

# O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a :

## II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości :

1. działki nr **337/10** o pow. **0.1155 ha** położonej w **Dzierdżiówce**, cena wywoławcza – **24.550,00 zł** plus podatek VAT 22%
2. działki nr **337/11** o pow. **0.1140 ha** położonej w **Dzierdżiówce**, cena wywoławcza – **24.250,00 zł** plus podatek VAT 22%
3. działki nr **337/12** o pow. **0.1233 ha** położonej w **Dzierdżiówce**, cena wywoławcza – **26.150,00 zł** plus podatek VAT 22%
4. działki nr **337/13** o pow. **0.1404 ha** położonej w **Dzierdżiówce**, cena wywoławcza – **29.650,00 zł** plus podatek VAT 22%
5. działki nr **337/14** o pow. **0.1402 ha** położonej w **Dzierdżiówce**, cena wywoławcza – **29.600,00 zł** plus podatek VAT 22%
6. działki nr **1043** o pow. **0.1338 ha** położonej w **Dzierdżiówce**, cena wywoławcza – **19.700,00 zł** plus podatek VAT 22%
7. działki nr **595/42** o pow. **0.3468 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **71.900,00 zł** plus podatek VAT 22%
8. działki nr **595/43** o pow. **0.1765 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **37.040,00 zł** plus podatek VAT 22%
9. działki nr **595/44** o pow. **0.2282 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **47.630,00 zł** plus podatek VAT 22%
10. działki nr **1037/6** o pow. **0.1138 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **20.600,00 zł** plus podatek VAT 22%
11. działki nr **1037/10** o pow. **0.1278 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **27.070,00 zł** plus podatek VAT 22%
12. działki nr **1037/11** o pow. **0.1348 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **28.500,00 zł** plus podatek VAT 22%
13. działki nr **1037/13** o pow. **0.1613 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **19.900,00 zł** plus podatek VAT 22%
14. działki nr **597/17** o pow. **0.1389 ha** położonej w **Majdanie Zbydniowskim**, cena wywoławcza – **27.790,00 zł** plus podatek VAT 22%
15. działki nr **672/42** o pow. **0.1238 ha** położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – **43.390,00 zł** plus podatek VAT 22%
16. działki nr **672/44** o pow. **0.1363 ha** położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – **47.680,00 zł** plus podatek VAT 22%
17. działki nr **672/45** o pow. **0.1405 ha** położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – **46.550,00 zł** plus podatek VAT 22%
18. działki nr **672/46** o pow. **0.1468 ha** położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – **48.600,00 zł** plus podatek VAT 22%
19. działki nr **672/47** o pow. **0.0915 ha** położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – **30.630,00 zł** plus podatek VAT 22%
20. działki nr **899/4** o pow. **0.0941 ha** położonej w **Turbi**, cena wywoławcza – **31.260,00 zł** plus podatek VAT 22%
21. działki nr **899/6** o pow. **0.0945 ha** położonej w **Turbi**, cena wywoławcza – **31.386,00 zł** plus podatek VAT 22%

## **Przetarg odbędzie się w dniu 3 lutego 2008 roku o godz. 9<sup>00</sup> na sali posiedzeń w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone oprócz działki 595/42 w Kępiu Zaleszańskim przez którą przebiega droga dojazdowa do działki 648 (służebność dojazdu).

**Działki położone w Dzierdziówce** posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00015891/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Działki 337/10, 337/11, 337/12, 337/13, 337/14 usytuowane są w centralnej części wsi przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Radomyśla. Teren porośnięty trawą, lekko pagórkowaty. Działka 1043 usytuowana jest w sąsiedztwie Domu Ludowego. Teren płaski ogrodzony siatką na stalowych ramach. Wzdłuż ogrodzenia rząd drzew (jesiony i klony). Kształt działki nieregularny. Dojazd służebnością ustanowioną wraz ze sprzedażą działki.

Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, gaz.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działki 337/10, 337/11, 337/12, 337/13 i 337/14 położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działka 1043 nie jest objęta m.p.o. zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczona jest pod budowę budynku gospodarczo-garażowego.

**Działki położone w Kępiu Zaleszańskim** posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00030780/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane są przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Kotowej Woli. Działki 595/42, 595/43, 595/44 i 1037/6 bezpośrednio przy niej. Pozostałe przy drogach wewnętrznych. Teren płaski oprócz działki 1037/13 na których teren jest nierówny, obniżony. Działkę 1037/6 przecina napowietrzna linia energetyczna a w północno-wschodniej jej części wydzielona została działka pod stację transformatorową.

Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działki 1037/6, 1037/10, 1037/11, 1037/13 i 1037/14 położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działki 595/42, 595/43, 595/44 zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Działka położona w Majdanie Zbydniowskim** jest nie zabudowana, posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr 14008 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowana jest przy drodze wewnętrznej asfaltowej wiodącej od drogi powiatowej w kierunku Domu Ludowego w Majdanie Zbydniowskim. Działka wydzielona została z pastwiska wiejskiego.

Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, gazu.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Działki położone w Obojni** są niezabudowane, posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00022752/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowane są w południowej części wsi przy drodze gminnej biegnącej z Agatówki do Kotowej Woli. Działki w kształcie prostokąta, teren płaski na kilku działkach obniżony ok. 1,5 m, porosły tatarakami.

Uzbrojenie: energia elektrycznej, gaz, woda.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Działki położone w Turbi** są niezabudowane, posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00022909/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowane są na projektowanym osiedlu Turbia-Zatorze przy drodze gminnej biegnącej z Turbi do Obojni-Zaosia. Działki w kształcie prostokąta, teren płaski.

Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, gazu i wody.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów usług handlu i gastronomii oraz usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego, obiektów usługowych rzemiosła nieuciążliwego, parterowych budynków garażowych i gospodarczych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium gotówką w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godziny 13<sup>00</sup> w dniu 30 stycznia 2009 roku.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany pok. nr 12 , tel. (015) 845-94-30 wew. 31.

Zaleszany, dnia 22.12.2008 r.

**WÓJT**  
*Stanisław Guźta*