

Ziębice, dnia 26.06.2012 r.

OGŁOSZENIE O AUKCJI

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH w ZIĘBICACH ogłasza aukcję, której celem jest wybór najemców lokali użytkowych i ustalenia bazowych stawek czynszu za 1m² powierzchni lokalu użytkowego.

Aukcja odbywa się w drodze publicznej licytacji.

Najemca oprócz czynszu i opłat za wywóz nieczystości zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości w wysokości ustalonej Uchwałą Rady Miejskiej w Ziębicach i na zasadach określonych w Ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. nr 9 poz. 84 z 2002 r. z późniejszymi zmianami). Podatek od nieruchomości płacony jest na rzecz właściciela Gminy Ziębice.

Warunkiem uczestnictwa w aukcji jest złożenie wniosku o dopuszczenie do aukcji w formie pisemnej w terminie do **23.07.2012 r. do godz. 15⁰⁰**, w sekretariacie Zakładu, zawierającej następujące informacje:

- **nazwisko i imię chcącego uczestniczyć w aukcji, adres zamieszkania**
lub

nazwę i siedzibę firmy

- **oświadczenie, że chcący uczestniczyć w aukcji zapoznał się z warunkami aukcji i przyjmuje je bez zastrzeżeń**

- **oświadczenie, że chcący uczestniczyć w aukcji zapoznał się z warunkami umownymi i przyjmuje je bez zastrzeżeń**

oraz

wpłacenie **wadium gotówką** w terminie do **23.07.2012 r. do godz. 14⁰⁰** w kasie **ZUK** w Ziębicach.

Wpłacone wadium przez osobę, która wygra aukcję zalicza się na poczet należności czynszowych.

Umowa najmu winna zostać zawarta najpóźniej w terminie 7-miu dni, licząc od dnia aukcji. Po w/w terminie nabywca traci prawa wynikające z przebiccia oraz traci wadium.

Aukcja odbędzie się **24.07.2012 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie **ZUK** w Ziębicach, ul. Stawowa 2a

Wadium przypada na rzecz organizatora aukcji, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny co najmniej wywoławczej.

Do przetargu stawia się następujące pomieszczenie :

1. Lokal użytkowy przy **ul. Grunwaldzkiej 20 w Ziębicach**
 - powierzchnia użytkowa ogółem – ok. **53,50 m²**
 - wysokość ceny wywoławczej czynszu bazowego za 1m² **7,86 zł + 23% VAT**
 - wysokość wadium : **1.600,00 zł**
 - przeznaczenie lokalu – **działalność handlowa**
 - ilość ważnych wniosków, które muszą wpłynąć aby odbyła się aukcja – **jeden**

Uwaga: -umowa najmu zawarta zostanie na czas określony tj. na okres 2 lat

- wys. lokalu ok. **2,20 m**
- **brak ogrzewania**

Lokal użytkowy można oglądać w godz. od **8⁰⁰ – 12⁰⁰** przy współudziale pracownika Oddziału Mieszkaniowego, ul. Stawowa 2a w Ziębicach, tel. **(074) 8 163 770** (celem dokonania oględzin należy umówić się telefonicznie lub zgłosić się osobiście do Oddziału Mieszkaniowego).

Zakład Usług Komunalnych w Ziębicach zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia aukcji bez podania przyczyny. Informuje się, że wnioski tracą ważność z dniem odbycia aukcji i nie będą zwracane.

Najemcy ponoszą koszty robót adaptacyjnych, związanych z przystosowaniem lokalu do potrzeb przeprowadzonej działalności gospodarczej i nie przysługuje im zwrot poniesionych nakładów.

Otrzymują :

1. Burmistrz Ziębic
2. Urząd Miejski Ziębice – 3 egz.
 - z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń plus 1 egz. Wydz. Gospod. Komun. i Mieszkaniowej.
3. Komisja Gospodarcza Rady Miejskiej w Ziębicach
4. Informator Samorządowy – Urząd Miejski
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej
6. Tablice ogłoszeń – teren miasta – 6 szt..
7. Lokal użytkowy – 1 egz.
8. TM – 1 egz.
9. a/a D – 1 egz.

DYREKTOR

Artur Pele