

GMINA ZAKLIKÓW
ul. Zachodnia 15
37-470 Zaklików
woj. podkarpackie
NIP 865-23-96-324, REGON 830409130

.....
(pieczęć Zamawiającego)

Zaklików 18.10.2017r.
(miejscowość)

**Postępowanie dotyczące udzielenia zamówienia o wartości do 30.000 euro
w trybie zapytania ofertowego nr 46/2017**

NAZWA ZADANIA:

*Wykonywanie usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.
„Przebudowa budynku **Dom** Kultury w miejscowości Lipa – I etap.”*

ZAMAWIAJĄCY:

*Gmina Zaklików
ul. Zachodnia 15
37 – 470 Zaklików*

Rodzaj zamówienia: Usługi

Słownik CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

ZATWIERDZAM:
Zdzisław Wójcik
Burmistrz Zaklikowa

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Wykonywanie usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku Dom Kultury w miejscowości Lipa – I etap”

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

2.1 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1332) oraz określonych w niniejszym zapytaniu, w branżach: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn:

Przebudowa budynku Dom Kultury w miejscowości Lipa – I etap, która obejmuje w szczególności:

1.1 Remont pomieszczeń, w tym:

- a) Roboty rozbiórkowe istniejących ścian działowych
- b) Wykonanie nowych ścian działowych
- c) Wykonanie nadproży

1.2 Przebudowa instalacji elektrycznej

- a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- b) Wykonanie instalacji oświetleniowej
- c) Wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych ogólnych
- d) Wykonanie instalacji przyzewowej WC

1.3 Przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej

- a) Roboty demontażowe (demontaż istniejących rur i wyposażenia)
- b) Wykonanie instalacji wodociągowej (z wyłączeniem wyposażenia)
- c) Wykonanie instalacji kanalizacyjnej (z wyłączeniem wyposażenia)
- d) Roboty budowlane towarzyszące

1.4 Przebudowa instalacji gazowej

Szczegółowy zakres robót objętych pełnieniem nadzoru inwestorskiego znajduje się na stronie internetowej zamawiającego www.zaklikow.biuletyn.net w zakładce przetargi 2017(numer postępowania ZP.271.19.2017)

2.2 Do obowiązków inspektora będzie należało w szczególności:

- a) Uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,
- b) Wyznaczenie jednego spośród Inspektorów nadzoru, jako Inspektora wiodącego, który będzie koordynował działania pozostałych Inspektorów
- c) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami SIWZ dla robót budowlanych objętych postępowaniem ZP.271.19.2017 (zwanej dalej SIWZ)
- d) Zapoznanie się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót i rzetelne egzekwowanie zapisów umowy i postanowień SIWZ
- e) Dokonywanie sprawdzenia czy produkty oferowane przez Wykonawcę, jako równoważne do rozwiązań określonych w SIWZ spełnią warunki równoważności, w szczególności poprzez wydanie opinii akceptującej lub braku akceptacji na zastosowanie zaproponowanych produktów
- f) Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, co odnotowane zostanie wpisem w dzienniku budowy,
- g) Przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót objętych nadzorem,
- h) Sprawdzanie, jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane oraz zgodnych z parametrami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ,
- i) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania
- j) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w szczególności potwierdzanie przekazywanych przez Wykonawcę obmiarów wykonanych robót,
- k) Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji zadania z określeniem ich przyczyn
- l) Zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych wraz ze wskazaniem zakresu koniecznych do wykonania robót w postaci przedmiaru - inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania tych robót,

- m) Nadzorowanie nad kompletowaniem i kontrola (pisemne potwierdzenie) wszystkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót w szczególności dotyczących atestów materiałów, orzeczeń, deklaracji zgodności, certyfikatów, jakości materiałów wbudowanych w trakcie realizacji, potwierdzenie kompletności dokumentów załączonych przez Wykonawcę do odbioru końcowego,
 - n) Rozliczenie finansowe Wykonawcy robót zgodnie z umową na roboty budowlane, w szczególności sprawdzenie zgodności kosztorysu powykonawczego przekazanego przez Wykonawcę z rzeczywistym zakresem wykonanych robót.
 - o) Uczestniczenie w komisji odbioru końcowego oraz przeglądach gwarancyjnych przeprowadzanych w okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych oraz dokonanie odbioru inwestycji po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie z Wykonawcą robót.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, oferta musi dotyczyć kompleksowej realizacji całego zakresu zamówienia.
 3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji ma być wystawione w oryginale oraz podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców, a w przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa ma być ona potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem.
 4. Jeżeli zostanie wybrana oferta złożona wspólnie przez więcej niż jednego wykonawcę, zobowiązani oni są do dostarczenia Zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę w terminie przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z zawartej umowy.
 5. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom (usług nadzoru dla danej branży objętej przedmiotem zapytania). W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części (zakresu) zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom w formularzu oferta i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

II. OKRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.
2. Planowany termin rozliczenia zadania inwestycyjnego objętego nadzorem :do 06.03.2018 r.
3. Termin zakończenia obowiązków Wykonawcy :wraz z okresem gwarancyjnym określonym w ofercie Wykonawcy robót budowlanych (min. 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych)

III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU WPOSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania w/w warunku Wykonawcy zobowiązani są udokumentować, że:

1.1.Dysponują personelem, skierowanym do realizacji zamówienia publicznego, który obejmuje w szczególności:

a) **min. 1 osobę** wyznaczoną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** do pełnienia funkcji inspektora nadzoru (kierowania robotami budowlanymi)

b) **min 1 osobę** wyznaczoną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane w branży sanitarnej, w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru (kierowania robotami budowlanymi)

c) **min. 1 osobę** wyznaczoną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane w branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru (kierowania robotami budowlanymi)

Uwaga: Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1332), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65)

d) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego: kopie uprawnień i dokumentów potwierdzających przynależność tych osób do właściwej izby samorządu

zawodowego. W przypadku braku dostarczenia przedmiotowych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny

IV. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego i załączników do zapytania.
3. Opis sposobu przygotowania ofert:
 - 3.1 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (w szczególności zawierać wszystkie dane zawarte w przedmiotowym formularzu) i napisana pismem maszynowym lub ręcznym drukowanym (czytelnym) niezmywalnym atramentem (tuszem), być opatrzona pieczętą firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, **numer telefonu**, numer NIP, być podpisana przez Wykonawcę, pod rygorem odrzucenia jej przez Zamawiającego.
 - 3.2 Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć (dokumenty wymagane na dzień składania ofert):
 - a) **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji i uprawnień zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – **załącznik nr 2** do zapytania
 - b) wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy **Formularz oferty** według wzoru stanowiącego **załącznik Nr 1** do zapytania
 - c) **pełnomocnictwo** osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę o ile osoba reprezentująca wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana, jako upoważniona do jej reprezentacji we właściwym rejestrze.
 - d) **pełnomocnictwo**, o którym mowa w rozdziale I ust. 4.
 - 3.3 Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na każdej zapisanej stronie poświadczonego dokumentu z zastrzeżeniem, że pełnomocnictwo może być przedłożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza
 - 3.4 Wykonawca przystępujący do przetargu składa ofertę w zaklejonej kopercie zawierającej nazwę i adres Wykonawcy oraz temat zapytania, tj. **„Oferta – Wykonywanie usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa budynku Dom Kultury w miejscowości Lipa – I etap.**
 - 3.5 Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić, uzupełnić lub wycofać ofertę. Zmiana, uzupełnienie lub wycofanie oferty odbywa się w taki sam sposób jak złożenie oferty, tj. w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą Wykonawcy i zadania z odpowiednim dopiskiem (zmiana, uzupełnienie lub wycofanie).
 - 3.6 Zamawiający zwróci ofertę, która została złożona po wyznaczonym terminie składania ofert.

V. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie kryterium oceny: cena ofertowa – znaczenie 100 %
W zakresie kryterium Kc oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.
Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Wartość punktowa ofert Kc} = \frac{C_{\min}}{C_{\text{of}}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C min - najniższa cena ofertowa brutto spośród wszystkich ofert podlegających ocenie,

C of - cena ofertowa brutto oferty badanej

Wartość punktową oferty w kryterium cena ofertowa stanowić będzie iloczyn przyznanych punktów i znaczenia procentowego kryterium.

2. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów

VI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ W POSTĘPOWANIU

1. Język i forma porozumiewania się:
 - 1.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim w formie pisemnej.
 - 1.2 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

- 1.3 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu.
- 1.4 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca porozumiewają się faksem lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania informacji w tej formie.
2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:
Roman Kozieł , Agnieszka Galanty – Urząd Miejski w Zaklikowie, ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, tj. 7:30 – 15:30 numer telefonu 15 8738476, numer faksu 158738324 oraz adres email: sekretariat@zaklikow.pl

VII WYKLUCZENIE WYKONAWCY

1. Z postępowania wyklucza się podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1.1 Uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - 1.2 Posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - 1.3 Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 1.4 Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. W związku z powyższym Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana do realizacji usługi objętej zamówieniem zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania, przed podpisaniem umowy
3. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę:
 - 3.1 Który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
 - 3.2 Który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta musi być złożona w siedzibie Zamawiającego, tj. Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, Sekretariat w terminie do 30.10.2017 r. godz. 12:30
2. Otwarcie ofert zostanie przeprowadzone w dniu 30.10.2017 r. o godz. 13:00 w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, pokój nr 1
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące ceny złożonych ofert
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
8. Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na witrynie internetowej pod adresem www.zaklikow.biuletyn.net w zakładce przetargi/zamówienia poniżej 30 000 euro

IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej www.zaklikow.biuletyn.net w zakładce przetargi/zamówienia poniżej 30 000 euro, podając:
 - 1.1 Nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, wraz z uzasadnieniem wyboru
 - 1.2 Nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, wraz z przyznaną punktacją w każdym kryterium oraz ceną oferty.

X. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających

2. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy załącznik Nr 3 do zapytania w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany treści umowy w formie aneksu w następujących przypadkach:
 - 4.1 Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych (zmiana terminu realizacji nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w umowie)
 - 4.2 Zmiana ustawowej stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy (może powodować zmianę wynagrodzenia określonego w umowie)
 - 4.3 Zmiana personelu nadzorującego roboty na osoby posiadające minimum takie same uprawnienia i doświadczenie, jak osoby wskazane w ofercie.
 - 4.4 Inne zmiany będące skutkiem siły wyższej, klęski żywiołowej, śmierci, choroby lub innych wypadków losowych.
5. Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem określony został w postępowaniu przetargowym zamieszczonych na stronie internetowej zamawiającego www.zaklikow.biuletyn.net w zakładce przetargi 2017. Z kompletem dokumentacji można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie w dniach pn. – pt. w godzinach 7:30 – 15:30.

XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1
2. Wykaz osób – załącznik nr 2
3. Wzór umowy – załącznik nr 3
4. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych – załącznik nr 4