

**Uchwała Nr XVIII/99/08  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia 31 stycznia 2008 roku**

**zmieniająca uchwałę Nr XVI/116/2000 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia  
26 stycznia 2000 roku w sprawie udzielania z budżetu dotacji przedmiotowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), art. 174 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr. 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami) – **Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:**

§ 1.

W Uchwale XVI/116/2000 Rady Miejskiej w Ziębicach z 26 stycznia 2000r. w sprawie udzielania z budżetu gminy dotacji przedmiotowej, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Ziębicach:

- Nr XXVIII/207/2000 z dnia 28 grudnia 2000r,
- Nr XL/281/02 z dnia 22 lutego 2002r,
- Nr III/12/02 z dnia 27 grudnia 2002r,
- Nr XIV/90/03 z dnia 30 grudnia 2003r,
- Nr XXVI/183/05 z dnia 28 stycznia 2005r,
- Nr XXXVII/253/06 z dnia 10 lutego 2006,
- Nr IV/16/07 z dnia 18 stycznia 2007r.

1. § 3 pkt. 2 otrzymuje nowe brzmienie: „W latach 2000 – 2008 ZUK otrzymywał będzie dotację przedmiotową na dofinansowanie kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych będących w zarządzie Zakładu”.
2. § 3 pkt. 3 otrzymuje nowe brzmienie: „Ustala się, że w roku 2000 i 2001 miesięczna stawka dotacji przedmiotowej wyniesie 0,75 zł. za 1m2 powierzchni mieszkalnej; w roku 2002 i 2003 – 0,85 zł. za 1 m2 powierzchni mieszkalnej; w latach 2004 – 2008 – 0,90 zł. za 1 m2 powierzchni mieszkalnej”.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ziębic.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ziębicach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do roku budżetowego 2008.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Miejskiej**  
  
**mgr Agata Sobków**

## Uzasadnienie:

Dopłata do 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych uchwałą Rady Miejskiej ustalono na rok 2000 i rok 2001 w wysokości 0,75 zł/m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie; na rok 2002 i 2003 – 0,85 zł/m<sup>2</sup> powierzchni, na lata 2004 – 2007 – 0,90 zł/m<sup>2</sup> powierzchni.

Zgodnie z przedstawioną przez Zakład Usług Komunalnych kalkulacją planowane wielkości na rok 2008 przedstawiają się następująco:

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
- Powierzchnia użytkowa lokali w m <sup>2</sup>	68.700	66.615	65.500	64.000	67.190	66.671	63.600
- Koszt jednostkowy utrzymania 1 m <sup>2</sup> powierzchni rocznie w zł.	30,160	28,648	29,038	29,359	33,963	38,697	39,229
- Średnia roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup>	16,929	16,738	16,794	16,562	19,437	22,588	24,685
- Dopłata roczna do 1 m <sup>2</sup> powierzchni	13,231	11,910	12,244	12,797	14,526	16,109	14,544
- j.w. lecz miesięczna	1,103	0,992	1,020	1,066	1,210	1,342	1,212
- Dotacja wynikająca z różnicy pomiędzy kosztem eksploatacji a średnią stawką czynszu w zł.	908.970	793.385	801.982	819.000	976.002	1.074.003	925.000
- Dotacja faktycznie przyznana ZUK	600.000	650.000	650.000	600.000	550.000	500.000	500.000
- Należna wg stawki – 2001 – 0,75 zł, 2002 i 2003 – 0,85 zł, 2004 – 2007 – 0,90 zł.	700.740	679.473	707.400	691.200	725.652	720.047	686.880

Jak z powyższego zestawienia wynika, rosną koszty utrzymania lokali mieszkalnych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych przy wzroście przychodów z czynszu liczonych na 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych (wzrost wynikiem planowanej 15% podwyżki czynszu od 01 maja 2008 roku).

Brak realizacji wniosku Zakładu i nie wprowadzenie podwyżki czynszów za lokale komunalne w 2007 r. spowodowało:

- przesunięcie terminu dojścia do samofinansowania gospodarki mieszkaniowej,
- zmniejszenie efektu prywatyzacyjnego,
- utrzymanie na tym samym poziomie dotowanie rodzin znajdujących się w dobrej i bardzo dobrej sytuacji finansowej.

Osoby o niskich dochodach najczęściej korzystają z dodatków mieszkaniowych i obecna sytuacja, skutkuje brakiem zainteresowania ewentualnej zamiany mieszkania na metrażowo mniejsze.

Wartość odtworzeniowa w poszczególnych okresach kształtowała się następująco: 1,30 w 2003 r; 0,80 w latach 2004-2005; 0,98 w 2006 r; 0,78 w 2007 r; planowana w 2008 r to 0,86 (wskaźnik docelowy to 3,00).

Ziębice, styczeń 2008r.

Sporządziła: Leokadia Wawrzyniak

**BURMISTRZ**

*dr Antoni Harbowski*