 930 000,00	2 486 000,00	2 052 000,00
macierz II								
przychody - wzrost o 20%	0,00	0,00	32 049,92	1 042 792,10	1 347 706,60	1 944 395,59	2 121 633,77	2 425 582,54
koszty - spadek o 20%	0,00	1 122 080,00	2 475 520,00	1 508 800,00	1 898 400,00	1 544 000,00	1 988 800,00	1 641 600,00
macierz III								
przychody - wzrost o 20%	0,00	0,00	32 049,92	1 042 792,10	1 347 706,60	1 944 395,59	2 121 633,77	2 425 582,54
koszty - wzrost o 20%	0,00	1 683 120,00	3 713 280,00	2 263 200,00	2 847 600,00	2 316 000,00	2 983 200,00	2 462 400,00
macierz IV								
przychody - constans	0,00	0,00	26 708,27	868 993,42	1 123 088,84	1 620 329,66	1 768 028,14	2 021 318,79
koszty - constans	0,00	1 402 600,00	3 094 400,00	1 886 000,00	2 373 000,00	1 930 000,00	2 486 000,00	2 052 000,00
macierz V								
przychody - constans	0,00	0,00	26 708,27	868 993,42	1 123 088,84	1 620 329,66	1 768 028,14	2 021 318,79
koszty - spadek o 20%	0,00	1 122 080,00	2 475 520,00	1 508 800,00	1 898 400,00	1 544 000,00	1 988 800,00	1 641 600,00
macierz VI								
przychody - constans	0,00	0,00	26 708,27	868 993,42	1 123 088,84	1 620 329,66	1 768 028,14	2 021 318,79
koszty - wzrost o 20%	0,00	1 683 120,00	3 713 280,00	2 263 200,00	2 847 600,00	2 316 000,00	2 983 200,00	2 462 400,00
macierz VII								
przychody - spadek o 20%	0,00	0,00	21 366,61	695 194,73	898 471,07	1 296 263,72	1 414 422,51	1 617 055,03
koszty - constans	0,00	1 402 600,00	3 094 400,00	1 886 000,00	2 373 000,00	1 930 000,00	2 486 000,00	2 052 000,00
macierz VIII								
przychody - spadek o 20%	0,00	0,00	21 366,61	695 194,73	898 471,07	1 296 263,72	1 414 422,51	1 617 055,03
koszty - spadek o 20%	0,00	1 122 080,00	2 475 520,00	1 508 800,00	1 898 400,00	1 544 000,00	1 988 800,00	1 641 600,00
macierz IX								
przychody - spadek o 20%	0,00	0,00	21 366,61	695 194,73	898 471,07	1 296 263,72	1 414 422,51	1 617 055,03
koszty - wzrost o 20%	0,00	1 683 120,00	3 713 280,00	2 263 200,00	2 847 600,00	2 316 000,00	2 983 200,00	2 462 400,00
wy nik finansowy 1	0,00	-1 402 600,00	-3 062 350,08	-843 207,90	-1 025 293,40	14 395,59	-364 366,23	373 582,54
wy nik finansowy 2	0,00	-1 122 080,00	-2 443 470,08	-466 007,90	-550 693,40	400 395,59	132 833,77	783 982,54
wy nik finansowy 3	0,00	-1 683 120,00	-3 681 230,08	-1 220 407,90	-1 499 893,40	-371 604,41	-861 566,23	-36 817,46
wy nik finansowy 4	0,00	-1 402 600,00	-3 067 691,73	-1 017 006,58	-1 249 911,16	-309 670,35	-717 971,86	-30 681,21
wy nik finansowy 5	0,00	-1 122 080,00	-2 448 811,73	-639 806,58	-775 311,16	76 329,66	-220 771,86	379 718,79
wy nik finansowy 6	0,00	-1 683 120,00	-3 686 571,73	-1 394 206,58	-1 724 511,16	-695 670,35	-1 215 171,86	-441 081,21
wy nik finansowy 7	0,00	-1 402 600,00	-3 073 033,39	-1 190 805,27	-1 474 528,93	-633 736,28	-1 071 577,49	-434 944,97
wy nik finansowy 8	0,00	-1 122 080,00	-2 454 153,39	-813 605,27	-999 928,93	-247 736,28	-574 377,49	-24 544,97
wy nik finansowy 9	0,00	-1 683 120,00	-3 691 913,39	-1 568 005,27	-1 949 128,93	-1 019 736,28	-1 568 777,49	-845 344,97



389
191

Wyszczególnienie	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Przychody	2 369 144,51	2 546 663,57	2 745 848,90	2 965 935,55	3 577 367,81	3 853 881,66	4 155 477,10	4 482 919,08	4 835 442,66
Koszty	1 238 000,00	1 267 000,00	1 280 000,00	1 285 000,00	1 305 000,00	1 330 000,00	1 330 000,00	1 335 000,00	1 355 000,00
Wynik finansowy	-1 238 000,00	-1 267 000,00	-1 280 000,00	-1 285 000,00	-1 305 000,00	-1 330 000,00	-1 330 000,00	-1 335 000,00	-1 355 000,00
macierz I									
przychody - wzrost o 20%	2 842 973,42	3 055 996,28	3 295 018,68	3 559 122,66	4 292 841,37	4 624 657,99	4 986 572,52	5 379 502,90	5 802 531,19
koszty - constans	1 238 000,00	1 267 000,00	1 280 000,00	1 285 000,00	1 305 000,00	1 330 000,00	1 330 000,00	1 335 000,00	1 355 000,00
macierz II									
przychody - wzrost o 20%	2 842 973,42	3 055 996,28	3 295 018,68	3 559 122,66	4 292 841,37	4 624 657,99	4 986 572,52	5 379 502,90	5 802 531,19
koszty - spadek o 20%	990 400,00	1 013 600,00	1 024 000,00	1 028 000,00	1 044 000,00	1 064 000,00	1 064 000,00	1 068 000,00	1 084 000,00
macierz III									
przychody - wzrost o 20%	2 842 973,42	3 055 996,28	3 295 018,68	3 559 122,66	4 292 841,37	4 624 657,99	4 986 572,52	5 379 502,90	5 802 531,19
koszty - wzrost o 20%	1 485 600,00	1 520 400,00	1 536 000,00	1 542 000,00	1 566 000,00	1 596 000,00	1 596 000,00	1 602 000,00	1 626 000,00
macierz IV									
przychody - constans	2 369 144,51	2 546 663,57	2 745 848,90	2 965 935,55	3 577 367,81	3 853 881,66	4 155 477,10	4 482 919,08	4 835 442,66
koszty - constans	1 238 000,00	1 267 000,00	1 280 000,00	1 285 000,00	1 305 000,00	1 330 000,00	1 330 000,00	1 335 000,00	1 355 000,00
macierz V									
przychody - constans	2 369 144,51	2 546 663,57	2 745 848,90	2 965 935,55	3 577 367,81	3 853 881,66	4 155 477,10	4 482 919,08	4 835 442,66
koszty - spadek o 20%	990 400,00	1 013 600,00	1 024 000,00	1 028 000,00	1 044 000,00	1 064 000,00	1 064 000,00	1 068 000,00	1 084 000,00
macierz VI									
przychody - constans	2 369 144,51	2 546 663,57	2 745 848,90	2 965 935,55	3 577 367,81	3 853 881,66	4 155 477,10	4 482 919,08	4 835 442,66
koszty - wzrost o 20%	1 485 600,00	1 520 400,00	1 536 000,00	1 542 000,00	1 566 000,00	1 596 000,00	1 596 000,00	1 602 000,00	1 626 000,00
macierz VII									
przychody - spadek o 20%	1 895 315,61	2 037 330,86	2 196 679,12	2 372 748,44	2 861 894,25	3 083 105,32	3 324 381,68	3 586 335,27	3 868 354,13
koszty - constans	1 238 000,00	1 267 000,00	1 280 000,00	1 285 000,00	1 305 000,00	1 330 000,00	1 330 000,00	1 335 000,00	1 355 000,00
macierz VIII									
przychody - spadek o 20%	1 895 315,61	2 037 330,86	2 196 679,12	2 372 748,44	2 861 894,25	3 083 105,32	3 324 381,68	3 586 335,27	3 868 354,13
koszty - spadek o 20%	990 400,00	1 013 600,00	1 024 000,00	1 028 000,00	1 044 000,00	1 064 000,00	1 064 000,00	1 068 000,00	1 084 000,00
macierz IX									
przychody - spadek o 20%	1 895 315,61	2 037 330,86	2 196 679,12	2 372 748,44	2 861 894,25	3 083 105,32	3 324 381,68	3 586 335,27	3 868 354,13
koszty - wzrost o 20%	1 485 600,00	1 520 400,00	1 536 000,00	1 542 000,00	1 566 000,00	1 596 000,00	1 596 000,00	1 602 000,00	1 626 000,00
wy nik finansowy 1	1 604 973,42	1 788 996,28	2 015 018,68	2 274 122,66	2 987 841,37	3 294 657,99	3 656 572,52	4 044 502,90	4 447 531,19
wy nik finansowy 2	1 852 573,42	2 042 396,28	2 271 018,68	2 531 122,66	3 248 841,37	3 560 657,99	3 922 572,52	4 311 502,90	4 718 531,19
wy nik finansowy 3	1 357 373,42	1 535 596,28	1 759 018,68	2 017 122,66	2 726 841,37	3 028 657,99	3 390 572,52	3 777 502,90	4 176 531,19
wy nik finansowy 4	1 131 144,51	1 278 663,57	1 465 848,90	1 680 935,55	2 272 367,81	2 523 881,66	2 825 477,10	3 147 919,08	3 480 442,66
wy nik finansowy 5	1 378 744,51	1 533 063,57	1 721 848,90	1 937 935,55	2 533 367,81	2 789 881,66	3 091 477,10	3 414 919,08	3 751 442,66
wy nik finansowy 6	883 544,51	1 026 263,57	1 209 848,90	1 423 935,55	2 011 367,81	2 257 881,66	2 559 477,10	2 880 919,08	3 209 442,66
wy nik finansowy 7	657 315,61	770 330,86	916 679,12	1 087 748,44	1 556 894,25	1 753 105,32	1 994 381,68	2 251 335,27	2 513 354,13
wy nik finansowy 8	904 915,61	1 023 730,86	1 172 679,12	1 344 748,44	1 817 894,25	2 019 105,32	2 260 381,68	2 518 335,27	2 784 354,13
wy nik finansowy 9	409 715,61	516 930,86	660 679,12	830 748,44	1 295 894,25	1 487 105,32	1 728 381,68	1 984 335,27	2 242 354,13



460
192

Wyszczególnienie	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Przychody	5 573 812,77	5 977 264,48	6 406 562,73	6 860 942,57	7 700 404,00	8 204 947,04	8 734 571,67
Koszty	1 355 000,00	1 357 000,00	1 357 000,00	1 377 000,00	1 382 000,00	1 382 000,00	1 385 000,00
Wynik finansowy	-1 355 000,00	-1 357 000,00	-1 357 000,00	-1 377 000,00	-1 382 000,00	-1 382 000,00	-1 385 000,00
macierz I							
przychody - wzrost o 20%	6 688 575,33	7 172 717,38	7 687 875,27	8 233 131,08	9 240 484,80	9 845 936,44	10 481 486,00
koszty - constans	1 355 000,00	1 357 000,00	1 357 000,00	1 377 000,00	1 382 000,00	1 382 000,00	1 385 000,00
macierz II							
przychody - wzrost o 20%	6 688 575,33	7 172 717,38	7 687 875,27	8 233 131,08	9 240 484,80	9 845 936,44	10 481 486,00
koszty - spadek o 20%	1 084 000,00	1 085 600,00	1 085 600,00	1 101 600,00	1 105 600,00	1 105 600,00	1 108 000,00
macierz III							
przychody - wzrost o 20%	6 688 575,33	7 172 717,38	7 687 875,27	8 233 131,08	9 240 484,80	9 845 936,44	10 481 486,00
koszty - wzrost o 20%	1 626 000,00	1 628 400,00	1 628 400,00	1 652 400,00	1 658 400,00	1 658 400,00	1 662 000,00
macierz IV							
przychody - constans	5 573 812,77	5 977 264,48	6 406 562,73	6 860 942,57	7 700 404,00	8 204 947,04	8 734 571,67
koszty - constans	1 355 000,00	1 357 000,00	1 357 000,00	1 377 000,00	1 382 000,00	1 382 000,00	1 385 000,00
macierz V							
przychody - constans	5 573 812,77	5 977 264,48	6 406 562,73	6 860 942,57	7 700 404,00	8 204 947,04	8 734 571,67
koszty - spadek o 20%	1 084 000,00	1 085 600,00	1 085 600,00	1 101 600,00	1 105 600,00	1 105 600,00	1 108 000,00
macierz VI							
przychody - constans	5 573 812,77	5 977 264,48	6 406 562,73	6 860 942,57	7 700 404,00	8 204 947,04	8 734 571,67
koszty - wzrost o 20%	1 626 000,00	1 628 400,00	1 628 400,00	1 652 400,00	1 658 400,00	1 658 400,00	1 662 000,00
macierz VII							
przychody - spadek o 20%	4 459 050,22	4 781 811,58	5 125 250,18	5 488 754,05	6 160 323,20	6 563 957,63	6 987 657,33
koszty - constans	1 355 000,00	1 357 000,00	1 357 000,00	1 377 000,00	1 382 000,00	1 382 000,00	1 385 000,00
macierz VIII							
przychody - spadek o 20%	4 459 050,22	4 781 811,58	5 125 250,18	5 488 754,05	6 160 323,20	6 563 957,63	6 987 657,33
koszty - spadek o 20%	1 084 000,00	1 085 600,00	1 085 600,00	1 101 600,00	1 105 600,00	1 105 600,00	1 108 000,00
macierz IX							
przychody - spadek o 20%	4 459 050,22	4 781 811,58	5 125 250,18	5 488 754,05	6 160 323,20	6 563 957,63	6 987 657,33
koszty - wzrost o 20%	1 626 000,00	1 628 400,00	1 628 400,00	1 652 400,00	1 658 400,00	1 658 400,00	1 662 000,00
wy nik finansowy 1	5 333 575,33	5 815 717,38	6 330 875,27	6 856 131,08	7 858 484,80	8 463 936,44	9 096 486,00
wy nik finansowy 2	5 604 575,33	6 087 117,38	6 602 275,27	7 131 531,08	8 134 884,80	8 740 336,44	9 373 486,00
wy nik finansowy 3	5 062 575,33	5 544 317,38	6 059 475,27	6 580 731,08	7 582 084,80	8 187 536,44	8 819 486,00
wynik finansowy 4	4 218 812,77	4 620 264,48	5 049 562,73	5 483 942,57	6 318 404,00	6 822 947,04	7 349 571,67
wy nik finansowy 5	4 489 812,77	4 891 664,48	5 320 962,73	5 759 342,57	6 594 804,00	7 099 347,04	7 626 571,67
wy nik finansowy 6	3 947 812,77	4 348 864,48	4 778 162,73	5 208 542,57	6 042 004,00	6 546 547,04	7 072 571,67
wy nik finansowy 7	3 104 050,22	3 424 811,58	3 768 250,18	4 111 754,05	4 778 323,20	5 181 957,63	5 602 657,33
wy nik finansowy 8	3 375 050,22	3 696 211,58	4 039 650,18	4 387 154,05	5 054 723,20	5 458 357,63	5 879 657,33
wy nik finansowy 9	2 833 050,22	3 153 411,58	3 496 850,18	3 836 354,05	4 501 923,20	4 905 557,63	5 325 657,33

Źródło: opracowanie własne



401
133

Tablica 57. Wartość ENPV i EIRR w analizie wrażliwości

Wyszczególnienie	ENPV	EIRR
wynik finansowy 1	20 941 569,38 zł	19,51%
wynik finansowy 2	24 899 692,15 zł	24,73%
wynik finansowy 3	16 983 446,62 zł	15,73%
wynik finansowy 4	14 152 872,18 zł	15,73%
wynik finansowy 5	18 110 994,95 zł	20,41%
wynik finansowy 6	10 194 749,42 zł	12,27%
wynik finansowy 7	7 364 174,98 zł	11,53%
wynik finansowy 8	11 322 297,75 zł	15,73%
wynik finansowy 9	3 406 052,22 zł	8,31%

Źródło: opracowanie własne

Wszystkie warianty analizy wskaźnikowej wykazują dodatni wynik. Wartości ENPV i EIRR, w zależności od zmiany przychodów i/lub kosztów zostały przedstawione w powyższej tablicy.

Stopa zwrotu z inwestycji EIRR – zarówno w przypadku uwzględnienia wariantu spadku przychodów o 20% i wzrostu kosztów o 20% jest dodatnia w wynosi: 8,31% i jest wartością wyższą od stopy dyskontowej 6% co wskazuje jednoznacznie na opłacalność inwestycji.

Wartość ENPV – nawet przy założeniu, że koszty wzrosną o 20% natomiast przychody zmniejszą się o 20% - wynosić będzie: 3.406.052,22 zł, co oznacza, że realizacja Programu oraz wdrożenie projektów będzie opłacalne.



422
194

4.5. Wnioski z przeprowadzonej analizy

Projekty realizowane w ramach Programu Rewitalizacji nie mają charakteru komercyjnego, mimo, iż generują przychody, jednak są one niewspółmiernie niskie do nakładów inwestycyjnych i kosztów operacyjnych.

W związku z powyższym w ramach analizy finansowej obliczenie wskaźnika FIRR (stopa zwrotu z inwestycji) było niemożliwe, ponieważ zgodnie z definicją wewnętrzną stopa zwrotu FIRR jest taką stopą dyskonta, przy której strumień zdyskontowanych przyszłych przychodów z inwestycji równa się wysokości poniesionych nakładów na inwestycję. Również wskaźnik ENPV (wartość bieżąca netto z inwestycji) w ramach analizy finansowej stanowił wartość ujemną.

Celem sporządzonej analizy ekonomicznej jest wykazanie opłacalności (wskaźnik NPV) oraz rentowności (wskaźnik EIRR) Programu Rewitalizacji. Biorąc pod uwagę wydatki związane z realizacją tej inwestycji oraz korzyści z jej wdrożenia obliczono wymienione wskaźniki dla tego Projektu. Zarówno **poziom ENPV jak i wielkość EIRR przemawiają jednoznacznie za wdrożeniem Programu Rewitalizacji poprzez realizację projektów.**

Mając na uwadze możliwość zmiany poziomu wpływów i wydatków w ramach Programu sporządzono Analizę wrażliwości, która opiera się na kilku możliwych wariantach zmian tych wielkości. Szczególną uwagę zwrócono na wariant, w którym koszty wzrosną o 20% i jednocześnie przychody spadną również o 20%. Program nawet w takim przypadku będzie inwestycją rentowną i opłacalną.



403
135

V. SYSTEM WDRAŻANIA PROGRAMU REWITALIZACJI

Program Rewitalizacji będzie zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Ziębice.

Za wdrożenie, monitoring i ewaluację Programu będzie odpowiedzialny: Burmistrz Miasta, który sprawuje nadzór nad wydziałami i jednostkami organizacyjnymi, które będą m.in. zaangażowane w realizację projektów zawartych w Programie.

Proces zarządzania projektami będzie koordynować Referat Promocji Gminy i Integracji Europejskiej Urzędu Miejskiego w Ziębicach. Komórka ta będzie odpowiedzialna również za fazę monitoringu i ewaluację.

Zadania jednostek zaangażowanych w realizację Programu i wdrożenie projektów (zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Ziębicach):

- Referat Promocji Gminy i Integracji Europejskiej, do zadań którego należy, w szczególności:
 - podejmowanie działań należących do Gminy w zakresie problematyki związanej z integracją Rzeczypospolitej Polskiej z Unią Europejską,
 - uzyskiwanie informacji o zasadach pozyskiwania środków z Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej i Funduszu Spójności Unii Europejskiej oraz podejmowanie działań prowadzących do wdrażania przez Gminę realizowanych przez te fundusze programów,
 - podejmowanie współpracy z agendami Rządu Rzeczypospolitej Polskiej i jednostek samorządowych, działającymi w zakresie integracji z Unią Europejską,
 - wykonywanie zadań określonych w ramach współpracy Ziębic z miastami partnerskimi oraz wynikających z przynależności Gminy do stowarzyszeń i związków.
 - podejmowanie działań na rzecz promocji walorów gospodarczych, kulturalnych, turystycznych, rekreacyjno-sportowych i innych w mediach publicznych oraz na wystawach, targach, sympozjach, konferencjach,
 - nawiązywanie kontaktów z mediami publicznymi w celu stałego informowania ich o najważniejszych wydarzeniach w różnych dziedzinach życia społeczno-gospodarczego, kulturalnego i w innych sferach, które mają duże znaczenie dla Gminy,
 - nawiązywanie i rozwijanie kontaktów z jednostkami gospodarczymi, funduszami inwestycyjnymi, fundacjami i innymi podmiotami zajmującymi się działalnością sprzyjającą rozwojowi społeczno-gospodarczemu,



404
136

- podejmowanie i utrzymywanie współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy w Ząbkowicach Śląskich,
- wydawanie Informatora Samorządowego.

Pracą Referatu Promocji Gminy i Integracji Europejskiej kieruje kierownik referatu. Nadzór nad Referatem Promocji Gminy i Integracji Europejskiej sprawuje Burmistrz.

➤ Wydział Finansowy, do którego należy w szczególności:

- przygotowywanie projektów uchwał w sprawie budżetu Gminy,
- nadzór nad dochodami i wydatkami gminnych jednostek organizacyjnych,
- przygotowywanie analiz i sprawozdań finansowych, w tym z realizacji budżetu Gminy,
- obsługa rachunków bankowych,
- obsługa finansowo-księgowa Urzędu,
- zapewnienie prawidłowego obiegu dokumentacji finansowej,
- obsługa funduszy samorządowych,
- obsługa kredytów zaciąganych przez Gminę,
- opracowywanie rozwiązań w zakresie bieżącej polityki finansowej Gminy,
- prowadzenie rachunków środków specjalnych,
- rozliczanie środków z funduszy rządowych i zagranicznych,

Wydziałem Finansowym kieruje Skarbnik. W czasie nieobecności Skarbnika obowiązki jego pełni główny księgowy Urzędu. Nadzór nad pracą Wydziału Finansowego sprawuje Burmistrz.

➤ Wydział Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, który jest odpowiedzialny m.in. za:

- podejmowanie działań w zakresie kształtowania i realizowania zadań należących do Gminy w zakresie planów zagospodarowania przestrzennego,
- prowadzenie spraw związanych z realizowanymi przez Gminę inwestycjami,
- wykonywanie zadań własnych Gminy wynikających z ustawy Prawo budowlane i ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- wykonywanie zadań w zakresie zarządzania drogami gminnymi,
- prowadzenie spraw związanych z utrzymaniem sieci dróg na terenie Gminy oraz mostów, w zakresie należącym do Gminy,
- utrzymywanie współpracy z zarządcami dróg powiatowych i wojewódzkich, przebiegających przez teren Gminy,
- współpracę z Zakładem Usług Komunalnych w Ziębicach w realizacji zadań z zakresu gospodarki komunalnymi zasobami lokali mieszkalnych i użytkowych,



108
137

- utrzymywanie czystości i porządku, utrzymania cmentarza komunalnego, zieleni miejskiej, wysypisk i gospodarki odpadami,
- współpracę z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. w Ziębicach w zakresie zadań dotyczących wodociągów i zaopatrzenia w wodę oraz kanalizacji i oczyszczania ścieków,

Nadzór nad Wydziałem Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sprawuje Zastępca Burmistrza.

- Audytor wewnętrzny, który podejmuje działania obejmujące czynności kontrolne w zakresie procesów związanych z gromadzeniem i rozdysponowywaniem środków publicznych oraz gospodarowaniem mieniem Gminy. Do jego zadań w szczególności należy:
- badanie dowodów księgowych oraz zapisów w księgach rachunkowych,
 - ocena systemu gromadzenia środków publicznych i dysponowania nimi,
 - ocena efektywności i gospodarności zarządzania finansowego,
 - dokumentowanie wyników audytu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie zasadami.

Audytor wewnętrzny podejmuje swoje działania w ramach zatwierdzonego przez Burmistrza planu audytu i w zakresie zleconych, doraźnych zadań oraz samodzielnie w granicach posiadanego zakresu czynności,

Nadzór nad stanowiskiem audytora wewnętrznego sprawuje Burmistrz.

- Radca prawny, do którego kompetencji w szczególności należą:
- opiniowanie projektów uchwał Rady i zarządzeń Burmistrza,
 - opiniowanie umów i porozumień zawieranych w imieniu Gminy,
 - inicjowanie działań mających na celu przestrzeganie przepisów prawa,
 - upowszechnianie orzecznictwa w sprawach samorządowych wśród pracowników Urzędu w zakresie wykonywanych przez nich czynności,
 - wykonywanie innych zadań, w tym wynikających z ustawy o radcach i zleconych przez Burmistrza,
 - organizowanie szkoleń dla pracowników Urzędu, mających na celu zapoznanie ich z najnowszymi zmianami w przepisach prawnych.

Nadzór nad stanowiskiem radcy prawnego sprawuje Burmistrz.



Program Rewitalizacji Miasta Ziębice będzie wdrażany poprzez realizację projektów i programów w nim zawartych, w oparciu o model zarządzania projektami współfinansowanymi z funduszy Unii Europejskiej.

Wdrażanie Programu będzie odbywało się poprzez:

- Przygotowanie i realizację projektów, na które pozyskano dotację z zewnętrznych źródeł dofinansowania, zwłaszcza programów i funduszy Unii Europejskiej, oraz:
- Współpracę z partnerami lokalnymi, zarówno z sektora publicznego (np. instytucje kultury: Ziębickie Centrum Kultury, Muzeum, itp.), jak i prywatnego, np. firmy, otoczenie biznesu oraz organizacje pozarządowe.

Ze względu na ograniczone zasoby finansowo – rzeczowe (ograniczony budżet i potencjał instytucjonalno – organizacyjny), projekty będą wpisywane do Programu zgodnie z politykami i programami lokalnymi, regionalnymi, krajowymi i europejskimi oraz z pilnością zaspokojenia potrzeb lokalnego społeczeństwa, jak również mające największy wpływ na osiągnięcie spójności przestrzennej i społeczno – gospodarczej.

Najważniejsze etapy procesu wdrażania Programu Rewitalizacji:

- przygotowanie i realizacja projektów z zakresu rewitalizacji obszarów miejskich,
- przeprowadzenie procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy oraz podpisanie kontraktów z wykonawcami inwestycji w ramach projektu,
- monitoring realizacji projektów, sprawdzenie zgodności technicznej realizacji prac z założeniami dokumentacji technicznej, zapisami kontraktu oraz właściwymi aktami, zarówno polskiego prawa, jak i prawodawstwa europejskiego,
- prowadzenie rozliczeń finansowych – sporządzanie wniosków o płatność oraz sprawozdań okresowych i końcowych z realizacji projektu,
- monitoring wskaźników osiągniętych w wyniku realizacji projektów,
- aktualizacja Programu Rewitalizacji, współpraca i prowadzenie konsultacji społecznych z podmiotami lokalnymi w zakresie planowanych zmian,
- prowadzenie działań promocyjnych i informacyjnych.



VI. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

Za **monitoring** będą odpowiedzialni pracownicy Urzędu Miejskiego w Ziębicach, a przede wszystkim Referat Promocji Gminy i Integracji Europejskiej.

Monitoring oraz upowszechnienie efektów i wyników, w wyniku realizacji projektów, w oparciu o zgromadzone informacje oraz osiągniętych wskaźników tj.:

- wskaźnika produktu (raz na kwartał lub raz na pół roku – w zależności od wytycznych),
- wskaźnika rezultatu (raz na rok),
- wskaźnika oddziaływania (2 lata po zakończeniu realizacji projektu).

Pracownicy Urzędu Miejskiego w Ziębicach będą współpracować z przedstawicielami społeczności lokalnej (np. właścicielami kamienic, przedsiębiorcami, organizacjami pozarządowymi), m.in. w zakresie uzyskania opinii i społecznej akceptacji zapisów w aktualizowanym Programie Rewitalizacji.

Współpraca z lokalnymi partnerami będzie odbywała się poprzez:

- Organizację bezpośrednich spotkań, konferencji, itp.
- Przygotowanie ankiet i badanie opinii publicznej,
- Forum internetowe.

Okresowa aktualizacja programu będzie odbywać się raz na rok, przy współpracy z organizacjami zgodnie z decyzją Rady Miejskiej na wniosek Burmistrza, m.in. w celu wpisania nowych projektów, zarówno realizowanych przez gminę, jak i inne podmioty działające na terenie miasta. Nowe ustalenia zawarte w Programie będą wpisywane na podstawie wyników konsultacji społecznych oraz badania opinii publicznej, itp.

Public Relations - upowszechnianie informacji nt. Programu, jak również realizowanych projektów i osiągniętych wskaźników będzie odbywać się poprzez:

- umieszczenie informacji nt. stanu realizacji założeń Programu i realizacji projektów, itp. na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ziębice www.ziebice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej,



458
140

- umieszczenie tablic informacyjnych w miejscu realizacji projektów inwestycyjnych oraz tablic pamiątkowych po zakończeniu realizacji zadania,
- zamieszczanie informacji w lokalnych mediach (np. prasie),
- organizację spotkań i konferencji dla społeczności lokalnej dot. wdrażania i/lub aktualizacji Programu.

Za Public Relations będzie również odpowiedzialny Referat Promocji Gminy i Integracji Europejskiej Urzędu Miejskiego w Ziębicach.



141

BIBLIOGRAFIA

Prawodawstwo Wspólnoty Europejskiej

Rozporządzenie nr 1260/99/WE z dnia 21 czerwca 1999 r. ustanawiające przepisy ogólne w sprawie funduszy strukturalnych (Dz. Urz. WE L 161 z 26.06.1999.)

Rozporządzenie nr 448/2004/WE z dnia 10 marca 2004 r., zmieniające rozporządzenie nr 1685/2000/WE ustanawiające szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia nr 1260/99/WE w sprawie kwalifikowania wydatków związanych z projektami współfinansowanymi z funduszy strukturalnych i uchylające rozporządzenie nr 1145/2003/WE (Dz. Urz. WE L 072 z 11.03.2004.);

Rozporządzenie nr 1783/99/WE z dnia 12 lipca 1999 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Dz. Urz. WE L 213 z 13.08.1999.),

Rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 1159/2000 z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie środków informacyjnych i promocyjnych stosowanych przez Państwa Członkowskie odnośnie pomocy z funduszy strukturalnych;

Prawodawstwo RP, w tym akty prawa miejscowego

Ustawa z dnia 20 kwietnia o Narodowym Planie Rozwoju (Dz. U. 2004 Nr 116, poz. 1206), zwana dalej „ustawą o NPR”.

Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego (ZPORR) przyjęty *rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 1 lipca 2004 r. w sprawie przyjęcia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004–2006* (Dz.U. Nr 166, poz. 1745),

Uzupełnienie ZPORR przyjęte *rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie przyjęcia Uzupełnienia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004–2006* (Dz.U. Nr 200, poz. 2051 z późn. zm.)

Sektorowy Program Operacyjny Rozwój Zasobów Ludzkich - dokument stanowiący załącznik do rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 1 lipca 2004 r. w sprawie przyjęcia Sektorowego Programu Operacyjnego Rozwój Zasobów Ludzkich 2004-2006 (Dz. U. Nr 166, poz. 1743);

Uzupełnienie Sektorowego Programu Operacyjnego Rozwój Zasobów Ludzkich 2004-2006 - uwzględniająca zmiany wprowadzone rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 22 lutego 2005 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przyjęcia Uzupełnienia SPO RZL (Dz. U. Nr 40, poz. 382, oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 30 stycznia 2006 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przyjęcia Uzupełnienia SPO RZL (Dz. U. Nr 29, poz. 206);

Europejski Fundusz Społeczny w Polsce – *Poradnik dla beneficjentów (dawny Poradnik dla projektodawców)* – dokument przygotowany przez Departament Zarządzania Europejskim Funduszem Społecznym w Ministerstwie Rozwoju Regionalnego - wersja z dnia 5 stycznia 2006 r.;



Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020r.;

Strategia Rozwoju Gospodarczego Powiatu Ząbkowickiego;

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Miejsko – Wiejskiej Ziębice na lata 2004 – 2006;

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice;

Wytyczne, podręczniki i inne

„Ekspertyza dotycząca metodologii obliczania znaczącego przychodu netto”, Ministerstwo Gospodarki i Pracy, Warszawa 2005,

„Przewodnik MGIP dotyczący kryteriów planowania oraz zarządzania projektami dotyczącymi rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich, przemysłowych i po-wojskowych w ramach ZPORR finansowanego ze środków EFRR” - dokument roboczy Ministerstwa Gospodarki i Pracy, Warszawa 2004;

„Podręcznik procedur wdrażania ZPORR z załącznikami” - wersja z 28 października 2005r. z późn. zm.;

„Podręcznik rewitalizacji – zasady, procedury i metody działania współczesnych procesów rewitalizacji”, Warszawa 2003;

Guła A., Stanek R. „Cele i zakres analizy finansowej oraz analizy społeczno – ekonomicznej w świetle przygotowywania wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć z funduszy Unii Europejskiej”, Ministerstwo Gospodarki i Pracy, Warszawa 2004,

Hartmann F. „Dzieje miasta Ziębice na Śląsku; Mieczysław Złat, Ziębice z serii Śląsk w zabytkach sztuki”;

Heller C.A. „Rewitalizacja obszarów miejskich” – Praktyczny przewodnik: Jak opracować lokalny plan rozwoju?”;

Kłosowski W. „Wymogi wobec Lokalnych Programów Rewitalizacji pod kątem ich zgodności z wymogami ZPORR”;

Skalski K. „Rewitalizacja obszarów starej zabudowy w miastach”;

Strony internetowe

www.npr.gov.pl

www.fundusze-strukturalne.gov.pl

www.efs.gov.pl

www.zporr.gov.pl

www.stat.gov.pl

www.duw.pl



143
143

www.umwd.pl;

www.ziebice.pl;

www.ziebice.si.net.pl

www.biuletyn.net/nt-bin/wlasne/ziebice/start.asp

www.ziebiceszenborn.republika.pl/z2.html

www.republika.pl/adk33/index.html

