

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH  
57-220 Ziębice, ul. Stawowa 2a  
tel./fax 074/8191 580, 074/8191 598  
NIP 887-000-01-17, REGON 890011371  
Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelnie  
FILIA W ZIĘBICACH  
39 9588 0004 0000 5588 2000 0010

Ziębice, dn. 28.10.2009r

L.Dz.DG/5451./09

Urząd Miejski w Ziębicach  
Ul. Przemysłowa 10  
57-220 Ziębice

W załączeniu przesyłamy „INFORMACJĘ O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO 2009”.

DYREKTOR

Artur Pele

**WYKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH**  
 57-220 Ziębice, ul. Stawowa 2a  
 tel./fax 074/8191 580, 074/8191 598  
 NIP 887-000-01-17, REGON 890011371  
 Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie  
 FILIA W ZIĘBICACH  
 89 9588 0004 0000 5588 2000

**Informacja o stanie mienia komunalnego – c.d. 2009**

**Pozostały majątek trwały**

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2008	Stan na 30.09.2009	Uwagi:
<b>I.</b>	<b>FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY</b>			
1.	Udziały i akcje			
2.	Papiery wartościowe			
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe			
4.	Inne składki finansowego majątku trwałego			
<b>II.</b>	<b>NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE</b>			
	<b>Razem:</b>			

**Stan majątku obrotowego**

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2008	Stan na 30.09.2009	Uwagi:
<b>I.</b>	<b>ZAPASY</b>	<b>70.565</b>	<b>57.105</b>	
1.	Materiały	70.565	57.105	
2.	Półprodukty i produkty w toku			
3.	Produkty gotowe			
4.	Towary			
5.	Zaliczki na poczet dostaw			
<b>II.</b>	<b>NALEŻNOŚCI I ROSZCZENIA</b>	<b>813.204</b>	<b>975.154</b>	
1.	Należności z tytułu dostaw i usług	747.525	918.250	
2.	Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych			
3.	Należności wewnątrzzakładowe			
4.	Pozostałe należności	65.679	56.904	
5.	Należności dochodzone w drodze sądow.			
<b>III.</b>	<b>PAPIERY WARTOŚCIOWE PRZEZNACZONE DO OBROTU</b>			
1.	Udziały lub akcje własne do zbycia			
2.	Inne papiery wartościowe			
<b>IV.</b>	<b>SRODKI PIENIĘŻNE</b>	<b>69.204</b>	<b>186.191</b>	
1.	Środki pieniężne w kasie	1025	942	
2.	Środki pieniężne w banku	68.179	185.249	
3.	Inne środki pieniężne (weksle, czeki obce i t.p.)			
<b>V.</b>	<b>Zobowiązania</b>	<b>655.360</b>	<b>963.551</b>	
	<b>Razem środki obrotowe</b>	<b>297.613</b>	<b>254.899</b>	

Główny Księgowy  
 Inż. Maria Walczak

DYREKTOR

Artur Pele

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH  
57-220 Ziębice, ul. Stawowa 2a  
tel./fax 074/8191 580, 074/8191 593  
NIP 887-000-01-17, REGON 890011371  
Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie  
FILIA W ZIĘBICACH  
39 9588 0004 0000 5588 3006 0010

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO 2009

### Rzeczowy majątek trwały

L.p.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na: A: 30.09.2008 B: 30.09.2009	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa w zł	Dotychczasowe umorzen. zł	Wartość netto zł	% zużycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	01 budynki	A	szt.	501	31.689.682	29.352.515	2.337.167	92,62
		B		480	31.046.683	28.855.746	2.190.937	92,94
2.	02 budowle	A	szt.	14	102.623	79.946	22.677	77,90
		B		14	102.623	82.101	20.522	80,00
3.	03 kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	3	8.825	8.729	96	98,9
		B		3	8.825	8.809	16	99,82
4.	04 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	4	29.081	24.142	4.939	83,1
		B		6	35.457	27.488	7.969	77,52
5.	05 maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	A	szt.	15	84.395	57.384	27.011	67,99
		B		17	92.560	65.894	26.666	71,19
6.	06 urządzenia techniczne	A	szt.	6	85.715	50.132	35.583	58,48
		B		6	85.715	56.741	28.974	66,20
7.	07 środki transportu	A	szt.	26	764.559	536.724	227.835	70,20
		B		26	737.040	552.924	184.116	75,02
8.	08 narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	szt.		284.856	276.209	8.647	96,86
		B						
9.	Grunty	A	ha					
		B						
10.	Razem:	A	x	569	33.049.736	30.385.781	2.663.955	91,93
		B						

Główny Księgowy

inż. Maria Walczak

DYREKTOR

Andrzej Pele

W 2005r. zakupiony został przez Gminę i przekazany nieodpłatnie dla ZUK pojazd specjalistyczny – Śmieciarka do wywozu odpadów komunalnych typ SK2 na podwoziu Renault Mascott. Został również zakupiony samochód dla grupy remontowej (konserwatorzy) Fiat Ducato.

W 2006r. zakupiono samochód specjalistyczny śmieciarkę do wywozu odpadów TYP „VOLVO” dofinansowanie przez Gminę na kwotę 50tys.zł.

W Grudniu 2006r. zakupiono do celów zaopatrzenia samochód dostawczy Renault Kango – rok produkcji 2000.

DYREKTOR

Artur Pele

**Nakłady na remonty na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych a dochody z czynszów:**

**2008r.** – 28,48 zł/m<sup>2</sup>/rocznie – nakłady na remonty zasobu komunalnego  
– 23,605 zł/m<sup>2</sup>/rocznie – dochody z czynszów lokali mieszkalnych

**2009r.** – 28,41 zł/m<sup>2</sup>/rocznie – nakłady na remonty zasobu komunalnego  
(z uwzględnieniem dotacji 50 tys.zł – Program Romski)  
– 22,423 zł/ m<sup>2</sup>/rocznie – dochody z czynszów lokali mieszkalnych

Obowiązujące w Gminie Ziębice stawki czynszowe nie ulegają zmianie od 2007r., stąd średni czynsz stanowi tylko 0,74 % wartości odtworzeniowej. Średnia cena czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni samodzielnych lokali mieszkalnych wynosi – 1,91 zł/m<sup>2</sup>.p.uż.

**2. ŚRODKI TRANSPORTU**

Środki transportu, w tym transportu specjalistycznego jakim dysponuje Zakład zakupione zostały w przeważającej większości w latach 1980-1991. Rok produkcji daje informacje o ich stanie technicznym i wielkości nakładów niezbędnych do ich utrzymania w sprawności eksploatacji.

Do ciągłej realizacji następującego rodzaju usług służą m.inn.

a) wywóz nieczystości stałych z pojemników i kontenerów samochody specjalistyczne – śmieciarki typu:

- Jelcz rok produkcji 991
- SK – 2 na podwoziu Renault Mascott rok produkcji 2005
- Volvo rok produkcji 1996
- Volvo rok produkcji 1994

b) wywóz nieczystości płynnych

- star SK-41 rok produkcji 1983
- Beczka Asenizacyjna

c) przy pracy na wysokościach

- Star 200Pm – 18P rok produkcji 1988

**Wykonano:**

- remont dachu 12 budynków
- koszt: **214.957,56zł.**

**W trakcie wykonania:**

- remont dachu 4 budynków
- koszt: **61.532,39zł.**

Przewidywane wykonanie – remont dachów 17 budynków.

**II. Wykonane remonty kapitalne elewacji budynków**

Plan – 0 budynków

**Wykonano:**

1. Remont elewacji budynku – ul. Klasztorna Nr 13 – **20.795,47zł.**  
(udział współwłaścicieli – 56%)

**III. Remonty lokali mieszkalnych za okres do 14.10.2009r.**  
**(wolnych, parterowych):**

1. Remont lokalu mieszkalnego – Henryków, ul. H.Brodatego Nr32 - **9.423,77zł**
2. Remont lokalu mieszkalnego – Ziębice, ul. Klasztorna Nr7 – **25.826,52zł**
3. Remont lokalu mieszkalnego – Ziębice, ul. Grunwaldzka Nr22 – **6.200,- zł**
4. Remont lokalu mieszkalnego – Ziębice, ul. Kolejowa Nr12 – **10.978,78 zł**
5. Remont lokalu mieszkalnego – Ziębice, ul. Grunwaldzka Nr21/1 – **7.212,23zł**
6. Remont lokalu mieszkalnego – Ziębice, ul. Słowackiego Nr20/1 - **12.208,55zł**
7. Remont lokalu mieszkalnego – Ziębice, ul. Kolejowa Nr 1/2 – **27.836,05zł**
8. Remont lokalu mieszkalnego – Ziębice, ul. Kolejowa Nr9/3 – **18.273,92zł**
9. Remont lokalu mieszkalnego – Ziębice, ul. Kolejowa Nr9/2 – **17.888,98zł**
10. Remont lokalu mieszkalnego – Ziębice, ul. Wałowa Nr63/B – **14.000,-zł**
11. Remont lokalu mieszkalnego – Ziębice, ul. ZamkowaNr6 – **6.000,-zł**

**Plan remontów lokali mieszkalnych za 2009r.**

- 14 lokali mieszkalnych
- koszt - **195 tys.zł**

**Wykonano** – w okresie sprawozdawczym :

- Remont 11. lokali mieszkalnych
- Poniesione nakłady – **155.849 zł**

**Wyszczególnienie zadań związanych z remontem kapitalnym budynków objętych planem na rok 2009r.**

**I. Wykonane remonty kapitalne dachów budynków :**

1. Wymiana pokrycia dachowego – ul. Rynek Nr 55 – **22.424,85zł.**
2. Wymiana pokrycia dachowego – ul. B. Getta Nr 12 – **10.641zł.**  
(1/2 połaci wykonana w 2008r. – udział współwłaścicieli 36%)
3. Wymiana pokrycia dachowego – ul. Browarna Nr 2a – **11.200zł.**
4. Wymiana pokrycia dachowego – ul. Klasztorna Nr 15 – **15.929,23zł.**  
(1/2 połaci)
5. Wymiana pokrycia dachowego – ul. Kościuszki Nr 12 – **52.726.72zł.**  
(łącznie z klamrowaniem budynku)
6. Wymiana pokrycia dachowego – ul. Kościuszki Nr 14 – **25.380zł.**
7. Wymiana pokrycia dachowego – ul. Zamkowa 24 – **13.519,34zł.**  
(udział współwłaścicieli – 62,7 %)
8. Wymiana pokrycia dachowego – ul. Słowackiego Nr 6 – **14.912,84zł.**
9. Wymiana pokrycia dachowego – ul. W. Polskiego Nr 17b – **13.107,86zł.**  
(udział współwłaścicieli – 63,0%)
10. Wymiana pokrycia dachowego – ul. W. Polskiego Nr 17c – **13.107,86zł.**  
(udział współwłaścicieli – 63,0%)
11. Wymiana pokrycia dachowego – ul. W. Polskiego Nr 17d – **13.107,86zł.**  
(udział współwłaścicieli – 63,0%)
12. Wymiana pokrycia dachowego – ul. Zamkowa Nr 5 – **8.900zł.**  
( udział współwłaścicieli – 40%)

**W trakcie realizacji:**

13. Wymiana pokrycia dachowego – ul. Kolejowa Nr 18 – koszt **28.754,37zł.**  
(udział współwłaścicieli – 84,4%)
14. Wymiana pokrycia dachowego – ul. Kolejowa Nr 6 – koszt **2.878,02zł.**  
(udział współwłaścicieli – 61%)
15. Wymiana pokrycia dachowego – ul. W. Polskiego Nr 14 – koszt **14.950zł.**  
(udział współwłaścicieli – 91,3%)
16. Wymiana pokrycia dachowego – ul. W. Polskiego Nr 14a – koszt **14.950zł.**  
(udział współwłaścicieli – 91,3%)

**Rozpisano zapytanie o cenę – realizacja październik, listopad br.**

17. Wymiana pokrycia dachowego – ul. W.Polskiego Nr17a – koszt ca **14.000zł.**  
(udział współwłaścicieli – 55,42%)

**Plan remontów kapitalnych dachów na 2009r.**

- 17 budynków
- planowany koszt: **361.000zł.**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
BĘDĄCEGO W DYSPOZYCJI  
ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH W ZIĘBICACH  
(ŚRODKI TRANSPORTU, MASZYNY URZĄDZENIA)  
W ZARZĄDZIE (BUDYNKI MIESZKALNE) STAN NA 30.09.2009R.**

**1. BUDYNKI MIESZKALNE**

90% zarządzanych budynków zostało wybudowanych przed 1945r. w tym ponad 50% pochodzi jeszcze z II połowy XIX wieku. W okresie po 1945r. wybudowano lub zmodernizowano tylko 15 budynków. W skali kraju wskaźniki te wynoszą odpowiednio:

- do 1914r. – 13% zasobów
- z okresu międzywojennego – 17% zasobów.

W kategorii II większość budynków jest przedwojennych. Są to budynki murowane, o stopach drewnianych.

W kategoriach I i IB występuje niewiele budynków wzniesionych po 1960r. lub zmodernizowanych po 1975r.

Standard jakościowy budynków, a zwłaszcza ich wiek powoduje, że koszty technicznego utrzymania są bardzo duże, a posiadane środki niewielkie.

Zasoby mieszkaniowe	30.09.2009r.	30.09.2009r.
wg stanu na dzień		354
- ilość budynków mieszkalnych ogółem:	360	308
w tym miasto	312	46
Gmina	48	
- powierzchnia eksploatacyjna ogółem:	104.775,57m <sup>2</sup>	104.223,88m <sup>2</sup>
- ilość lokali mieszkalnych		1886
komunalnych i własnościowych	1903	734
w tym: własnościowych	623	158
- lokali użytkowych	158	60
w tym własnościowych	12	

W okresie od 01.01.2009r. – 30.09.2009r. sprzedano:

- 76 lokali mieszkalnych
- 22 lokale użytkowe
- ilość budynków w zarządzie zmniejszyła się o 6 budynków.

W planie na rok 2009r. założono wykonanie remontów budynków na kwotę **1650 tys.zł.** w tym remonty finansowe przez współwłaścicieli **130 tys.zł.**  
Przewidywane wykonanie **1670 tys.zł.** w tym remonty finansowe przez współwłaścicieli **150 tys.zł.**