

GMINA ZATORY

ul. Jana Pawła II 106

07-217 ZATORY, pow. pułtuski

woj. mazowieckie

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.zatory.pl

NIP 568-15-41-832, REGON 530068143

Zatory: Kształtowanie centrów wsi - remont świetlic wiejskich w miejscowościach Wólka Zatorska, Dębiny, Drwały, Cieńsza, Nowe Borsuki

Numer ogłoszenia: 56801 - 2012; data zamieszczenia: 12.03.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Zatory, ul. Jana Pawła II 106, 07-217 Zatory, woj. mazowieckie, tel. 29 741 03 94, faks 29 7410394.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Kształtowanie centrów wsi - remont świetlic wiejskich w miejscowościach Wólka Zatorska, Dębiny, Drwały, Cieńsza, Nowe Borsuki.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest:

Kształtowanie centrów wsi - remont świetlic wiejskich w miejscowościach Wólka Zatorska, Dębiny, Drwały, Cieńsza, Nowe Borsuki. Zamówienie niniejsze obejmuje: 1) remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wólka Zatorska, Dębiny - część nr 1 zamówienia tj. wykonanie: 1.1) remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wólka Zatorska, a) remont dachu, - roboty rozbiórkowe pokrycia dachu, - roboty pokrywcze dachu, b) ocieplenie ścian zewnętrznych metoda (lekko-mokra), - rusztowania, - roboty przygotowawcze, - ocieplenie ścian zewnętrznych, - ocieplenie ścian zewnętrznych - cokół, c) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, d) wykonanie podestów wejściowych, e) opaska wokół budynku, f) instalacja odgromowa, 1.2) remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Dębiny, 1.2.1) roboty zewnętrzne, a) wymiana pokrycia dachu, - roboty rozbiórkowe pokrycia dachu, - remont głowic kominów ponad dachem, - roboty pokrywcze, - roboty ociepleniowe stropu ostatniej kondygnacji, b) wymiana stolarki, - wymiana stolarki okiennej, - wymiana stolarki drzwiowej, c) wykonanie opaski wokół budynku wraz z remontem schodów zewnętrznych, - remont okładziny schodów zewnętrznych, - wykonanie opaski wokół budynku z kostki, - wykonanie podestu z kostki betonowej grub. 6 cm w miejscu nawierzchni betonowej (podcień i chodnik w szczycie), d) wykonanie utwardzenia terenu w szczycie budynku, - roboty ziemne, - podbudowa oraz nawierzchnia placu manewrowego, 1.2.2) roboty wewnętrzne, a) wymiana stolarki drzwiowej, b) roboty posadzkowe, c) tynki i okładziny ścian i sufitów, 2) remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Drwały, Cieńsza, Nowe Borsuki - część nr 2 zamówienia tj. wykonanie: 2.1) remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Drwały, a) remont dachu - świetlica nr 1, - roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, - roboty malarskie + obróbki blacharskie, b) wymiana stolarki - świetlica nr 1, - wymiana stolarki okiennej, - wymiana stolarki drzwiowej, c) roboty elewacyjne - świetlica nr 1, - tynki ścian zewnętrznych, - j.w. lecz tynki cokołu, d) wykonanie opaski wokół budynku - świetlica nr 1, - wykonanie opaski wokół budynku z kostki, - remont okładziny schodów zewnętrznych, - wykonanie podestu z kostki betonowej grub. 6 cm przed wejściem głównym do budynku, e) remont dachu - świetlica nr 2, - roboty rozbiórkowe pokrycia dachu, - remont głowic kominów ponad dachem, - roboty betonowe i pokrywcze, f) wymiana stolarki - świetlica nr 2, - wymiana stolarki okiennej, - wymiana stolarki drzwiowej, g) ocieplenie ścian zewnętrznych metoda (lekko-mokra) - świetlica nr 2, - ocieplenie ścian zewnętrznych od cokołu do okapu, - ocieplenie ścian fundamentowych - cokół, h) wykonanie opaski wokół budynku - świetlica nr 2, - wykonanie opaski wokół budynku z kostki, - roboty remontowe wewnątrz budynku, * roboty rozbiórkowe, * roboty wykończeniowe - posadzkowe, tynki, okładziny ścian, 2.2) remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Cieńsza, 2.2.1) roboty zewnętrzne, a) wymiana stolarki, - wymiana stolarki okiennej, - wymiana stolarki drzwiowej, b) wymiana pokrycia dachu, - roboty rozbiórkowe pokrycia dachu, - remont głowic kominów ponad dachem, - roboty pokrywcze, c) ocieplenie ścian zewnętrznych - metoda (lekko-mokra), - ocieplenie ścian zewnętrznych - od cokołu do okapu, - ocieplenie ścian fundamentowych - cokół, d) wykonanie opaski wokół budynku, - remont okładziny schodów zewnętrznych, - wykonanie opaski wokół budynku z kostki, 2.2.2) roboty wewnętrzne, a) wymiana stolarki drzwiowej, b) roboty posadzkowe, c) tynki i okładziny ścian i sufitów, 2.3) remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Nowe Borsuki, 2.3.1) roboty zewnętrzne, a) wymiana pokrycia dachu, - roboty rozbiórkowe pokrycia dachu, - remont głowic kominów ponad dachem, - roboty pokrywcze, b) wymiana stolarki, - wymiana stolarki okiennej, - wymiana stolarki drzwiowej, c) ocieplenie ścian zewnętrznych - metoda (lekko-mokra), - ocieplenie ścian zewnętrznych - od cokołu do okapu, - ocieplenie ścian fundamentowych - cokół, d) wykonanie opaski wokół budynku, - remont okładziny schodów zewnętrznych, - wykonanie opaski wokół budynku z kostki, 2.3.2) roboty wewnętrzne, a) wymiana stolarki drzwiowej, b) roboty posadzkowe, c) tynki i okładziny ścian i sufitów, UWAGA: Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarze robót znajduje się jakkolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie należy przyjąć, że zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie rozwiązań równoważnych o parametrach techniczno/ eksploatacyjno/ użytkowych nie gorszych niż te, podane pod pojęciem typu. Wskazane produkty lub urządzenia posłużyły do dokonania obliczeń parametrów technicznych oraz

rozmieszczenia urządzeń. Szczegółowy opis przedmiotu i zakresu zamówienia zawierają przedmiary robót stanowiące załącznik do siwz nr 2a - część nr 1 zamówienia i nr 2b - część nr 2 zamówienia. 4. Zaleca się, aby wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez zamawiającego..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.12.10-9, 45.26.26.60-5, 45.26.12.13-0, 45.42.11.00-5, 45.41.00.00-4, 45.43.21.00-5, 45.32.10.00-3, 45.33.00.00-9, 45.31.12.00-2, 45.26.12.20-2, 45.26.25.20-2, 45.44.21.00-8, 45.42.11.30-4, 45.26.12.21-9, 45.26.25.22-6.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.10.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości: a) część nr I zamówienia - 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych). b) część nr II zamówienia - 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie;

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że posiada wiedzę i doświadczenie polegające na wykonaniu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający uzna, że warunek wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane w wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł każda;

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie;

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie;

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie;

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Wzór ogólnych warunków umowy stanowi załącznik nr 5 do siwz. 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy. 3. Zamawiający przyjmuje następujące kryteria dla zmiany umowy: a. termin realizacji robót ulega przedłużeniu w następujących sytuacjach: - w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy zamawiającego, - w przypadku wad i braków dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy o ile zamawiający zobowiązany jest do ich przekazania wykonawcy, - wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, - wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca i zamawiający, - zawieszenia robót przez zamawiającego nie z winy wykonawcy, b. wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w następujących przypadkach: - wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy o wartość robót dodatkowych, c. inne zmiany: - możliwa jest zmiana umowy w zakresie podstawowego personelu wykonawcy i zamawiającego za uprzednią zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie, - zmiana kierownika budowy, bądź inspektora nadzoru w przypadku: choroby, śmierci, rezygnacji, zwolnienia z pracy lub innych zdarzeń losowych. 4. Warunki dokonywania zmian: a. inicjowanie zmian może nastąpić na wniosek wykonawcy i zamawiającego, b. zmiany umowy dokonuje się w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.zatory.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy w Zatorach, ul. Jana Pawła II 106, 07-217 Zatory.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 27.03.2012 godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy w Zatorach, ul. Jana Pawła II 106, 07-217 Zatory, pok. nr 11.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Inwestycja współfinansowana ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach Działania - Odnowa i rozwój wsi..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wólka Zatorska, Dębiny.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Część nr 1 zamówienia obejmuje: 1.1) remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wólka Zatorska, a) remont dachu, - roboty rozbiórkowe pokrycia dachu, - roboty pokrywcze dachu, b) ocieplenie ścian zewnętrznych metoda (lekkomokra), - rusztowania, - roboty przygotowawcze, - ocieplenie ścian zewnętrznych, - ocieplenie ścian zewnętrznych - cokół, c) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, d) wykonanie podestów wejściowych, e) opaska wokół budynku, f) instalacja odgromowa, 1.2) remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Dębiny, 1.2.1) roboty zewnętrzne, a) wymiana pokrycia dachu, - roboty rozbiórkowe pokrycia dachu, - remont głowic kominów ponad dachem, - roboty pokrywcze, - roboty ociepleniowe stropu ostatniej kondygnacji, b) wymiana stolarki, - wymiana stolarki okiennej, - wymiana stolarki drzwiowej, c) wykonanie opaski wokół budynku wraz z remontem schodów zewnętrznych, - remont okładziny schodów zewnętrznych, - wykonanie opaski wokół budynku z kostki, - wykonanie podestu z kostki betonowej grub. 6 cm w miejscu nawierzchni betonowej (podcień i chodnik w szczycie), d) wykonanie utwardzenia terenu w szczycie budynku, - roboty ziemne, - podbudowa oraz nawierzchnia placu manewrowego, 1.2.2) roboty wewnętrzne, a) wymiana stolarki drzwiowej, b) roboty posadzkowe, c) tynki i okładziny ścian i sufitów,.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.26.60-5, 45.26.12.13-0, 45.26.25.22-6, 45.42.11.00-5, 45.41.00.00-4, 45.43.21.00-5, 45.32.10.00-3, 45.33.00.00-9, 45.31.12.00-2, 45.26.12.20-2, 45.26.25.20-2, 45.44.21.00-8.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 15.10.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Drwały, Cieńsza, Nowe Borsuki.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Część nr 2 zamówienia obejmuje: 2.1) remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Drwały, a) remont dachu - świetlica nr 1, - roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, - roboty malarskie + obróbki blacharskie, b) wymiana stolarki - świetlica nr 1, - wymiana stolarki okiennej, - wymiana stolarki drzwiowej, c) roboty elewacyjne - świetlica nr 1, - tynki ścian zewnętrznych, - j.w. lecz tynki cokołu, d) wykonanie opaski wokół budynku - świetlica nr 1, - wykonanie opaski wokół budynku z kostki, - remont okładziny schodów zewnętrznych, - wykonanie podestu z kostki betonowej grub. 6 cm przed wejściem głównym do budynku, e) remont dachu - świetlica nr 2, - roboty rozbiórkowe pokrycia dachu, - remont głowic kominów ponad dachem, - roboty betonowe i pokrywcze, f) wymiana stolarki - świetlica nr 2, - wymiana stolarki okiennej, - wymiana stolarki drzwiowej, g) ocieplenie ścian zewnętrznych metoda (lekko-mokra) - świetlica nr 2, - ocieplenie ścian zewnętrznych od cokołu do okapu, - ocieplenie ścian fundamentowych - cokół, h) wykonanie opaski wokół budynku - świetlica nr 2, - wykonanie opaski wokół budynku z kostki, - roboty remontowe wewnątrz budynku, * roboty rozbiórkowe, * roboty wykończeniowe - posadzkowe, tynki, okładziny ścian, 2.2) remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Cieńsza, 2.2.1) roboty zewnętrzne, a) wymiana stolarki, - wymiana stolarki okiennej, - wymiana stolarki drzwiowej, b) wymiana pokrycia dachu, - roboty rozbiórkowe pokrycia dachu, - remont głowic kominów ponad dachem, - roboty pokrywcze, c) ocieplenie ścian zewnętrznych - metoda (lekko-mokra), - ocieplenie ścian zewnętrznych - od cokołu do okapu, - ocieplenie ścian fundamentowych - cokół, d) wykonanie opaski wokół budynku, - remont okładziny schodów zewnętrznych, - wykonanie opaski wokół budynku z kostki, 2.2.2) roboty wewnętrzne, a) wymiana stolarki drzwiowej, b) roboty posadzkowe, c) tynki i okładziny ścian i sufitów, 2.3) remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Nowe Borsuki, 2.3.1) roboty zewnętrzne, a) wymiana pokrycia dachu, - roboty rozbiórkowe pokrycia dachu, - remont głowic kominów ponad dachem, - roboty pokrywcze, b) wymiana stolarki, - wymiana stolarki okiennej, - wymiana stolarki drzwiowej, c) ocieplenie ścian zewnętrznych - metoda (lekko-mokra), - ocieplenie ścian zewnętrznych - od cokołu do okapu, - ocieplenie ścian fundamentowych - cokół, d) wykonanie opaski wokół budynku, - remont okładziny schodów zewnętrznych, - wykonanie opaski wokół budynku z kostki, 2.3.2) roboty wewnętrzne, a) wymiana stolarki drzwiowej, b) roboty posadzkowe, c) tynki i okładziny ścian i sufitów,.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.26.60-5, 45.26.12.13-0, 45.26.12.21-9, 45.42.11.00-5, 45.32.10.00-3, 45.26.25.20-2, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8, 45.26.12.10-9, 45.42.11.30-4, 45.43.21.00-5.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 15.10.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

**WÓJT
GMINY ZATORY**
mgr Włodzimierz Kaczmarczyk