

Dot.: Przetargu na wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Zatory i budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pniewo

W związku z ogłoszeniem przetargu jw. prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy Zamawiający nie popełnił omyłki pisarskiej, podając termin realizacji zamówienia dla Części 1 – 30.04.2010 zamiast 30.04.2011, a dla Części 2 – 30.06.2010 zamiast 30.06.2011.?
2. Jeśli podane w SIWZ terminy realizacji zamówienia nie są skutkiem pomyłki pisarskiej, to prosimy o ich urealnienie.

Do realizacji Części 1 zamówienia niezbędne będą m.in.: decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, pozwolenie wodnoprawne na rozbudowę oczyszczalni i odprowadzenie ścieków oraz pozwolenie na budowę. Biorąc pod uwagę – wg KPA - terminy załatwiania spraw do 1 miesiąca, a w sprawach szczególnie skomplikowanych – do których zalicza się wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia – 2 miesiące oraz fakt, że aby uzyskać pozwolenie wodnoprawne na rozbudowę oczyszczalni ścieków, wcześniej należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, a pozwolenie na budowę – po uzyskaniu zarówno decyzji środowiskowej, jak i pozwolenia wodnoprawnego, oraz czas niezbędny na uprawomocnienie tych decyzji – min. 3 tygodnie, czas wyznaczony na realizację Części 1 zamówienia wyczerpują całkowicie terminy uzyskania tych decyzji: 1 mies. na wydanie pozwolenia na budowę + 1 miesiąc na wydanie pozwolenia wodnoprawnego + 1 miesiąc na wydanie decyzji środowiskowej. W SIWZ nie podano, czy teren oczyszczalni ścieków znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jeśli nie, to dodatkowo jest jeszcze potrzebny czas na uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto w SIWZ nie podano informacji, że Zamawiający dysponuje np. koncepcją rozbudowy oczyszczalni. Jeśli taką koncepcją Zamawiający nie dysponuje, to wykonawca sam musi uzyskać dane do jej opracowania, w tym dane do opracowania bilansu ścieków i ładunku zanieczyszczeń, uzyskania informacji o możliwościach zagospodarowania powstających podczas oczyszczania odpadów (w tym osadów), wyboru technologii oczyszczania ścieków i zagospodarowania odpadów itp. Dopiero mając taką wiedzę można występować o wydanie decyzji środowiskowej. Należy zatem uwzględnić w czasie przeznaczonym na realizację przedmiotu zamówienia również

i tego elementu, niezależnie od czasu niezbędnego na opracowanie dokumentacji projektowej opracowania map do celów projektowych, badań geologicznych itd.

Do realizacji Części 2 zamówienia niezbędne będą także m.in.: decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ze względu na brak informacji o posiadaniu przez Zamawiającego jakichkolwiek opracowań czy studiów – koncepcja skanalizowania miejscowości Pniewo i przesyłu ścieków do oczyszczalni ścieków w Zatorach z uwzględnieniem przesyłu ścieków z sąsiednich miejscowości, połączona z analizą dostępności terenu. Czas na realizację tej części zamówienia powłótu uwzględniać również czas postępowania administracyjnego (min. 3 miesiące, nie licząc czasu na uprawomocnienie decyzji środowiskowej i lokalizacyjnej), czasu potrzebnego na opracowanie map do celów projektowych, opracowania koncepcji rozwiązania kanalizacji, dokonania analizy dostępności terenu czy też zebrania zgód od właścicieli podłączanych posesji niezależnie od czasu niezbędnego na opracowanie dokumentacji projektowej.

3. Prosimy o podanie niezbędnych danych technicznych umożliwiających przygotowanie oferty:
- parametry techniczno-technologiczne istniejącej oczyszczalni ścieków, obiektów i zastosowanych urządzeń
  - plan sytuacyjny oczyszczalni ścieków wraz z uzbrojeniem
  - mapa z zaznaczonym obszarem do skanalizowania
  - długość kanalizacji grawitacyjnej
  - długość kanalizacji ciśnieniowej tranzytowej
  - liczbę posesji przewidzianych do skanalizowania.

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma przesłanego do Państwa za pomocą faksu oraz poczty elektronicznej. Oryginał pisma został wysłany pocztą.