

Ogłoszenie z dnia 12.04.2019 r.

Burmistrz Zaklikowa ogłasza rokowania po drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 36/1 o pow.0,37 ha położona w miejscowości Karkówka opisaney w księdze wieczystej nr TB1S/00023642/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.

Przeznaczenie - działka zlokalizowana jest w miejscowości Karkówka w odległości ok. 7 km od Zaklikowa w kierunku północnym. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zaklików działka nr 36/1, stanowi tereny osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze (istniejąca oraz rezerwa terenu) , zaś w części zachodniej stanowi ona ekosystemy leśne i projektowane zalesienia. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa o charakterze typowo wiejskim, w tym gospodarstwa rolne oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zagrodowa. Działka posiada dojazd asfaltową drogą gminną.

Cena wywoławcza – 20 700,00 zł (słownie; dwadzieścia tysięcy siedemset złotych)
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Terminy przeprowadzonych przetargów ; 07.06.2018 r. , 05.11.2018 r.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ „**Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach działka nr(należy wpisać numer działki) o pow.położonej**”, należy złożyć w terminie do dnia 10.05.2019 r. do godz.11.00 w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie 37-470 Zaklików ul. Zachodnia 15, w Sekretariacie Urzędu.

Dodatkowe warunki rokowań to złożone niżej wymienione dokumenty :

- 1/ dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (wzór nr 1)
- 2/ oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (wzór nr 2)
- 3/ zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 4/ dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art.6 ust.2 pkt.2 i ust.3 oraz art.7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2016 r.poz.2052) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz.109)
- 5/potwierdzenie wniesienia zaliczki, (dowód wpłaty)
- 6/ oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (wzór nr 3)

7/ osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do rokowań. **Wzory dokumentów podane są na stronie internetowej www.zaklikow.pl, biuletyn - aktualności.**

Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 13 maja 2019 r. w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, 37-470 Zaklików ul. Zachodnia 15, pokoju nr 21 od godz. 10.00.

Zaliczkę w wysokości **300 zł** (słownie; trzysta złotych) należy wpłacić w terminie do 8 maja 2019 r. w gotówce, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Zaklikowie BSZK w Kraśniku Oddział w Zaklikowie nr **45 8717 1093 2012 1200 0101 0001** (wyznaczony termin jest dniem wpływu zaliczki na wskazane konto). Przy wpłaceniu zaliczki należy podać numer i położenie działki. Wpłacenie zaliczki jest jednym z warunków przystąpienia do rokowań. Zaliczka wpłacona w gotówce przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony nabywcą, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty notarialne, wpisy do ksiąg należne podatki i opłaty ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi , bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegała zwrotowi.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

BURMISTRZ

Dariusz Toczyski