

# OGŁOSZENIE

## Wójt Gminy Zaleszany ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 1488/40 o pow. 0.1069 ha położonej w Agatówce, cena wywoławcza – 30.900,00 zł plus podatek VAT 23%
2. działki nr 1488/41 o pow. 0.0925 ha położonej w Agatówce, cena wywoławcza – 26.700,00 zł plus podatek VAT 23%
3. działki nr 1488/42 o pow. 0.0949 ha położonej w Agatówce, cena wywoławcza – 27.400,00 zł plus podatek VAT 23%
4. działki nr 1488/43 o pow. 0.0945 ha położonej w Agatówce, cena wywoławcza – 27.300,00 zł plus podatek VAT 23%
5. działki nr 1488/44 o pow. 0.2118 ha położonej w Agatówce, cena wywoławcza – 54.800,00 zł plus podatek VAT 23%
6. działki nr 1488/46 o pow. 0.2235 ha położonej w Agatówce, cena wywoławcza – 57.800,00 zł plus podatek VAT 23%
7. działki nr 2122/1 o pow. 0.0751 ha położonej w Turbi, cena wywoławcza – 13.100,00 zł plus podatek VAT 23%

## **Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2012 roku o godz. 9.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanych.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

**Działki** będące przedmiotem przetargu położone w Agatówce są niezabudowane, posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00042178/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Działki usytuowane przy ulicy Centralnej. Mają kształt prostokąta. Działki są niezagospodarowane porośnięte trawą i pojedynczymi krzewami samosiejkami. Przez działkę 1488/40 częściowo przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia a przez działkę 1488/43 linia energetyczna wysokiego napięcia co w części ogranicza ich zabudowę.

Uzbrojenie : energia elektryczna, woda, gaz.

Działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej. Dopuszcza się też lokalizację obiektów usług handlu i gastronomii oraz usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego, obiektów usługowych rzemiosła nieuciążliwego, parterowych budynków garażowych i gospodarczych.

Działka położona w Turbi jest niezabudowana, posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00022909/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowana jest w sąsiedztwie byłego KR. Ma kształt trójkąta, porośnięta trawą krzewami oraz drzewami. Bez dostępu do drogi, dojazd do działki służebnością drogową. Uzbrojenie istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy położona jest w strefie osadnictwa wiejskiego.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godziny 13.30 w dniu 5 października 2012 roku.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Zaleszany.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.


Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany pok. nr 12 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 03.09.2012 r.

  
WÓJT  
Andrzej Karas