

UZASADNIENIE

Panowie Józef i Krzysztof Nowak złożyli w dniu 27 maja 2008 roku skargę na działalność Wójta Gminy Zaleszany. Przedmiotową skargę skarżący skierowali do Wojewody Podkarpackiego. Wojewoda Podkarpacki w dniu 30 maja br. przekazał przedmiotową skargę Przewodniczącemu Rady Gminy Zaleszany do rozpatrzenia przez organ właściwy, jakim jest Rada Gminy.

W uzasadnieniu złożonej przez siebie skargi skarżący wskazali, że ubiegają się o zakup kawałka nieużytku stanowiącego własność Gminy Zaleszany, umiejscowionego obok ich posesji na której prowadzą działalność gospodarczą. Mimo, że była Uchwała Zebrania Wiejskiego wsi Turbia wyrażająca zgodę na zbycie, to jednak mimo kilkakrotnych wizyt u Wójta Gminy Zaleszany w sprawie zbycia przez Gminę przedmiotowej nieruchomości, Wójt Gminy nie wyrażał zgody, aby przedstawić tę sprawę, a tym samym nie przygotował stosownego projektu uchwały celem wyrażenia przez Radę Gminy zgody na zbycie nieruchomości. Ponadto zarzucili, że Wójt nie udzielał im żadnych odpowiedzi na ich wystąpienia.

Zgodnie z art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – Rada Gminy kontroluje działalność wójta, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych Gminy; w tym celu powołuje komisję rewizyjną.

Ponieważ przedmiotowa skarga dotyczyła działalności Wójta, stąd została przekazana do Komisji Rewizyjnej, celem wypracowania opinii, czy zarzuty skargi są zasadne, względnie nie zasługują na uwzględnienie.

Komisja Rewizyjna Rady Gminy analizując zarzuty stawiane przez skarżących zapoznała się z wyjaśnieniami złożonymi przez Wójta Gminy a także wyjaśnienia złożyła Pani Izabela Rębisz inspektor ds. gospodarki gruntami w Urzędzie Gminy w Zaleszanach. Komisja Rewizyjna stwierdziła, że w dniu 23 stycznia 2007 roku wpłynął do Urzędu Gminy wniosek Pana Krzysztofa Nowaka, zam. Turbia 252 w sprawie sprzedaży działek ewid. Nr 1856/40 i Nr 1856/42 położonych w Turbi będących własnością Gminy Zaleszany usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie działki skarżącego Pana Krzysztofa Nowaka.

Ponieważ dz. ewid. Nr 1856/40 i 1856/42 są umiejscowione w wykazie składników majątkowych przekazanych sołectwu Turbia (§ 43 ust. 2 statutu sołectwa Turbia zatwierdzonego Uchwałą Nr II/26/06 Rady Gminy w Zaleszanach z dnia 28 grudnia 2006 r. (Dz.Urz. Woj. Podk. Nr 160, poz. 2782)), stąd wniosek został skierowany do sołtysa wsi Turbia Pana Stanisława Krawca, celem rozpatrzenia go na najbliższym posiedzeniu przez Zebranie Wiejskie w Turbi, gdyż zgodnie z art. 48 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym Rada Gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectwa do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego. Skarżący jednocześnie otrzymał informację, że przedmiotowa nieruchomość może zostać jedynie zbyta w drodze przetargu nieograniczonego. Powyższe pismo do wiadomości otrzymał skarżący.

W dniu 25 marca 2007r Zebranie Wiejskie sołectwa Turbia nie wyraziło zgody na sprzedaż w/w działek.

W ślad za tym pismem z dnia 30.03.2007r skarżący został poinformowany o tym, że Zebranie Wiejskie nie wyraziło zgody na zbycie nieruchomości.

Pan Krzysztof Nowak odebrał pismo informujące go o negatywnej decyzji Zebrania Wiejskiego w dniu 04 kwietnia 2007r.

Kolejne pismo do Wójta Gminy w sprawie umożliwienia zakupu w/w nieruchomości wpłynęło w dniu 12.04.2007 r.

Przedmiotowa sprawa po raz kolejny stała w porządku obrad Zebrania Wiejskiego sołectwa Turbia w dniu 15.04.2007 r. i tym razem Zebranie Wiejskie nie wyraziło zgody na sprzedaż działek.

O niekorzystnych dla sprzedającego efektach Zebrania Wiejskiego skarżący został poinformowany pismem, którego odbiór potwierdził w dniu 25.04.2007r.

Z protokołu Zebrania Wiejskiego, które odbyło się w dniu 02 lutego 2008 r. wynika, że skarżący po raz kolejny zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody przez Zebranie Wiejskie, tym razem na zakup części działki 1856/40 z przeznaczeniem na parking samochodowy dla pracowników stolarni.

Powyższy wniosek tym razem uzyskał aprobatę Zebrania Wiejskiego, które podjęło w tej sprawie stosowną uchwałę.

W związku z podjętą przez Zebranie Wiejskie sołectwa Turbia uchwałą została otworzona dalsza ścieżka działania dla Wójta w przedmiotowej sprawie.

W dniu 04.03.2008r wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia „Budowa parkingu na działce ewid. Nr 1856/40 w miejscowości Turbia”, o czym zostały zawiadomione strony postępowania (stronami byli min. skarżący oraz GDDKiA Oddział w Rzeszowie).

W dniu 21 marca 2008r pismem nr GKM.I.7331/40/08 organ administracji publicznej, jakim jest Wójt Gminy zwrócił się do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy w związku z przyleganiem terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym dochodzącym do drogi krajowej, a dotyczącym budowy parkingu dla ok. 15 samochodów osobowych.

Uzgodnienie dotarło do Urzędu Gminy w Zaleszanych dopiero w dniu 17 czerwca 2008 r. Ponadto z wyjaśnień Wójta wynika, że kilkakrotnie Pan Józef Nowak przychodził do niego z interwencją w sprawie zakupu przedmiotowej działki i za każdym razem był informowany, że w sprawie zostało wszczęte postępowanie administracyjne a po jego zakończeniu przedstawiony zostanie Radzie Gminy projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Rada Gminy w Zaleszanych biorąc pod uwagę, że Wójt Gminy w wiązku z uchwałą Zebrania Wiejskiego z dnia 2 lutego 2008r podjął działania mające na celu realizację w/w Uchwały, a także informował każdorazowo (ustnie w przypadku osobistych wizyt skarżących u Wójta a pisemnie w pozostałych przypadkach) skarżących o etapie przebiegu sprawy uznała, że wniesiona skarga nie znajduje potwierdzenia w zgromadzonym materiale dowodowym, a tym samym jest bezzasadna.

Podstawę działania Rady Gminy w przedmiotowej sprawie stanowi art. 229 pkt. 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, w myśl którego organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Wójta jest Rada Gminy.

W dniu 02 września 2008 r w obradach XVI-tej Sesji Rady Gminy uczestniczył Pan Józef Nowak, któremu w trakcie omawiania punktu porządku obrad, jakim było rozpatrzenie skargi na działalność Wójta Gminy, Przewodniczący Rady Gminy udzielił głosu, a skarżący upoważnił z kolei obecną wraz z nim żonę swojego syna Leonardę Nowak, aby w jego imieniu uzasadniła zarzuty przedstawione w skardze.

Rada Gminy realizując swoje ustawowe uprawnienia po wnikliwym rozpoznaniu skargi nie znalazła podstaw do uznania jej za zasadną.

RADCA PRAWNY


Stanisław Kurlej

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Wiktor Przybysz