

**Uchwała Nr XXVII/198/2012
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 29 listopada 2012r**

w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr IX/54/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30 czerwca 2011r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmujący obszar zawarty między ulicami: Sportową, Wojska Polskiego, Wałową, Kolejową, Chrobrego a granicą administracyjną miasta Ziębice /z wyłączeniem ulicy Wałowej, Kolejowej, Chrobrego/.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001.142.1591 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. nr 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U.2012.647)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmujący obszar zawarty między ulicami: Sportową, Wojska Polskiego, Wałową, Kolejową, Chrobrego a granicą administracyjną miasta Ziębice /z wyłączeniem ulicy Wałowej, Kolejowej, Chrobrego/ uchwalonej uchwałą nr IX/54/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30 czerwca 2011r /publ. Dz. Urz. Woj. Doln. 2011.245.4316/ obejmującej teren oznaczony na rysunku planu symbolem 21 ZP.

§ 2.

Zmianie podlega załącznik graficzny do uchwały wymienionej w § 1.

§ 3.

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone w załączniku graficznym stanowiącym jej integralną część.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Marcin Domagała

**Uzasadnienie do uchwały nr XXVII/198/2012
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 29 listopada 2012r**

Przedkładana uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmujący obszar zawarty między ulicami: Sportową, Wojska Polskiego, Wałową, Kolejową, Chrobrego a granicą administracyjną miasta Ziębice /z wyłączeniem ulicy Wałowej, Kolejowej, Chrobrego/ uchwalonego uchwałą nr IX/54/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30 czerwca 2011r /publ. Dz. Urz. Woj. Doln. 2011.245.4316/ poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz.U.2012.647/.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Z wnioskiem w sprawie sporządzenia zmian w obowiązującym miejscowym planie wystąpił właściciel terenu, któremu przedmiotowa zmiana pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenu. Przedmiotem zmiany planu będzie zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21 ZP – teren zieleni urządzonej, na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Wnioskowane przeznaczenie terenu jest kontynuacją funkcji określonej na terenach sąsiednich.

Przedkładana uchwała swoim zakresem obejmować będzie jedynie zmianę rysunku planu, skutkiem czego nie zachodzi potrzeba dokonywania zmian w tekście ustaleń planu, który zachowuje swą aktualność. Sporządzana zmiana miejscowego planu zapewni poszanowanie interesów właściciela gruntu i gminy.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Ziębice.

Przedmiotowy zakres zmiany nie będzie naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzonym uchwałą nr XXV/179/2012 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 29 października 2012r.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

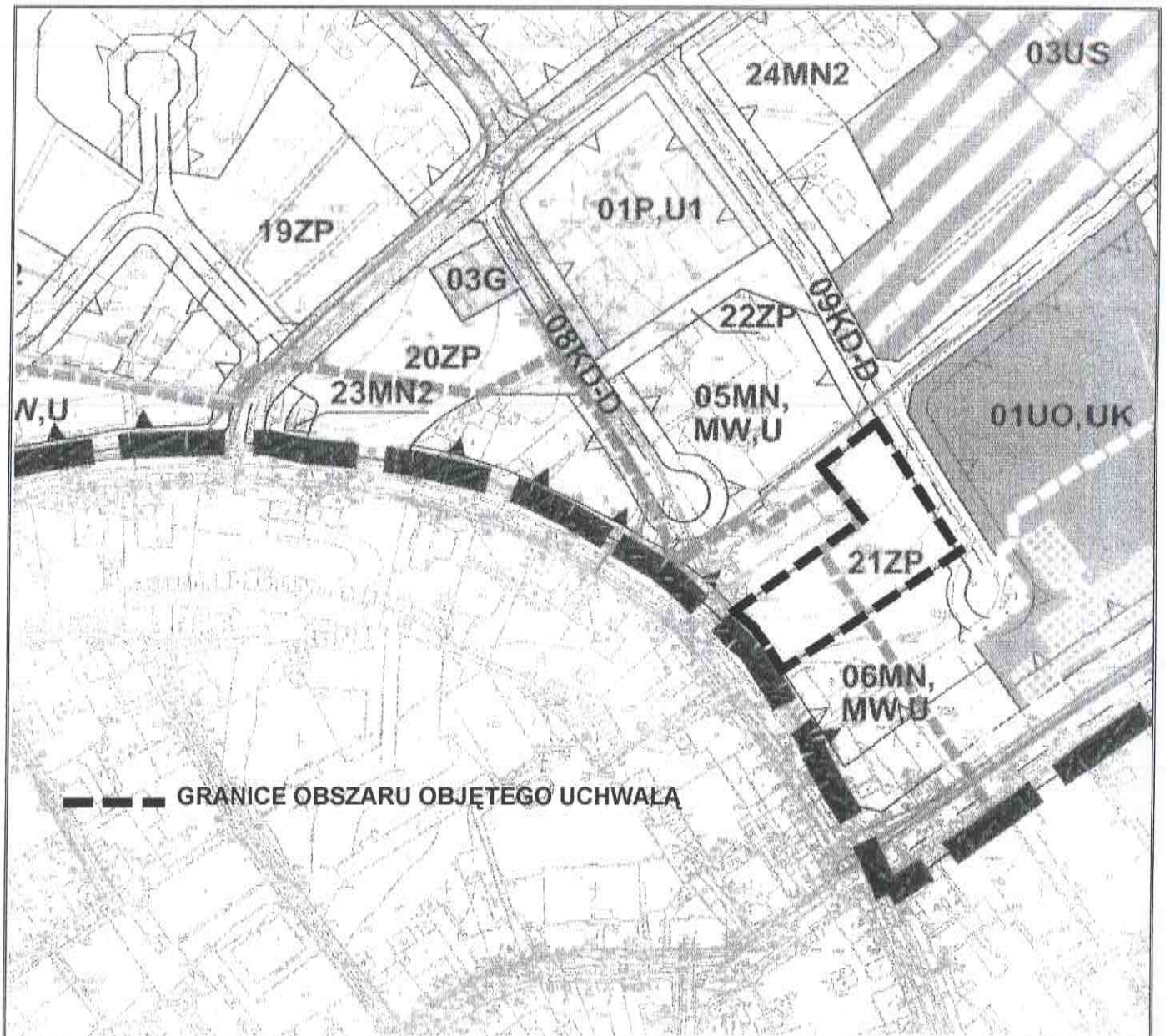
Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

BURMISTRZ

dr Antoni H. Krawski



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Maria Domagala
mgr inż. Maria Domagala