

**UCHWAŁA NR XXIII/158/2012
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH
z dnia 31 sierpnia 2012 r.**

w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty ze sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty Państwu Kolak – Siołek Beata i Siołek Jacek udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 20 położonego w Ziębicach przy ul. Wojska Polskiego nr 17 c, dla którego Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi Księgę Wieczystą KW 63602, nabytej Aktem Notarialnym Rep. A nr 4495/2008 z dnia 16.06.2008 roku sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich przed Notariuszem mgr Joanną Grzelą, a sprzedanej Aktem Notarialnym Rep. A nr 6553/2010 z dnia 28.09.2010 roku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Marian Domagała

UZASADNIENIE

Państwo Kolak – Siołek Beata i Siołek Jacek Aktem Notarialnym Rep. A. nr 4495/2008 z dnia 16.06.2008 roku sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich przed notariuszem mgr Joanną Grzelą nabyli lokal mieszkalny nr 20 położony w Ziębicach przy ul. Wojska Polskiego nr 17 b, c, d (klatka schodowa ul. Wojska Polskiego nr 17 c). W dniu 28.09.2010 roku aktem notarialnym Rep. A. nr 6553/2010 zbyli przedmiotowy lokal mieszkalny.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jeżeli nabywca nieruchomości zbył lokal mieszkalny przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Kwota udzielonej bonifikaty wynosiła 26.856,00 zł., waloryzacja na dzień sprzedaży – 1664,11 zł. Łącznie 28.520,11 zł.

Zgodnie z art. 68 ust 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwrotu bonifikaty nie stosuje się jeżeli nabywca sprzedał lokal mieszkalny a środki z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. W związku z czym Państwo Kolak - Siołek Beata i Siołek Jacek dostarczyli do tut. Wydziału Akt notarialny Rep. A. nr 7289/2010 z dnia 23.11.2010 roku umowy darowizny niezabudowanej działki nr 312 o pow. 0,0475 ha położonej w Ziębicach przy ul. Witosa nr 13.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty w innych przypadkach niż określone w ust. 2a za zgodą rady.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Marian Domagała