

# O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

**Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zaleszany, oznaczonej numerem działki 1929/6 o pow. 3,2629 ha położonej w Turbi, objętej księgą wieczystą KW TB1S/00022909/2.**

**Cena wywoławcza nieruchomości – 860.100,00 zł plus podatek VAT 23%  
Wadium – 105.800,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2013 roku o godz. 10.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.**

Nieruchomości będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość położona jest w odległości około 200 mb. od drogi krajowej numer 77 Przemysł -Lipnik , bezpośrednio przy drodze asfaltowej biegnącej w kierunku lotniska sportowego w Turbi oraz Pilchowa. Teren działki niezagospodarowany, obniżony ok. 1,20 m w stosunku do otaczających ją dróg. Uzbrojenie: brak. Przez działkę na odcinku o długości 90 mb. równoległe do drogi przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna ciśnieniowa. Nieruchomość z chwilą jej sprzedaży obciążona zostanie nieodpłatną służebnością przesyłu ścieków.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem DG-wyodrębnione obszary działalności gospodarczej. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową- funkcja obiektu usługowo-handlowa.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 BS Zaleszany najpóźniej do dnia 14 czerwca 2013 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru oraz inne dokumenty prawem wymagane. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka sporządzone w formie aktu notarialnego lub z podpisami notarialnie poświadczonymi.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany pok. nr 12 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 12.04.2013 r.

WÓJT  
  
Andrzej Karas