

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
OGŁOSZONEGO PRZEZ

GMINĘ ZIĘBICE

57-220 Ziębice

ul. Przemysłowa 10, tel. (074) 8 163 870

na

„Prace zabezpieczające i remontowe dachu wieży oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej na budynku dworu w Służejowie 33, działka nr 195/2”

Podstawa prawna:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. **Prawo zamówień publicznych** (Dz.U z 2007 r Nr 223, poz. 1655- ze zmianami)

ROZDZIAŁ I

Informacje ogólne

1. Nazwa i adres zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY : Gmina Ziębice

Adres siedziby zamawiającego:

Urząd Miejski w Ziębicach

ul. Przemysłowa 10

57-220 Ziębice

tel.(074) 8 163 870, fax 8 191 212

REGON – 890718478

NIP 887-16-35-214

www.ziebice.pl

2. Osoby upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z oferentami w sprawie przedmiotu zamówienia są:

Adam Koziół- Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pok. nr 8)- tel. 74 8161 853

Monika Stefańska- podinsp. ds. gospodarki nieruchomości (pok. nr 7) -tel. 74 8161 831

Godziny, w których udziela się informacji dotyczących przetargu: 8⁰⁰ do 15⁰⁰

3. Informacje o sposobie porozumiewania się z wykonawcami

1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują sobie pisemnie.

2).Zamawiający dopuszcza również możliwość przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji faksem

3) Fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji przekazywanych faksem zgodnie z art. 27 ust.2 ustawy Pzp, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza pisemnie.

4. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz.1655 ze zmianami). Przetarg nieograniczony (art. 39-46) w związku z art.10 pkt.1 ustawy.

5. Generalne zasady uczestnictwa

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku- Prawo Zamówień Publicznych i spełnia wymagania w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej specyfikacji

Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia

Wykonawca powinien zapoznać się z całością niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wszystkie załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią jej integralną część.

6. Oferty wariantowe i częściowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych i częściowych

7. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art 67 ust.1 pkt 6 Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2007 r Nr 223, poz. 1655-z e. zmianami)

8. Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. **Prawo zamówień publicznych** (Dz. U z 2007 r Nr 223, poz. 1655-z e. zmianami)

CZĘŚĆ II

Przedmiot i termin wykonania przedmiotu

1. Opis przedmiotu zamówienia;

Przedmiotem zamówienia zgodnie z dokumentacją jest:

„Prace zabezpieczające i remontowe dachu wieży oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej na budynku dworu w Służejowie 33, działka nr 195/2” obejmujący m.in.

- rozebranie istniejącego pokrycia dachówkowego i pozostałości wyposażenia dachu wieży
- wymianę łączenia dachu wieży
- ułożenie typowej folii i membrany dachowej
- wykonanie pokrycia dachówkowego
- wykonanie pokrycia z blachy ocynkowanej gr min.0,75 mm na podłożu drewnianym(odeskowanie)
- wykonanie elementów blacharskich: obróbki i rynny spustowe, element sterczyny
- wykonanie systemu odwodnienia dachu za pomocą rynien i rur spustowych
- montaż instalacji odgromowej na dachu budynku dworu tj. zwodów poziomych, pionowych, przewodów odprowadzających oraz wykonanie uziomu otokowego

Szczegółowy zakres rzeczowy robót, stanowiący przedmiot zamówienia oraz warunki ich wykonania określony jest w dokumentacji technicznej:

1/ Remont dachu wieży budynku dworu w Służewowie -projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót , przedmiar robót

Autor: Marek Wilkosz , *F.H.U. MIX*, ul. Grunwaldzka 23, 57-220 Ziębice

2/ Instalacja odgromowa -projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót

Autor: Arkadiusz Adamów *ELPRO* ul. Pogodna 6a, 57-200 Ząbkowice Śląskie.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) -45000000-7, 45453000-7, 45260000-7, 45262520-2, 45422000-1, 45310000-3, 45312310-3.

2. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

1) wykonanie robót zgodnie z projektami budowlano- wykonawczymi, przedmiarem robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

2) wykonawca zapewni kierownika budowy, którego zakres obowiązków określają przepisy Prawa budowlanego.

3. Termin realizacji zamówienia oraz okres gwarancji

1) rozpoczęcie robót- po podpisaniu umowy

2) zakończenie realizacji zamówienia **30.11.2010r.**

Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę przedmiotu umowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.

Zamawiający żąda od wykonawcy **36 -miesięcznej** gwarancji na przedmiot zamówienia.

CZĘŚĆ III

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22 ust 1 ustawy Pzp, dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

2) posiadanie wiedzy i doświadczenia

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Zamawiający dokona ustalenia, czy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, jeżeli wykonawca wykaże, że:

1) w zakresie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania na podstawie oświadczenie, o którym mowa w **części IV ust.1 pkt 1 SIWZ**

2) w zakresie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat 2005-2009 , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończył co najmniej:

- jedno zamówienia, odpowiadającego swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym

stanowiących przedmiot zamówienia, z podaniem jego wartości, terminu realizacji i miejsca wykonywania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty zostały należycie wykonane. na podstawie dokumentów i oświadczeń wymienionych w **części IV ust.1 pkt 2 SIWZ.**

3) W zakresie warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia i wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności osobami odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi i elektrycznymi: posiadającymi uprawnienie budowlane i elektryczne

tj; co najmniej: kierownikiem budowy posiadającym zgodnie z ustawą Prawo budowlane uprawnienia budowlane i uprawnienia elektryczne do kierowania robotami budowlanymi i robotami elektrycznymi z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonych przez wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń wymienionych w **części IV ust.1 pkt 3 SIWZ**

4) W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na podstawie załączonych przez wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń wymienionych w **części IV ust.1 pkt 4 SIWZ**

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie dokonana na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów, o których mowa w **rozdziale IV ust 1 pkt 1-4 SIWZ.** Z ich treści wynikać musi jednoznacznie, iż wykonawca warunki spełnił. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunku udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni z postępowania, a oferta zostanie odrzucona

3. Jeżeli wykonawca nie może wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu o których mowa w ust.2 pkt.2-4 zamawiający uzna, że wykonawca spełnia te warunki, gdy wykaże, że polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

4. Jeżeli wykonawca nie wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w ust.2 ani nie udowodni, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o przesłankę art.24 ust.2 pkt 4 ustawy.

5. W celu potwierdzenia, że wobec wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania na mocy art.24 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych, zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku, jeżeli wykonawca odpowiednio wykaże, że nie później niż w dniu upływu terminu na składanie ofert:

1) nie wyrządził szkody, która została stwierdzona orzeczeniem sądu które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania

2) w stosunku do niego nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upałego

3) nie zaległa z uiszczeniem opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskał odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

4) nie był i nie jest prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z

postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo w związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń wymienionych w części IV ust.2 pkt 1-4 SIWZ tj; w zakresie pkt 1 na podstawie oświadczenia wymienionego w części IV ust.2 pkt 1 SIWZ, w zakresie pkt.2 na podstawie dokumentów lub oświadczenia wymienionego w części IV ust.2 pkt.2 SIWZ, w zakresie pkt.3 na podstawie dokumentu i oświadczenia, o którym mowa w części IV ust.2 pkt 3 SIWZ, zakresie pkt.4 na podstawie dokumentu lub oświadczenia, o których mowa w części IV ust.2 pkt 4 SIWZ.

Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia tego warunku spowoduje wykluczenia wykonawcy z postępowania na mocy art. 24 ust. 1 ustawy po wyczerpaniu czynności do uzupełnienia dokumentów.

6. Ofertę wykonawcy wykluczonego zamawiający uzna za odrzuconą zgodnie z treścią art. 24 ust.4 ustawy.

CZĘŚĆ IV

Wykaz oświadczeń lub dokumentów wymaganych w postępowaniu

1. W celu wykazania spełnienia przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu musi złożyć w terminie wskazanym w Rozdział IX pkt 1 SIWZ poniżej wymienione dokumenty i oświadczenia.

- 1) oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych sporządzone wg załącznika nr 2 do SIWZ
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenie działalności jest krótszy w tym okresie z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania sporządzony wg załącznika nr 4 do SIWZ oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone
- 3) wykaz osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wg załącznika nr 5 do SIWZ z załączonymi uprawnieniami budowlanymi kierownika budowy z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa
- 4) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania zamówień udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp. sporządzonego wg załącznika nr 3 do SIWZ.
- 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt.2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy
- 3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane

prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**

4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**

UWAGA: dokumenty wyszczególnione powyżej powinny być przedstawione w formie oryginału opatrzone pieczęcią wykonawcy albo kserokopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

3. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców występujących wspólnie

- 1) oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawione przez osoby do tego upoważnione
- 2) dokumenty, o których mowa w części IV ust 2 pkt 1-4 SIWZ przedstawia każdy z wykonawców oddzielnie
- 3) zamawiający przy ocenie spełnienia warunków będzie rozpatrywał podane informacje łącznie

4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dokumenty te składane są na zasadach określonych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009r. W sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawców oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U z 2010 r. Nr 226 poz.1817)

Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę z zastrzeżeniem art.9 ust.3 Prawo zamówień publicznych

5. Złożenie przez wykonawcę nieprawdziwych informacji mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania powoduje wykluczenie wykonawcy zgodnie z art. 24 art 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Osoba lub osoby składające ofertę ponoszą pełną odpowiedzialność za treść złożonego oświadczenia woli na zasadach określonych z art. 297§1 ustawy z 6 czerwca 1997 roku kodeks karny

6. Zasady składania ofert wspólnie przez przedsiębiorców:

1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o oddzielenia zamówienia

- a) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia
- b) Wykonawcy ustalają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu I zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

UWAGA: treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umowcowania

- c) przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców o których mowa w pkt.1
- d) Wykonawcy, o których mowa w pkt 1 ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

Jeżeli oferta wykonawców, została wybrana zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców

CZEŚĆ V

Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Wykonawca wpisuje do formularza oferty cenę ofertową netto, kwotę podatku VAT oraz cenę brutto oferty

UWAGA: CENA ŁĄCZNA Z DWÓCH ZAŁĄCZONYCH DO SIWZ PRZEDMIARÓW ROBÓT STANOWIĄCYCH JEDNĄ CAŁOŚĆ

2. Cena ofertowa powinna być podana liczbowo i słownie

3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku- złote i grosze

4. Wyliczenie ceny oferty muszą opierać się na przedmiarach robót załączonych do niniejszej specyfikacji. Kosztorys ofertowy, musi być załączony do oferty i stanowić jej integralną część

5. Wykonawca określił ceny dla wszystkich pozycji robót opisanych w przedmiarze robót.

Nie wypełnienie jakiegokolwiek pozycji skutkować będzie odrzuceniem oferty

6. W ofercie należy podać wartość składników cenotwórczych stawki podstawowej roboczogodziny, wskaźniki kosztów ogólnych, wskaźniki zysku i wskaźniki kosztów zaopatrzenia.

Na podstawie tych wartości będą rozliczane ewentualne roboty dodatkowe, o ile takie będą miały miejsce.

Uwaga: Robotami dodatkowymi nie mogą być roboty, które wykonawca winien zasygnalizować zamawiającemu przed terminem złożenia oferty, sprawdzając przedmiar robót (załącznik do SIWZ) ze stanem faktycznym (wizja lokalna na budowie)

7. Przygotowując ofertę, wykonawcy mają obowiązek zapoznać się z przedmiarem robót, projektem technicznym, specyfikacją techniczną oraz terenem budowy.

8. W cenie oferty należy ująć wszystkie roboty budowlane i usługi niezbędne do wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, projektu technicznego i odbioru robót oraz przedmiaru robót.

W cenie oferty (w wielkości wskaźnika kosztów ogólnych) należy uwzględnić ponadto:

- koszty związane z oznakowaniem robót w trakcie realizacji,
- zapewnienie niezbędnych dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie trwania robót
- inne czynności nie mające odzwierciedlenia w przedmiarze robót, a wynikające z procesu realizacyjnego robót

CZEŚĆ VI

Dokumentacja przetargowa

1. Tryb wyjaśnień na temat dokumentów przetargowych

1) Każdy wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu do składania ofert,

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosków, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania

2) Jeżeli zamawiający przedłuży termin składania ofert, pozostaje on bez wpływu na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1.

3) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SWIZ oraz zamieszcza na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania

4) Zamawiający nie przewiduje zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

2. Modyfikacja w dokumentacji przetargowej

1) Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia, którą niezwłocznie przekaże w formie pisemnej wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza na stronie internetowej

CZĘŚĆ VII

Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wysokość wadium

1) Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **2.000,00 zł** (słownie..złotych: dwa tysiące i 00/100) .

2) Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert

2. Forma wadium:

Wadium jest wnoszone w pieniądzu

3. Miejsce złożenia wadium

1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić:

- przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: **Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie - nr konta 36 9588 0004 0000 5555 2000 0050.**
- lub gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach pok. nr 13

2) Kopię dokumentu potwierdzającego złożenia wadium należy okazać w części jawnej przetargu lub dołączyć do oferty

3) Wadium należy wnieść do dnia **08.07.2010r. do godz. 10⁰⁰** w jeden w powyżej podanych form

4) Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

5) Oferta niezabezpieczona akceptowaną formą wadium i nie wniesiona w wymaganym terminie zostanie uznana za nieważną i odrzucona.

UWAGA: Wadium musi być zabezpieczone na okres 30 dni, licząc od daty składania ofert- termin związania ofertą. Oferta zabezpieczona na okres krótszy niż wymagany zostanie odrzucona

4. Zwrot wadium nastąpi na podstawie art 46- Prawo zamówień publicznych

5. Utrata wadium

1) zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust 3 Prawo zamówień publicznych nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust.1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

2) zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1) Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **3% ceny ofertowej brutto** (w umowie wartość należytego zabezpieczenia umowy będzie jako wartość w zł)

Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przez podpisaniem umowy

3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w :

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, gwarancjach tych że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym

c) gwarancjach bankowy i ubezpieczeniowych

d) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. O utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

a) w pieniądzu odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na konto zamawiającego PBS Strzeżin Nr 36 9588 0004 0000 5555 2000 0010 najpóźniej w dacie podpisania umowy.

Dowód dokonania wpłaty (polecenie przelewu) należy przedstawić przed podpisaniem umowy

b) w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w pkt. 3 od b), c), d) SIWZ oryginał dokumentów należy złożyć w depozycie w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach lub w wydziale merytorycznym- pok. Nr 7 lub 8 najpóźniej w dacie podpisania umowy.

5) zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy zamawiający określa treść §9 wzoru umowy (art.151 Pzp) stanowiącego **zał. Nr 8** do SIWZ.

7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia, o których mowa w art.151a ustawy Pzp.

CZEŚĆ VIII

Zasady przygotowania ofert

1. Wymogi formalne oferty

1) Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i być sporządzona zgodnie z niniejszą SIWZ na formularzu w treści zgodnej we wzorze , stanowiącym załącznik nr 1

2) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu

3) Forma oferty

- Oferta jak i wszystkie załączniki powinny być sporządzone w języku polskim w formie pisemnej na papierze trwałą i czytelną techniką
- Każda poprawka i zmiana w ofercie powinna być podpisana być własnoręcznie przez osobę

- lub osoby upoważnione do występowania w imieniu oferenta
- Każda strona oferty powinna być ponumerowana
- Wszystkie strony oferty i załącznikami powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.
- Załączniki i dokumenty muszą być sporządzone wg wzorów i wymogów SIWZ
- Oferta i wszystkie dokumenty (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub pisanej pieczętkami imiennymi

4) W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do ofert należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione

UWAGI:

a) załączone do oferty kopie wymaganych dokumentów muszą być opatrzone klauzurą „ Za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcę / uprawnionych przedstawicieli

b) Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, w przypadku, gdy załączona do oferty kopia zostanie uznana przez zamawiającego za nieczytelną lub budząca wątpliwości, co do jej prawdziwości

c) Informacje zawarte w ofercie, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji- tekst jednolity: Dz.U z 2003. nr 153, poz. 1503 ze zm., co do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, ze nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzurą: **NIE UDOSTĘPNIAC-TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA** i załączone jako odrębna część niezalączona z jawną częścią ofert w sposób trwały.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych

2. Opakowanie i oznakowanie oferty

1) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i starannie zamkniętej kopercie lub opakowaniu uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią ofert przed upływem terminu składania ofert.

Koperta lub opakowanie musi być zaadresowane na adres :

**Gmina Ziębice
ul. Przemysłowa 10
57-220 Ziębice**

z dopiskiem

Oferta przetargowa na wykonanie:

„Prace zabezpieczające i remontowe dachu wieży oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej na budynku dworu w Służewowie 33, działka nr 195/2”

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta lub opakowanie musi być opatrzone pieczęcią firmową Wykonawcy wraz z adresem, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

Ofertę złożoną po terminie zamawiający niezwłocznie zwraca wykonawcy

3. Zawartość oferty:

Kompletna oferta musi zawierać:

- 1) formularz ofertowy sporządzony **wg załącznika nr 1 do SIWZ**
- 2) dowód wniesienia wadium
- 3) stosowne Pełnomocnictwa- w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania ofert nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru, a w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia,
- 4) dokumenty i oświadczenia na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymienione w **części IV SIWZ**
- 5) kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie dwóch przedmiarów robót (połączony w jedną całość) wg **załącznik nr 7 do SIWZ**
- 6) wykaz części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcą według **załącznika nr 6 do SIWZ**
- 7) parafowany wzór umowy jako akceptacja jej treści i warunków **wg załącznika nr 8**

4. Koszt przygotowania oferty

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi wykonawca niezależnie od wyniku przetargu.

5. Wizja lokalna

Proponuje się wykonawcą przeprowadzenie wizji lokalnej terenu i sprawdzenie przedmiaru robót (załącznik do SIWZ) co ułatwi prawidłowe przygotowanie oferty. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca

CZĘŚĆ IX

Informacje o trybie składania i otwarcia ofert

1. Termin i miejsce składania ofert

- a) Oferty należy składać w **Urzędzie Miejskim w Ziębicach ul. Przemysłowa 10** – sekretariat (pok. nr 10) nie później niż do dnia **08-07-2010 r. do godz. 10⁰⁰** lub przesłać pocztą
- b) Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania
- c) Dla ofert przesłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia do sekretariatu.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert

- a) Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **08-07-2010r. o godz. 10³⁰** w siedzibie zamawiającego w sali nr 2
- b) Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele oferentów.

3. Publiczne otwarcia ofert :

- 1) bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekazuje jaką kwotę zamierza przeznaczyć za sfinansowanie zamówienia,
- 2) dokonuje sprawdzenia nienaruszalności opakowań,
- 3) dokonuje się zbadania czy oferty złożone są w terminie,
- 4) wycofuje oferty z napisem „WYCOFANE”
- 5) dokonuje otwarcia pozostałych ofert podając: nazwę i adres wykonawców, cenę ofertową, termin

wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach

6) w przypadku, gdy wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek zamawiający prześle mu informacje, o których mowa w pkt 1 i 5

4. Termin związania ofertą

- 1). Składający ofertę pozostaje z nią związany przez okres **30 dni**.
- 2). Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3). W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni
- 4) odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 3, nie powoduje utraty wadium
- 5) przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania z ofertą.

5. Zmiana i wycofanie oferty

- 1) Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Powiadomienia o wprowadzaniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianych dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperta lub opakowanie będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA” lub WYCOFANE”

CZEŚĆ X

Tryb i zasady wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Tryb badania i ocena ofert

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- a) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania
- b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego

2. Kryteria badania i ocena ofert

Oferty badane oceniane będą na podstawie następującego kryterium

cena- brutto wykonania całego przedmiotu zamówienia - 100%

Oferta o najniższej cenie uzyska 100 punktów, przy założeniu, że 1%= 1pkt.

Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$C = C_n : C_b \times W$$

C- liczba punktów za cenę

C_n- najniższa cena ofertowa

C_b- cena badanej oferty

W -waga =100

Za najkorzystniejszą uznana będzie ta oferta, która uzyska największą ilość punktów

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

3. Poufne badanie ofert

1) w toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej ofert

2) zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń i dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

3) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

4. Wybór oferenta

1) niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację

2) zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie o zamówieniach publicznych oraz w niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza z punktu widzenia kryterium przyjętego w niniejszym przetargu w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp albo 10 dni- jeżeli zostało przesłane w inny sposób..

3). Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

5. Ogłoszenie wyników przetargu

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje o których mowa w ust.4 pkt.1 na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

6. Powiadomienie oferenta o wygraniu przetargu

Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie powiadomiony pismem akceptującym o decyzji zamawiającego. Pismo akceptujące zostanie wysłane bezzwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

W terminie określonym w piśmie akceptującym wybrany wykonawca powinien przybyć we wskazane przez zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy zgodnej w treści ze wzorem do złożonej oferty

7. Informacja o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której zamawiający dokona wyboru Wykonawcy:

1) zgodnie z art.144 ustawy Pzp zamawiający dopuszcza możliwość dokonania czynności prawnej polegającej na zmianie postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2) zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy.

a) konieczność przedłużenia terminu umownego zakończenia przedmiotu umowy ze względu na:

-wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót dodatkowych zgodnie z art.67 ust 1 pkt.5 Pzp lub zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację zamówienia podstawowego objętego umową, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jego realizacji

-konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy

-niekorzystne warunki atmosferyczne utrudniające wykonania prac, w tym przeprowadzenia prób i sprawdzeń, dokonania odbioru

o okres opóźniający lub wstrzymujący realizację zamówienia potwierdzony przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy

b) zmianę wynagrodzenia wykonawcy w przypadku;

-zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, tj. zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia

c) zmianę osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi ze strony wykonawcy (kierownik budowy) oraz na nadzór inwestorski ze strony zamawiającego

d) zmianę zatrudnienia podwykonawców, zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa

e) konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a są one korzystne dla zamawiającego

3). Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy

CZĘŚĆ XI

Postanowienia końcowe

1.Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Zgodnie z art. 180 ustawy Prawo zamówień publicznych odwołanie przysługuje od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

2. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia oferty odwołującego.

- 3). Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 4). Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów, określonych w art. 27 ust. 2 ustawy.
- 5). Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 6). Pozostałe kwestie w zakresie środków ochrony prawnej reguluje art. 179-198g ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową

Zamawiający nie przewiduje umowy ramowej

3. Informacje o przewidywanej aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej

4. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2007 r Nr 223, poz. 1655- ze zmianami)

Wykaz załączników:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Formularz oferty | załącznik Nr 1 |
| 2. Druk oświadczenia zgodny z treścią art.22.ust.1 ustawy | - załącznik Nr 2 |
| 3. Druk oświadczenia zgodny z art. 24 ust 1 ustawy | -załącznik Nr 3 |
| 4.Wykaz robót budowlanych | - załącznik Nr 4 |
| 5.Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia | -załączniki Nr 5 |
| 6. Wykaz części zamówienia, której wykonania Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom | -załącznik Nr 6 |
| 7. Przedmiar robót | -załącznik Nr 7 |
| 8. Wzór umowy | -załącznik Nr 8 |
| 9.Projekt budowlano- wykonawczy-
Remont dachu wieży budynku dworu | -załączniki Nr 9 |
| 10.Projekt budowlano- wykonawczy-
Instalacji odgromowej na budynku dworu | -załącznik Nr 9A |
| 11. Specyfikacja Techniczna Wykonania
i Odbioru Robót- Remont dachu wieży | - załącznik nr 10 |
| 12. Specyfikacja Techniczna Wykonania
I Odbioru Robót- Instalacja odgromowa | - załącznik nr 10A |
| 13. Decyzje | - załącznik nr 11 |

Ziębice, dnia 22-06-2010 r.

.....
(zatwierdził)