

Gmina Zatory  
ul. Jana Pawła II 106  
07-217 Zatory  
NIP 568-15-41-632  
REGON 550668143

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

Ogłoszony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 18.02.2010 r.

Nr ogłoszenia: Nr 34189 - 2010.

Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

„Kształtowanie centrów wsi - remont świetlic wiejskich w Zatorach i w Pniewie wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nich”

Zatwierdził:  
Wójt Gminy Zatory  
/-/ Włodzimierz Kaczmarczyk

18 lutego 2010 r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na  
„Kształtowanie centrów wsi - remont świetlic wiejskich w Zatorach i w Pniewie wraz  
z zagospodarowaniem terenu wokół nich”

Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu  
18.02.2010 r. Nr 34189-2010.

**I. Zamawiający:**

1. Pełna nazwa Zamawiającego:  
**Gmina Zatory**
2. Adres do korespondencji  
**Urząd Gminy w Zatorach**  
**ul. Jana Pawła II 106**  
**07-217 Zatory**  
**woj. mazowieckie**
3. REGON: **550668143**; NIP: **568-15-41-632**
4. Internet:  
e- mail: **ug@zatory.pl**  
**www.zatory.pl**
5. Numer telefonu/faxu: **(029)7410394**,

**II. Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:**

1. Imię i nazwisko: Jacek Jackiewicz - inspektor ds. zamówień publicznych, funduszy strukturalnych i drogownictwa
2. Numer telefonu: **(029)7410394**
3. **ug@zatory.pl**
4. Numer pokoju (w siedzibie Zamawiającego): pok. 11
5. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu :w dni robocze od 8<sup>00</sup>- 16<sup>00</sup>.

**III. Przedmiot zamówienia:**

Kształtowanie centrów wsi - remont świetlic wiejskich w Zatorach i w Pniewie wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nich.

**1. Opis przedmiotu zamówienia**

Zamówienie niniejsze obejmuje:

- 1) remont budynku świetlicy wiejskiej w Pniewie – część nr I zamówienia tj. wykonanie:
  - a) remont dachu,
    - roboty rozbiórkowe,
    - roboty pokrywcze,
  - b) remont elewacji,
    - roboty przygotowawcze,
    - ocieplenie ścian zewnętrznych - od cokołu do gzymsu,
  - c) remont świetlicy – parter i piętro,
    - roboty rozbiórkowe,
    - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
    - posadzki parter,
    - posadzki piętro,
    - okładziny sufitów płytami GKB wraz z malowaniem,
    - roboty murowe, tynkowe i okładziny ścienne z płytek,
    - roboty malarskie - pomieszczenia na parterze i piętrze,
    - roboty malarskie - klatka schodowa,
  - d) roboty sanitarne,
    - instalacja wodno – kanalizacyjna,
    - wyposażenie kotłowni,
- 2) remont świetlicy wiejskiej w Zatorach wraz z zagospodarowaniem terenu – umocnienie i utwardzenie skarp zbiornika – część nr II zamówienia tj. wykonanie:
  - a) remont posadzki – świetlica,
  - b) stolarka okienna i drzwiowa,
  - c) dach,
  - d) elewacje,
  - e) zagospodarowanie terenu,
    - teren zbiornika wodnego,
    - utwardzenia i infrastruktura techniczna,

Szczegółowy opis przedmiotu i zakresu zamówienia zawierają przedmiary robót stanowiące załącznik do SIWZ nr 1a - część nr I zamówienia i nr 1b - część nr II zamówienia.

**UWAGA:**

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarze robót znajduje się jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie rozwiązań równoważnych o parametrach techniczno/ eksploatacyjno/ użytkowych nie gorszych niż te, podane pod pojęciem typu.

Wskazane produkty lub urządzenia posłużyły do dokonania obliczeń parametrów technicznych oraz rozmieszczenia urządzeń.

**Inwestycja współfinansowana ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach Działania „Odnowa i rozwój wsi” oraz budżetu Gminy Zatory.**

**2. Wspólny słownik zamówień publicznych (cpv).**

- CPV 45261000-4
- CPV 45421100-5
- CPV 45321000-3
- CPV 45430000-0
- CPV 45410000-4
- CPV 45442100-8
- CPV 45332200-5
- CPV 45331100-7
- CPV 45442000-7
- CPV 45111200-0
- CPV 45233200-1
- CPV 45311000-0

**3. Informacja o zamówieniach uzupełniających**

- 1) Zmawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy Pzp.
- 2) Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji projektu i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
7. Oferenci w formie pisemnej bądź faksem będą porozumiewać się Zamawiającym oraz składać oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
9. Zmawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej i ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
10. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.
11. Wykonawca zobowiązany jest do składowania w miejsce wskazane przez Zamawiającego materiałów z odzysku.

**12. Inne szczególne warunki, którym podlega realizacja zamówienia:**

- 1) Zamówienie będzie realizowane zgodnie z prawem, w szczególności z ustawą Prawo budowlane. Wykonawca musi zapewnić wykonanie robot zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz z przepisami dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie.
- 2) Materiały muszą spełniać wymagania określone w aktualnie obowiązujących normach.

### **13. Termin wykonania zamówienia:**

- a) część nr I zamówienia: 150 dni od podpisania umowy,
  - b) część nr II zamówienia: 150 dni od podpisania umowy.
14. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

### **IV. Informacje o przetargu:**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (j.t. Dz .U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.).

### **V. Sposób przygotowania oferty:**

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:
  - a) wypełniony formularz oferty (stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ) - do wykorzystania;
  - b) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków wskazanych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ);
  - c) oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 2a do SIWZ);
  - d) dokument potwierdzający wniesienie wadium;
  - e) kosztorys ofertowy (służący do celów porównawczych) sporządzony w oparciu o przedmiar robót – załącznik nr 1a i załącznik nr 1b;
  - f) wzór projektu umowy stanowi załącznik nr 4 do SIWZ;
  - g) dokumenty wymienione w rozdziale VII SIWZ.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Sposób przygotowania oferty:
  - a) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim. Rozliczenie w PLN.
  - b) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.

- c) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.

4. Opakowanie i oznakowanie ofert:

- a) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie Zamawiającego, w pokoju nr 11 Urzędu Gminy w Zatorach.
- b) Opakowanie powinno być oznaczone napisem:

Oferta na: „Kształtowanie centrów wsi – remont świetlic wiejskich w Zatorach i w Pniewie wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nich”

## VI. Warunki udziału:

### 1. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:**

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Zamawiający uzna w/w warunki za spełnione jeżeli Wykonawca załączy do oferty następujące dokumenty:

Odnośnie: **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:**

- podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp;
- podpisane oświadczenie, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o zamówienie publiczne w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy pzp;
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust.1 pkt ustawy;

Odnośnie: **posiadania wiedzy i doświadczenia:**

- wykaz co najmniej 2 robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy — w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości (minimum 150.000,00 zł – każda), daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

Odnosnie: **dysonowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

- podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp;

Odnosnie: **sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

- opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców (w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych) pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:**

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Wykonawcy-Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;
- 2) Oryginał pełnomocnictwa powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
  - a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
  - b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
  - c) ustanowionego Wykonawcy – Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
- 3) Pełnomocnictwo musi być udzielone przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie, w tym Wykonawcę - Pełnomocnika. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców. Stosowne odpisy z rejestru lub ewidencji, muszą zostać dołączone do oferty przez wszystkich Wykonawców.

**3. W przypadku nie skosztorysowania przez Projektanta w przedstawionym kosztorysie i przedmiarze - prac, armatury lub urządzeń, które muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją i są nierozłączne przy danym elemencie robót i wynikają z przepisów prawa budowlanego, warunków technicznych i sztuki budowlanej – Wykonawca zobowiązany jest w kosztorysie ofertowym oraz w cenie ryczałtowej uwzględnić i wycenić w/w roboty lub urządzenia.**

**4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści

- majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urządzającego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienia przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 9) podmioty zbiorowe, w wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

**5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:**

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

**6. Zamawiający zawiadamia równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, z zastrzeżeniem art. 92 ust. 1 pkt 3.**

**7. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.**

**VII. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. Wykaz dokumentów:

- wypełniony formularz oferty – Załącznik Nr 1;
- podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 - Załącznik nr 2;

- podpisane oświadczenie, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o zamówienie publiczne w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy pzp. - Załącznik nr 2a;
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust.1 pkt ustawy;
  - wykaz co najmniej 2 robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości (minimum 150.000,00 zł – każda), daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - Załącznik nr 3;
  - opłacona polisa, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
  - zaakceptowany przez Wykonawcę wzór umowy - Załącznik nr 4;
  - dowód wniesienia wadium;
  - kosztorys ofertowy (służący do celów porównawczych) wykonany w oparciu o przedmiot robót (Zamawiający dopuszcza aby kosztorys był wykonany metodą uproszczoną) - Załącznik nr 1a lub/i Załącznik nr 1b;
2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
    - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
  3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. a) i b), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
  4. Dokumenty o których mowa w pkt. a) i b) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  5. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

6. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
7. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.

#### **VIII. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca winien wnieść wadium w wysokości:
  - a) część nr I zamówienia - 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).
  - b) część nr II zamówienia - 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).
2. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego do dnia 05.03.2010 r. do godz. 10:50 - numer konta Zamawiającego: Urząd Gminy w Zatorach 02 8232 0005 0600 1270 2006 0004.
3. Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, należy złożyć w formie oryginału w ofercie.

Dopuszczalne formy wniesienia wadium:

- a) w pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancja ubezpieczeniowa,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275),

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

- 1) Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 8 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy zostanie wniesione przed zawarciem umowy.
- 3) Część zabezpieczenia tj. 70% gwarantującą zgodnie z Umową wykonania robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego zadania.
- 4) Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi zadania.
- 5) Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:
  - a) w pieniądzu,
    - numer konta Zamawiającego: 02 8232 0005 0600 1270 2006 0004
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancja ubezpieczeniowa,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości .

**IX. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą:**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**X. Termin realizacji zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia zadania – **od dnia podpisania umowy.**
2. Wymagany termin realizacji zamówienia:
  - a) część nr I – 150 dni od dnia podpisania umowy,
  - b) część nr II – 150 dni od dnia podpisania umowy.

**XI. Opis sposobu obliczania ceny oferty:**

Cena powinna być podana:

- a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,
- b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena netto, podatek VAT, cena brutto za wykonanie całego zakresu robót (cena ryczałtowa).

## **XII. Opis kryteriów wyboru oferty oraz ich znaczenie**

1. Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem

Cena – 100 %

Cena obejmuje całość prac przewidzianych do wykonania zgodnie z przedmiarem robót.

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, tj. tę, która w wyniku przeprowadzonej oceny uzyska najwyższą liczbę punktów.

2. Punkty będą wyliczane przy zastosowaniu poniższego wzoru:

$$\text{Wartość punktowa oferty} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena w ofercie badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

Obliczenia prowadzone będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jako najkorzystniejsza uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

Zamawiający dokona oceny dla każdej części zamówienia oddzielnie.

3. W przypadku, gdy niemożliwy będzie wybór oferty najkorzystniejszej, z uwagi na to, iż zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych ofertach.

## **XIII. Wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za każdy dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia w całości lub części – w wysokości 0,2 % kwoty wartości przedmiotu zamówienia brutto;
- b) za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upłynięcia terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 0,2 % kwoty wartości przedmiotu zamówienia brutto;
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty wartości przedmiotu zamówienia brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 5% wartości przedmiotu zamówienia brutto za odstąpienie od realizacji umowy, z przyczyn leżących po jego stronie.

## **XIV. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż:

- na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;
- pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

#### **XV. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:**

##### 1. Terminy i miejsce otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Gminy w Zatorach, ul. Jana Pawła II 106, 07-217 Zatory – pok. nr 11.

- Termin składania ofert: **08.03.2010 r. do godz. 11:00**
- Termin otwarcia ofert: **08.03.2010 r. o godz. 11:15**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

##### 2. Tryb otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu ofert Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, termin wykonania, okres gwarancji.

##### 3. Ocena ofert:

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SIWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

#### **XVI. Tryb zawarcia umowy:**

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 4.

W związku z art. 144 ust. 1 Ustawy PZP ustala się następujące przesłanki i okoliczności jakie muszą być spełnione w przypadku zmiany postanowień zawartej umowy na wykonanie zadania:

##### 1. Zamawiający przyjmuje następujące kryteria dla zmiany umowy:

- a) termin realizacji robót ulega przedłużeniu w następujących sytuacjach:
  - w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego,

- wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
  - wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca i Zamawiający,
  - zawieszenia robót przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy,
- b) inne zmiany:
- możliwa jest zmiana umowy w zakresie podstawowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie,
  - umowa może być zmieniona w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
  - zmiana kierownika budowy, bądź inspektora nadzoru w przypadku: choroby, śmierci, rezygnacji, zwolnienia z pracy lub innych zdarzeń losowych.
2. Warunki dokonywania zmian:
- a) inicjowanie zmian może nastąpić na wniosek Wykonawcy i Zamawiającego,
  - b) uzasadnienie zmian - obniżenie kosztów oraz zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,
  - c) zmiany umowy dokonuje się w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano , a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację (druki ZP-12 i ZP-21).
- 2.4. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

## **XVII. Środki odwoławcze:**

W przypadku naruszenia lub niedopełnienia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przez Zamawiającego, Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz .U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.).

## **XVIII. Postanowienia końcowe:**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Wykaz załączników:

1. Przedmiary przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1a i Załącznik nr 1b
2. Formularz oferty - Załącznik nr 1
3. Oświadczenie z art. 22 - Załącznik nr 2
4. Oświadczenie z art. 24 ust. 1 i 2 - Załącznik nr 2a
5. Wykaz wykonanych robót - Załącznik nr 3
6. Wzór umowy - Załącznik nr 4

(pieczęć Wykonawcy)

## Oferta

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

.....  
 .....

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych (nr ogłoszenia: 34189-2010, data zamieszczenia 18.02.2010 r.), umieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zatorach oraz pod adresem internetowym [www.zatory.pl](http://www.zatory.pl) składamy ofertę na „Kształtowanie centrów wsi - remont świetlic wiejskich w Zatorach i w Pniewie wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nich.”

Spełniając warunki na jakich w/w zamówienie ma być wykonane wyszczególnione w formularzu specyfikacji istotnych warunków zamówienia oferujemy:

Remont świetlicy wiejskiej w Pniewie – część I zadania p.n.: „Kształtowanie centrów wsi - remont świetlic wiejskich w Zatorach i w Pniewie wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nich” (należy wypełnić jeśli dotyczy)\*:

**ceno netto** ..... **zł**

**słownie:** .....

**podatek VAT** ..... **zł**

**słownie:** .....

**cena brutto** ..... **zł**

**słownie:** .....

Remont budynku świetlicy wiejskiej w Zatorach wraz z zagospodarowaniem terenu – umocnienie i utwardzenie skarp zbiornika – część II zadania p.n.: „Kształtowanie centrów wsi - remont świetlic wiejskich w Zatorach i w Pniewie wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nich” (należy wypełnić jeśli dotyczy)\*:

**ceno netto** ..... **zł**

**słownie:** .....

**podatek VAT** ..... **zł**

**słownie:** .....

**cena brutto** ..... **zł**

**słownie:** .....

- a. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ofercie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- b. Oświadczamy że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
- c. Deklarujemy, wykonanie przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy:
  - część nr I zamówienia - w terminie 150 dni od podpisania umowy\*,
  - część nr II zamówienia - w terminie 150 dni od podpisania umowy\*.
- d. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowanej oferty.
- e. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni licząc od terminu składania ofert.
- f. Oświadczamy, że projekt umowy stanowiący zał. Nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia akceptujemy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty zawrzeć umowę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- g. Oświadczamy, że firma nasza spełnia warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
- h. Warunki płatności zgodnie z projektem umowy.

Termin wykonania zamówienia, okres rękojmi oraz warunki płatności – zgodnie z zapisami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w tym we wzorze umowy).

Zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 8% wartości zamówienia brutto, w formie: .....

Oświadczamy, że następujące części przedmiotu zamówienia powierzymy podwykonawcom (jeśli dotyczy):

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....

**Zastrzeżenie oferenta**

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....  
 .....  
 .....

**Inne informacje oferenta:**

.....  
 .....

.....dnia..... 2010 r.

.....  
 /Podpis/y/ osoby upoważnionej do występowania w imieniu firmy/

\*Niepotrzebne skreślić

.....  
Pieczęć Wykonawcy

## Oświadczenie

### Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Działając w imieniu..... i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

#### **„Kształtowanie centrów wsi - remont świetlic wiejskich w Zatorach i w Pniewie wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nich”**

wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, a mianowicie dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej;

.....  
/podpis/

.....  
Pieczęć Wykonawcy

## Oświadczenie

### Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Działając w imieniu.....  
i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o zamówienie publiczne na: **„Kształtowanie centrów wsi - remont świetlic wiejskich w Zatorach i w Pniewie wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nich”** podmiotu, który reprezentuję, w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy PZP a mianowicie:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a

także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urządzającego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienia przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, w wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

.....  
/podpis/

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

wykaz co najmniej 2 robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości (minimum 150.000,00 zł – każda), daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Kształtowanie centrów wsi - remont świetlic wiejskich w Zatorach i w Pniewie wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nich.

| Wykaz robót budowlanych zrealizowanych | Nazwa, adres Zleceniodawcy | Data rozpoczęcia roboty | Data zakończenia roboty | Wartość robót |
|--|----------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|
| 1                                      | 2                          | 3                       | 4                       | 5             |
|  |                            |                         |                         |               |
|  |                            |                         |                         |               |
|  |                            |                         |                         |               |
|  |                            |                         |                         |               |

.....  
/podpis/

## UMOWA Nr ZP.342/G-.../ 2010

W dniu ..... 2010 roku w Zatorach pomiędzy:  
Gminą Zatory reprezentowaną przez:  
Włodzimierza Kaczmarczyka - Wójta Gminy, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

firmą ..... z siedzibą w ....., reprezentowaną przez:  
..... – ....., zwaną dalej „Wykonawcą”

w rezultacie przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania w trybie przewidzianym w art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego zamówienie:
  - a) Remont świetlicy wiejskiej w Pniewie – część I zamówienia p.n.: „Kształtowanie centrów wsi - remont świetlic wiejskich w Zatorach i w Pniewie wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nich”.(Jeśli dotyczy).
  - b) Remont budynku świetlicy wiejskiej w Zatorach wraz z zagospodarowaniem terenu – umocnienie i utwardzenie skarp zbiornika – część II zamówienia p.n.: „Kształtowanie centrów wsi - remont świetlic wiejskich w Zatorach i w Pniewie wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nich”. (Jeśli dotyczy).
2. Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.) zgodnie z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zawartym w ROZDZIALE III specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy (przedmiar robót).
4. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przedmiarem robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
5. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 9 ust. 1, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego.

## § 2

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości zamówienia do dnia ..... ( w terminie 150 dni od podpisania umowy).

### § 3

1. Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH w osobie ....., powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane.
2. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA BUDOWY w osobie .....
3. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego/INSPEKTORA NADZORU do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy, lub złożone u KIEROWNIKA BUDOWY.

### § 4

1. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno – techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z póź. zm.).
4. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
  - a) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru jego całości, przez Zamawiającego,
  - b) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy, książki obmiaru wykonanych i odebranych robót.
5. Roboty ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom przez INSPEKTORA NADZORU w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia, przez KIEROWNIKA BUDOWY, gotowości do ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania INSPEKTORA NADZORU i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.

### § 5

1. Wykonawca ponosi koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazania go Zamawiającemu w celu jego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania zamówienia, Wykonawca przedłuży okres obowiązywania ubezpieczenia o czas wykonania przedmiotu umowy i przedstawi polisę Zamawiającemu.

### § 6

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały, określone co do rodzaju, standardu i ilości W OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane oraz odpowiadać, co do jakości, wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego/INSPEKTORA NADZORU okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w niniejszej umowie. Zmiana wskazanej osoby w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do kierowania budową nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### § 8

Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.

#### § 9

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne ustalone w wysokości wyliczonej w kosztorysie ofertowym i podanej w ofercie Wykonawcy. Wynagrodzenie umowne, określone jako wynagrodzenie ryczałtowe, ustala się na kwotę ..... zł bez VAT (słownie: .....), powiększoną o 22% podatku VAT, co stanowi kwotę brutto zł (słownie: .....).
2. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
3. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń i odbiorów niezbędnych do dokonania odbiorów, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.
4. W sytuacji zaistnienia, niemożliwej wcześniej do przewidzenia i obiektywnie uzasadnionej, konieczności wykonania robót nieobjętych niniejszą umową i nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, których oddzielenie od zamówienia podstawowego wymagałoby, z przyczyn technicznych lub gospodarczych, poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub od których wykonania jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego, co zostanie stwierdzone w protokole konieczności, Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy w ramach zamówienia dodatkowego, a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i wykonania zamówienia dodatkowego na podstawie odrębnej umowy, na warunkach nie gorszych niż określone w niniejszej umowie.

## § 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 9 ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie wystawiana przez Wykonawcę faktura końcowa VAT.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez INSPEKTORA NADZORU i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, wystawionej po protokołu odbioru końcowego, zweryfikowanej przez INSPEKTORA NADZORU oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturach.
6. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 568-15-41-632.

## § 11

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z SIWZ, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca/KIEROWNIK BUDOWY zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie. Gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez INSPEKTORA NADZORU.
3. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonej przez INSPEKTORA NADZORU, o którym mowa w ust. 2, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie, t.j. w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności INSPEKTOR NADZORU ORAZ KIEROWNIK BUDOWY.
4. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: kosztorys powykonawczy, wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń, atesty oraz certyfikaty materiałów i urządzeń, a także protokoły pomiarów prawidłowości działania urządzeń i instalacji. Dodatkowo Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcję użytkowania urządzeń i instalacji.
5. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego/INSPEKTORA NADZORU o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.

## § 12

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości, w formie dokumentu gwarancyjnego.
2. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy ustala się jako 36 miesięcy, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmiami w okresie trwania gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 14, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 9 ust. 1 łącznie z VAT,
  - b) za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 9 ust. 1 łącznie z VAT,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty określonej w § 9 ust. 1 łącznie z VAT.
2. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, albo w okresie rękojmi lub gwarancji. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia swoich roszczeń.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 14

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% kwoty określonej w § 9 ust. 1 łącznie z VAT, w formie....., co stanowi równowartość kwoty ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, w ramach rękojmi za wady, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
  - a) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 13 ust. 1 pkt a) b) – w ciągu 30 dni po terminie odbioru końcowego,

- b) pozostałą część zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 13 ust. 1 pkt c), a także o kwoty wynikające z roszczeń, o których mowa w § 13 ust. 2 – w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
- 5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu czternastu dni od daty przekazania terenu budowy,
  - b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż czternaście dni,
  - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
  - e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zobowiązujących Zamawiającego do jego uregulowania,
  - b) Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy przy udziale INSPEKTORA NADZORU sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale INSPEKTORA NADZORU ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

## § 16

1. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza wykonanie części robót przy pomocy Podwykonawców. Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, co do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania technicznego – organizacyjnego.

3. Dopuszczenie, o którym mowa w ust.1 nie dotyczy działalności własnej Wykonawców działających na podstawie umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji umowy lub projekty umów z Podwykonawcami na roboty, o których mowa w ust. 1, wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
5. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca oświadcza, że nie będzie korzystał z innych Podwykonawców niż wskazanych zgodnie z postanowieniami ust. 3.
6. Zamawiający zastrzega sobie, że ustalone z Podwykonawcami ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy za dany zakres robót.
7. Wykonawca na zadanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z jego wynagrodzenia nie zapłaconych w terminie należności dla Podwykonawców i dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia przed uregulowaniem faktury końcowej.
10. Wraz z przedstawieniem faktury końcowej Wykonawca przedstawi oświadczenia Podwykonawców, w oryginale, o uregulowaniu wszelkich należności Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców lub o wysokości nieuregulowanych należności.
11. Zamawiający zapłaci Podwykonawcy nie zapłacone przez Wykonawcę należności po przedstawieniu przez Podwykonawcę kopii niezapłaconej przez Wykonawcę faktury wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że faktura nie została zapłacona w terminie.
12. Zamawiający będzie weryfikował prawdziwość przedstawionych przez Podwykonawcę faktur i oświadczenia, że faktury nie zostały zapłacone w terminie z protokołem odbioru robót do którego się odnoszą oraz z umową lub projektem umowy, o których mowa w ust.3.
23. Podwykonawca odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za należyte wykonanie umowy w zakresie prac, na które zawarł umowę z Wykonawcą.
21. Zatrudnienie Podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

#### § 17

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem okoliczności przewidzianych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zmiany umowy dokonuje się w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### § 18

1. Odpowiedzialność stron z tytułu niniejszej umowy wyłączyć mogą jedynie zdarzenia siły wyższej, których zaistnienia nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.
2. Każda ze stron ma obowiązek niezwłocznego poinformowania drugiej strony o zajściu zdarzenia siły wyższej.
3. Po ustaniu zdarzenia siły wyższej strona która popadła w zwłokę w skutek jej działania, przystąpi niezwłocznie do wykonania swojego zobowiązania.

#### § 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 późn zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 późn zm.).

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIACYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

- 1) OFERTA Wykonawcy,
- 2) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ROZDZIAŁ III specyfikacji istotnych warunków zamówienia),
- 3) KOPIA POLISY UZBEZPIECZENIOWEJ

Wykonawca

Zamawiający