

**UCHWAŁA NR XLI/273/2013
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały nr V/28/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 3 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice obejmującego obszar zawarty między ulicami: Gliwicką, Wałową, Przemysławą, Otmuchowską, a granicą miasta Ziębice (z wyłączeniem ulic: Gliwickiej, Wałowej i Przemysławej).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2013.594.ze zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2012.647 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXIX/213/2012r. Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 grudnia 2012r. r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr V/28/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 3 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice obejmującego obszar zawarty między ulicami: Gliwicką, Wałową, Przemysławą, Otmuchowską, a granicą miasta Ziębice (z wyłączeniem ulic: Gliwickiej, Wałowej i Przemysławej), po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice”, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII / 306 / 2010 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30 września 2010 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miejska uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr V/28/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 3 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice obejmującego obszar zawarty między ulicami: Gliwicką, Wałową, Przemysławą, Otmuchowską, a granicą miasta Ziębice (z wyłączeniem ulic: Gliwickiej, Wałowej i Przemysławej), (publ. Dz. Urz. Woj. Doln. 2011.128.2071) wprowadza się następujące zmiany:

1) w paragrafie 13. ust. 2. pkt 1) przedmiotowej Uchwały dodaje się lit. f) w następującym brzmieniu:

„f) teren o symbolu 53 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem przeznaczenia części lub całości budynku na usługi lub drobną wytwórczość, których potencjalne oddziaływanie nie przekroczy granic nieruchomości”;

2) w paragrafie 13. ust.2. pkt 2) lit. b) tiret drugie Uchwały otrzymuje brzmienie:

„– na terenie o symbolu 8 + 11 MN, 19 + 31 MN oraz 53 MN – maksymalnie 12,5 m.”;

3) w paragrafie 13. ust. 2. pkt 2) lit. f) dodaje się tiret czternaste w następującym brzmieniu:

„- na terenie o symbolu 53 MN dla budynku mieszkalnego obowiązuje dach dwu- lub wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 350, maks. 450, na budynkach usługowych dopuszcza się dachy płaskie”.

2. Integralną częścią Uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1, który zastępuje załącznik Nr 1 zmienianej Uchwały w części wyznaczonej granicami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Pozostałe, nie wymienione w § 1. ust. 1, 2 i 3 ustalenia, zawarte w uchwale Nr V/28/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 3 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice obejmującego obszar zawarty między ulicami: Gliwicką, Wałową, Przemysławą, Otmuchowską, a granicą miasta Ziębice (z wyłączeniem ulic: Gliwickiej, Wałowej i Przemysławej) zachowują swoją moc.

§ 3. Ustalenia niniejszej uchwały obowiązują wraz z ustaleniami zmienianej Uchwały, o której mowa w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

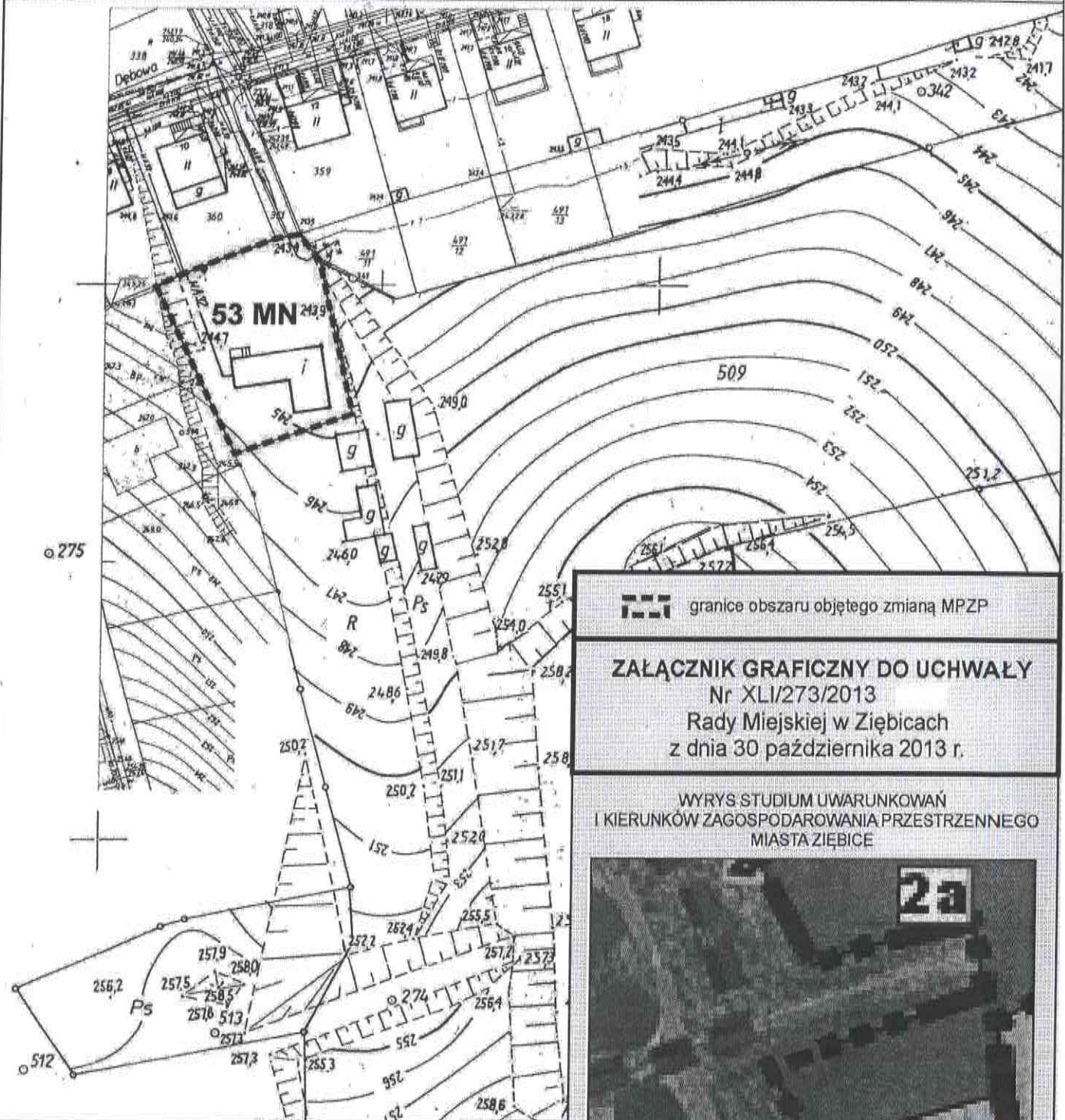
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ziębicach


mgr inż. Marian Domagała

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
 MIASTA ZIĘBICE OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY ULICAMI:
 GLIWICKA, WAŁOWA, PRZEMYSŁOWA, OTMUCHOWSKA, A GANICĄ MIASTA ZIĘBICE**

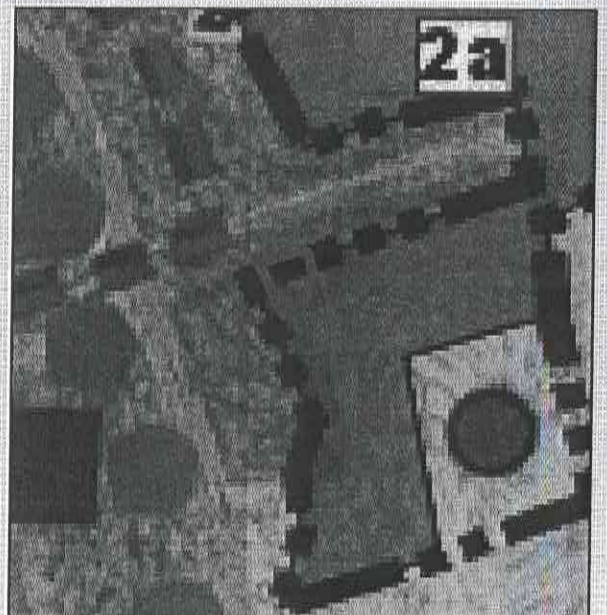
(uchwała Nr V/28/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 3 marca 2011r.)



granice obszaru objętego zmianą MPZP

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
 Nr XLI/273/2013
 Rady Miejskiej w Ziębicach
 z dnia 30 października 2013 r.

WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ
 I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA ZIĘBICE



UCHWAŁA NR XLVIII/306/2010
 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH
 z dnia 30 września 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej
 mgr inż. Mariusz Domagała



SKALA 1:1000

10 m 0 10 m 25 m 50 m

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/273/2013

Rady Miejskiej w Ziębicach

z dnia 30 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j. t. Dz.U.2012.647 ze zm./ Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany uchwały planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ziębicach



mgr inż. Marian Domagała

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/273/2013
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 30 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j. t. Dz.U.2012 r.647 ze zm./ Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w zmianie uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, że brak jest zadań zapisanych w zmianie uchwały planu z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ziębicach


mgr inż. Marian Domagała

Uzasadnienie

Przedkładany projekt zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Gliwicką, Wałową, Przemysławą, Otmuchowską a granicą miasta Ziębice (z wyłączeniem ulic: Gliwickiej, Wałowej i Przemysławej), został sporządzony w trybie art. 17 w powiązaniu z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2012.647 ze zm.). Rozpoczęcie prac nad zmianą w/wym. uchwały planu nastąpiło na podstawie uchwały nr XXIX/213/2012 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 grudnia 2012 r. w sprawie sporządzenia zmiany uchwały obowiązującego miejscowego planu wystąpił właściciel terenu. Przedmiotem sporządzanej zmiany w/wym. uchwały miejscowego planu jest przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53 MN na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z dopuszczeniem przeznaczenia części lub całości budynku na usługi i drobną wytwórczość, których potencjalne oddziaływanie nie przekroczy granic nieruchomości. Aktualne ustalenie miejscowego planu dla przedmiotowego terenu /14 MN/, oprócz zabudowy mieszkaniowej dopuszcza realizację obiektów i urządzeń służących do produkcji rolnej, ogrodniczej i sadowniczej oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Sporządzana zmiana uchwały miejscowego planu zapewni poszanowanie interesów gminy i przedsiębiorcy.

Zmiana uchwały planu została przeprowadzona zgodnie procedurą określona w art. 17 ustawy o pizp, w ramach której wykonano następujące czynności:

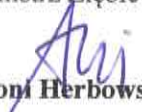
1) Pismem nr WBGKiM.B.6721.7.2013 z dnia 3 kwietnia 2013 r zawiadomiono organy i jednostki o przeprowadzenie zmiany uchwały planu i poinformowano o sposobie zgłaszania wniosków do przedmiotowej zmiany uchwały

2) Po opracowaniu projektu zmiany uchwały planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od dnia 9 kwietnia 2013 prowadzono fazę opiniowania i uzgadniania projektu zmiany uchwały. Projekt zmiany uchwały planu został także skierowany do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania jej ustaleń na środowisko celem uzyskania opinii. Prognoza zawierała opis projektowanych zmian uchwały planu oraz stwierdzenie, że w ich wyniku zapisy prognozy wykonanej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Gliwicką, Wałową, Przemysławą, Otmuchowską a granicą administracyjną miasta Ziębice /z wyłączeniem ulicy Gliwickiej, Wałowej i Przemysławej/ zachowują swoją aktualność w pozostałych zagadnieniach wynikających z treści art. 51 ust.2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U.2008.199.1227 ze zm./. RDOŚ opiniując pozytywnie zmianę uchwały planu, nie uznał za wystarczające przedkładane materiały dot. prognozy. W związku z tym, że w opisywanej procedurze nie tworzy się nowego dokumentu w rozumieniu art. 46 lub 47 ustawy, o której mowa wyżej /Dz.U.2008.199.1227 ze zm./ uznano, że sporządzona prognoza była dostosowana do charakteru i zakresu projektowanych działań.

3) W terminie od 26 sierpnia do 23 września 2013 r. wyłożono do publicznego wglądu projekt zmiany uchwały planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z terminem składania uwag do dnia 7 października 2013 r. W dniu 18 czerwca 2013r odbyła się dyskusja publiczna. W trakcie tego etapu nie złożono żadnej uwagi do projektu zmiany uchwały miejscowego planu.

W związku z zakończeniem procedury sporządzenia zmiany uchwały miejscowego planu stwierdzam, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu przez Radę Miejską.

Burmistrz Ziębic


dr Antoni Herbowski