

Projekt umowy

**UMOWA**

zawarta w dniu ..... 2012 r. w Zatorach, pomiędzy Gminą Zatory, ul. Jana Pawła II 106, 07-217 Zatory, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy – Włodzimierza Kaczmarczyka,

a

firmą ..... z siedzibą w ....., NIP ....., REGON ..... reprezentowaną przez:  
..... – ....., zwaną dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:  
**Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Cieńsza – roboty wewnętrzne**  
za cenę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych).

§ 2.

Zakres rzeczowy robót, o którym mowa w § 1 określony został w zapytaniu ofertowym oraz przedmiarze robót stanowiącymi załączniki do zapytania ofertowego.

§ 3.

1. Planowany termin rozpoczęcia robót nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Nieprzekraczalny termin wykonania robót żądany przez Zamawiającego nastąpi do 30 dni licząc od dnia podpisania umowy tj. do ..... 2012 r.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu, w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie wykonywanego przedmiotu zamówienia, od daty podpisania umowy do czasu ostatecznego odbioru wykonanych robót.

## § 5.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

## § 6.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a niezbędne do wykonania zadania, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 7.

1. Wykonawca udziela **12** miesięcy gwarancji na wszystkie roboty objęte niniejszą umową, licząc od dnia zakończenia robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## § 8.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren, na którym wykonano prace objęte umową i przekazać go Zamawiającemu.

## § 9.

1. Rozliczenie ostateczne nastąpi po zakończeniu robót.
2. Należność za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy po ich zakończeniu w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej na Urząd Gminy Zatory, ul. Jana Pawła II 106, 07-217 Zatory, NIP: 762-16-29-608.

## § 10.

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienia wykonania określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w umowie, za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie stanowiącej 10 % wynagrodzenia umownego.

- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem zdarzeń przewidzianych art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zachowa prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają wartości szkód.

§ 11.

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**