

UCHWAŁA NR XX/117/08
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 29 kwietnia 2008 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wysokości stopy procentowej przy ratalnej spłacie

Na podstawie:

- art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. /
- art. 1, art. 4 ust. 5, ust. 8, ust.9, ustawy z dnia 7 września 2007 roku o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw / Dz. U. z 2007 roku Nr 191, poz. 1371 / w związku z art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. / - Rada Miejska w Ziębicach uchwała co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługującego osobom fizycznym, które złożą wniosek, jeżeli są one wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe w wysokości 90 %.

§2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym oraz ich następcom prawnym w wysokości 50 %, jeżeli uzyskały to prawo przed dniem 5 grudnia 1990 r.

§3.

Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 2 % od kwoty wpłaconej raty, z tytułu spłaty nieuiszczonej części opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

§4.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ziębic.

§5.

1. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego, opublikowanie w Informatorze Samorządowym oraz na stronie internetowej www.ziebice.pl
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miejskiej

Agata Sobków
mgr Agata Sobków

Uzasadnienie:

W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku ustawy z dnia 7 września 2007 roku o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw należy do niej dostosować obowiązujące przepisy prawa miejscowego.

Konieczność uzyskania w każdym przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności indywidualnej zgody rady na udzielenie bonifikaty na rzecz konkretnego nabywcy wydłuży postępowanie. Stąd projekt uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach.

BURMISTRZ

Antoni Herboluski
dr Antoni Herboluski