

# **GMINA ZATORY**

ul. Jana Pawła II 106

07-217 ZATORY, pow. pułtuski

woj. mazowieckie

NIP 568-15-41-632; REGON 350608143

**Zatory: Budowa budynku garażu jednostanowiskowego w miejscowości Pniewo i remont budynku wraz z wymianą pokrycia dachowego Szkoły Podstawowej w Gładczynie Rządowym**

**Numer ogłoszenia: 214539 - 2011; data zamieszczenia: 09.08.2011**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.**

**Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.**

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Zatory, ul. Jana Pawła II 106, 07-217 Zatory, woj. mazowieckie, tel. 29 741 03 94, faks 29 7410394.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zatory.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Budowa budynku garażu jednostanowiskowego w miejscowości Pniewo i remont budynku wraz z wymianą pokrycia dachowego Szkoły Podstawowej w Gładczynie Rządowym.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest: 1. Budowa budynku garażu jednostanowiskowego w miejscowości Pniewo - część nr I zamówienia: Zamówienie niniejsze obejmuje: 1) Budowa budynku garażu jednostanowiskowego w miejscowości Pniewo: a) roboty ziemne; b) fundamenty; c) ściany przyziemia; d) stropodach; e) montaż stolarki drzwiowej; f) tynki wewnętrzne; g) ocieplenie ścian zewnętrznych; h) podkłady, izolacje, posadzki; i) roboty malarskie; 2. Remont budynku wraz z wymianą pokrycia dachowego Szkoły Podstawowej w Gładczynie Rządowym - część nr II zamówienia: Zamówienie niniejsze obejmuje: a) remont dachu na budynku z dachem dwuspadowym; - wymiana pokrycia dachu; - wymiana instalacji odgromowej; b) remont dachu wejścia głównego; - wymiana pokrycia dachu; c) remont komina i rynien na budynku ze stropodachem; d) remont elewacji - roboty malarskie; UWAGA: Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarze robót znajduje się jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie rozwiązań równoważnych o parametrach techniczno/ eksploatacyjno/ użytkowych nie gorszych niż te, podane pod pojęciem typu. Wskazane produkty lub urządzenia posłużyły do dokonania obliczeń parametrów technicznych oraz rozmieszczenia urządzeń..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 2.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 15.10.2011.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: a) część nr I zamówienia: 1.000,00 zł. b) część nr II zamówienia: 1.000,00 zł.

### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie.

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie.

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie.

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie.

#### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

- wypełniony i podpisany formularz ofertowy; - kosztorys ofertowy (służący do celów porównawczych), dla każdej części zamówienia oddzielnie, sporządzony w oparciu o kosztorysy inwestorskie; - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.**

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.**

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.**

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Wzór ogólnych warunków umowy stanowi załącznik nr 5 do siwz. 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy. 3. Zamawiający przyjmuje następujące kryteria dla zmiany umowy: a. termin realizacji robót ulega przedłużeniu w następujących sytuacjach: - w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego; - w przypadku wad i braków dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy o ile Zamawiający zobowiązany jest do ich przekazania Wykonawcy; - wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót; - wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca i Zamawiający; - zmiany dokumentacji projektowej; - zawieszenia robót przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy; b. wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w następujących przypadkach: - wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy o wartość robót zamiennych i/lub dodatkowych; - zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia; c. inne zmiany: - możliwa jest zmiana umowy w zakresie podstawowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie; - zmiana kierownika budowy, bądź inspektora nadzoru w przypadku: choroby, śmierci, rezygnacji, zwolnienia z pracy lub innych zdarzeń losowych. 4. Warunki dokonywania zmian: a. inicjowanie zmian może nastąpić na wniosek Wykonawcy i Zamawiającego; b. uzasadnienie zmian - obniżenie kosztów oraz zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót; c. zmiany umowy dokonuje się w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.zatory.pl](http://www.zatory.pl)  
Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy w Zatorach, ul. Jana Pawła II 106, 07-217 Zatory.**

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 24.08.2011 godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy w Zatorach, ul. Jana Pawła II 106, 07-217 Zatory, pok. nr 11.**

**IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Nie dotyczy.**

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**

#### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Budowa budynku garażu jednostanowiskowego w miejscowości Pniewo.**

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zamówienie niniejsze obejmuje: Budowa budynku garażu jednostanowiskowego w miejscowości Pniewo: a) roboty ziemne; b) fundamenty; c) ściany przyziemia; d) stropodach; e) montaż stolarki drzwiowej; f) tynki wewnętrzne; g) ocieplenie ścian zewnętrznych; h) podkłady, izolacje, posadzki; i) roboty malarskie.**

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7.**

**3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 15.10.2011.**

**4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.**

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Remont budynku wraz z wymianą pokrycia dachowego Szkoły Podstawowej w Gładczynie Rządowym.**

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zamówienie niniejsze obejmuje: a) remont dachu na budynku z dachem dwuspadowym; - wymiana pokrycia dachu; - wymiana instalacji odgromowej; b) remont dachu wejścia głównego; - wymiana pokrycia dachu; c) remont komina i rynien na budynku ze stropodachem; d) remont elewacji - roboty malarskie.**

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7.**

**3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 15.10.2011.**

**4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.**

**WÓJT  
GMINY ZATOR**  
*mgr Włodzimierz Kaczmarski*