

**Uchwała Nr XLII/275/10
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 31 marca 2010r**

w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu farmy wiatrowej w granicach wsi Rososznica i Czerńczyce.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu farmy wiatrowej w granicach wsi Rososznica i Czerńczyce.

§ 2.

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym stanowiącym jej integralną część.

§ 3.

Przedmiot ustaleń miejscowego planu określa art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

Janusz Soból

**Uzasadnienie do
uchwały nr XLII/275/10
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 31 marca 2010r**

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu farmy wiatrowej w granicach wsi Rososznica i Czerńczyce poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu wystąpił inwestor projektowanej farmy wiatrowej na terenie wsi Rososznica i Czerńczyce tj. firma „LEWANDPOL” Andrzej Lewandowski ul. Otolińska 8, 09-407 Płock. Projekt farmy wiatrowej zakłada zlokalizowanie 19 szt. turbin wiatrowych na obszarach gruntów rolnych wsi Rososznica i Czerńczyce, poza granicami zabudowy wsi i bez żadnego oddziaływania na ich mieszkańców. Inwestor wstępnie przeprowadził już rozmowy z mieszkańcami obu wsi na temat lokalizowanej inwestycji oraz możliwości wykupu/wydzierżawienia gruntów pod lokalizację turbin.

Sporządzany plan miejscowy zapewni, aby projektowana farma wiatrowa funkcjonowała przy:

- zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego
- ochrony środowiska
- poszanowaniu interesów gminy i osób trzecich.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Ziębice.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/174/08 Rady Miejskiej Ziębic z dnia 14 listopada 2008r teren objęty miejscowym planem stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną. Z uwagi na wymagalność ustawową zgodności ustaleń studium z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu aktualnie trwa procedura zmiany ustaleń studium na podstawie uchwały nr XXX/216/2009 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 3 kwietnia 2010r. /zaawansowanie prac - faza wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu/. Prowadzenie zmiany studium równoległe do prac nad miejscowym planem doprowadzi do wymaganej zgodności, o której mowa w art. 9 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu sporządzone są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

BURMISTRZ

dr Antoni Herbowski

