

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 785/21 o pow. 0,1039 ha położonej w Zaleszanach, księga wieczysta TB1S/00027208/3, cena wywoławcza – 13.000,00 zł
2. działki nr 785/22 o pow. 0,0907 ha położonej w Zaleszanach, księga wieczysta TB1S/00027208/3, cena wywoławcza – 11.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2016 roku o godz. 13.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w działek odbył się 15 grudnia 2015 roku, II przetarg 8 marca 2016 roku. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, obciążone są służebnością drogową.

Działki położone w Zaleszanach są niezabudowane. Usytuowane są w centralnej części wsi w pobliżu drogi asfaltowej powiatowej Zaleszany -Skowierzyn w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Teren nierówny częściowo obniżony. Przez działki przebiega napowietrzna linia energetyczna ze słupem, podziemna sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz droga utwardzona żużlem. Nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji.

Działki nie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany działki znajdują się w strefie A1 - zespół osadnictwa wsi Zaleszany.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 8 lipca 2016 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 06.06.2016 r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Paweł Gardy