

**UCHWAŁA NR NR XXIII/162/2012
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 31 sierpnia 2012 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice,
obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą
administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2012.poz.647) oraz w związku z Uchwałą Nr XII/78/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej).

Rada Miejska w Ziębicach po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej), opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. nr 266, poz. 2853 wprowadza się następujące zmiany:

1. § 26, pkt 8) lit.c), otrzymują brzmienie:

„dla terenu 07MN,MW,U2 poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KD-G oraz ul. Wałowej, przyległej do przedmiotowego terenu.”

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny zmienianej Uchwały pozostaje bez zmian.

§ 2. Integralną częścią Uchwały wymienionej w § 1. są:

1. załącznik graficzny, oznaczony jako załącznik nr 1, określający granice terenu objętego niniejszą zmianą Uchwały,

2. rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiący załącznik nr 2,

3. rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3.

§ 3. Pozostałe, nie wymienione w § 1. ustalenia, zawarte w uchwale Nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008 roku zachowuje się w dotychczasowym brzmieniu.

§ 4. Ustalenia niniejszej uchwały obowiązują wraz z ustaleniami Uchwały Nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Marian Domagała

Uzasadnienie

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozpoczęcie prac nastąpiło na podstawie uchwały nr XII/78/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 października 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice /z wyłączeniem ulicy Wałowej/, publikacja – Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r nr 266 poz. 2853. Przedmiotem zmiany w/wym. uchwały jest umożliwienie skomunikowania terenu oznaczonego na rysunku obowiązującego planu symbolem 07 MN, MW,U2 od strony ul. Wałowej, ponieważ obecnie obowiązuje włączenie komunikacyjne jedynie od ul. Przemysłowej. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

Zmiana uchwały planu została przeprowadzona zgodnie procedurą określoną w art. 17 ustawy o pizp.

W terminie od 12 lipca do 9 sierpnia 2012 r. wyłożono do publicznego wglądu projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego z terminem składania uwag do dnia 24 sierpnia 2012 r. W trakcie tego etapu nie złożono żadnej uwagi do projektu zmiany miejscowego planu.

W związku z zakończeniem procedury sporządzenia zmiany miejscowego planu stwierdzam, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu przez Radę Miejską.

BURMISTRZ ZIĘBIC


dr Antoni Herbowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr NR XXIII/162/2012

Rady Miejskiej w Ziębicach

z dnia 31 sierpnia 2012 r.

Zalacznik1.jpg

Załącznik graficzny, określający granice terenu objętego niniejszą zmianą Uchwały

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr NR XXIII/162/2012
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 31 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j. t. Dz.U. z 2012r, poz. 647/ Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga co następuje:

§ 1. W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu za środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Marian Domagała

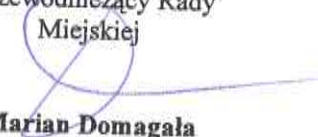
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr NR XXIII/162/2012
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 31 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j. t. Dz.U. z 2012r, poz. 647 / Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w zmianie uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż przyjęcie oraz realizacja zapisanych zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Marian Domagała

