

**UCHWAŁA NR XXXII/223/09  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia 30 kwietnia 2009 r**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części miasta Ziębice (obszar H)**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Ziębicach uchwala co następuje:**

**§1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ziębice obejmującej działki nr 64 + 71, 96 + 103, 108 oraz części działek nr 63, 72, 73, 75, 76, 107, 109 – z przeznaczeniem pod tereny przemysłowo – inwestycyjne.

**§2.**

Granice terenu objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym jej integralną część.

**§ 3.**

Przedmiot ustaleń miejscowego planu określa art. 15 ust. 2 i ust. 3 p-kt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

**§5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**  
*Janusz Sobol*

## UZASADNIENIE

### Do Uchwały Nr XXXII/223/2009 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30 kwietnia 2009 r

1. Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice poprzedzona została analizami, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

a) Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Gmina Ziębice chcąc pozyskać nowe tereny niezbędne dla rozwoju gospodarczego gminy, dokonała zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zmieniając w nim przeznaczenie terenu z terenu rolnego na tereny przemysłowo – inwestycyjne.

b) Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami STUDIUM

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice” przyjętego Uchwałą Nr XXXII/231/01 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27.04.2001r zmienionego Uchwałą Nr XX/115/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 29.04.2008 r – teren objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ziębice przeznaczony jest pod tereny przemysłowo – inwestycyjne.

Uchwałą Nr XX/115/08 doprowadzono do wymaganej zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium, zgodnie z wymogami art. 9 ust. 4 i art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Informacja o materiałach geodezyjnych

Materiały geodezyjne zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art. 16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Niezbędny zakres prac planistycznych

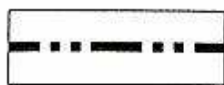
- będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust.2 i ust. 3 p-kt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

**BURMISTRZ**  
*dr Antoni Herbowski*

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXII/223/09

RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH Z DNIA 30 KWIETNIA 2009 R



GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI MIASTA ZIĘBICE (obszar H)

SKALA 1:5000

