

**Uchwała Nr IV/17/2011
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 3 lutego 2011r**

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Kolejowej w Ziębicach.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice / z wyłączeniem ulicy Wałowej/ uchwalonego uchwałą nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008r /publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r nr 266 poz. 2853/- dla obszaru w rejonie ul. Kolejowej w Ziębicach.

§ 2.

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym jej integralną część.

§ 3.

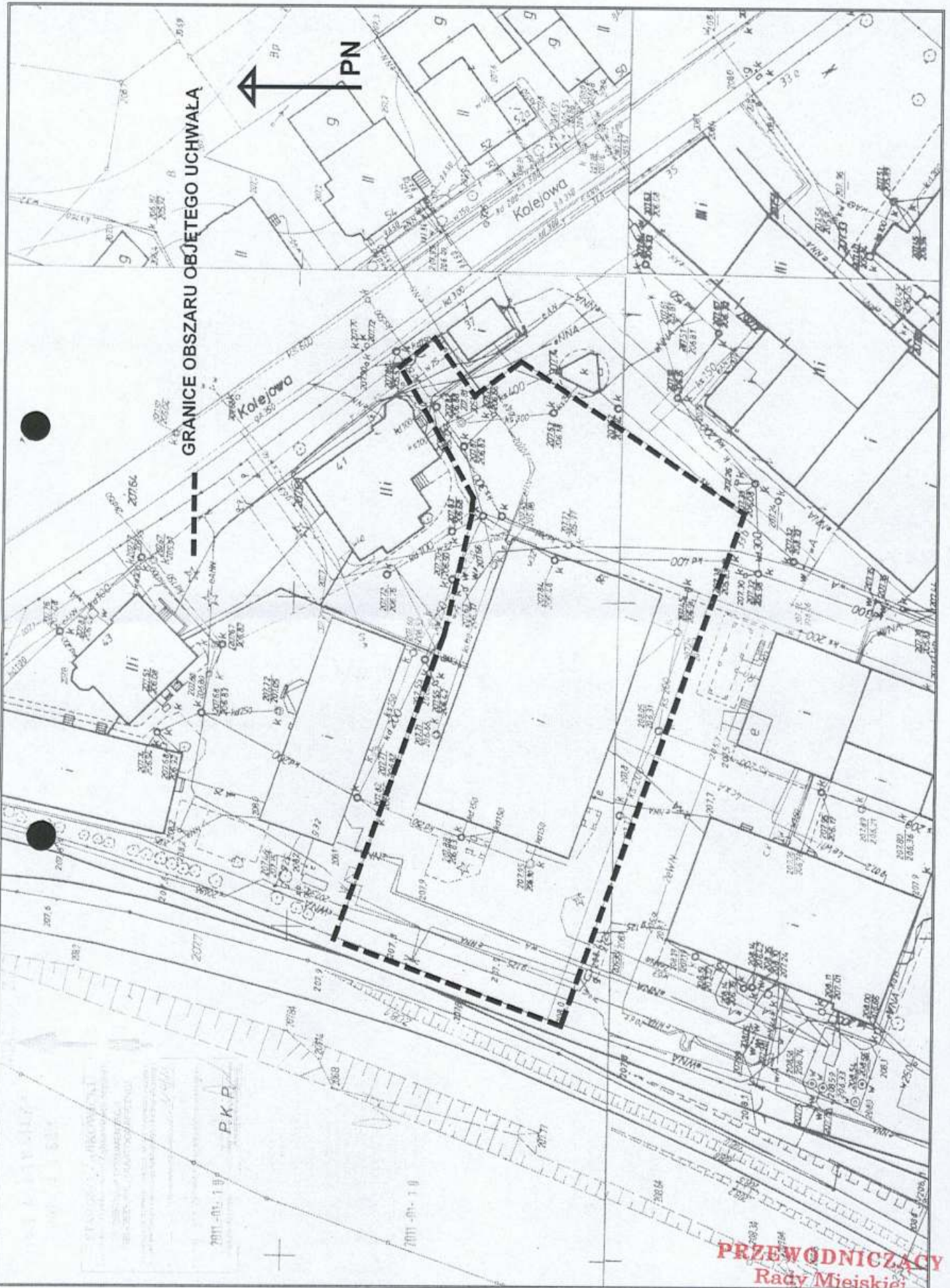
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Marian Domagala
mgr inż. Marian Domagala



**Uzasadnienie do
uchwały nr IV/17/2011
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 3 lutego 2011r**

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice / z wyłączeniem ulicy Wałowej/ uchwalonego uchwałą nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008r /publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r nr 266 poz. 2853/ – rejon ul. Kolejowej, poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Teren objęty zmianą w/wym. planu położony jest w rejonie ul. Kolejowej w Ziębicach i obejmuje dz. nr 528/7 i 528/16 w obrębie geodezyjnym Zachód, o łącznej powierzchni 0,35 ha. Jest to teren zabudowany obiektami poprodukcyjnymi. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem, teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną z usługami towarzyszącymi.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany miejscowego planu wystąpił właściciel terenu, który zamierza w istniejących obiektach przemysłowych prowadzić działalność gospodarczą z zakresu obsługi pojazdów samochodowych wraz z recyklingiem pojazdów. Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania ograniczy się do granic terenu, do którego podmiot prowadzący działalność gospodarczą ma tytuł prawny. W procedurze sporządzanego planu miejscowego zostanie sporządzona tzw. prognoza oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko, która podlega uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Terenowym Inspektorem Sanitarnym. Są to zatem działania zapewniające, aby ustalenia planu miejscowego gwarantowały ochronę środowiska, bezpieczeństwo powszechne oraz poszanowanie interesów gminy i osób trzecich, w tym ochronę sąsiadującej z terenem planu istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Ziębice.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzonym uchwałą nr XLV/286/2010 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2010r teren objęty zmianą miejscowego planu położony jest w granicach miasta Ziębice i oznaczony jest na rysunku studium następująco:

- Strefa I C – przemysłowo – inwestycyjna
- Teren 6a – przyjęty kierunek zagospodarowania: gospodarczo – przemysłowy.

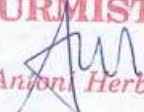
Projektowane zagospodarowanie terenu wypełnia co do funkcji przesłankę zgodności z ustaleniami obowiązującego studium.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu sporządzone są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

BURMISTRZ

dr Antoni Herbowski